



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



LETOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce:	LETOVICE - ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	28 – 001 – 265
Požizovatel:	Městský úřad Letovice – odbor výstavby a životního prostředí Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká
dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
digitalizace:	Helena Brychtová

Brno, březen 2011

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	4
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	6
3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	9
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	9
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
3.2.1. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH PLOCH.....	16
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	11
3.3.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	16
3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	19
3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	19
3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	25
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	29
3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	29
3.5.2. ÚSES.....	30
3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	35
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	35
3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	35
3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	35
3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV	35
3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU.....	36
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	36
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	36
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	36
3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	36
3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA	41
3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	43
4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	44
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	45
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	45
5.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU.....	50

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Babolky, k.ú. Bahna, k.ú. Dolní Smržov, k.ú. Chlum u Letovic, k.ú. Jasinov, k.ú. Kladoruby, k.ú. Klevetov, k.ú. Kněževísko, k.ú. Kochov, k.ú. Letovice, k.ú. Lhota u Letovic, k.ú. Meziříčko u Letovic, k.ú. Novičí, k.ú. Ořechov u Letovic, k.ú. Podolí u Míchova, k.ú. Slatinka, k.ú. Trávník u Kladorub, k.ú. Třebětín u Letovic, k.ú. Zabludov, k.ú. Zboněk
kód obce	581917
počet obyvatel	6640 (sčítání v r. 2001)
Rozloha řešeného území	7871 ha
Kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Boskovice
obec s pověřeným obecním úřadem	Letovice

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v severní části Jihomoravského kraje na rozvojové ose OS9 mezi rozvojovými oblastmi OB3 Brno, OB8 Olomouc a OB4 Pardubice – Hradec Králové. Poloha na hlavním dopravním tahu Brno – Svitavy je pro město důležitým rozvojovým činitelem. Přetíženost trasy s sebou přináší i řadu negativních jevů, které jsou předmětem řešení územního plánu.

Boskovice zastávají funkci obce s rozšířenou působností (ORP). Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreaci, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Blansko, Boskovice a Brno.

Sousedící obce:

k. ú.	Obec	Poznámka
k.ú. Rumburk	Deštná	Jihomoravský kraj
k.ú. Horní Smržov	Horní Smržov	Jihomoravský kraj
k.ú. Velká Roudka	Velké Opatovice	Jihomoravský kraj
k.ú. Bezděčí	Velké Opatovice	Jihomoravský kraj
k.ú. Svárov	Velké Opatovice	Jihomoravský kraj
k.ú. Drvalovice	Vanovice	Jihomoravský kraj
k.ú. Pamětice	Pamětice	Jihomoravský kraj
k.ú. Vísky	Vísky	Jihomoravský kraj
k.ú. Bačov	Boskovice	Jihomoravský kraj
k.ú. Svitávka	Svitávka	Jihomoravský kraj
k.ú. Sasina	Svitávka	Jihomoravský kraj
k.ú. Míchov	Míchov	Jihomoravský kraj
k.ú. Nýrov	Nýrov	Jihomoravský kraj
k.ú. Rudka	Kunštát	Jihomoravský kraj
k.ú. Petrov	Petrov	Jihomoravský kraj
k.ú. Vřesice	Sulíkov	Jihomoravský kraj
k.ú. Skrchov	Skrchov	Jihomoravský kraj

k.ú. Vlkov	Stvolová	Jihomoravský kraj
k.ú. Skřib	Stvolová	Jihomoravský kraj
k.ú. Lazinov	Lazinov	Jihomoravský kraj
k.ú. Vranová	Vranová	Jihomoravský kraj
k.ú. Chrastová Lhota	Brněnec	Pardubický kraj
k.ú. Rozhraní	Rozhraní	Pardubický kraj

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů:
 - propojení vodovodních systémů Zábudov – Nýrov (TK6)
 - propojení vodovodních systémů Jasinov – Vranová (TK7)
 - propojení vodovodních systémů Podolí u Míchova – Míchov (TK8)
 - zaokružování vodovodu Bezručova – V potůčkách (TK5a)
 - zaokružování vodovodu Havírenská – Příční (TK5b)
 - dopravní návaznost R49 v rámci širších vztahů
 - návaznost ÚSES

VÝVOJ POČTU OBYVATEL:

Z vývoje počtu obyvatel je patrné, že dosavadní trend trvalého úbytku obyvatelstva se od sčítání obyvatelstva v r. 2001 (6 640 obyv.) zastavil (6 679 obyv. k 31.12.2007) a má mírně rostoucí tendenci. Tyto údaje mohou být částečně zkresleny přítomností zařízení zdravotní a sociální péče. Vývoj počtu obyvatel v místních částech rovněž naznačuje, že ani zde nedošlo k výraznějšímu úbytku.

Vysoká vzdělanost obyvatelstva – 7,0% vysokoškolsky vzdělaných a 28,5% středoškolsky s maturitou se přibližuje celorepublikovému průměru, vysoká zaměstnanost obyvatelstva – ze 46,5% ekonomicky aktivních obyvatel je 91,6% zaměstnaných a z nich 30% denně vyjíždí do zaměstnání mimo obec. Podle odvětví převažuje zaměstnanost v průmyslu a stavebnictví.

Územní plán města vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva, jako je kvalitní bydlení, možnosti sportovního a rekreačního vyžití a pestrá nabídka pracovních příležitostí.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

OS9 Rozvojová osa Brno – Svitavy / Moravská Třebová:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 je ve správním území ORP Boskovice vymezen koridor rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy /Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Správním územím města Letovic přímo prochází jak silnice I/43, tak železniční trať č.260. Na základě jednání mezi MD a MŽP konaného dne 16.9.2010 k plnění úkolu čl. (121) PÚR ČR 2008 – prověření záměru rychlostní silnice R43 – bude nadále sledována varianta R43 vedená směrem k připojení na R35 v prostoru Starého Města u Moravské Třebové. Touto variantou není správním územím města dotčeno a v ÚP Letovice tedy nebude vymezen koridor pro silnici R43.

Návrh ÚP je v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Pro území řešené ÚP Letovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Pro město Letovice je charakteristické kvalitní přírodní zázemí, které kompenzuje negativní dopady z průjezdné dopravy a umožňuje vytváření podmínek pro realizaci hlavních strategických cílů rozvoje.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**ÚP VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace:**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace ÚP VÚC BSRA, schválené Usnesením vlády č.64/1985 ze dne 13.3.1985 a jejích změn,

- ÚP VÚC Brněnské SRA – 1. změny a doplňky z roku 1994
- ÚP VÚC Brněnské SRA – 2. změny z roku 2000

a Územní prognózy Jihomoravského kraje (schválené v roce 2004), nutnost respektování závazné části této územně plánovací dokumentace, do doby vydání ZÚR (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje) – trasy nadřazené veřejné infrastruktury, vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a územní systém ekologické stability.

doprava:

- na území města jsou vymezeny dopravní záměry jako veřejně prospěšné stavby. Realizace trasy R43 se dotýká řešeného území druhotně, tzn. odlehčení zejména těžké nákladové dopravy mimo zastavěné území města.

technická infrastruktura:

- je vymezen koridor technické infrastruktury pro vybudování nadzemního vedení el. energie vvn – TE 18 TS 110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV

ÚSES :

- stávající závazné vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) se pravděpodobně po schválení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) dostane do rozporu s novou koncepcí obsaženou v ZÚR, díky zastaralému pojetí koncepce nadregionálního a regionálního ÚSES. Proto bude nutné přehodnotit řešení dosavadní územně plánovací dokumentace města a řešit návaznosti na ÚSES sousedních obcí.

Z hlediska koordinace využívání území bude nutno respektovat:

1. železniční koridor – celostátní trať ČD 260 Brno – Česká Třebová, silnici I/43 Brno – Svitavy, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, chráněné ložiskové území, ložiska nerostných surovin, poddolované území plošné a bodové, sesuvná území, ochranné pásmo letiště, trasy radioreléových paprsků.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje:

Jeho požadavky jsou respektovány.

3. Strategie rozvoje mikroregionu Letovicko (GAREP spol. s r.o. 2005)

Tento základní rozvojový dokument města a jeho regionu obsahuje podstatnou část předchozích strategických materiálů a rozpracovává jednotlivé prioritní oblasti do podrobnosti konkrétních opatření pro řešení města Letovice. V návrhu územním plánem byla Strategie rozvoje mikroregionu respektována a doplněna Strategií zpracovanou zastupitelstvem města.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP Letovice je zpracován na základě „Zadání pro vypracování územního plánu Letovice“, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Letovice.

Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**1. Politika územní rozvoje ČR:**

Změna označení rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová (**OS9**), ostatní podmínky a úkoly, vyplývající z PÚR ČR 2008 byly respektovány (zpřesnění koridoru pro R43).

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem:

ZÚR Jihomoravského kraje je rozpracovaná a připravena k veřejnému projednání. Z tohoto dokumentu byly převzaty tyto záměry:

Doprava:

- D4 koridor pro R49 (zpracováno ve výkresu Širších vztahů – trasa je vedena mimo řešené území)
- veřejně prospěšné stavby D63 (terminál IDS)
- veřejně prospěšné stavby D21 a D22 – rozšíření stávající silnice I/43

Technická infrastruktura:

- TE 18 (elektrické vedení 110 kV)

ÚSES:

- regionální ÚSES byl na území města respektován v souladu s připravovanými ZÚR JmK

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací:

- byl respektován

3. Strategie rozvoje mikroregionu Letovicko:

- byla respektována

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Využít příležitosti:

- atraktivita města byla posílena návrhem cyklotras a cyklostezek, návrhem terminalu IDS, a návrhem dalších parkovacích ploch
- návrhem nových ploch pro bydlení, sport, občanskou vybavenost, rekreaci a podnikání ve městě i jeho místních částech

Potlačit hrozby:

- návrhem byla posílena nabídka ploch pro podnikání a omezen negativní dopad na přírodu a krajinu (minimalizací ploch s možností umístění fotovoltaických elektráren apod.)

Rozvíjet silné stránky území:

- byl respektován požadavek na kontinuitu rozvoje města respektováním schválených ploch původním územním plánem a jeho změn, vymezením ochrany hodnot území a jejich diferenciací
- stabilizací a návrhem nových ploch občanského vybavení přispět ke stabilizaci obyvatelstva ve městě

Odstranit slabé stránky území:

- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vymezením ploch se smíšeným využitím
- komplexním řešením dopravní a technické vybavenosti

c) Požadavky na rozvoj území

- bylo respektováno

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- bylo respektováno

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- bylo respektováno

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Kulturní hodnoty:

- jsou řešeny navrženou diferenciací ochrany kulturních nemovitých památek a drobných místních památek, ochranou centrální zóny jako území zásadního významu pro charakter města

2. Ekologické hodnoty:

- jsou řešeny návrhem systému ÚSES, ochranou ekologicky významných segmentů krajiny, návrhem protipovodňových a protierozních opatření v krajině

3. Enviromentální hodnoty:

- jsou řešeny návrhem opatření pro ochranu a zlepšení životního prostředí ve městě (izolační zeleň, smíšené využití území v místech střetů se zdroji hluku a znečištění ovzduší)

4. Ekonomické hodnoty:

- jsou řešeny respektováním záplavového území (aktivní záplavová zóna) a návrhem nového využití ploch tzv. brownfields

5. Sociální hodnoty:

- jsou řešeny návrhem sportovních ploch pro možnost pořádání společenských akcí (místa pro setkávání obyvatel)

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- bylo respektováno

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (ochrana obyvatelstva, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi

- bylo respektováno

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

Hlavní problémy v urbanistické struktuře:

- jsou řešeny respektováním a ochranou hodnot a návrhem využití území s narušenými hodnotami - brownfields

Hlavní problémy v dopravní infrastruktuře:

- jsou řešeny zapracováním dopravních záměrů dle PÚR a ZÚR, řešením veřejných prostranství pro obsluhu území a návrhem účelových komunikací a cyklistických stezek v krajině

Hlavní problémy v technické infrastruktuře:

- jsou řešeny v souladu s PRVK

Hlavní problémy narušení hygieny prostředí:

- jsou řešeny komplexním řešením územního plánu

Střety záměrů s limity:

- bylo respektováno

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní truktury polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- bylo respektováno

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- bylo respektováno

l) Ppožadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnch jejich využití stanoveny regulačním plánem

- bylo respektováno

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- bylo respektováno

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- bylo respektováno

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- bylo respektováno

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho části formou komplexního návrhu uspořádání a využití území města, při respektování stávajících hodnot území.

Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území, respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu živ. prostředí

Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a *charakteru prostředí* je navržena diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – je vymezeno **území zásadního významu pro charakter města a místních částí** (území s koncentrací hodnot).

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a místních částí a zahrnují:

- historické jádro města
- jádrová území v místních částech

OCHRANA PŘÍRODNÍCH A ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT:

- respektovat hodnoty s legislativní ochranou

Ekologická stabilita území je v průměru vysoká, ekologicky stabilní plochy jsou tvořeny převážně lesními komplexy. Krajina v okolí obce Letovic je krajina kulturní s nadprůměrným podílem lesní půdy, se zemědělskou tradicí, dlouhodobě ovlivněnou činností člověka. Charakteristická je dominance zemědělských ploch s převahou orné půdy. Luční porosty jsou v území vázány na nivy vodních toků. Lesní porosty na území města mají charakter větších kompaktních celků. Ve větší míře jsou zastoupeny na jihozápadní hranici katastrů města. Využívání krajiny odpovídá danostem fyzikogeografického členění a rozdílnosti vývoje východní a západní části katastrů města. Vodní toky jsou místy silně regulovány (s výjimkou drobných vodních toků v horních úsecích). Pro katastry města jsou typické

enklávy tvořené pestrými krajinnými formacemi tvořenými loukami, mezemi, skalními výchozy podloží, apod.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

- řešením ÚP Letovice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k rekreaci apod.)

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj města a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen východním směrem (plochy bydlení) a jižním a severním směrem (plochy výrobní a smíšené výrobní). Rozvoj města západním směrem je limitován železniční tratí a silnicí I/43, vedených v úzkém pásu zaplavovaného údolí řeky Svitavy. V místních částech je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury.

A) PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

Důvodem vymezení ploch smíšených centrálních je zachování pestrosti a mnohostrannosti funkčního využití centra města Letovice, jako jedné z priorit fungování města. Možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch (např. v zázemí zástavby centra) a v prolukách.

B) PLOCHY BYDLENÍ

Stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny převážně v okrajových klidových polohách s perspektivou dalšího rozvoje.

- rozvojové plochy pro *bydlení v rodinných domech* jsou situovány na východním okraji, plocha pro *bydlení v bytových domech* navazuje na plochy stávajícího sídliště

C) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

- rozvoj ploch smíšených obytných je vymezen výhradně v místních částech, v Letovicích jsou hlavní rozvojové plochy situovány podél dopravně zatížených komunikací, plochách přiléhajících k výrobním plochám a na plochách, navazujících na historické jádro, kde převažuje zástavba s vestavěnou občanskou vybaveností.

D) PLOCHY REKREACE

Vyčleněné stávající plochy *rodinné rekreace* a *zahrádkářských osad* jsou stabilizované.

