

Brownfields



Browning G.R.J. et al. (1999): Environmental geology (učební texty). PBA, MU, Brno. str. 28-31
Montgomery (2006): Environmental geol., kap.19



Brownfields

- **Brownfields are abandoned, idled, or under-used industrial and commercial facilities where expansion or redevelopment is complicated by real or perceived environmental contamination.**



Definice - brownfields

Brownfields je plocha, která ztrácí, nebo již ztratila svoje původní funkční využití. Obvykle se nachází na území sídla (v centru, na okraji, výjimečně mimo něj.), má větší rozlohu (zpravidla se uvádí 2 ha a více) a nese si ekologickou zátěž (většinou poměrně značnou). Jedná se především o bývalé průmyslové areály, krajinu poškozenou těžbou, a okrajově je možné mezi brownfields zařadit i opuštěné vojenské areály. V poměrně masivním rozsahu postihl stejný osud i řadu zemědělských objektů (kravíny, seníky, silážní jámy apod.). Specifickými venkovskými brownfields jsou také gigantické betonové krychle - kulturní domy postavené v éře socialismu, kde dnes funguje maximálně pohostinské zařízení a jinak pro ně obce nemají využití.

<http://www.brownfields.cz/index.php>

Vaňkovka, Brno



Olomouc Neředín





Čím mohou být "brownfields" zajímavé v ČR:

- Jsou potenciálně atraktivními lokalitami pro rozvoj, protože leží často v blízkosti městských center a páteřních komunikací, kde již jinak nebývá volných pozemků nazbyt.
- Revitalizace lokalit "brownfields" povyšuje výrazně celkovou kvalitu a estetické hodnoty městských center.
- Revitalizace "brownfields" obecně slouží jako katalyzátor investorských aktivit a mívá přímý dopad na růst cen pozemků v jejich okolí.
- "Brownfields" mohou být ekonomicky zajímavou nabídkou atraktivních lokalit pro investory namísto výstavby na "zelené louce" při okrajích měst.
- Revitalizace "brownfields" se sebou přináší nabídku nových pracovních příležitostí a představuje budoucí zdroje příjmů pro obce a města.

Přítomnost rizik

- kontaminace toxickými látkami
- kontaminace organickými látkami

