

ZASTAVNÍ SMLOUVA

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Alfa s.r.o.

se sídlem Praha 8, Karlín, Vyskočilova 215, PSČ 180 00

IČO 48563251

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25634,

zastoupená Antonínem Marcipánem, jednatel

(dále jen „**Zástavní věřitel**“)

a

Petr Mlynář

bytem Pod Jezem 658, Dolní Lhota, PSČ 698 03

r.č. 810516/8961

(dále jen „**Zástavce**“)

(společně dále také „smluvní strany“)

tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

uzavřenou dle ustanovení § 1309 a násl. zákona č.89/2012 Sb., v platném znění, občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“)

1. Úvodní prohlášení

1.1 Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 44 nacházející se na pozemku parc. č., 78 o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 78 o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 856 vše v k.ú. Albrechtice, obec Semily, (dále také „Nemovitosti“).

1.2 Zástavce hodlá k Nemovitostem zřídit zástavní právo ve prospěch Zástavního věřitele.

2. Zjišťovaná pohledávka

2.1 Zástavní věřitel má vůči Zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.000.000,- Kč**, vyplývající ze Smlouvy o půjčce ze dne 20.4.2014.

3. Zástava

3.1 K zajištění pohledávky uvedené v článku 2.1 této smlouvy Zástavce k zastavuje Nemovitosti specifikované v článku 1.1 této smlouvy (dále také „Zástava“) a zřizuje tím zástavní právo Zástavního věřitele k zástavě. Zástavní věřitel toto právo přijímá.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.

4.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky a se souhlasem obou smluvních stran.

4.3. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se se smlouvou dostatečně seznámily, jejímu znění porozuměly a jedná se o projev jejich vážné a svobodné vůle.

V Praze dne 7.9.2014

Zástavní věřitel
Antonín Marcipán

Zástavce
Petr Mlynář

Alfa s.r.o.
Antonín Marcipán, jednatel

Petr Mlynář