- nové plochy jsou navrženy zejména pro rodinnou rekreaci jako dostavba stávajících lokalit

E) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy ve městě a okrajových částech s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

- pro rozvoj *veřejného občanského vybavení* jsou vymezeny nové plochy pro doplnění veřejné vybavenosti v souvislosti s pokračující obytnou zástavbou
- nové plochy *komerčního občanského vybavení* jsou navrženy rovněž v souvislosti s navrženou bytovou výstavbou

- o v případě potřeby je občanské vybavení umožněno rozvíjet intenzifikací stávajících zařízení, nebo v rámci smíšených ploch obytných
- o plochy *sportu jsou v území stabilizované*, zastoupeny stadionem, sportovní halou, tenisovými kurty, koupalištěm a hřišti při základních školách. Hlavní rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na sportovně rekreační areál u Letovického rybníka a v návaznosti na stávající areály.

F) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

- o ÚP navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou

G) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Jsou respektovány stabilizované plochy *veřejné zeleně*, stabilizované plochy *zeleně zahrad a zeleně ostatní*, která plní zejména funkci izolační a kompoziční.

- o nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravy

H) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Převážná část stávajících ploch se nachází podél hlavní silnice I. třídy

- o hlavní rozvoj je směřován na plochy mezi železnicí a silnicí I/43
- o smíšené výrobní areály jsou navrženy transformací bývalých areálů převážně zemědělských středisek
- o zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných

I) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy pro *průmyslovou výrobu* jsou situovány mezi železnicí a silnicí I/43, navrženo je mírné rozšíření ploch pro výrobu, limitující hranicí je aktivní záplavové území řeky Svitavy.

J) PLOCHY TĚŽBY

Nejsou navrženy.

3.2.1. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.2.1.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z1	Letovice	B – zpracovat územní studií	• lokalita v souladu s urbanistickou koncepcí rozšiřuje zástavbu města východním směrem a navazuje na plochy schválené původním územním plánem
Z2	Letovice	BH – zpracovat územní studií	• lokalita schválená původním územním plánem
Z3	Letovice	BH	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z4	Letovice	BH	• lokalita schválená původním územním plánem
Z5	Letovice	BR	• nová lokalita, zařazená z důvodu dobré dopravní dostupnosti a

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
			možnosti napojení na technickou infrastrukturu
Z6	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z9 původního územního plánu, v současné době se jedná o dostavbu rozestavěné lokality
Z7	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z9 původního územního plánu, v současné době se jedná o dostavbu rozestavěné lokality
Z8	Letovice	BR	• nepředpokládá se zde výstavba rodinného domu, pouze začlenění zahrady do stávající plochy pro bydlení
Z9	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z10			• lokalita byla vyřazena
Z11	Letovice	BR	• nová lokalita, vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, v původním územním plánu vymezená jako zahrada
Z12	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou Z13
Z13	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z14	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z15	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z16	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou 2
Z17	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou 2
Z18	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z19	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z20	Letovice	BR	• nová lokalita, uzavírá ulici směrem k zahrádkářské kolonii
Z21	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z22	Letovice	BR	• nová lokalita, doplňuje horní stranu stávající zástavby
Z23	Letovice	BR	• nová lokalita, dostavba proluky
Z24	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z25	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z26	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z14 původního územního plánu
Z27	Třebětín	BR	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu na plochách v dobré dopravní dostupnosti a možnosti napojení na technickou infrastrukturu
Z28	Třebětín	BR	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu na plochách v dobré dopravní dostupnosti a možnosti napojení na technickou infrastrukturu
Z29	Třebětín	BR	• lokalita schválená změnou Z6, rozšiřuje zástavbu na plochy, dobře napojené na dopravní a technickou infrastrukturu
Z30	Třebětín	BR	• lokalita schválená změnou Z6, rozšiřuje zástavbu na plochy, dobře napojené na dopravní a technickou infrastrukturu
Z31	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z32	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z33	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z34	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z35	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z36	Třebětín	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z37	Třebětín	BR	• lokalita v původním územním plánu byla zařazena jako stávající stav obytného území
Z38	Třebětín	BR	• lokalita schválená změnou Z6 původního územního plánu
Z39	Třebětín	BR	• lokalita schválená změnou Z6 původního územního plánu
Z40	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z41			• lokalita byla zrušena
Z42			• lokalita byla zrušena
Z43	Třebětín	BR	• lokalita schválená původním územním plánem a rozšířená východním směrem po hranici parcel dvou rodinných domů na severním okraji řešeného území
Z44	Třebětín	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z45	Zboněk	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z46	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z47	Letovice	BR	• nová lokalita, dostavba proluky
Z48			• lokalita neobsazena
Z49			• lokalita neobsazena
Z50	Letovice	SO	• lokalita schválená původním územním plánem

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z51	Babolky	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z52	Babolky	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z53	Babolky	SO	• nová lokalita, ukončení horní strany zástavby podél místní komunikace
Z54	Babolky	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z55	Dolní Smržov	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z56	Dolní Smržov	SO	• nová lokalita, plocha v těžišti zástavby
Z57	Dolní Smržov	SO	• nová lokalita, plocha navazuje na okolní stávající zástavbu
Z58	Chlum u Letovic	SO	• nová lokalita, součástí prstence kolem návsi
Z59	Chlum u Letovic	SO	• nová lokalita, požadavek místní části, propojení části Chlum a Novičí, dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na inženýrské sítě
Z60	Chlum u Letovic	SO	• nová lokalita, požadavek místní části, propojení části Chlum a Novičí, dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na inženýrské sítě
Z61	Chlum u Letovic	SO	• nová lokalita, legalizuje stávající stav
Z62	Chlum u Letovic	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z63	Jasinov	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z64	Jasinov	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z65	Kladoruby	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z66	Kladoruby	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z67	Kochov	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z68	Lhota u Letovic	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z69	Lhota u Letovic	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z70	Lhota u Letovic	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z71	Meziříčko	SO	• část lokality schválená původním územním plánem, rozšířená na plochu zahrad na okraji zástavby
Z72	Meziříčko	SO	• lokalita schválená původním územním plánem
Z73	Meziříčko	ZZ	• nová lokalita, požadavek místní části
Z74	Meziříčko	SO	• lokalita schválená změnou původního územního plánu Z13
Z75	Meziříčko	SO	• lokalita schválená původním územním plánem
Z76	Meziříčko	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z77	Meziříčko	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z78	Meziříčko	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z79	Meziříčko	SO	• lokalita schválená původním územním plánem
Z80	Novičí	SO	• nová lokalita, ukončuje zástavbu podél místní komunikace
Z81	Novičí	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z82	Novičí	SO	• nová lokalita, dostavba prstence zástavby kolem návsi
Z83	Novičí	SO	• nová lokalita, legalizace stávajícího stavu
Z84	Novičí	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z85	Novičí	SO	• nová lokalita, zakončuje zástavbu podél hlavní komunikace
Z86	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z87	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z88	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z89	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z90	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z91	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, navazuje na zástavbu sousední obce Svitávka
Z92	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, navazuje na zástavbu sousední obce Svitávka
Z93	Slatinka	SO	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu jediným možným severním směrem podél stávající místní komunikace
Z94	Slatinka	SO	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu jediným možným severním směrem podél stávající místní komunikace
Z95	Třebětín	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z96	Trávník u Kladorub	SO	• nová lokalita, zakončuje zástavbu podél hlavní komunikace
Z97	Trávník u Kladorub	SO	• nová lokalita, dostavba proluky

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z98	Trávník u Kladorub	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z99	Trávník u Kladorub	SO	• nová lokalita, dostavba uliční fronty podél hlavní komunikace
Z100	Zábludov	SO	• nová lokalita, uzavírá prstenec zástavby kolem návsi
Z101	Zábludov	SO	• nová lokalita, uzavírá prstenec zástavby kolem návsi
Z102	Zábludov	SO	• uzavírá zástavbu podél hlavní komunikace
Z103	Zábludov	SO	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu jižním směrem, dobře dopravně dostupnou s možností napojení na technickou infrastrukturu
Z104	Zábludov	SO	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu jižním směrem, dobře dopravně dostupnou s možností napojení na technickou infrastrukturu
Z105	Zábludov	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z106	Zboněk	SO	• lokalita schválená změnou Z14
Z107	Zboněk	SO	• lokalita schválená změnou Z10
Z108	Zboněk	SO	• lokalita schválená změnou Z14
Z109	Zboněk	SO	• nová lokalita na ploše zahrádek
Z110	Zboněk	SO	• lokalita schválená původním územním plánem
Z111	Kněževísko	RR	• nová lokalita, požadavek místní části
Z112			• lokalita je neobsazena
Z113			• lokalita je neobsazena
Z114	Podolí u Míchova	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality
Z115	Babolky	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality
Z116	Trávník u Kladorub	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality
Z117	Zboněk	RR	• nová lokalita, legalizuje stávající stav využívání území a umožňuje výstavbu rekreačního objektu
Z118	Letovice	RR	• nová lokalita, dostavba proluky ve stávající rekreační lokalitě
Z119	Podolí u Míchova	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality na jižním okraji
Z120	Podolí u Míchova	RR	• nová lokalita, rozšíření stávající plochy
Z121	Třebětín	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality
Z122	Třebětín	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality
Z123	Zábludov	RR	• nová lokalita na přechodu do krajiny
Z124	Letovice	OV	• nová lokalita, respektuje zpracovanou studii Hájek, dle schválené změny Z13, plocha byla schválená původním územním plánem
Z125	Letovice	OV	• nová lokalita, respektuje zpracovanou studii Hájek, dle schválené změny Z13
Z126	Letovice	OV	• nová lokalita, respektuje zpracovanou studii Hájek, dle schválené změny Z13
Z127	Letovice	OV	• nová lokalita, respektuje zpracovanou studii Hájek, dle schválené změny Z13
Z128	Letovice	OK	• lokalita schválená původním územním plánem
Z129	Letovice	OK	• nová lokalita, umožňuje rozšíření stávající občanské vybavenosti
Z130	Letovice	OK	• lokalita schválená původním územním plánem
Z131	Letovice	OK	• nová lokalita, v souladu s urbanistickou koncepcí, rozšiřovat město východním směrem, požadavek města
Z132	Meziříčko	OK	• lokalita schválená původním územním plánem
Z133			•
Z134	Letovice	OH	• lokalita schválená původním územním plánem
Z135	Letovice	OS	• lokalita schválená původním územním plánem
Z136	Letovice	OS	• lokalita schválená původním územním plánem
Z137	Letovice	OS	• lokalita schválená původním územním plánem
Z138	Letovice	OS	• lokalita schválená původním územním plánem
Z139	Meziříčko	U	• obsluha území
Z140	Novičí	OS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z141	Podolí u Míchova	OS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z142	Třebětín	OS	• lokalita schválená původním územním plánem
Z143	Zábludov	OS	• nová lokalita, požadavek místní části

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z144	Zboněk	OS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z145	Slatinka	OS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z146	Dolní Smržov	OS	• nová lokalita, umožní rozšíření stávajícího hřiště
Z147	Letovice	SV	• lokalita schválená původním územním plánem
Z148	Letovice	SV	• lokalita schválená původním územním plánem
Z149	Letovice	SV	• lokalita schválená původním územním plánem
Z150	Letovice	VP	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou Z9
Z151	Letovice	VP	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou Z9
Z152	Letovice	DC	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou Z9
Z153	Letovice	VP	• lokalita schválená změnou Z9 a Z12
Z154	Letovice	VP	• lokalita schválená změnou Z9
Z155	Letovice	VS	• nová lokalita, dostavba proluky
Z156	Chlum u Letovic	VS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z157	Zboněk	VS	• nová lokalita, umožňuje rozšíření plochy pro podnikání v návaznosti na občanské vybavení v centru místní části
Z158	Slatinka	VS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z159	Novičí	VZ	• lokalita byla vyřazena
Z160 – Z161	Letovice	ZP	• lokality schváleny původním územním plánem a změnou Z13
Z162 – Z163, Z196		ZZ	• lokality slouží jako zahrady
Z164 – Z198		ZO	• lokality s izolační ochrannou funkcí
Z199			• lokalita je neobsazena
Z200 – Z209		DS, DP, DG, DC, DU	• plochy řeší dopravní koncepci
Z210 – Z251		U, DU,	• plochy veřejných prostranství k obsluze území
Z229	Meziříčko	OS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z252- Z258			• nejsou obsazeny
Z259	Lhota u Letovic	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z260	Babolky	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z261	Dolní Smržov	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z262	Ořechov u Letovic	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod • respektovat podmínky BP VTL plynovodu
Z263	Trávník u Kladorub	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z264	Kochov	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z265	Novičí	TI	• plocha byla zrušena
Z266	Podolí u Míchova	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z267	Slatinka	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z268	Zábludov	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z269	Zboněk	TI	• plocha je určena pro elektrorozvodnu
Z270	Zboněk	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z271	Chlum u Letovic	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z272	Trávník u Kladorub	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z273	Meziříčko	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z274	Třebětín u Letovic	TO	• sběrný dvůr odpadů
Z280	Letovice	SO	• dostavba proluky

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Letovice a Dolní Smržov

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch k přestavbě
P1	Letovice	plochy smíšené centrální – SC	• přestavba nevyužitého výrobního areálu v centru
P2	Letovice	plochy bydlení – BH	• přestavba nevyužitého výrobního areálu v centru
P3	Letovice	plochy občanského vybavení – OV	• přestavba bývalého zemědělského areálu u zámku
P4	Letovice	plochy občanského vybavení – OK	• možnost rozšíření stávajícího občanského vybavení u zámku
P5	Letovice	plochy občanského vybavení – OV	• přestavba nároží stávající ulice
P6	Letovice	plochy výroby – VP	• přestavba stávajícího obytného objektu a začlenění do průmyslové plochy
P7	Letovice	plochy sportu a rekreace – OS	• rozšíření plochy skanzenu
P8	Dolní Smržov	plochy bydlení – SO	• přestavba nevyužitého hospodářství
P9	Letovice	plochy občanského vybavení – OK	• přestavba exponované plochy pro komerci

3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	Katastrální území	způsob využití plochy	Odůvodnění ploch navržených jako rezervy
R1	Letovice	plochy bydlení v rodinných domech – BR	• plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí, rozšiřovat město východním směrem
R2	Letovice	plochy bydlení v rodinných domech – BR	• plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí, rozšiřovat město východním směrem

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

3.3.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází ve směru sever – jih železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová, se stanicí Letovice. Na této nově rekonstruované elektrifikované trati na rychlost 160 km/h jsou dvě zastávky, Letovice a Zboněk. Železniční trať je součástí I. tranzitního železničního koridoru celoevropského významu. V současné době se zvažují úpravy ŽST Letovice, které budou vyhovovat provozu po vybudování přestupního terminálu IDS.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází tyto silnice:

(V závorce uvedeno označení typu komunikace v průjezdním úseku města nebo jeho místní části písmenným znakem dle ČSN 73 6110)

I/43 Brno – Svitavy – Králíky – st. hranice	(MS2c 17/14/50, MS2d 17/14/50)
II/365 Svojanov – Křetín – Letovice	(MS2 11/8/50, MS2k 8/8/50)
II/368 Rovensko – Štítý – M. Třebová – Letovice	(MS2k 8/8/50)
II/372 Jevíčko – Chlum	(MS2k 7,5/7,5/50)
III/0434 Slatinka – Spojovací	(MO2k 5,5/30)
III/3655 Letovice – příjezdná	(MO2k 7,5/7,5/50)
III/3656 Letovice – Meziříčko	(MO2k 5,5/30)

III/3657 Letovice – Zábludov – Rudka	(MO2 11/8/50)
III/3658 Letovice – spojka v ulici Tyršově	(MO2k 10,5/50)
III/3659 Zábludov – Jasinov	(MO2k 6/6/50)
III/36829 Skrchov – Deštná – Rubanina	(MO2k 6,5/50)
III/36832 Novičí – Spojovací	(MO2k 5,5/30)
III/36834 Letovice – Třebětín	(MO2k 7/7/50)
III/3744 Letovice – Šebetov – Benešov	(MO2 11/8/50, MO2k 8/50)
III/3746 Letovice – spojka	(MO2k 8/50)
III/3747 Kladruby – Kochov	(MO2k 5,5/30)
III/37418 Letovice – Podolí – Boskovice	(MO2 11/8/50)

Dopravní význam má silnice I/43, ostatní silnice II. a III. třídy mají význam především pro místní a regionální dopravu, propojují jednotlivé místní části s nadřazenou dopravní sítí (centrem města) a ostatními částmi regionu. Řada silnic III. třídy v místních částech končí.

