

Věcná práva I

Věcná práva

- Součást majetkových práv
- Úplné nebo částečné panství nad věcí
- Právní vztahy založené na věcných právech jsou tzv. **absolutní práva**
- Absolutní právo působí vůči všem = právu jednoho odpovídá povinnost všech ostatních nerušit toto právo

Věc

- Věc (§ 489 an. NOZ) = hmotná, nehmotná, movitá, nemovitá, ovladatelná přírodní síla, zastupitelná, zužititelná,
- Soubory věcí a jmění: věc hromadná, obchodní závod a pobočka ...
- Součásti věcí
- Příslušenství věci
- Cenné papíry

Veřejný seznam (§ 979 an.)

- Registr práv k věci
- Neomlouvá neznalost zápisu ve veřejném seznamu
- Zapisuje se věcné právo k věci
- Stanoví-li zákon: právo užívání, požívání, omezení
- Přednostní právo jiných osob
- Nesoulad zapsaného a skutečného stavu

Věcná práva

- Držba – držení práva k věci
- § 994 „Má se za to, že držba je **řádná, poctivá a pravá**“
- Řádná držba § 991
- Poctivá držba § 992
- Pravá držba § 993

Vlastnictví

- § 1011: „Vše, co někomu patří, všechny jeho věci hmotné i nehmotné, je jeho vlastnictvím.“
- Omezení vlastnického práva § 1013 an.
- Rozhrady § 1024 an.
- Nezbytná cesta § 1029 an.
- Vyvlastnění a omezení vlastnického práva § 1037 an.
- Ochrana vlastnického práva § 1040 an.

Nabytí vlastnického práva

- Přivlastnění § 1045 an.
- Nález § 1051 an.
- Přirozený přírůstek § 1066 an.
- Umělý přírůstek § 1074 an.
- Smíšený přírůstek § 1088
- Vydržení § 1089 an.
- Převod vlastnického práva § 1099 an.

Spoluvlastnictví

- Spoluvlastnictví § 1115 an.
- Spoluvlastnický podíl
- Správa společné věci
- Oddělení a zrušení § 114 an.
- Specifická spoluvlastnictví

Manželské majetkové právo

- Společné jmění manželů § 708 an.
- Zákonný režim
- Smluvní režim
- Režim založený rozhodnutím soudu
- Režim oddělených jmění
- Zánik režimů

Věcná práva k cizím věcem

Příště