

Anuita je neměnná pravidelná splátka na předem stanovenou dobu. Když dlouhodobě splácíte například hypotéku nebo jiný úvěr, vaše splátka se skládá vždy ze dvou částí:

Vlastní dluh (úmor)

Platby úroku

Čím déle splácíte, tím více klesá v anuitní splátce podíl úroku, a naopak roste podíl úmoru. U spotřebitelského úvěru, tj. u půjčky, se anuita určuje na celou dobu splatnosti půjčky, u hypotéky je potom anuita dána smlouvou po dobu fixace úrokové sazby. Podíl úroku a úmoru u každé splátky vidíte ve splátkovém kalendáři, který máte u své úvěrové smlouvy.

Eine Annuität ist eine feste regelmäßige Zahlung für einen vorher festgelegten Zeitraum. Wenn Sie langfristige Zahlungen leisten, z. B. für eine Hypothek oder ein anderes Darlehen, erfolgt die Zahlung immer in zwei Teilen:

Ihre eigenen Schulden (Hypothek)

Zinszahlungen

Je länger Sie tilgen, desto mehr sinkt der Zinsanteil Ihrer Rentenzahlung und desto höher wird der Zinsanteil. Bei einem Verbraucherdarlehen wird die Annuität für die gesamte Laufzeit des Darlehens festgelegt, während sie bei einer Hypothek für die Dauer der Zinsbindung vertraglich festgelegt wird. Den Zinsanteil und die Zinsen für die einzelnen Raten können Sie dem Tilgungsplan entnehmen, der Ihrem Kreditvertrag beiliegt.

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)

Das Wort Annuität kommt vom annus / Jahr: Jahreszahlung an Zinsen und Tilgungsraten bei der Amortisation einer Schuld.