Systém místních komunikací, obsluhujících plochy zastavěného území je navázán na síť silnic I., II. a III. třídy v územním plánu bude vymezen jako veřejná prostranství. Součástí veřejných prostranství jsou inženýrské sítě a veřejná zeleň. Prostor náměstí je navržen jako pěší zóna s dopravní obsluhou ve vymezeném časovém období.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA

PĚŠÍ TRASY:

V návrhu územního plánu jsou řešeny chybějící úseky pro pěší a bezkolizní pěší trasy kolem frekventovaných dopravních tahů jako součást ploch pro dopravu a jako součást ploch veřejných prostranství.

Městem prochází ve směru východ – západ značená červená turistická trasa Olešnice – Letovice – Jevíčko a modrá Kunštát – Boskovice.

CYKLISTICKÉ TRASY:

Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy:

- 5142** Letovice – Lhota – Kunštát
- 5146** Letovice – Třebětín
- 5147** Letovice – Podolí
- 5160** Letovice – Křetín
- 5161** Lazinov – Stvolová – Dolní Smržov
- 5162** Letovice – Meziříčko – Skrchov
- 5164** Letovice – Kladruby, Trávník – Kochov – Novičí
- 5167** Chlum – Novičí – Babolky – Bahna – Deštná

V návrhu územního plánu je řešeno zejména vzájemné propojení těchto cyklotras a přechod zastavěnou částí města.

D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy. V katastrálních územích města nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Síť účelových komunikací napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty včetně zahrádkářských lokalit.

E) VEŘEJNÁ DOPRAVA

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Hromadná doprava je v Letovicích zajišťována autobusovou dopravou. Město je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Jako autobusové nádraží slouží prostor náměstí, kde jsou stísněné podmínky, ale umístění v centru města je výhodné pro snadnou dostupnost dojíždějících.

VLA KOVÁ DOPRAVA

U nádraží je navržený terminal IDS.

F) STATICKÁ DOPRAVA

Navrženy jsou nové plochy pro parkování – parkoviště u občanské vybavenosti (hřbitov), tzv. záchytné parkoviště před centrem města při příjezdu od Brna. Parkování pro zařízení občanské vybavenosti komerčního a sportovního charakteru, je zajištěno v rámci navržené plochy.

Garážování a odstavení automobilů je ve městě přednostně řešeno individuálně na vlastních pozemcích rodinných domů, nebo v plochách řadových garáží. Hromadné garáže jsou navrženy v lokalitě pod sídlištěm J. Haška.

Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firmy sami na vlastním pozemku.

G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na území města je čerpací stanice pohonných hmot na severním okraji města, při výjezdu směrem na Svitavy. Nová plocha je navržena v jižní části města při příjezdu od Brna.

H) LETECKÁ DOPRAVA

Na východním okraji města v trati Na Klíně je v provozu polní letiště s využitím pro sportovní účely, které je provozováno Aeroklubem Letovice. Je situováno na soukromých pozemcích a nebyla zde stanovena ochranná pásma ani vzletové a přistávací roviny.

Provoz letiště je řízen dle zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění).

I) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005 a upravena pro r.2010. Na silnici III.tř. nebylo většinou sčítání provedeno. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,03, osobní 1,15).

Hluková pásma silnice I/43 v obci Letovice

Výpočty hluku z výhledových dopravních intenzit byly provedeny podle Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy [1]. Jako vstupní údaje byly použity výhledová dopravní intenzita a průměrná rychlost dopravního proudu na každém úseku komunikace. Výhledová intenzita je platná pro rok 2030 a vychází z posledního celostátního sčítání dopravy v roce 2005 a z přepočtových koeficientů publikovaných ŘSD pro rok 2030. Dle těchto koeficientů je předpoklad nárůstu osobní dopravy o 56 % a nákladní dopravy o 21 % v roce 2030 oproti roku 2005.

Výsledné hladiny hluku představují základní ekvivalentní hladinu Y (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace) a dále je napočítána vzdálenost dodržení hlukového limitu. Hodnoty na uvedených kartogramech a v tabulce jsou v dB (decibel).

Tabulka: výsledné hladiny hluku L_{Aeq} v obci Letovice ve výhledovém roce 2030

Ulice	Úsek	Výhledová intenzita – rok 2030 (voz/24h)		Emisní hladina hluku Y L _{Aeq,7,5m} [dB(A)]		Limit (den/noc) L _{Aeq,T} [dB(A)]	Vzdálenost dodržení limitu [m]
		Osobní	nákladní	den	noc		
I/43	Svitávka Letovice jih –	10400	2980	67,65	57,17	60/50	26,8
I/43	Letovice jih – II/365	15060	4020	69,06	58,60	60/50	32,6

I/43	II/365 – II/368	15060	4020	69,06	58,60	60/50	32,6
I/43	II/368 – Letovice sever	9500	2860	67,39	56,91	60/50	25,9
II/365	úsek ústící do I/43	1880	460	58,96	48,02	60/50	<10
II/368	úsek ústící do I/43	2460	540	60,06	49,23	60/50	<10

J) OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce – 50 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu u silnic I.třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu u silnice II. a III. třídy.

Ochranné pásmo dráhy je dáno Zákonem č. 266 o drahách ze dne 14.12.1994 § 8, v platném znění, a činí u železniční tratě 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlost do 160 km/hod, u vleček 30 m od osy krajní koleje. V ochranném pásmu železnice není doporučována výstavba pro bydlení.

3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika

Zdroje vody:

Letovice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice jednak z vlastních zdrojů značně kolísavé vydatnosti, JÚ Vlčkov, JÚ Písečná, JÚ Poříčí a JÚ Třebětín a dále dotací z přivaděče Boskovic-Letovice, se zdrojem JÚ Velké Opatovice.

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů, zasahující do území:

Jímací území Chlum u Letovic

OP I. stupně

OP II. stupně

Jímací území Třebětín u Letovic

OP I. stupně

OP II. stupně vnitřní a vnější

Jímací území Kladoruby

OP I. stupně

OP II. stupně

Jímací území Lhota u Letovic

OP I. stupně

OP II. stupně

Jímací území Vísky

OP II. stupně

Jímací území Letovice

OP I. stupně

OP II. stupně vnitřní a vnější

Zásobovací systém:

Letovice

Vodovodní přivaděč je veden z vodojemu Hřbitov 650 + 1000 m³ s max. hladinou 440,7 m n.m. v Boskovicích do vodojemu Letiště – starý a nový 500 + 500 m³ s max. hlad. 407,1 m n.m. Odtud je přívodním řadem PVC 150 zásobeno nejvýše situované sídliště „U křížku“. Přívodní řad je propojen se stávající rozvodnou sítí.

Z vodojemu Letiště je gravitačně plněn vodojem „U zámku“ 2x175 m³ s max. hl. 368,80 m n.m., který je rovněž dotován z prameniště Vlkov, Písečná a Poříčí. Voda z prameniště Třebětín plní vodojem Havírna 150 m³ s max. hlad. 371,00 m n.m. Vodojemy jsou propojené rozvodnou sítí.

Vodojemy

U zámku	2 x 175 m ³	368,75/366,10
Havírna	150 m ³	371,88/367,30
Lazinov	250 m ³	445,65/442,35
Písečná	1000 m ³	407,10/402,40

Provozovatelem je Vodárenská a.s.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů vyhovující.

Tlakové poměry:

Obec je zásobena ve dvou tlakových pásmech. Tlakové poměry jsou vyhovující.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 875,0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti.

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 875 m³, což odpovídá 100% Q_m , což je stávající akumulací splněno.

Místní části:

Babolky

Městská část Babolky v současné době nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé obce jsou zásobeni z vlastních zdrojů – studní. Obec nemá o veřejný vodovod zájem.

Dolní Smržov

Městská část Dolní Smržov v současné době nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní.

Chlum

Městská část Chlum v současné době nemá vodovod pro veřejnou potřebu s výjimkou ZD, které má vlastní zdroj, ze kterého je zásobeno a části obce na k.ú. Novičí, která je zásobena z přívodního řadu vodovodu Novičí, ale s nedostatečnými tlakovými poměry.

Jasinov

Městská část Jasinov má nově vystavěný vodovod pro veřejnou potřebu, je zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice .

Přívodný řad pro Jasinov je napojen na stávající zásobovací řad pro městskou část Zábudov. Na přívodný řad Jasinov se napojuje rozvodná síť. Z důvodu snížení tlaku v dolní části Jasinova je zbudována redukční šachta.

Kladoruby

Městská část Kladoruby je zásobována vodou ze samostatného vodovodu se zdrojem – 3 kopané studny s vydatností 1,4 l/s. Z JÚ je voda gravitačně dopravována do VDJ 100 m³/410,00 Kladoruby a odtud gravitací do vodovodní sítě Kladoruby a osady Trávník.

Klevetov

Klevetov je od roku 2000 zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice, jehož zdroji jsou místní prameniště a dotace z přivaděče Boskovice – Letovice, se zdrojem JÚ Velké Opatovice. Přívodní řad do městské části Zboněk PVC 100 se napojuje za horní tlakové pásmo v Letovicích, z ul. Brněnská, které je pod tlakem vodojemu Letiště starý + nový, 500 + 500 + 500 m³ s max. hladinou 407,1 m n.m. V místě napojení je osazen redukční šachta.

Kněževisko

Městská část Kněževisko má vodovod pro veřejnou potřebu.

Kochov

Městská část Kochov má vodovod pro veřejnou potřebu jehož zdrojem je JÚ Kochov – jímací zářez a studna o vydatnosti 1,0 l/s. Z JÚ je voda gravitačně dopravována do VDJ 50 m³/424,00 Kochov a odtud je rozvodná síť gravitačně zásobována.

Lhota

Městská část Lhota je zásobována vodou ze samostatného vodovodu Lhota, jehož zdrojem je JÚ Lhota – 3 kopané studny s vydatností 2,0 l/s. Z JÚ je voda čerpána do VDJ 20 m³/465,50 Lhota. U VDJ Lhota je vybudována AT stanice pro zásobování horního tlakového pásma.

Meziříčko

Městská část Meziříčko má vodovod pro veřejnou potřebu napojený na rozvodnou síť Letovic.

Novičí

Městská část Novičí je zásobována vodou ze samostatného vodovodu Novičí, jehož zdrojem je JÚ Novičí – 2 kopané studny s vydatností 1,5 l/s. Z JÚ je voda gravitací dopravována do rozvodné sítě.

Podolí

Městská část Podolí nemá v současné době vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní, u kterých nelze zaručit požadovanou kvalitu.

Slatinka

Městská část Slatinka je zásobena ze samostatného vodovodu Slatinka, jehož zdrojem je JÚ Slatinka – studna s vydatností 0,96 l/s.

Třebětín

Městská část Třebětín má vodovod pro veřejnou potřebu.

Zábudov

Zábudov je zásoben spolu s městskou částí Kněževisko od roku 1997 ze skupinového vodovodu Letovice, jehož zdroji jsou místní prameniště a dotace z přivaděče Boskovice – Letovice, se zdrojem JÚ Velké Opatovice.

Zboněk

Zboněk je zásoben od roku 2000 společně s městskou částí Klevetov pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice, jehož zdroji jsou místní prameniště a dotace z přivaděče Boskovice – Letovice, se zdrojem JÚ Velké Opatovice. Přívodní řad do městské části Zboněk PVC 100 se napojuje za horní tlakové pásmo v Letovicích, z ul. Brněnská, které je pod tlakem vodojemu Letiště starý + nový, 500 + 500 + 500 m³ s max. hladinou 407,1 m n.m.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**Základní charakteristika:**

Letovice

Stoková síť

Ve městě je stávající jednotná kanalizační síť, která byla budována po etapách – v roce 1939 – 1969. Kmenová stoka byla vybudována v roce 1997. Stoková síť není soustavná.

Do kanalizace ve městě jsou napojeny i odpadní vody z městské části Třebětín.

Provozovatel: Vodárenská akciová společnost.

Hlavním recipientem je řeka Svitava.

Čistírna odpadních vod:

Odpadní vody z města jsou odváděny na mechanicko-biologickou ČOV, která je umístěna na jižním okraji centra města, na pravém břehu Svitavy. Tato ČOV čistí odpadní vody z města včetně vod průmyslových, s výjimkou odpadních vod z Tylexu a z obytné zástavby nad Tylexem.

Tylex a.s. má vlastní čistírnu odpadních vod na které jsou čištěny odpadní vody z části obytné zástavby.

Místní části:**Babolky**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Je zde vybudovaná kanalizace jako dešťová. Do kanalizace jsou staženy i prameny vody v obci.

Dolní Smržov

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod.

Chlum

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V místní části je pouze kanalizace pro odvádění dešťových odpadních vod.

Jasinov

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Kanalizace v obci je pouze pro odvádění dešťových odpadních vod.

Kladoruby

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod.

Klevetov

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod ani dešťová kanalizace.

Kněževisko

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Kanalizace je vybudována pouze dešťová jako jediná stoka.

Kochov

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V obci jsou pouze dešťové stoky vyústěné do potoka.

Lhota

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Je zde stávající dešťová kanalizace, která je v dobrém technickém stavu.

Meziříčko

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Je zde pouze dešťová kanalizace.

Novičí

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Je zde částečná dešťová kanalizace zaústěná do vodoteče bez stálého průtoku.

Podolí

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V cca polovině obce je dešťová kanalizace s vyústěním do místního potoka.

Slatinka

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Jsou zde dešťové stoky pouze v minimálním rozsahu s vyústěním do Chlumského potoka.

Třebětín

Místní část Třebětín je spojena s městem Letovice. V místní části je stávající jednotná kanalizační síť s odvedením veškerých odpadních vod na ČOV Letovice.

Zábludov

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V cca polovině obce je dešťová kanalizace s vyústěním do místního bezejmenného potoka.

Zboněk

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod ani dešťová kanalizace.

D) ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**Základní charakteristika**

Řešeným územím – severní okraj - prochází nadřazená síť nadzemního vedení vvn 110 kV.

