

# La maison et le mobilier

*Vous êtes propriétaire ou locataire ?*

OBSERVEZ



39



RÉPONDEZ

## 1. Soulignez les réponses correctes.

- a. Les personnes visitent [une maison / un studio / un appartement].
- b. Le logement est [calme / bruyant].

## 2. Cochez les réponses correctes.

- a. À quel étage se trouve le logement ?  
 au rez-de-chaussée     au 4<sup>e</sup> étage
- b. Pourquoi le logement n'est pas bruyant ?  
 parce que la rue est calme     parce qu'il n'y a pas de voisins
- c. Dans quelle pièce il y a beaucoup de lumière ?  
 dans la salle de séjour     dans la cuisine

• LOGEMENT ET ÉQUIPEMENT



La cuisine est **équipée** : il y a une table, un frigo et une cuisinière.  
 Pour laver les vêtements, il y a une **machine à laver** dans la salle de bains.

En hiver, quand il fait froid, on met le **chauffage** (pour chauffer la maison). Il est **électrique** ou au **gaz**.

## • TYPE DE LOGEMENT ET DESCRIPTION

On habite dans :

- **une maison** (un logement individuel),
- **un immeuble** (un ensemble d'appartements),
- **un appartement** (un logement dans un immeuble),
- **un studio** (un appartement d'une pièce).

Dans un immeuble, on habite :

- **au rez-de-chaussée** (RDC)  $\neq$  **au dernier étage**.
- **au premier étage** (1<sup>er</sup>), **au deuxième étage** (2<sup>e</sup>), **au troisième étage** (3<sup>e</sup>).

Pour monter les étages, on peut **prendre l'ascenseur** ou **prendre l'escalier** (monter à pied).

Le studio est **petit** (20 m<sup>2</sup>).  $\neq$  La maison est **grande** (150 m<sup>2</sup>).

Ce logement est **ancien** (19<sup>e</sup> siècle).  $\neq$  Ce logement est **neuf**, cette maison est **neuve** (construction moderne).

La cuisine est **claire** / il y a de la **lumière** parce qu'il y a une grande fenêtre.

Il n'y a pas de lumière dans le couloir : il est **sombre**.

Beaucoup de voitures passent dans la rue : c'est **bruyant**.  $\neq$  C'est **calme**.

Dans le salon, il y a des **meubles**, par exemple, une table basse et un grand canapé **confortable** (on est bien dans ce canapé).

## • PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE

Quand on achète un appartement, on est **propriétaire**.

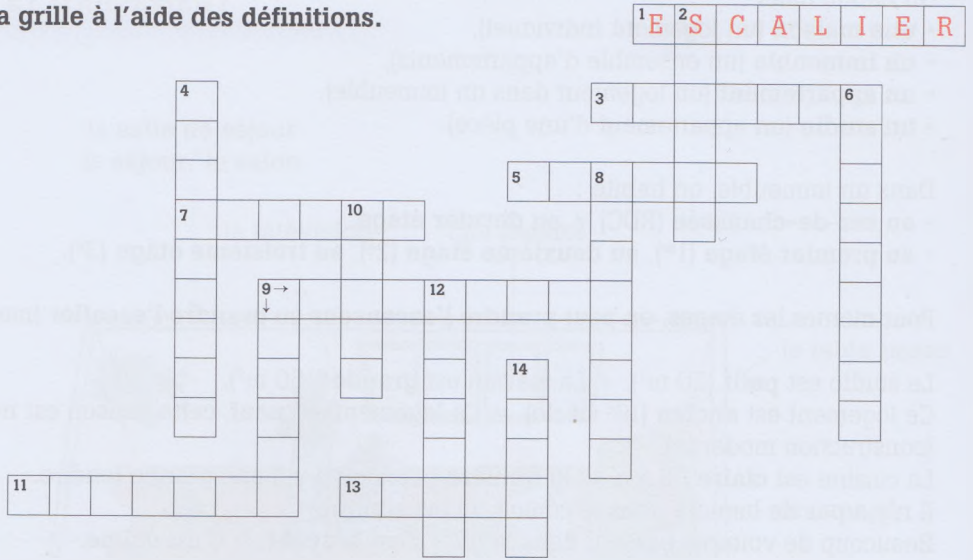
Quand on loue un appartement, on est **locataire**. Tous les mois, on paye un **loyer** (argent donné au propriétaire).

Les personnes qui **vivent** (habitent) à côté sont des **voisins**.

### ► Pour communiquer

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Dans quel type de logement vous habitez ?</li><li>- J'habite dans un appartement de 2 pièces / F2.</li><li>- À quel étage vous habitez ?</li><li>- J'habite au rez-de-chaussée.</li><li>- Combien de pièces il y a dans votre logement ?</li><li>- Il y a deux pièces : une chambre et une salle de séjour.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Vous êtes propriétaire ou locataire ?</li><li>- Je suis locataire. Je paie 600 euros de loyer par mois.</li><li>- Combien de mètres carrés fait l'appartement ?</li><li>- Il fait 70 mètres carrés (70 m<sup>2</sup>).</li><li>- Est-ce que c'est bruyant ?</li><li>- Non, le quartier est calme et on n'entend pas les voisins.</li></ul> |
|---|--|

1. Complétez la grille à l'aide des définitions.



Horizontal →

- 1. Pour monter à pied, on prend l'...
- 3. C'est le contraire de calme.
- 5. La personne qui habite à côté est mon...
- 7. C'est le contraire de neuf.
- 9. Pour chauffer le logement, on met le...
- 11. On dort dans une...
- 13. Pour entrer dans un appartement, on ouvre la...

