

A La péniche attire les citadins

Il y a comme un air de vacances chez Rodolphe et Catherine. Installés dans leur chaise longue, sur leur grande terrasse qui domine le fleuve, ils sont en train de regarder les bateaux passer. Leur havre de paix¹ ? Une

5 péniche sur le Rhône, au cœur de la Presqu'île de Lyon. « Notre résidence principale ressemble à une résidence secondaire », sourit Rodolphe Grisey, un chef d'entreprise de 53 ans qui travaille à Paris et vit à Lyon. Il y a onze ans, sa compagne a vendu son appartement

10 pour acheter cette péniche de 39 mètres, une « Freycinet » de 1949. « Je voulais de l'ancien, être en centre-ville, avoir de l'espace, une terrasse, un stationnement devant chez moi, et ne plus avoir de voisins. Le tout pour pas trop cher... Bref, le truc impossible », raconte Catherine Larrodé, avocate de 43 ans. Catherine a alors

15 eu l'idée d'habiter sur une péniche.

Prix d'achat : 180 000 euros pour 180 m² de surface aménagée, un rapport superficie/prix plutôt intéressant pour le centre-ville lyonnais. À ce tarif, Catherine s'est

20 offert une vue sur un très beau bâtiment de la ville, l'université Lyon II, et un accès à la place Bellecour et à la gare de Perrache à moins de 15 minutes à pied.

Nathalie ALONSO, lexpress.fr

1 Lieu sûr et tranquille.



Au fait !

Être en train de... + infinitif
s'utilise pour parler d'une action en cours de réalisation. On appelle ce temps le présent continu :
Ils sont en train de regarder les bateaux passer.

COMPRÉHENSION ÉCRITE

Entrée en matière

1 Regardez la photo. Que voyez-vous ?

1^{re} lecture (de ligne 1 à 11)

2 Dans quelle ville Rodolphe et Catherine vivent-ils ?

3 Dans quel type de logement ?

4 Où habitaient-ils avant ?

2^e lecture (de ligne 11 à la fin)

5 Qu'est-ce qui plaît à Catherine dans son logement ? Trouvez les réponses correctes.

- a | c'est neuf
- b | c'est en centre-ville
- c | c'est grand
- d | il y a un jardin
- e | on peut garer sa voiture à proximité
- f | il y a des voisins sympathiques
- g | c'est cher
- h | il y a une belle vue
- i | la gare est accessible à pied

Vocabulaire

6 Reliez chaque mot à son synonyme.

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| a une chaise longue | 1 un transat |
| b une résidence | 2 un prix |
| c un stationnement | 3 une chose |
| d un truc | 4 un logement |
| e un tarif | 5 une place de parking |

PRODUCTION ORALE

7 Et vous, est-ce que vous avez envie de vivre sur une péniche ? Pourquoi ?

8 Où habitez-vous ? Situez votre logement.

Pour situer un logement

- Je vis dans un quartier du centre-ville ≠ excentré.
- Mon studio est à deux pas d'un cinéma.
- Ma maison n'est pas loin de la piscine.
- J'habite au bout de la rue, en face de l'université.
- C'est au cœur de la ville.

B Petites annonces

IMMOBILIER • annonces location appartements, maisons



Montpellier (34000).

Loue appt T3 en face du Jardin des Plantes. 130 m² : séjour et salle à manger de 40 m², 3 gdes chambres, cuisine équipée.

Chauffage au gaz. Colocation possible.

Loyer : 1 100 €/mois + charges 90 €.



Montpellier (34000).

Loue maison de type T3, quartier des Arceaux, au bout de la rue de Clémentville (Tramway n°3). 100 m² sur 2 étages :

2 chambres, séjour, cuisine équipée. Véranda, cave, petit jardin, garage. Chauffage électrique. Loyer : 1 250 €/mois.



Saussan (34570).

À 10 km de Montpellier, à la campagne, à deux pas des écoles et des commerces. Loue maison de type T4, 110 m²,

jardin de 500 m² avec piscine. Grand salon très lumineux, 2 chambres, 1 bureau. Cave, garage 2 places. Loyer : 1 500 €/mois.

COMPRÉHENSION ÉCRITE

Entrée en matière

1 Dans votre pays, comment peut-on faire pour trouver un logement ?

Lecture

2 Quelle annonce concerne un appartement ?

3 Quelles annonces concernent des logements situés en ville ?

4 Vous cherchez une maison avec un jardin, une cuisine équipée et deux chambres. Vous avez un budget de 1 500 €/mois. Quelle annonce correspond à vos critères ?

PRODUCTION ORALE >>> DELF

5 Vous venez d'arriver à Montpellier et vous cherchez un logement. Vous êtes intéressé(e) par l'une de ces trois annonces. Vous allez à l'agence immobilière et vous expliquez quel type de logement vous recherchez.

PRODUCTION ÉCRITE

6 Vous voulez louer votre logement. Écrivez une petite annonce.

C Vivre ensemble

cd
12

COMPRÉHENSION ORALE

Entrée en matière

1 Lisez le titre et la phrase extraite du document. À votre avis, qui prononce cette phrase ?

1^{re} écoute (en entier)

2 Où Adèle et Rémi ont-ils vu les annonces immobilières ?

3 Est-ce que Rémi et Adèle sont d'accord ?

2^e écoute (en entier)

4 Où préfère vivre Adèle ?

5 Pourquoi cette annonce intéresse Adèle ?

6 Où préfère vivre Rémy ?

7 Quelle est la superficie de l'appartement ?

8 Dans quel type de quartier l'appartement est situé ?

Vocabulaire

9 Quelles pièces d'un logement sont citées dans le dialogue ?

10 À votre avis, que signifie l'expression *c'est une affaire* ?

PRODUCTION ORALE

11 **En scène !** Votre conjoint(e) veut changer d'appartement, mais vous pensez que ce n'est pas une bonne idée. À deux, jouez la scène.

« Rémi, mon chéri, tu as deux minutes ? »

Pour...

demander la parole :

- Écoute-moi !
- Je voudrais te dire quelque chose.
- J'ai quelque chose à te dire.

reprendre la parole :

- Attends !
- Je n'ai pas fini.
- Laisse-moi parler.

empêcher quelqu'un de parler :

- Chut !
- Tais-toi !