Řešené území k.ú. Letovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Boskovice z nadzemního vedení s napětím 22 kV. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV. Rozvody vn v zastavěném území města Letovice je proveden většinou podzemním kabelem a napojují jednotlivé zděné kioskové nebo vestavěné trafostanice.

Na řešeném území je v provozu cca 48 sloupových a cca 15 zděných trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabelem. Část území je zakabelována. Síť nízkého napětí je v dobrém technickém stavu, vyhovuje i po stránce přenosu.

E) ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM**Základní charakteristika**

Město Letovice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu Chrudichromy – Letovice. Severním okrajem města prochází VTL plynovod Lobodice – Květnov, ze kterého je realizována další přípojka VTL plynovodu.

Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak a nízkotlak.

Zvláštní inženýrské sítě:

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprochází trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasy VTL plynovodu, a to:

Chrudichromy – Letovice

Lobodice - Květnov

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území města a místních částí:

Letovice

Dolní Smržov

Meziříčko

Třebětín

Podolí

NTL plynovody

V řešeném území jsou provedeny rozvody NTL plynovodu v Letovicích.

Zhodnocení STL a NTL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji města a místních částí. Slabinou systému může být kapacita NTL plynovodů.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází VTL a STL regulační stanice.

F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**Základní charakteristika**

Ve městě Letovice je provozován decentralizovaný způsob vytápění. Bytová, průmyslová zástavby a občanská vybavenosti je zásobována z decentralizovaných zdrojů, a to z domovních nebo blokových kotelen, které jsou napojeny na zemní plyn.

V místních částech, kde je zaveden zemní plyn, je používáno jako topné médium právě zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory a NTL plynovody. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné médium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

G) SPOJE

Pošta ve městě je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

Radioreleové trasy:

V katastru Letovic se v současné době provozuje radioreleová trasa, a to v západní části řešeného území.

Obecně je řada nových spojů zřizována operativně na základě požadavků uživatelů. Část sítí spadajících do této kategorie nelze do výhledu specifikovat, je nutno žádat aktualizaci.

Dálkové kabely

Katastrům obce procházejí trasy dálkových kabelů.

Místní telefonní síť

Město a jeho místní části jsou napojeny na digitální telefonní ústřednu. MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou

Je v celém řešeném území stabilizováno (mimo Podolí u Míchova, Chlum u Letovic, Dolní Smržov), zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Lokality řešené územní studií budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní řady budou umístovány především do nových přístupových komunikací.

Podle návrhu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je navrženo v Letovicích zaokružování vodovodních řadů – jsou vymezeny koridory.

Pro zlepšení zásobování vodou obce Podolí u Míchova je navrženo napojení na obec Podolí – je vymezen koridor.

Dále jsou navrženy koridory pro vodovod Zábudov – Nýrov a Jasinov - Vranová, které jednak umožní propojení stávajících systémů, jednak umožní dostatek pitné vody pro obce.

Chybějící systémy zásobování vodou – Chlum u Letovic, Dolní Smržov – je navržen koridor pro umístění vodního zdroje, vodojemu a vodovodního řadu.

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy. Letovicemi protékají jako hlavní toky Svitava a Křetínka, které je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873. Dalšími zdroji požární vody jsou vodní plochy – rybníky. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa.

Odkanalizování

Je stabilizováno pouze v Letovicích a to jen částečně. Chybějící a nově navržené kanalizační sběrače ze zastavěných a zastavitelných ploch budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch, a to v maximální možné míře oddílným systémem – systém bude řešen v rámci předepsaných územních studií a podrobnějších řešení.

Je navrženo, že splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu.

Kolem stávající ČOV je stanoveno pásmo ochrany prostředí, které je nutno respektovat.

Místní části:

Při návrhu odkanalizování místních částí se vycházelo jednak z PRVK Jmk, jednak ze zpracované Studie likvidace odpadních vod MČ Letovic (AquaProcon Brno, 2010)

Babolky

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Odvedení splaškových vod je řešeno variantně:

- na navrženou čistírnu odpadních vod pro Babolky
- čerpáním na ČOV Novičí

Dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

Dolní Smržov

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Dolní Smržov, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

Chlum u Letovic

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Odvedení splaškových vod je řešeno variantně:

- na navrženou čistírnu odpadních vod pro Chlum u Letovic
- čerpáním na ČOV Noviči

Dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

Jasinov

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Jasinov, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 75 m.

Kladoruby

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod Trávník u Kladorub (místní část Kladorub), dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

Klevetov

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Zboněk, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kněževíska

Stávající systém – jímky na vyvážení – zůstane zachován.

Kochov

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Odvedení splaškových vod je řešeno variantně:

- na navrženou čistírnu odpadních vod pro Kochov
- čerpáním na ČOV Trávník u Kladorub
- čerpáním na ČOV Letovice

Dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

Lhota u Letovic

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na čistírnu odpadních vod Letovice, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Meziříčko

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na čistírnu odpadních vod Letovice, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Novičí

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Novičí (variantně společná pro Novičí, Chlum, Babolky), dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

Podolí u Míchova

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Podolí, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

Slatinka

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na čistírnu odpadních vod Letovice, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Třebětín

Místní část je odkanalizována na stávající ČOV Letovice. Trasy nových kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Zábludov

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Odvedení splaškových vod je řešeno variantně:

- na navrženou čistírnu odpadních vod pro Zábludov
- čerpáním na ČOV Letovice

Dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

Zboněk

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Zboněk, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

Zásobování plynem

je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Problematické může být napojení na stávající NTL plynovody, a to vzhledem k jejich kapacitě. Proto je navrženo napojení rozvojových ploch na

Místní části – Dolní Smržov, Meziříčko u Letovic, Třebětín u Letovic, Podolí u Míchova – jsou plynofikovány. Do sídel je přiveden zemním plyn STL plynovody.

U ostatních místních částí se neuvažuje s plynofikací.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

Zásobování teplem

Je v Letovicích stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.

U místních částí bude zachována stávající systém vytápění – zemní plyn (Dolní Smržov, Meziříčko u Letovic, Třebětín u Letovic, Podolí u Míchova), ostatní pevné palivo, elektrická energie, topné oleje.

Vyžívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně.

Zásobování el. energií

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Vzhledem k zastavěným a navrženým zastavitelným plochám je navrženo:

- je navržena demontáž nadzemního vedení vn u lokality Z50
- nadzemní vedení vn bude nahrazeno novou trasou a částečně novým kabelovým podzemním vedením
- u lokality Z143 (Zábludov) je navržena částečná demontáž stávajícího nadzemního vedení vn a převedení tohoto vedení do kabelu (prodloužení stávajícího podzemního vedení)
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody
- pro zastavitelné plochy budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeb – nejsou v současnosti známy konkrétní požadavky příkonu
- trafostanice je možno umísťovat v plochách a koridorech a budou napojeny do systému vn, a to buď nadzemním vedením nebo vedením kabelovým (v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu)

Plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy. V ploše výroby (Z153) je podmíněně přípustná výstavba fotovoltaické elektrárny za podmínky schválení připojení na veřejnou síť nadzemního vedení vn správcem této sítě.

3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy v k.ú. Letovice spadají do povodí Moravy. Řešeným územím protékají:

- Svitava, protéká městem, jedná se o upravený vodní tok v zastavěném území, správce Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Brno. Dle vyhlášky je Svitava velmi významným tokem.
- Křetínska - pravostranný přítok Svitavy, přitéká od severozápadu, částečně protéká zastavěným územím, jedná se o upravený vodní tok, správce Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Brno. Dle vyhlášky je Křetínska velmi významným tokem.
- Zavadilka
- Chlumský potok (Slatinka)
- Kladorubka
- Třebětínska
- Klevetovský potok
- potok Havírny
- Míchovský potok
- Bezejmenné vodní toky
- meliorační svodnice - správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Blansko

Na vodních tocích je stanoveno záplavové území:

- Svitava – Krajský úřad Jihomoravského kraje, č.j. JMK 30644/2003-OŽPZ-Hm, ze dne 16.01.2004.
- Křetínska - Krajský úřad Jihomoravského kraje, č.j. JMK 165013/2007, ze dne 01.03.2008

V řešeném území se nacházejí vodní plochy – rybníky:

- Vodní nádrž Letovice
- Letovický rybník

Vodní útvary

ID útvaru	Název vodního útvaru
41447000	Svitava po soutok s tokem Křetínska
41462000	Křetínska po hráz nádrže Letovice
41462001	Křetínska po ústí do toku Svitava
41501000	Svitava po soutok s tokem Punkva

415020340001	Letovice
65601	Krystalinikum v povodí Svratky – střední část
52210	Boskovická brázda – severní část

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter a zvláště chráněných území. r. Při řešení byla respektována koncepce ÚSES dle okresního generelu Blansko (Löw a spol, 2000). Respektovány byly navazující body na sousední katastry obcí. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované zejména v jižní části území. V severní části jsou navrženy plochy přírodní pro posílení ekologické, estetické protierozní funkce.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území Letovic a místních částí, zejména na sever a jih od zastavěného území města. Dále na severovýchodě území

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v severní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň a ploch přírodních.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen. Plochy, které je nutno rekultivovat se nacházejí v návaznosti na zastavěné území a jsou navrženy pro zástavbu.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- o v územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

G) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ

Jsou respektovány stávající stabilizované plochy:

3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na správním území města Letovice jsou vymezeny tři regionální biocentra a šest regionálních biokoridorů. Na západní hranici, ve směru sever jih je vymezen regionální biokoridor RK 1388, v jižní části katastru je to biokoridor RK 1413, podél řeky Svitavy biokoridor RK 1384 a RK 1414 a podél jihovýchodní hranice území je to biokoridor RK 1392 a 1393. Nadregionální ÚSES není v území zastoupen. Respektován byl generel ÚSES zpracovaný za území okresu Blansko (Löw a spol, 2000)

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. Převážní část regionálních skladebných částí regionálního významu je vedena převážně přes lesní plochy, případně přes plochy smíšené krajinné zóny nezastavěného území zemědělského charakteru, která podmínky funkčnosti biokoridoru splňuje. Podél Svitavy to jsou pak společenstva mokřadní, břehová a vodní. Distance lesních porostů v trase biokoridoru je malá, proto byly i úseky regionálního biokoridoru na plochách zemědělského charakteru v několika případech vyhodnoceny jako funkční, bez nutnosti realizovat výsadby krajinné zeleně nebo zalesnění (metodikou vymezování ÚSES přípustné nespojitě úseky). Důsledné vymezení a založení prvků ÚSES formou vzrostlé zeleně by v těchto případech snížilo hodnotu území z hlediska krajinného rázu, byly by omezeny průhledy a fragmentovitost území, která je pro oblast Letovicka a Kunštátska typická.

Vymezené skladebné části regionálního významu:

RBC 1539 Meandry Svitavy – vymezené funkční biocentrum regionálního významu na severní hranici území.

RBC 1538 Zboněk– vymezené částečně funkční biocentrum regionálního významu v jižní části území v nivě Svitavy.

RBC 282 Křížánek– vymezené funkční biocentrum regionálního významu na jihovýchodní hranici území (zasahuje do území pouze okrajově)

RK 1413 – existující částečně funkční biokoridor regionálního významu vymezený v jihozápadní a jižní části území

RK 1414 – existující funkční biokoridor regionálního významu vymezený v jižní části území podél Svitavy

RK 1384 – existující funkční biokoridor regionálního významu vymezený v severní části území podél Svitavy

RK 1388 – existující funkční biokoridor regionálního významu vymezený v západní části území na lesní půdě

RK 1392 – existující funkční biokoridor regionálního významu vymezený v jihovýchodní části území na lesní půdě

RK 1393 – existující funkční biokoridor regionálního významu vymezený v jihovýchodní části území na lesní půdě

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**Vymezená biocentra**

Označení	význam	výměra v ha
LBC BABOLSKÝ HÁJ	lokální funkční	2,9
LBC BAHNA	lokální funkční	3,0
LBC BOREK	lokální, funkční	7,2
LBC BORY	lokální, funkční	3,8
LBC BUDINA	lokální, funkční	3,7
LBC DVORSKÁ	lokální, funkční	3,10
LBC HAŠKOVEC	lokální, funkční	3,6
LBC HAVÍRNA	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	5,8

Označení	význam	výměra v ha
LBC HODIŠKA	lokální, funkční	2,2
LBC HRÁČOV	lokální, funkční	5,25
LBC KŘIB	lokální funkční	3,5
LBC LETOVICE	lokální, vložené do regionálního biokoridoru- funkční	2,1
LBC NA SAMOTĚ	lokální, funkční	3,7
LBC NAD ANDĚLKOU	lokální, funkční	3,2
LBC NAD HORAMI	lokální, funkční	2,5
LBC NAD TŘEBĚTÍNKOU	lokální, funkční	5,1
LBC POD DRÁBOVKOU	lokální, funkční	0,6
LBC POD HOMOLÍ	lokální, částečně funkční	5,7
LBC POD LHOTOU	lokální, vložené do regionálního biokoridoru- funkční	3,7
LBC POD ŠKROBÁRNOU	lokální, vložené do regionálního biokoridoru- funkční	2,7
LBC POD VINOHRÁDKY	lokální, - funkční	2,7
LBC POD VŘESICEMI	lokální, vložené do regionálního biokoridoru- funkční	3,0
LBC POD ZÁMKEM	lokální, vložené do regionálního biokoridoru- funkční	7,0
LBC PUSTÁ POLE	lokální, vložené do regionálního biokoridoru- funkční	3,4
LBC SVOBODNÉ	lokální, vložené do regionálního biokoridoru- funkční	2,0
LBC TŘEBĚTÍN	lokální, funkční	2,0
LBC U KNĚŽEVÍSKA	lokální, funkční	5,0
LBC KŘETÍNKA	lokální, funkční	4,3
LBC U VŘESIC	lokální, vložené do regionálního biokoridoru- funkční	3,0
LBC U VSI	lokální, částečně funkční	8,5
LBC V BRÍMU	lokální, funkční	5,5
LBC V KAČIČÍ	lokální, částečně funkční	5,3
LBC V KOPCI	lokální, vložené do regionálního biokoridoru- funkční	2,50
LBC V PAMŠULI	lokální, funkční	4,9
LBC ZÁMOKŘÍ	lokální, funkční	5,5
LBC MOKŘINY	lokální, funkční	3,36
LBC POD OBOREM	lokální, vložené do regionálního biokoridoru- funkční	6,60
LBC BAŽINA	lokální, funkční	2,10
LBC VRŠÍ	lokální, funkční	8,3
LBC V ČLUPĚ	lokální, funkční	5,7