Vertical ↓

- 2. Un appartement d'une pièce est un...
- 4. La personne qui loue un logement est...
- 6. Les... sont souvent près de la salle de bains.
- 8. Dans un... il y a plusieurs appartements.
- 9. On s'assoit sur une...
- 10. Ce n'est pas le rez-de-chaussée, c'est le 1<sup>er</sup>...
- 12. On regarde dehors par la...
- 14. Quand on est locataire, on paie un...


2. Écrivez le contraire, comme dans l'exemple.

- a. L'appartement est petit. ≠ L'appartement est grand.
- b. Le séjour est clair. ≠ .....
- c. L'appartement est neuf. ≠ .....
- d. La rue devant l'immeuble est bruyante. ≠ .....
- e. Le jardin est grand. ≠ .....

3. Indiquez dans quelle pièce on trouve le mobilier ou l'équipement suivant.

[une grande table et des chaises - une télévision - un lit - une table basse - une cuisinière - une baignoire - un canapé - un réfrigérateur - une machine à laver - un four]

- a. Dans la chambre, il y a → un lit
- b. Dans la salle de séjour, il y a → .....
- c. Dans le salon, il y a → .....
- d. Dans la cuisine, il y a → .....
- e. Dans la salle de bains, il y a → .....

4. Dictée. Écoutez et écrivez.  40

- a. J'habite dans une petite maison avec un jardin.
- b. ....
- c. ....
- d. ....

5. Lisez ce document et répondez aux questions. (Plusieurs réponses possibles)

<p>Nice, 5 min à pied de la gare</p>	<p>Cannes, 3 km de la mer</p>	<p>Saint-Tropez, 7 min de la mer</p>
		
<p><b>Studio meublé, centre-ville</b>                      1 lit                      petite cuisine avec frigo                      four                      télévision                      douche</p> <p>2 personnes, 35 m<sup>2</sup>  <b>600 €/mois</b></p>	<p><b>Appartement, 3 p., 4<sup>e</sup> ét.</b>                      1 chambre                      1 séjour avec canapé-lit, TV                      petite cuisine équipée                      (cuisinière, réfrigérateur)                      salle de bains + douche</p> <p>2-4 personnes, 65 m<sup>2</sup>  <b>950 €/mois</b></p>	<p><b>Maison calme, 5 pièces</b>                      2 chambres                      1 grande cuisine avec table                      four, cuisinière, frigo                      1 salon avec canapé-lit, TV                      2 salles de bain + machine                      à laver</p> <p>4-6 pers. 150 m<sup>2</sup>, petit jardin,  <b>1 450 €/mois</b></p>

- a. Ces logements sont-ils à louer ou à acheter ?  
.....
- b. Quel est le logement le plus grand ? Pourquoi ?  
.....
- c. Est-ce qu'on peut dormir dans le salon de l'appartement ? Justifiez.  
.....
- d. Quel est le loyer du studio ?  
.....

6. Écoutez le message de l'agence immobilière et cochez ou notez les informations.  41

**Localisation :** 10 minutes à pied du centre-ville

**Type de location :**  appartement  maison / villa

**Nombre de pièces :**  studio  2 pièces  3 pièces  4 pièces

**Nombre de chambres :**  1  2  3

**Surface :** ..... m<sup>2</sup>

**Équipement :**  meubles  cuisinière  réfrigérateur  machine à laver

**Chauffage :**  gaz  électricité

**Autres :**  parking  sans parking

## 7. Vous écrivez à une agence immobilière pour décrire l'appartement que vous cherchez.

[appartement - louer - ancien - équipée - 4<sup>e</sup> étage - ascenseur - lumière - calme]

Madame, Monsieur,

Je cherche un appartement à ..... près du centre-ville dans un immeuble

..... Je voudrais un 3 pièces avec une cuisine

(frigo, cuisinière, four...). Je préfère un appartement au ..... avec

..... J'ai besoin de beaucoup de ..... et de

Merci de m'appeler au 06 73 06 74 29.

Cordialement,

Louise Letessier



## PRENEZ LA PAROLE !

## 8. Discutez avec votre voisin(e). Aidez-vous des questions suivantes.

a. Vous habitez dans quel type de logement (un studio, une maison, etc.) ?

b. Combien de pièces est-ce qu'il y a chez vous ? Quelles pièces ?

c. Comment est votre logement ?

d. Vous êtes locataire ou propriétaire ?

**Ex. :** - J'habite dans un appartement...

## 9. Vous voulez louer un appartement pour vos vacances en France. Vous appelez le propriétaire pour avoir des renseignements. Votre voisin(e) joue le rôle du/de la propriétaire.

**Ex. :** - Allô, bonjour monsieur, je cherche...