**NJII\_7309 Juristisches Deutsch II Mgr. Milada Bobková, Ph.D.  
Mo 17:30 – 18:15 K32 2. Stunde 22.09.2014**

**MIETVERTRAG**

1. **Übersetzen Sie verschiedene Vertragstypen:**1.1 Kupní smlouva –
   1. Nájemní smlouva –
   2. Smlouva o dílo –
   3. Pracovní smlouva –
   4. Smlouva o výpůjčce –
   5. Smlouva o zápůjčce -
   6. Darovací smlouva –
2. **Übersetzen Sie bitte die Ausdrücke zum Themenbereich *Mietvertrag:*** 2.1 nájem –
   1. pronajímatel –
   2. nájemník –
   3. podnájemník –
   4. vlastník –
   5. doba nájmu –
   6. výpověď –
   7. porušit –
3. **Zu welchen Sätzen gehören folgende Paragraphen? Verbinden Sie:**

**§ 1 Mietsache § 2 Miete § 3 Mietzahlung § 4 Kaution § 5 Mietdauer § 6 Kündigung  
 § 7 Benutzung der Mietsache § 8 Betreten der Mietsache durch den Vermieter**

3.1 Der Mieter leistet bei Beginn des Mietverhältnisses dem Vermieter zur Sicherung der Erfüllung seiner Verpflichtungen eine Kaution in der Höhe von … €

3.2 Der Vermieter oder von ihm Beauftragte dürfen die Mietsache zur Prüfung ihres Zustandes oder zum Ablesen von Messgeräten in angemessenen Abständen und nach rechtzeitiger Ankündigung betreten.

3.3 Der Vermieter vermietet dem Mieter zu Wohnzwecken folgende Wohnung.  
3.4 Das Kündigungsrecht des Vermieters richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

3.5 Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag des Monats an den Vermieter zu zahlen.   
3.6 Der Mieter darf die Mietsache nur zu den im Vertrag bestimmten Zwecken benutzen.

3.7 Der Mietvertrag beginnt am 22.09.2014 und läuft auf unbestimmte Zeit.

* 1. Die Miete beträgt monatlich … €.

4 **Was bedeutet *Kaltmiete* und *Warmmiete?***