Vymezené **biokoridory**

označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 1	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihozápadní části území v údolí vodního toku.	Ponechat stávající stav, v trase biokoridoru do LHP a LHO zpracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin. Břehové prostory, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 2	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihozápadní části k.ú. převážně na lesní půdě	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 3	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihozápadní části k.ú. převážně na lesní půdě	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 4	Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části území podél jižního břehu vodní nádrže.	Zachovat stávající využívání.
LBK 5	Částečně funkční až funkční lokální biokoridor vymezen v západní části území podél krajinných formací v rámci polních kultur (meze, dřevinné pásy).	Zachovat stávající využívání, navrhnout dosadbu lesního charakteru (dřeviny rostoucí mimo les) s funkcí ekologickou a estetickou. Biokoridor je možné koncipovat jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk, s ohledem na průhledy do krajiny. (nespojité úseky biokoridoru –louky – vzdálenost remízů musí být max. 80 m)
LBK 6	Částečně funkční lokální biokoridor vymezen v jihozápadní části území	Na lesní půdě zachovat stávající využívání, založit na orné půdě - dřeviny rostoucí mimo les s funkcí ekologickou. Zohlednit protierozní funkci.
LBK 7	Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části území, převážně na lesní půdě	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 8	Funkční biokoridor v jižní části území, Lesní porost.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 9	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní na lesní půdě v údolnici	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 10	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní na lesní půdě v údolnici	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 11	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy na lesní půdě .	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 12	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy na lesní půdě .	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 13	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy na lesní půdě .	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 14	Částečně funkční lokální biokoridor vymezen v západní části	Na lesní půdě zachovat stávající využívání, založit na orné půdě - dřeviny rostoucí mimo les s funkcí ekologickou. Zohlednit protierozní funkci.
LBK 15		
LBK 16		
LBK 17	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 18	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů

označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 19	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severovýchodně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 20	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severovýchodně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 21	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severovýchodně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 22	Funkční, lokální biokoridor vymezen podél Třebětinského potoka východně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 23	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici východně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 24	Částečně funkční až funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní až východní části území	založit na orné půdě - dřeviny rostoucí mimo les s funkcí ekologickou. Zohlednit protierozní funkci.
LBK 25	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části území.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 26	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části území.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 27	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části území.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 28	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části území.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 29	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici východně až severovýchodně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 30	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severovýchodně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 31	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 32	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 33	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 34	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 35	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 36	Částečně funkční až funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území	založit na orné půdě - dřeviny rostoucí mimo les s funkcí ekologickou. Zohlednit protierozní funkci.
LBK 37	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 38		
LBK 39	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 40	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severozápadní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 41	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severozápadní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 42	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území na lesní půdě v lokální údolnici.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,

označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 43	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území na lesní půdě v lokální údolnici.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 44	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy. Vymezeno na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 45	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy. Vymezeno na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 46	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy. Vymezeno na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,

C) ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Oproti oborové dokumentaci ÚSES (generel okresu Blansko, Löw a spol 2000) byly při řešení územního plánu provedeny některé úpravy vyvolané koordinací záměrů v území a řešením požadavků na udržitelný rozvoj území, jak vyplynuly ze zpracovaných průzkumů a rozborů.

Jedná se o následující úpravy:

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy.
- LBC Letovice – biocentrum vymezeno cca 80m severněji oproti oborové dokumentaci s ohledem na existenci areálu bývalého mlýna a požadavku na realizaci autobusového nádraží.
- v návrhu Zásad územního rozvoje jsou vymezeny západně od Letovic skladebné části regionálního významu. Návrh územního plánu respektuje oborovou dokumentaci, která řeší tyto části na lokální úrovni, ale zachovává rozsah skladebních částech, aby bylo možné, v případě nového návrhu ZUR a vymezení regionálních skladebných částí, tyto respektovat.

3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené vodní eroze (Plochy protierozních opatření – Y 1 až Y 7), vtipované na základě průzkumů, jsou navrženy k řešení formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy, a to podrobnější dokumentací.

3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného a navazujícího území.

3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jsou vymezena pro doplnění prvků ÚSES a zajištění protierozních opatření na zlepšení poměrů v krajině.

3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Jsou vymezeny pro nejnútnejší dopravní úpravy.

3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou vymezena.

3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jsou navrhovány pro občanskou vybavenost.

3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy smíšené centrální (SC)** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra v Letovicích, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sportu (OS) v rámci ploch občanského vybavení** – vymezení ploch vychází z požadavku rozlišit sportovní aktivity od rekreačních s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.
- **plochy smíšené rekreační (SR)** – jedná se o plochy pro rekreační využití v krajině (zahrady, sady), bez objektů, bez oplocení, jsou součástí nezastavěného a nezastavitelného území.

3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinacním výkrese – č. II.1*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Nemovité kulturní památky – zapsané v Ústředním seznamu

tab. 1 Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

Název	rej. č. památky
1. Letovice – kostel sv. Prokopa	17735 / 7-509
2. Letovice – zámek č.p.1	18941 / 7-501

3. Letovice – klášter milosrdných bratří č.p.55	46052 / 7-507
4. Letovice – kříž	35675 / 7-510
5. Letovice – dům č.p. 3	
6. Letovice – občanská vybavenost p.č. 905/1	
7. Letovice – pomník v parku	
8. Kochov – kostel sv. Jiří	45846 / 7-475
9. Novičí – venkovská usedlost č.p. 6	24843 / 7-556
10. Novičí – venkovská usedlost č.p. 14	25881 / 7-557

ARCHEOLOGIE

Území je s výskytem archeologických nálezů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Archeologické lokality nebyly graficky zpracovány.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT, OCHRANA PŘÍRODY

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy a ochrana krajinného rázu.

Zvláště chráněné území – přírodní památka Park Letovice a přírodní památka Babolský háj

Registrované významné krajinné prvky - VKP Letovické amfibolity (I. a II. lokalita) a VKP Svitava – meandry u Skrchova

Památné stromy se na území obce - Buk lesní v Letovicích a Lípy ve Zbožku. V intravilánu obce se nachází několik soliterů nebo skupin významnějších dřevin, a to v lokalitě kolem kostela a drobných sakrálních staveb.

Přírodní park Halasovo Kunštátsko – zahrnuje jižní část území

Významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. - Ze zákona jsou to na tomto katastru lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky.

Vymezeny jsou ekologicky cenné plochy evidované orgánem ochrany přírody, Městským úřadem Boskovice. Lokality jsou vymezeny dle podkladu měřítka 1: 25000.

Mez Pod rovinami	Nad Skřibem	V Doubí	Andělka - Lázně
Pod lesem u	Chlumský potok -	Za Prosouzcem	Kačičí
Rumberka	Mokřiny	Horní Třebětínka	V Břímě
Na Čihadle	Borek	Dvorská	Vísecká zmla
Na vrších	Chlumský potok -	Pod Křibem	Jasinovský
Za dlouhými kusy	Na Homolích	Pod Strážnici	potůček 1
Budina	Chlumský potok -	Kochovská stráž	Jasinovský
Zbytky U Bahen	Nad Slatinkou	Bahna u Kochova	potůček 2
Sad U Bahen	Babolečtí mravenci	Pod kótou 424	Nad Podolím
Na Budině	Svatba	Trávnícká lada	Na Bílé hlíně
Babolský potok	Lada nad Slatinkou	Meze u	Lada Nad
Zdrojnice	Rybník Slatinka	Kněževíska	Hodiškou
Chlumské meze	Hadcový lom U	Rybník Letovický	
Pod Prašincem	Slatinky	Nad Kladorubkou	
Lužinka	Strž v Dubině	Trávnícká stráž	

OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice I. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu, mimo souvisle zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice II. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu, mimo souvisle zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice III. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu, mimo souvisle zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné pásmo dráhy <ul style="list-style-type: none"> – 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné pásmo letiště <ul style="list-style-type: none"> – 500m
ochrana technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodojem včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo=oplocení
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ čistírna odpadních vod ▪ <i>městská ČOV - pásmo ochrany prostředí je stanoveno</i>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trafostanice včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m – ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nadzemní vedení VVN ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN a VVN <ul style="list-style-type: none"> – od krajního vodiče <ul style="list-style-type: none"> a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> - pro vodiče bez izolace - 7 m - pro vodiče s izolací základní – 2m - pro závěsná kabelová vedení – 1m b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo VTL regulační stanice – 4m na všechny strany od půdorysu – bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VTL plynovod ▪ ochranné pásmo VTL plynovodu

	<ul style="list-style-type: none"> – 4m na obě strany od půdorysu ▪ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20m na obě strany od půdorysu – vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40m na obě strany od půdorysu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikační vedení – ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu
ochrana přírodních zdrojů	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské ▪ vzdálenost 50m od okraje lesa – Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku. <i>Bude zachován volný pruh šířky 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd.</i>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní toky – správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: <ul style="list-style-type: none"> - u významných vodních toků v šířce do 8 m - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma – ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní útvary povrchových, podzemních vod – Svitava po soutok s tokem Křetínka – Křetínka po hráz nádrže Letovice – Křetínka po ústí do toku Svitava – nádrž Letovice – krystalinikum v povodí Svratky – střední část - Boskovická brázda – severní část
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rybníky a nádrže
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ meliorace
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod – 200 m ▪ ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť – OP 100m

OCHRANA PŘED POVODŇMI

V řešeném území jsou stanovena záplavová území na Svitavě, Křetínce (včetně aktivní zóny).

Záplavové území se dotýká zastavěného území a ohrožuje zástavbu.

Pro snížení přímého odtoku jsou navrženy plochy pro protierozní opatření, která budou řešena následnou dokumentací. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření. U ploch navržené k územní studii bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami.

Do stanoveného záplavového území jsou navrženy plochy – plocha bydlení (Z21), část plochy sportu (Z136, Z144), plocha občanského vybavení (Z130), plochy zeleně (Z174, Z175, Z176), část plochy výrobní, smíšené výrobní, výrobní služby (Z149, Z150, Z152, Z155, Z157), část plochy dopravy (Z201, Z205, Z207), plocha technické infrastruktury (ČOV Z270).

Současný stav krajiny ne zcela dostatečně eliminuje erozní smyv, transport splavenin, vyplavování látek při povrchovém odtoku především z přívalových srážek s vysokou intenzitou. Nástrojem pro

realizace opatření v krajině ke zlepšení tohoto stavu jsou komplexní pozemkové úpravy, revitalizace vodních toků, protierozní opatření v ploše povodí, doplnění ÚSES

Provádění komplexních pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, k uchování a zlepšení vodohospodářsky vhodných podmínek z hlediska kvality a kvantity vodních zdrojů a ke zlepšování vodohospodářských poměrů.

Jedná se především o úpravy v krajině s vytvářením zasakovacích pásů, průlehů, remízků, s uspořádáním cestní sítě, terénních depresí, o změny kultur v povodí, apod. Revitalizace vodních toků.

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad Q_{100}
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- jsou navrženy plochy pro řešení protierozních opatření
- dle podkladů ÚAP jsou vymezeny dva poldry – Slatinka, Třebětín
- dle podkladů ÚAP jsou navrženy tři ochranné hráze (dvě Svitava, jedna Křetínka)
- dle schválené změny územního plánu je navržen průleh mezi Svitavou a Křetínkou pro odlehčení Svitavy

OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

Do k.ú. Letovice zasahuje:

- výhradní ložisko nežáruvzdorných keramických jíílů „Letovice – Havírna“ – evidenční číslo ložiska 3 175 600 se stanoveným CHLÚ Třebětín u Letovic – ložisko dosud netěženo. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace Geofond ČR Praha.
- dosud netěžené výhradní ložisko slévárenských písků „Babolky“ – evidenční číslo ložiska 3 234 000 s chráněným ložiskovým územím stejného názvu. Zhruba v tomtéž prostoru je vyhodnocen prognózní zdroj slévárenských písků „rubanina“ v evidenci a ochraně organizace Unigeo Ostrava.
- dosud netěžené výhradní ložisko slévárenských písků „Deštná – Dolní Smržov“ – evidenční číslo ložiska 3 234 100 s chráněným ložiskovým územím Deštná – Dolní Smržov (těžební organizací obou ložisek je P-D Refraktories CZ a.s. Velké Opatovice)

V k.ú. Letovice jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb a sesuvné území Letovice – sesuv aktivní č. 4158 – plocha 20x20m.

3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

o stálé úkryty

- o Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Městský úřad Letovice pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- o hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- o výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad Letovice. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem

provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Nebezpečné látky mohou být uskladněny v dohodnutém průmyslovém areálu, izolovaného od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem. Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s příívodem vody nebo páry.

Zahřaboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezky a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu – kap. 3.4. *Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.

j) Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržená řešení územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **prostředí** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce
- **společnost** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- **hospodářství** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

přírodní a kulturní hodnoty území

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území

ovzduší, hluk

- centrum města je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou především ze silnice I/43
 - ÚP vytváří územní podmínky pro únosnou míru fungování průjezdné komunikace
 - podél komunikace je definovaná hranice negativního vlivu hluku z dopravy pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru
- problém znečištění ovzduší z topenišť je nutno řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie
- část stávajících a rozvojových ploch výroby byla zařazena do ploch smíšených výrobních, které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; plochy

výroby a skladování jsou soustředěny ve výrobní zóně v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení

- provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území
- okolo zemědělských areálů je vymezena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu pro ochranu okolních ploch bydlení a ploch smíšených obytných, není zakreslena v grafické části dokumentace

voda, půda

- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – protierozní opatření
- snížením povrchového odtoku dojde k minimalizaci zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace regulovaných vodních toků – na základě podrobnější dokumentace
- svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze byly vymezeny jako plochy protierozních opatření

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech jsou vymezeny nové plochy pro bydlení, výrobu a sport
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů
- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání a ke zvýšení turistického ruchu

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:
 - stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
 - vymezuje plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování
 - stabilizuje plochy stávající výrobních areálů
 - další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Struktura půdního fondu v území

Struktura katastru, ČSÚ 2008

	Letovice
Celková výměra	5 101,69
Zemědělská půda	2 665,06
- orná půda	1 841,58
- zahrady	166,56
- sady	62,05
- TTP	594,87
Nezemědělská půda	
- PUPFL	1 769,90
- vodní plochy	75,37
- zastavěné plochy	92,58
- ostatní plochy	498,78

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 3., 5. a 7. klimatickém regionu zastoupeny:

- HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 11 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- HPJ 12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- HPJ 25. Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, vyjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- HPJ 30 - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší

- HPJ 31 Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
- HPJ 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- HPJ 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 56. Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- HPJ 70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z 23 - lokality záboru ZPF - zastavitelná území

115 - lokality záboru ZPF – nezastavitelná území (zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES)

P 6 – plochy přestavby –zábor převážně zemědělské půdy v rámci zastavěného území města

R 1 – rezervní plochy – nejsou předmětem vyhodnocení řešené do ZPF

Plochy pro dopravu vymezené koridorem jsou vyhodnoceny v předpokládaném reálném záboru ZPF. Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

Návrhové plochy nezastavěného území (plochy nezastavitelné)

Vymezeny jsou zejména pro zachování ekologické funkce krajiny, protierozní ochranu.

údaje o záboru ZPF –navrhované plochy nezastavitelného území- podle navrženého funkčního využití					
	celkem	v zast.území	Zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
E- plochy přírodní	11,255	0,000	11,169	0,086	0,010
SR - smíšené plochy nezastavěného území	0,301	0,000	0,300	0,001	0,000
SX-krajinná zeleň	11,227	0,000	10,992	0,235	
CELKEM	22,783	0,0	22,461	0,322	0,010

Návrhové plochy – plochy zastavitelné

Vymezeny jsou pro potřeby rozvoje města i z důvodů respektování nadřazených zájmů v území. Představují základní skelet rozvojových ploch. Celkem je navrženo,175ha ploch, přičemž sumární dopad do ZPF činí 147,1 ha, cca 28 ha je tak v rámci těchto ploch navrženo mimo zemědělskou půdu.

