

Anita Kerekes von Berninghausen  
Blumenstraße 420  
AT-6080 Innsbruck  
anitaundstefan@gmail.com

Frau Meike Moltke  
Blumenstraße 420  
AT-6080 Innsbruck

Innsbruck, den 18.11.2018

### **Seltsame Besucher**

Sehr geehrte Frau Moltke,

weil Sie die Vermieterin und eine kompetente Person sind, wende ich mich mit einem wichtigen Anliegen an Sie.

Ich muss Sie davon in Kenntnis setzen, dass ich jeden Mittwoch schon nach 22.00 Uhr ziemlich laute Musik und Gespräche von unten höre. Außerdem treffe ich jeden Montag auf jemanden Fremden, der gerade aus dem Keller kommt. Diese Leute sind eigentlich ganz nett, aber sie sind sicher keine Mitbewohner von uns und das ist verdächtig.

Was ich aber am seltsamsten finde, ist der süßliche, pflanzliche Geruch, der sich vom Keller bis auf unseren Stock ausbreitet. Er ist sehr stark und unangenehm und sogar mein Hund fühlt sich wegen des Geruchs matt. Diese unzumutbare Situation kann meine Familie nicht länger ertragen.

Deshalb bitte ich sie eindringlich um eine Lösung dieses Problems und bin auch bereit, Ihnen irgendwie zu helfen.

Im Anhang finden Sie auch ein Foto als Beweis für den seltsamen Besuch der Fremden in unseren Kellerräumen.

Ich danke Ihnen im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Anita Kerekes von Berninghausen

Stefan Kerekes von Berninghausen  
Blumenstraße 420  
AT-6080 Innsbruck  
anitaundstefan@gmail.com

Frau Meike Moltke  
Blumenstraße 420  
AT-6080 Innsbruck

Innsbruck, den 18.11.2018

### **Kalte Zimmertemperatur**

Sehr geehrte Frau Moltke,

Ich würde Sie gerne auf eine wichtige Sache hinweisen und zwar, dass ich nicht so ganz zufrieden bin mit der Wärme im ganzen Haus. In unserer Wohnung heizt die Heizung nicht besonders viel und in dieser Herbstzeit hätte ich schon gerne gemütliche Wärme und nicht, dass die Temperatur in meinem Zimmer immer unter 15 Grad ist.

Wenn ich auch mal aus unserer Wohnung rausgehe, dann friere ich fast schon im Flur. Dort ist keine Heizung oder jemand macht die Fenster sehr oft auf.

Ich würde Sie bitten, das alles zu überprüfen, damit alle Einwohner zufrieden sein könnten.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Kerekes

Nina Walter  
Blumenstraße 420  
  
AT-6080 Innsbruck

Meike Moltke  
Blumenstraße 420  
  
AT-6080 Innsbruck

Innsbruck, den 20. November 2018

### **Rekonstruktion des Balkons**

Sehr geehrte Frau Moltke,

ich schreibe Ihnen, weil ich eine Bitte habe.

Ich möchte eine Rekonstruktion auf meinem Balkon machen. Damit meine ich, eine Bedachung zu installieren, um den holzverkleideten Boden und hölzerne Teile zu schützen.

Die Firma, die diesen Dienst anbietet, kann am Freitag, den 15. November kommen.

Schreiben Sie mir bitte, was Ihre Meinung dazu ist und ob ich diese Rekonstruktion initiieren darf?

Mit freundlichen Grüßen

Nina Walter

Meike Moltke  
Blumenstraße 420  
AT-6080 Innsbruck

An die Mieter des Hauses  
Blumenstraße 420  
AT-6080 Innsbruck

Innsbruck, den 20. November 2018

### **Müll und Tierhaltung im Haus**

Sehr geehrte Mieter,

ich schreibe Ihnen, um Ihnen mitzuteilen, dass ich mich als Vermieterin mit ein paar dringenden Anliegen an Sie wende.

Zuerst möchte ich Sie um etwas bitten. In unserem Altbau wohnen insgesamt elf Menschen, das heißt, dass es viel Müll gibt. Deshalb würde ich mich sehr freuen, wenn Sie den Abfall immer sofort wegwerfen könnten und ihn nicht bei der Tür liegen lassen.

Weiter handelt es sich um die Tiere. Ich habe nichts dagegen, Tiere in unserem Gebäude zu halten, aber ich möchte gerne im Voraus wissen, wenn sich jemand von Ihnen entscheidet, ein Tier zu halten.

Das letzte Anliegen betrifft die Einhaltung der Nachtruhe, die ab zehn Uhr gilt. Bitte, halten Sie sie ein. Es ist nicht angebracht, um Mitternacht laut Musik zu hören.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Moltke

Frau Meike Moltke

Blumenstraße 420

AT-6080 Innsbruck

Frau Mia López

Blumenstraße 420

AT-6080 Innsbruck

Innsbruck, den 16.11.2018

### **Probleme mit den Fenstern**

Sehr geehrte Frau Moltke,

ich würde mich gerne bei Ihnen erkundigen, wann die Fenster im Haus zuletzt umgetauscht wurden.

Bei mir in der Wohnung fallen die Fenster beinahe schon aus dem Haus raus! Die Fensterscheiben musste ich mit Kleber zusammenkleben, dass sie noch eine Zeit aushalten. Wenn man die Fensterflügel öffnet, machen sie einen schrecklichen Quietschton und ich fürchte, dass sie beim nächsten starken Sturm herausfallen und am Boden landen. Die Konsequenzen möchte ich mir gar nicht erst vorstellen!

Daher möchte ich sie fragen, ob wir bald neue Fenster bekommen? Kennen Sie sich da aus oder soll ich mich eher an den Herrn Hausmeister wenden?

Vielen Dank für Ihre Zeit und Hilfe in dieser Angelegenheit.

Mit freundlichen Grüßen

Mia López, Ihre Mieterin

Frau Meike Moltke  
Blumenstraße 420,  
AT - 6080 Innsbruck

Frau Alessandra D'Angelli  
Blumenstraße 420  
AT - 6080 Innsbruck

**Innsbruck, 06.08.2018**

### **Mangel an Heißwasser**

Sehr geehrte Frau Moltke,

ich muss mich über den Mangel an heißem Wasser in meiner neuen Wohnung beschweren. Vor drei Wochen bin ich nach Innsbruck umgezogen - in die Wohnung Nr. 8, Blumenstrasse 420. Als ich die alten Mieter getroffen habe, erzählten die mir über Probleme mit dem Boiler. Am Anfang funktionierte alles tiptop. Leider begannen vor 2 Wochen irgendwelche Probleme mit Boiler und zwar, dass das heiße Wasser nur aus dem Wasserhahn tropfte. Jetzt fließt aus dem Wasserhahn kein heißes Wasser mehr. Wie Sie wissen, kann man ohne heißes Wasser kein normales Leben führen und deshalb würde ich gerne diese unangenehme Sache klären. Ich schlage vor, dass wir uns am 7.8.2018 (morgens) treffen und das Problem irgendwie lösen.

Mit freundlichen Grüßen

Alessandra D'Angeli