

# SMLOUVA O OBCHODNÍM ZASTOUPENÍ

sepsaná níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Společnost XY

Se sídlem:

IČ:

Zastoupená panem ....., jednatelem společnosti  
(dále jen "zastoupený")

## 2. Pan AB

Místem podnikání

IČ:

(dále jen "obchodní zástupce")

Smluvní strany se dohodly na obchodním zastupování společnosti XY prostřednictvím obchodního zástupce, pana AB, a to na celém území České republiky. Obchodním zastoupením se pro účely této smlouvy rozumí vyhledávání a zprostředkování obchodů, obchodně - technických služeb a poradenské činnosti v rozsahu nabídky zastoupeného (viz níže) jménem zastoupeného a to v souladu s podmínkami, uvedenými v následujících částech této smlouvy. Zastoupený je oprávněn činnost dohodnutou v rámci této smlouvy vykonávat buď sám osobně, nebo je oprávněn ustanovit pro tuto činnost i další obchodní zástupce.

Vzájemná práva, povinnosti, pověření a ostatní právní vztahy jsou dále upraveny smlouvou takto:

### I. Předmět smlouvy

1) Obchodní zástupce se touto smlouvou zavazuje vyvíjet činnost poradní a odborně-technickou v oblasti realizace stavebnětechnických prací v plném rozsahu nabídky zastoupeného, směřující k uzavření smluv o provedení díla. Nabídka zastoupeného přitom tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Zájemci o uzavření takových smluv o provedení díla jsou dále v této smlouvě označováni jako zájemci, zákazníci, případně jako třetí osoby.

### II. Povinnosti zástupce

1) Obchodní zástupce se zavazuje podporovat a chránit zájmy zastoupeného s péčí řádného obchodníka.

2) Obchodní zástupce je povinen ověřovat dle svých možností bonitu solventnosti zákazníků a případné pochybnosti ihned oznámit zastoupenému.

3) Obchodní zástupce zpracovává cenové kalkulace na jednotlivé nabídky na kalkulačních listech, které před svým uzavřením musí být odsouhlaseny zastoupeným.

4) Obchodní zástupce není oprávněn uzavírat jménem zastoupeného smlouvy o provedení díla; tyto smlouvy uzavírá zastoupený se zákazníky sám.

5) Obchodní zástupce je povinen zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství zastoupeného a o ostatních skutečnostech, o kterých se dozvěděl při výkonu činnosti dle této smlouvy a které by mohly poškodit zastoupeného. Tato povinnost platí i po skončení smluvního vztahu.

6) Obchodní zástupce není oprávněn v době trvání této smlouvy vytvářet vlastní konkurenční vztahy proti zastoupenému a nesmí cizí konkurenci proti zastoupenému jakkoli podporovat.

### **III. Povinnosti zastoupeného**

1) Zastoupený informuje obchodního zástupce o všech okolnostech, jejichž znalost je pro vyhledávání, přípravu a zprostředkování obchodů na základě této smlouvy důležitá. Pravidelně a včas informuje o změnách cen, kapacitě realizačních divizí, dodacích podmínkách, jakož i o příčinách odstoupení od smlouvy nebo neuzavření obchodní smlouvy zprostředkované zástupcem.

2) Zastoupený je dále povinen informovat obchodního zástupce o všech ujednáních se zákazníkem, který mu byl předán zástupcem, jakož i o závěrečném smluvním ujednání mezi zastoupeným a zákazníkem a o výši celkové dodávky (faktury), jejíž kopii předává zastoupený obchodnímu zástupci k nahlédnutí.

3) Zastoupený je povinen zachovat mlčenlivost o obchodních tajemstvích obchodního zástupce vůči třetím osobám. Tato povinnost je nedotčena i v případě skončení smluvního vztahu.

4) Zastoupený se dále zavazuje obchodnímu zástupci dodávat dle svých momentálních možností a ve vlastní režii propagační a informační materiály, technické podklady a plnou technickou podporu pro odbornou obchodní činnost vykonávanou obchodním zástupcem.

### **IV. Finanční provize**

1) Obchodní zástupce má nárok na finanční provizi ze všech obchodů, uzavřených mezi zastoupeným a zákazníky ve smluvní oblasti stanovené na základě této smlouvy, pokud jejich uzavření zprostředkoval.

2) Provize činí 10 % z každé obchodním zástupcem zprostředkované zakázky, tj. z celkové výše smluvní ceny sjednané mezi zastoupeným a zákazníkem. Zástupce se zavazuje dohodnutou provizi obchodnímu zástupci vyplatit bez ohledu na konečné technické provedení zakázky.

3) Nárok na provizi vzniká obchodnímu zástupci v okamžiku, kdy zastoupený obdrží platbu od zákazníka za realizovanou zakázku na základě příslušné smlouvy o dílo.

### **V. Společná a závěrečná ustanovení**

1) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

2) Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a její platnost končí po uplynutí výpovědní lhůty, jejíž délka činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Zastoupený je povinen v této době vyrovnat veškeré své finanční závazky vůči obchodnímu zástupci.

3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze po souhlasu obou smluvních stran a pouze písemnou formou. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že ji neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.