údaje o záboru ZPF – zastavitelné plochy - podle navrženého funkčního využití					
Plochy	celkem	v zast.území	Zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
B – bydlení	47,55	4,291	45,482	2,068	0
D - dopravní plochy	8,907	0,725	3,022	5,885	1,21
DC - doprava	0,728	0	0,728	0	0
DU - účelové komunikace	0,995	0	0,617	0,378	0
N - voda	7,505	0	4,619	2,886	0,686
O - občanská vybavenost	9,845	1,082	8,364	1,481	0,000
OS - občanské vybavení - sport a rekreace	6,815	0,447	5,418	1,397	0,108
R - rekreace	3,842	0,343	3,293	0,549	0,338
R - rekreace	1,22	0	1,22	0	0
SO - smíšené obytné	39,414	7,717	32,071	7,343	0,19
SV - smíšené výrobní	3,075	0,238	2,564	0,511	0,000
T_tech_infrastruktura	1,717	0	1,641	0,076	0
TD_tech_infrastruktura – sběrný dvůr	0,82	0	0,786	0,034	0,034

U - veřejné prostranství	10,443	1,252	6,578	3,865	0,039
V - výroba	20,336	0,192	20,076	0,26	0
Z - sídelní zeleň	11,675	0,724	10,513	1,162	0
ZZ – zeleň zahrad	0,19	0,19	0,19	0	0
CELKEM	175,077	17,201	147,182	27,895	2,605

Návrhové plochy – plochy přestavby

Mimo návrhové plochy (zastavitelné) jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby P1 – P8:

Vymezeny jsou zejména v zastavěném území, kde je navrhována změna využití území již zastavěného území. Tyto plochy nemají převážně dopad do ploch ZPF. V rámci územního plánu města Letovice je celkem vymezeno 5,90 ha ploch navržených na změnu využití území, bez dopadu do ZPF

údaje o záboru ZPF –navrhované plochy nezastavitelného území- podle navrženého funkčního využití					
	celkem	v zast.území	Zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
B - bydlení	0,648	0	0	0,648	0
O - občanská vybavenost	1,552	1,552	0	1,552	0
OS - občanské vybavení - sport a rekreace	1,696	1,696	0	1,696	0
SC- smíšené plochy centra	0,878	0,878	0	0,878	0
SO - smíšené obytné	0,747	0,747	0	0,747	0
V – výroba	0,382	0,382	0	0,382	0
CELKEM	5,903	5,255	0	5,903	0

CELKOVÝ SOUHRN

	celkem	v zast.území	Zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
Návrhové plochy nezastavěného území (plochy nezastavitelné)	22,783	0,0	22,461	0,322	0,010
Návrhové plochy – plochy zastavitelné	175,077	17,201	147,182	27,895	2,605
Návrhové plochy – plochy přestavby	5,903	5,255	0	5,903	0
CELKEM	203,763	22,456	169,643	34,12	2,6150

Návrh územního plánu navrhuje rozvoj v rozsahu cca 203 ha, z čehož dopad do ploch ZPF činí cca 170 ha. Při započítání výměry 5,9 ha ploch přestavby tak dosahuje výměry nezemědělských ploch cca 36 ha, což činí cca 20% navrhovaných ploch (plochy zastavitelné a plochy přestavby).

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na východním okraji obce, ve dvou střediscích. Plochy areálů jsou respektovány

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Zpracované jednoduché pozemkové úpravy jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost. Navrženo je vybudování několika záchytných poldrů.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 22 ha. za celé řešené území. Jedná se zejména o doplnění ploch krajinné zeleně a přírodních ploch v nivě Svitavy, v severovýchodní části katastru. Návrh ploch pro ÚSES je řešen i s ohledem na protierozní ochranu.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II

Strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení jsou situovány koncepčně v návaznosti na východní část zastavěného území města, což v souladu s kontinuitou rozvoje města z dosud platného územního plánu. Plochy pro bydlení jsou dále navrženy v návaznosti na místní části tak, aby byly zajištěny rozvojovými požadavky nejen dopravně dobře dostupné plochy, ale každá místní část obce.

Plochy pro výrobu, a výrobní služby jsou navrhovány koncepčně v prostoru dnešní průmyslové části města, tedy na severní hranici zastavěného území. Rozsah ploch pro výrobu je tedy koordinován a upraven v souladu s předpokládanou trasou úpravy komunikace I/43.

Rozvoj ploch pro sport a rekreaci je situován do prostoru jihozápadního okraje zastavěného území, v návaznosti na existující sportovní a rekreační areály.

Významná část ploch ZPF navržených pro realizaci ploch ÚSES je navržena na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrh vychází z oborové dokumentace, případně nadřazené územně plánovací dokumentace a návrhové plochy jsou redukovány na minimální požadavky rozsahu ploch ÚSES .

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území jsou navrženy jako plochy přestavby.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk. Navržena je intenzifikace využití ploch proluk, dále jsou navrženy přestavbové plochy, které využívají pro rozvoj zastavěného území nebo nezemědělských ploch bez dopadu do ZPF.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: je navrženo přestavbové území pro bydlení (P1 – P8)

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. původně navržené plochy jsou převážně zahrnuty do nového územního plánu.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované

plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena.

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je průměrná. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké, je soustředěno do větších lesních celků na západní, severní i východní hranici území.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Z56 (SO - smíšené obytné) - návrh na rozšíření ploch pro bydlení smíšené v katastru Dolní Smržov. Dotčeny jsou dva lesní porosty (ve východní části zalesněná bývalá zahrada a v západní části lesní porosty ve svahu nad údolním dnem. Navrhovaná zábor snižuje výměru enklávy lesního porostu cca 0,016 ha. a lze předpokládat, že odlesnění nenaruší stabilitu navazujících porostů.

Z66 (SO - smíšené obytné) - návrh na rozšíření ploch pro bydlení smíšené v katastru Kladoruby. Dotčen je okraj lesního porostu jihovýchodně od zastavěného území. Navrhovaná lokalita zarovná zastavěné území a zasahuje okraj lesního porostu ve svahu jižně od obce. Odlesnění nenaruší stabilitu navazujících porostů. Objekty pro bydlení budou s ohledem na charakter zástavby a konfiguraci terénu situovány u komunikace, cca 30-40 m od okraje lesa

Z117 (R – rekreace) – plocha pro rozšíření ploch pro rekreaci v katastru Klevetov navrhován je zábor lesního porostu v bočním úzkém a údolí ústícím do údolí Svitavy. Navrhovaným zábohem nebude narušeno obhospodařování navazujících ploch PUPFL. Stabilitu navazujících porostů je nutno zajistit tak, aby nevznikalo potenciální riziko působení bořivých větrů, případně riziko eroze.

Z140, Z206 (OS - občanské vybavení - sport a rekreace, D - dopr plochy) – návrh areálu sportu v Noviči. Že odlesnění nenaruší stabilitu navazujících porostů, nebudou narušeny svozové a jiné cesty do navazujících lesních porostů.

Z200 – (D - dopr plochy) – úprava komunikace I/43 Zásah navrhovaného rozsahu nenaruší stabilitu porostů, předpokládá se maximálně odtěžení části porostů navazujících na stávající komunikace.

Z212 – (U - veřejné prostranství) – systém obslužných komunikací koncepční lokality pro bydlení v lokalitě severovýchodně od kostela. Zásah navrhovaného rozsahu nenaruší stabilitu porostů, předpokládá se maximálně odtěžení části porostů navazujících na stávající komunikace.

Z272 – (N – voda) plocha navržena pro protipovodňové opatření – vodní nádrž v katastru Trávník u Kladroub. Záborm PUPFL bude dotčena část lesních porostů v severním svahu údolí Kladourubky, při patě svahu.

Z274 – (TD – technická vybavenost) záměr města na realizaci sběrného dvůra. Územní plán respektuje podrobnou dokumentaci vymezení plochy pro sběrný dvůr. Dotčen je okraj lesního pozemku na východě lesního komplexu v k.ú. Třebětín u Letovic.

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	požadovaná výměra záboru(ha)
Z56	SO - smíšené obytné	hospodářský	0,160
Z66	SO - smíšené obytné	hospodářský	0,030
Z117	R - rekreace	hospodářský	0,338
Z140	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	hospodářský	0,108
Z200	D - dopr plochy	hospodářský	1,038
Z206	D - dopr plochy	hospodářský	0,111
Z212	U - veřejné prostranství	hospodářský	0,039
Z272	N - voda	hospodářský	0,686
Z274	TD – technická vybavenost	hospodářský	0,034
			2,544

Vymezení staveb veřejně prospěšných

Lokality záboru PUFFL pro dopravní stavby a veřejné prostranství jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (PLOCHY NEZASTAVITELNÉ)

Identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
1										
2										
3										
4	SR - smíšené	Klevetov	0.301		0.300	0,001		3.40.99/V.	0,228	
5	SX - krajinná zeleň	Zboněk	0.523		0.523	0,000		3.30.51/IV.	0,523	
6	SX - krajinná zeleň	Zboněk	0.548		0.548	0,000		3.30.51/IV.	0,255	
7	SX - krajinná zeleň	Zboněk	0.696		0.694	0,002		3.30.51/IV.	0,694	
8	SX - krajinná zeleň	Kněževísko	0.849		0.849	0,000		7.32.14/IV. 7.32.54/V.	0,532 0,317	
9	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.207		0.194	0,013		3.32.34/V. 3.40.78/V.	0,118 0,076	
10	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.699		0.682	0,017		3.40.78/V.	0,682	
11	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.511		0.511	0,000		3.32.34/V. 3.40.78/V. 7.12.10/III.	0,354 0,050 0,107	
12	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.533		0.533	0,000		7.12.10/III. 7.25.41/IV. 7.29.44/V.	0,493 0,028 0,013	
13	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.945		0.944	0,001		7.25.44/V. 7.29.44/V.	0,649 0,281	
14	SX - krajinná zeleň	Jasinov	0.580		0.580	0,000		7.29.11/I. 7.32.14/IV. 7.40.99/V.	0,461 0,119 0,000	
15	SX - krajinná zeleň	Jasinov	0.558		0.558	0,000		7.32.14/IV. 7.50.11/III.	0,168 0,390	
16	SX - krajinná zeleň	Chlum u Letovic, Babolky	0.389		0.389	0,000		7.31.44/V. 7.40.68/V.	0,344 0,045	
17	SX - krajinná zeleň	Babolky	0.304		0.304	0,000		7.40.68/V.	0,304	

Identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
18	SX - krajinná zeleň	Trávník u Kladrub	0.773		0.773	0,000		3.12.10/III.	0,773	
19	SX - krajinná zeleň	Trávník u Kladorub	2.554		2.355	0,199		3.12.10/III. 3.30.11/IV.	2,130 0,216	
20	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.558		0.555	0,003		7.25.41/IV. 7.25.44/V. 7.40.67/V.	0,000 0,153 0,402	
21	E- plochy biocenter	Slatinka	2.353		2.273	0,080	0,010	3.32.51/IV. 7.30.54/V. 7.30.54/V. 7.40.68/V. 7.40.68/V.	0,002 0,013 1,269 0,075 0,907	
22	E- plochy biocenter	Trávník u Kladorub	0.853		0.852	0,001		3.40.78/V.	0,833	
23	E- plochy biocenter	Zboněk	4.506		4.502	0,004		3.56.00/I.	4,502	
24	E- plochy biocenter	Zboněk	0.274		0.274	0,000		3.56.00/I.	0,274	
25	E- plochy biocenter	Kochov, Trávník u Kladorub	1.058		1.057	0,001		3.30.54/V.	0,727	
26	E- plochy biocenter	Kochov, Trávník u Kladorub	1.012		1.012	0,000		3.12.10/III. 3.58.00/II.	0,375 0,637	
27	E- plochy biocenter	Trávník u Kladorub	1.199		1.199	0,000		3.30.54/V. 3.58.00/II.	0,789 0,337	

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY – PLOCHY PŘESTAVBY

Identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
P1	SC- smíšené plochy centra	Letovice	0.878	0.878		0,878				nejedná se o zábor ZPF
P2	B - bydlení	Letovice	0.648			0,648				nejedná se o zábor ZPF
P3	O - občanská vybavenost	Letovice	1.206	1.206		1,206				nejedná se o zábor ZPF
P4	O - občanská vybavenost	Letovice	0.216	0.216		0,216				nejedná se o zábor ZPF
P5	O- občanská vybavenost	Letovice	0.130	0.130	0.000	0,130				nejedná se o zábor ZPF
P6	V – výroba	Letovice	0.382	0.382		0,382				nejedná se o zábor ZPF
P7	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	Letovice	1.696	1.696		1,696				nejedná se o zábor ZPF
P8	SO – smíšené obytné	Dolní Smržov	0.747	0.747		0,747				nejedná se o zábor ZPF
P9	O - občanská vybavenost	Letovice	0,62	0,62		0,62				nejedná se o zábor ZPF

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY – PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z1	B - bydlení	Letovice	4,200	0	4,200	0		3.12.10/III. 3.30.11/IV. 3.30.14/IV.	0,335 0,924 2,941	2,529 <u>+1,671</u> 4,200
Z2	B - bydlení	Letovice	4.848	0	4.847	0,001		3.30.11/IV. 3.30.14/IV. 3.41.68/V. 3.41.68/V.	1,225 3,602 0,019 0,001	
Z3	B - bydlení	Letovice	1.693		1.693	0,000		3.30.11/IV.	1,693	
Z4	B - bydlení	Letovice	1.059	0.209	0.877	0,182		3.30.11/IV. 3.40.78/V. 3.40.78/V.	0,320 0,500 0,057	
Z5	B - bydlení	Letovice	2.730		2.728	0,002		3.30.51/IV. 3.40.68/V. 3.40.68/V.	1,415 0,339 0,531	
Z6	B - bydlení	Letovice	0.309	0.309	0.309	0,000		3.40.68/V.	0,309	
Z7	B - bydlení	Letovice	0.244	0.244	0.244	0,000		3.40.68/V.	0,244	
Z8	B - bydlení	Letovice	0.017		0.017	0,000		3.30.14/IV. 3.40.78/V.	0,000 0,017	
Z9	B - bydlení	Třebětín u Letovic, Letovice	0.632		0.633	-0,001		3.30.14/IV. 3.40.78/V.	0,006 0,627	
Z11	B - bydlení	Letovice	1.101			1,101				Nejedná se o zábor ZPF
Z12	B - bydlení	Letovice	2.819		2.819	0,000		3.30.11/IV. 3.40.78/V.	2,805 0,014	
Z13	B - bydlení	Letovice	0.447		0.447	0,000		3.30.11/IV.	0,447	
Z14	B - bydlení	Letovice	0.398		0.398	0,000		3.30.11/IV.	0,398	
Z15	B - bydlení	Letovice	2.753		2.753	0,000		3.30.11/IV.	2,753	
Z16	B - bydlení	Letovice	2.086	0.803	2.042	0,044		3.30.11/IV.	2,042	
Z17	B - bydlení	Letovice	0.653	0.114	0.653	0,000		3.30.11/IV.	0,653	
Z18	B - bydlení	Letovice	0.580		0.580	0,000		3.30.11/IV.	0,580	
Z19	B - bydlení	Letovice	3.371		3.371	0,000		3.12.10/III.	0,536	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
								3.30.11/IV.	2,835	
Z20	B - bydlení	Letovice	0.164		0.164	0,000		3.30.51/IV.	0,164	
Z21	B - bydlení	Letovice	0.187	0.187		0,187				Nejedná se o zábor ZPF
Z22	B - bydlení	Letovice	0.430		0.430	0,000		3.40.78/V.	0,430	
Z23	B - bydlení	Letovice	0.094		0.094	0,000		3.30.14/IV. 3.41.68/V.	0,001 0,093	
Z24	B - bydlení	Zboněk, Letovice	0.162	0.161	0.161	0,001		3.40.78/V.	0,134	
Z25	B - bydlení	Zboněk, Letovice	1.432	1.432	1,432	0		3.40.78/V.	1,432	
Z26	B - bydlení	Letovice	0.176		0.176	0,000		3.31.54/V. 3.40.78/V.	0,026 0,150	
Z27	B - bydlení	Třebětín u Letovic	0.250		0.250	0,000		3.30.14/IV. 3.30.44/V.	0,021 0,229	
Z28	B - bydlení	Třebětín u Letovic	0.154		0.155	-0,001		3.30.14/IV. 3.30.44/V.	0,016 0,139	
Z29	B - bydlení	Třebětín u Letovic	1.368		1.368	0,000		3.43.10/III.	1,368	
Z29	B - bydlení	Třebětín u Letovic	1.192		1.192	0,000		3.43.10/III.	1,192	
Z29	B - bydlení	Třebětín u Letovic	1.368		1.368	0,000		3.43.10/III.	1,368	
Z30	B - bydlení	Třebětín u Letovic	2.374		2.374	0,000		3.11.10/III. 3.43.10/III.	0,314 2,060	
Z31										Vyřazena
Z32										Vyřazena
Z33										Vyřazena
Z34										Vyřazena
Z35										Vyřazena
Z36	B - bydlení	Třebětín u Letovic, Letovice	0.555		0.555	0,000		3.30.44/V.	0,555	
Z37	B - bydlení	Třebětín u Letovic	0.091		0.091	0,000		3.11.00/II. 3.43.10/III.	0,081 0,010	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z38	B - bydlení	Třebětín u Letovic	0,823		0,822	0,001		3.11.00/II. 3.43.10/III.	0,721 0,102	
Z39	B - bydlení	Třebětín u Letovic	0,821	0,821	0,821	0,000		3.11.00/II.	0,821	
Z40										Vyřazena
Z41										Vyřazena
Z42										Vyřazena
Z43	B - bydlení	Třebětín u Letovic	2,647	0,011	2,360	0,287		3.30.11/IV. 3.30.11/IV. 3.30.44/V. 3.30.44/V. 3.40.99/V.	0,153 1,868 0,155 0,183 0,001	
Z44	B - bydlení	Třebětín u Letovic	1,394		1,343	0,051		3.30.44/V. 3.40.67/V.	1,335 0,008	
Z45	B - bydlení	Zboněk	1,119		0,907	0,212		3.31.54/V. 3.40.77/V.	0,777 0,036	
Z46	B - bydlení	Meziříčko u Letovic	0,170		0,170	0,000		3.29.51/IV.	0,170	
Z47	B - bydlení	Meziříčko u Letovic	0,639		0,639	0,000		3.29.51/IV.	0,639	
Z50	SO - smíšené obytné	Letovice	5,009		5,006	0,003		3.30.14/IV. 3.40.78/V. 3.40.78/V.	4,750 0,110 0,005	
Z51	SO - smíšené obytné	Babolky	0,699	0,109	0,407	0,292		7.31.44/V. 7.40.68/V.	0,002 0,405	
Z52	SO - smíšené obytné	Babolky	0,199	0,199	0,199	0,000		7.31.14/IV. 7.31.44/V. 7.31.44/V.	0,056 0,140 0,003	
Z53	SO - smíšené obytné	Babolky	0,179	0,057	0,179	0,000		7.31.14/IV. 7.31.44/V.	0,091 0,088	
Z54	SO - smíšené obytné	Babolky	0,185		0,185	0,000		7.29.11/I. 7.31.44/V.	0,165 0,020	
Z55	SO - smíšené obytné	Dolní Smržov	1,383		1,382	0,001		7.40.68/V.	1,309	
Z56	SO - smíšené obytné	Dolní Smržov	0,388		0,205	0,183	0,160	7.58.00/II.	0,194	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z57	SO - smíšené obytné	Dolní Smržov	0.555		0.552	0,003		7.58.00/II.	0,552	
Z58	SO - smíšené obytné	Chlum Letovic u	0.175	0.175	0.050	0,125		7.40.68/V.	0,050	
Z59	SO - smíšené obytné	Chlum Letovic u	3.116		3.116	0,000		7.67.01/V.	3,116	
Z60	SO - smíšené obytné	Chlum Letovic u	2.486	1.284	1.202	1,284		7.25.11/I. 7.67.01/V.	0,379 0,823	
Z61	SO - smíšené obytné	Chlum Letovic u	0.345	0.046	0.299	0,046		7.25.11/I.	0,299	
Z62	SO - smíšené obytné	Chlum Letovic, Novičí u	0.061			0,061				Nejedná se o zábor ZPF
Z63	SO - smíšené obytné	Jasinov	0.325	0.325		0,325				Nejedná se o zábor ZPF
Z64	SO - smíšené obytné	Jasinov	0.132	0.128		0,132				Nejedná se o zábor ZPF
Z65	SO - smíšené obytné	Kladoruby	0.582		0.568	0,014		3.30.11/IV. 3.40.68/V. 3.58.00/II.	0,056 0,511 0,001	
Z66	SO - smíšené obytné	Kladoruby	0.643		0.613	0,030	0,030	3.40.99/V. 3.58.00/II.	0,477 0,135	
Z67	SO - smíšené obytné	Kochov	0.970		0.969	0,001		3.30.44/V. 3.40.68/V.	0,108 0,861	
Z68	SO - smíšené obytné	Lhota Letovic u	0.151	0.151	0.151	0,000		7.40.68/V.	0,151	
Z69	SO - smíšené obytné	Lhota Letovic u	0.274		0.274	0,000		7.40.68/V. 7.40.78/V.	0,249 0,025	
Z70	SO - smíšené obytné	Lhota Letovic u	0.203	0.203	0.203	0,000		7.40.78/V.	0,203	
Z71	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.810	0.810	0,000	0.810		7.31.14/IV.	0.810	
Z72	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.591	0.591	0.272	0,319		7.25.41/IV.	0,272	
Z73	ZZ – zeleň	Meziříčko u	0,190	0,190	0,190	0,000		7.25.41/IV.	0,190	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
	zahrad	Letovic								
Z74	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0,361		0,361	0,000		7.25.41/IV.	0,361	
Z75	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.113	0.113		0,113				Nejedná se o zábor ZPF
Z76	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.627	0.094	0.626	0,001		7.25.51/IV. 7.29.11/I. 7.31.14/IV.	0,124 0,500 0,002	
Z77	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.839	0.209	0.629	0,210		7.29.11/I.	0,629	
Z78	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.789		0.789	0,000		7.29.11/I.	0,789	
Z79	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	1.276	1.268	0.644	0,632		7.29.11/I.	0,644	
Z80	SO - smíšené obytné	Novičí	0.280	0.280	0.090	0,190		5.30.11/III.	0,090	
Z81	SO - smíšené obytné	Novičí	0.234	0.234		0,234				Nejedná se o zábor ZPF
Z82	SO - smíšené obytné	Novičí	0.669		0.669	0,000		5.30.11/III.	0,669	
Z83	SO - smíšené obytné	Novičí	0.366		0.317	0,049		7.37.16/V. 7.67.01/V.	0,245 0,072	
Z84	SO - smíšené obytné	Novičí	0.300	0.300		0,300				Nejedná se o zábor ZPF
Z85	SO - smíšené obytné	Novičí	0.792		0.792	0,000		7.37.16/V. 7.67.01/V.	0,682 0,110	
Z86	SO - smíšené obytné	Podolí Míchova u	0.338	0.062	0.276	0,062		3.12.10/III.	0,276	
Z87	SO - smíšené obytné	Podolí Míchova u	0.374		0.374	0,000		3.08.10/III. 3.11.10/III. 3.12.10/III.	0,007 0,111 0,256	
Z88	SO - smíšené obytné	Podolí Míchova u	0.205	0.009	0.205	0,000		3.11.10/III.	0,205	
Z89	SO - smíšené	Podolí u	0.092	0.092		0,092				Nejedná

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
	obytné	Míchova								se o zábor ZPF
Z90	SO - smíšené obytné	Podolí Míchova u	1,590		1,590	0,000		3.08.10/III. 3.11.10/III.	0,370 1,220	
Z91	SO - smíšené obytné	Podolí Míchova u	0,260		0,260	0,000		3.30.41/IV.	0,260	
Z92	SO - smíšené obytné	Podolí Míchova u	0,254			0,254				Nejedná se o zábor ZPF
Z93	SO - smíšené obytné	Slatinka	1,038		0,637	0,401		7.40.68/V. 7.40.68/V. 7.40.89/V.	0,371 0,152 0,104	
Z94	SO - smíšené obytné	Slatinka	0,577		0,384	0,193		7.40.68/V. 7.40.89/V.	0,149 0,235	
Z95	SO - smíšené obytné	Třebětín Letovic u	0,059	0,059		0,059				Nejedná se o zábor ZPF
Z96	SO - smíšené obytné	Trávník Kladorub u	0,250		0,250	0,000		3.08.40/IV.	0,250	
Z97	SO - smíšené obytné	Trávník Kladorub u	0,294		0,294	0,000		3.08.40/IV. 3.58.00/II.	0,056 0,238	
Z98	SO - smíšené obytné	Trávník Kladorub u	0,398	0,398		0,398				Nejedná se o zábor ZPF
Z99	SO - smíšené obytné	Trávník Kladorub u	0,141		0,141	0,000		3.12.10/III. 3.58.00/II.	0,000 0,141	
Z100	SO - smíšené obytné	Zábludov	0,574		0,574	0,000		7.32.01/II.	0,574	
Z101	SO - smíšené obytné	Zábludov	0,597		0,597	0,000		7.47.00/II.	0,597	
Z102	SO - smíšené obytné	Zábludov	0,164		0,164	0,000		7.47.00/II.	0,164	
Z103	SO - smíšené obytné	Zábludov	0,303		0,303	0,000		7.47.00/II.	0,303	
Z104	SO - smíšené obytné	Zábludov	0,244		0,244	0,000		7.47.00/II.	0,244	
Z105	SO - smíšené	Zábludov	0,096	0,096		0,096				Nejedná

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
	obytné									se o zábor ZPF
Z106	SO - smíšené obytné	Zboněk	0.630		0.630	0,000		3.31.44/V.	0,630	
Z107	SO - smíšené obytné	Zboněk	1.284		1.284	0,000		3.31.44/V.	1,284	
Z108	SO - smíšené obytné	Zboněk	0.796		0.796	0,000		3.30.51/IV. 3.31.44/V.	0,347 0,449	
Z109	SO - smíšené obytné	Zboněk	0.123	0.123		0,123				Nejedná se o zábor ZPF
Z110	SO - smíšené obytné	Zboněk	2.563	0.302	2.257	0,306		3.30.51/IV.	2,257	
Z111	RR – rekreace rodinná	Kněževísko	1,22		1,22	0,000		7.32.14/IV. 7.40.68/V.	1,00 0,22	
Z114	R - rekreace	Letovice	0.154		0.154	0,000		3.30.51/IV.	0,114	
Z115	R - rekreace	Babolky	0.028			0,028				Nejedná se o zábor ZPF
Z116	R - rekreace	Trávník u Kladorub	0.191	0.191	0.191	0,000		3.30.51/IV.	0,190	
Z117	R - rekreace	Klevetov	0.467		0.098	0,369	0,338	3.40.99/V.	0,098	
Z118	R - rekreace	Letovice	0,270	0	0,270	0,00		3.41.68/V.	0,270	
Z119	R - rekreace	Podolí u Míchova	1.342		1.342	0,000		3.31.11/IV.	1,342	
Z120	R - rekreace	Podolí u Míchova	0.397		0.397	0,000		3.31.11/IV.	0,389	
Z121	R - rekreace	Třebětín u Letovic	0.152	0.152		0,152				Nejedná se o zábor ZPF
Z122	R - rekreace	Třebětín u Letovic	0.219		0.219	0,000		3.30.44/V. 3.40.67/V.	0,019 0,200	
Z123	R - rekreace	Zábludov	0.622		0.622	0,000		7.32.01/II.	0,622	
Z124	O- občanská vybavenost	Letovice	2.089	0.193	1.222	0,867		3.30.11/IV. 3.40.78/V. 3.40.78/V.	0,033 0,853 0,305	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z125	O- občanská vybavenost	Letovice	0.878		0.878	0,000		3.30.11/IV.	0,878	
Z126	O- občanská vybavenost	Letovice	0.884		0.884	0,000		3.30.11/IV.	0,884	
Z127	O- občanská vybavenost	Letovice	0.019		0.019	0,000		3.30.11/IV.	0,019	
Z128	O- občanská vybavenost	Letovice	0.527		0.527	0,000		3.30.11/IV.	0,527	
Z129	O- občanská vybavenost	Letovice	0.275	0.275	0.275	0,000		3.30.44/V. 3.58.00/II.	0,232 0,043	
Z130	O- občanská vybavenost	Letovice	0.475	0.475		0,475				Nejedná se o zábor ZPF
Z131	O- občanská vybavenost	Letovice	3,647		3,647	0,000		3.12.10/III.	3,647	
Z132	O- občanská vybavenost	Meziříčko u Letovic	0.139	0.139		0,139				Nejedná se o zábor ZPF
Z133										Vyřazena
Z134	O- občanská vybavenost	Letovice	0.912		0.912	0,000		3.30.11/IV. 3.40.78/V.	0,238 0,674	
Z135	OS - občanské vybavení sport a rekreace	Letovice	0.346			0,346				Nejedná se o zábor ZPF
Z136	OS - občanské vybavení sport a rekreace	Letovice	0.307	0.307	0.000	0,307				Nejedná se o zábor ZPF
Z137	OS - občanské vybavení sport a rekreace	Letovice	0,820		0,820	0,000				Nejedná se o zábor ZPF
Z138	OS - občanské vybavení sport a rekreace	Letovice	0.508		0.508	0,000		3.30.11/IV. 3.30.14/IV.	0,181 0,327	
Z139	U - veřejné prostranství	Meziříčko u Letovic	0.047			0,047				Nejedná se o zábor

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
										ZPF
Z140	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	Novičí	0.108				0,108	0,108		Nejedná se o zábor ZPF
Z141	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	Podolí u Míchova	0.237		0.237	0,000		3.11.10/III.	0,237	
Z142	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	Třebětín u Letovic	2.381		2.334	0,047		3.30.41/IV. 3.30.44/V. 3.40.67/V.	1,123 0,382 0,829	
Z143	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	Zábludov	0.925		0.926	-0,001		7.29.11/I. 7.47.00/II.	0,370 0,556	
Z144	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	Zboněk	0.140	0.140		0,140				Nejedná se o zábor ZPF
Z145	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	Slatinka	0.182		0.182	0,000		7.40.89/V.	0,176	
Z146	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	Dolní Smržov	0.053		0.053	0,000		7.40.68/V.	0,053	
Z146	SV - smíšené výrobní	Letovice	0.281	0.008		0,281				Nejedná se o zábor ZPF
Z147	SV - smíšené výrobní	Letovice	0.230	0.230		0,230				Nejedná se o zábor ZPF
Z148	SV - smíšené výrobní	Letovice	2.564		2.564	0,000		3.58.00/II.	2,564	
Z150	V - výroba	Letovice	1.386		1.386	0,000		3.58.00/II.	1,386	
Z151	V - výroba	Letovice	1.643		1.642	0,001		3.58.00/II. 3.70.01/V.	1,059 0,583	
Z152	DC - doprava	Letovice	0.728		0.728	0,000		3.58.00/II. 3.70.01/V.	0,070 0,655	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z153	V - výroba	Letovice	12.810		12.807	0,003		3.12.10/III. 3.30.11/IV.	12,167 0,381	
Z154	V - výroba	Letovice	1,927		1,927	0,000		3.56.00/I.	1,927	
Z155	V - výroba	Letovice	0.192	0.192		0,192				Nejedná se o zábor ZPF
Z156	V - výroba	Chlum u Letovic	1.052		1.052	0,000		7.40.68/V.	0,851	
Z157	V - výroba	Zboněk	1.199		1.198	0,001		3.30.51/IV. 3.56.00/I.	0,617 0,581	
Z158	V - výroba	Slatinka	0.127		0.064	0,063		7.40.89/V.	0,000	
Z159										
Z160	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.496		0.496	0,000		3.30.11/IV.	0,496	
Z161	Z - sídelní zeleň	Letovice	1.265		1.265	0,000		3.30.11/IV. 3.40.78/V.	1,162 0,103	
Z162	Z - sídelní zeleň	Meziříčko u Letovic	0.400		0.400	0,000		7.29.11/I.	0,400	
Z163	Z - sídelní zeleň	Trávník u Kladorub	1.108		1.106	0,002		3.08.40/IV. 3.58.00/II.	0,520 0,586	
Z164	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.270	0.036		0,270				Nejedná se o zábor ZPF
Z165	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.063		0.063	0,000		3.30.11/IV.	0,050	
Z166	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.078	0.024	0.078	0,000		3.40.78/V.	0,078	
Z167	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.115		0.115	0,000		3.30.11/IV.	0,091	
Z168	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.844		0.844	0,000		3.30.11/IV.	0,844	
Z169	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.198	0.024	0.077	0,121		3.30.11/IV. 3.30.11/IV.	0,030 0,047	
Z170	Z - sídelní zeleň	Letovice	2.314		2.314	0,000		3.12.10/III. 3.30.11/IV.	0,002 2,261	
Z171	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.742		0.742	0,000		3.12.10/III.	0,703	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
	zeleň							3.30.11/IV.	0,039	
Z172	Z - sídelní zeleň	Letovice	0,954	0.032	0,922	0,032		3.12.10/III. 3.30.11/IV.	0,919 0,003	
Z173	Z - sídelní zeleň	Letovice	0,473		0,473	0,000		3.12.10/III. 3.30.11/IV.	0,122 0,351	
Z174										Vyřazena
Z175	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.060	0.060	0.060	0,000		3.58.00/II.	0,060	
Z176										Vyřazena
Z177	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.179		0.179	0,000		3.58.00/II. 3.70.01/V.	0,031 0,143	
Z178	Z - sídelní zeleň	Dolní Smržov	0.121		0.085	0,036		7.58.00/II.	0,085	
Z179	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.075		0.075	0,000		7.40.68/V.	0,071	
Z180	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.114		0.066	0,048		7.25.11/I.	0,066	
Z181	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.205	0.021	0.189	0,016		7.67.01/V.	0,189	
Z182	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.079	0.079		0,079				Nejedná se o zábor ZPF
Z183	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.084	0.084		0,084				Nejedná se o zábor ZPF
Z184	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.041	0.041	0.000	0,041		7.25.11/I.	0,000	
Z185	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.135	0.063	0.072	0,063		7.25.11/I.	0,072	
Z186	Z - sídelní zeleň	Meziříčko u Letovic	0.032	0.032		0,032				Nejedná se o zábor ZPF
Z187	Z - sídelní zeleň	Novičí	0.066	0.066		0,066				Nejedná se o zábor ZPF
Z188	Z - sídelní zeleň	Novičí	0.164		0.163	0,001		7.30.11/I.	0,007	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
								7.37.16/V. 7.67.01/V.	0,065 0,091	
Z188	Z - sídelní zeleň	Slatinka	0.115	0.115		0,115				Nejedná se o zábor ZPF
Z189										Vyřazena
Z190	Z - sídelní zeleň	Zábludov	0.078		0.078	0,000		7.47.00/II.	0,078	
Z191	Z - sídelní zeleň	Zábludov	0.051		0.051	0,000		7.47.00/II.	0,051	
Z192	Z - sídelní zeleň	Zábludov	0.047	0.047		0,047				Nejedná se o zábor ZPF
Z193	Z - sídelní zeleň	Zábludov	0.083		0.083	0,000		7.47.00/II.	0,083	
Z194	Z - sídelní zeleň	Zábludov	0.057		0.057	0,000		7.47.00/II.	0,057	
Z195	Z - sídelní zeleň	Zboněk	0.096		0.096	0,000		3.31.44/V.	0,096	
Z196	Z - sídelní zeleň	Podolí u Míchova	0.345		0.248	0,097		3.08.50/IV. 3.12.10/III.	0,175 0,073	
Z197	Z - sídelní zeleň	Podolí u Míchova	0.059		0.059	0,000		3.12.10/III.	0,059	
Z198	Z - sídelní zeleň	Podolí u Míchova	0.069		0.057	0,012		3.12.10/III.	0,057	
Z200	D - dopr plochy	Slatinka, Letovice	6.291	0.037	1.760	4,531	1,038	3.58.00/II. 3.58.00/II. 3.58.00/II. 3.58.00/II. 3.70.01/V. 7.58.00/II. 7.58.00/II. 7.58.00/II. 7.58.00/II.	0,006 0,164 0,349 0,290 0,107 0,136 0,212 0,004 0,453	
Z201	D - dopr plochy	Zboněk	0.230			0,230				Nejedná se o zábor

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
										ZPF
Z202	D - dopr plochy	Letovice	0.367		0.367	0,000		3.30.11/IV.	0,367	
Z203	D - dopr plochy	Letovice	0.199			0,199				Nejedná se o zábor ZPF
Z204	D - dopr plochy	Zboněk	0.595		0.595	0,000		3.31.44/V. 3.56.00/I. 3.56.00/I.	0,560 0,007 0,028	
Z205	D - dopr plochy	Letovice	0.360		0.295	0,065		3.58.00/II.	0,183	
Z206	D - dopr plochy	Novičí	0.111			0,111	0,111			Nejedná se o zábor ZPF
Z207	D - dopr plochy	Letovice	0.608	0.608		0,608				Nejedná se o zábor ZPF
Z208	D - dopr plochy	Letovice	0,080	0,080	0,000	0,080				Nejedná se o zábor ZPF
Z209	D - dopr plochy	Letovice	0,066	0,000	0,005	0,061	0,061	7.40.68/V.	0,005	
Z210	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic, Letovice	0.077		0.078	-0,001		3.40.68/V. 3.40.78/V.	0,076 0,002	
Z211	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic, Letovice	0.701		0.670	0,031		3.30.14/IV. 3.30.14/IV. 3.40.78/V.	0,376 0,003 0,291	
Z212	U - veřejné prostranství	Letovice	4.259	0.208	3.360	0,899	0,039	3.12.10/III. 3.30.11/IV. 3.40.78/V. 3.40.78/V.	0,022 3,213 0,006 0,099	
Z213	U - veřejné prostranství	Letovice	0.254	0.080	0.140	0,114		3.40.78/V. 3.40.78/V.	0,042 0,098	
Z214	U - veřejné prostranství	Letovice	0.080		0.000	0,080		3.30.14/IV.	0,000	
Z215	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic, Trávník u	0.451	0.084	0.181	0,270		3.30.41/IV. 3.40.67/V.	0,079 0,092	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
		Kladorub, Letovice								
Z216	U - veřejné prostranství	Letovice	0.022	0.010	0.012	0,010		3.30.51/IV. 7.37.56/V.	0,005 0,007	
Z217	U - veřejné prostranství	Babolky	0.116		0.020	0,096		7.40.68/V.	0,020	
Z218	U - veřejné prostranství	Dolní Smržov	0.049	0.049	0.000	0,049				Nejedná se o zábor ZPF
Z219	U - veřejné prostranství	Dolní Smržov	0.472	0.031	0.161	0,311		7.40.68/V. 7.40.68/V. 7.40.68/V. 7.58.00/II.	0,069 0,078 0,000 0,001	
Z220	U - veřejné prostranství	Dolní Smržov	0.007	0.007		0,007				Nejedná se o zábor ZPF
Z221	U - veřejné prostranství	Dolní Smržov	0.011	0.011		0,011				Nejedná se o zábor ZPF
Z222	U - veřejné prostranství	Chlum Letovic u	0.082	0.082	0.081	0,001		7.31.44/V. 7.40.68/V.	0,050 0,031	
Z223	U - veřejné prostranství	Chlum Letovic u	0.269	0.268	0.000	0,269		7.67.01/V.	0,000	
Z224	U - veřejné prostranství	Chlum Letovic u	0.307	0.156	0.001	0,306		7.25.11/I. 7.25.11/I.	0,000 0,001	
Z225	U - veřejné prostranství	Chlum Letovic, Noviči u	0.033			0,033				Nejedná se o zábor ZPF
Z226	U - veřejné prostranství	Jasinov	0.060		0.060	0,000		7.50.11/III.	0,060	
Z227	U - veřejné prostranství	Kochov	0.160	0.063	0.094	0,066		3.30.44/V. 3.40.68/V.	0,026 0,068	
Z228	U - veřejné prostranství	Lhota Letovic u	0.031	0.031	0.031	0,000		7.40.68/V. 7.40.78/V.	0,027 0,004	
Z229	OS - občanské vybavení -	Meziříčko u Letovic	0.808		0.358	0,450		7.68.41/V.	0,358	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
	sport a rekreace									
Z230	U - veřejné prostranství	Meziříčko u Letovic	0.104		0.069	0,035		7.29.11/I. 7.29.11/I.	0,014 0,055	
Z231	U - veřejné prostranství	Meziříčko u Letovic	0.193	0.055	0.094	0,099		7.29.11/I.	0,094	
Z232	U - veřejné prostranství	Meziříčko u Letovic	0.046	0.046	0.011	0,035		7.29.11/I.	0,011	
Z233	U - veřejné prostranství	Novičí	0.163		0.100	0,063		5.30.11/III.	0,096	
Z234										
Z235	U - veřejné prostranství	Podolí Míchova u	0.070		0.001	0,069		3.30.41/IV.	0,001	
Z236	U - veřejné prostranství	Slatinka	0.330	0.036	0.016	0,314		7.40.68/V.	0,016	
Z237	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic	0.865		0.865	0,000		3.11.10/III. 3.43.10/III.	0,060 0,805	
Z238	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic	0.213	0.015	0.000	0,213		3.30.11/IV.	0,000	
Z239	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic	0.333	0.020	0.039	0,294		3.30.44/V. 3.30.44/V.	0,008 0,031	
Z240	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic	0.044			0,044				Nejedná se o zábor ZPF
Z241	U - veřejné prostranství	Zábludov	0.364		0.264	0,100		7.29.11/I. 7.32.01/II. 7.47.00/II.	0,019 0,100 0,145	
Z242	U - veřejné prostranství	Zábludov	0.033		0.033	0,000		7.47.00/II.	0,033	
Z245	DU - účelové komunikace	Dolní Smržov	0.055		0.001	0,054		7.40.68/V.	0,001	
Z246	DU - účelové komunikace	Dolní Smržov	0.017		0.012	0,005		7.58.00/II.	0,012	
Z247	DU - účelové komunikace	Dolní Smržov	0.004		0.000	0,004				Nejedná se o zábor ZPF
Z248	DU - účelové komunikace	Dolní Smržov	0.008		0.000	0,008		7.58.00/II.	0,000	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z249	DU - účelové komunikace	Třebětín u Letovic, Trávník u Kladorub	0.587		0,361	0,226		3.08.40/IV. 3.30.41/IV. 3.30.41/IV.	0,028 0,316 0,017	
Z250	DU - účelové komunikace	Podolí u Míchova	0.026		0.026	0,000		3.30.11/IV.	0,026	
Z251	DU - účelové komunikace	Zboněk	0.298		0.217	0,081		3.30.51/IV. 3.41.77/V.	0,210 0,005	
Z252	U - veřejné prostranství	Zboněk	0,132		0,132			3.40.68/V.	0,132	
Z253	U - veřejné prostranství	Zábludov	0,065		0,065			7.32.01/II.	0,065	
Z259	T_tech_infrastruktura	Lhota	0.046		0.046	0,000		7.67.01/V.	0,046	
Z260	T_tech_infrastruktura	Babolky	0.114		0.114	0,000		7.29.11/I.	0,114	
Z261	T_tech_infrastruktura	Dolní Smržov	0.116		0.116	0,000		7.31.51/IV. 7.58.00/II.	0,005 0,111	
Z262	T_tech_infrastruktura	Ořechov u Letovic	0.088		0.088	0,000		7.47.12/IV.	0,088	
Z263	T_tech_infrastruktura	Trávník u Kladorub	0.185		0.185	0,000		3.30.11/IV. 3.30.51/IV.	0,104 0,081	
Z264	T_tech_infrastruktura	Kochov	0.050		0.050	0,000		3.30.44/V.	0,050	
Z265										Zrušeno
Z266	T_tech_infrastruktura	Podolí u Míchova	0.146		0.146	0,000		3.30.11/IV.	0,146	
Z267	T_tech_infrastruktura	Slatinka	0.053			0,053				Nejedná se o zábor ZPF
Z268	T_tech_infrastruktura	Zábludov	0.167		0.167	0,000		7.32.54/V. 7.40.68/V.	0,152 0,015	
Z269	T_tech_infrastruktura	Zboněk	0.653		0.631	0,022		3.31.54/V. 3.31.54/V.	0,448 0,183	
Z270	T_tech_infrastruktura	Zboněk	0.099		0.098	0,001		3.56.00/I.	0,098	
Z271	N - voda	Chlum u Letovic	0.113			0,113				Nejedná se o zábor

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
										ZPF
Z272	N - voda	Trávník u Kladorub, Letovice	6.868		4.095	2,773	0,686	3.08.40/IV. 3.30.41/IV. 3.30.41/IV. 3.30.51/IV. 3.58.00/II. 3.58.00/II. 3.58.00/II. 3.58.00/II.	0,394 1,494 0,176 0,302 0,002 0,255 1,329 0,102	
Z273	N - voda	Meziříčko u Letovic	0,524		0,524			7.26.41/V.	0,524	
Z274	TD – technická vybavenost		0,820		0,786	0,034	0,034	3.30.11/IV.	0,786	sběrný dvůr
Z280	SO	Třebětín u Letovic	0.063		0.062	0,001		3.30.14/IV. 3.40.78/V.	0,001 0,061	