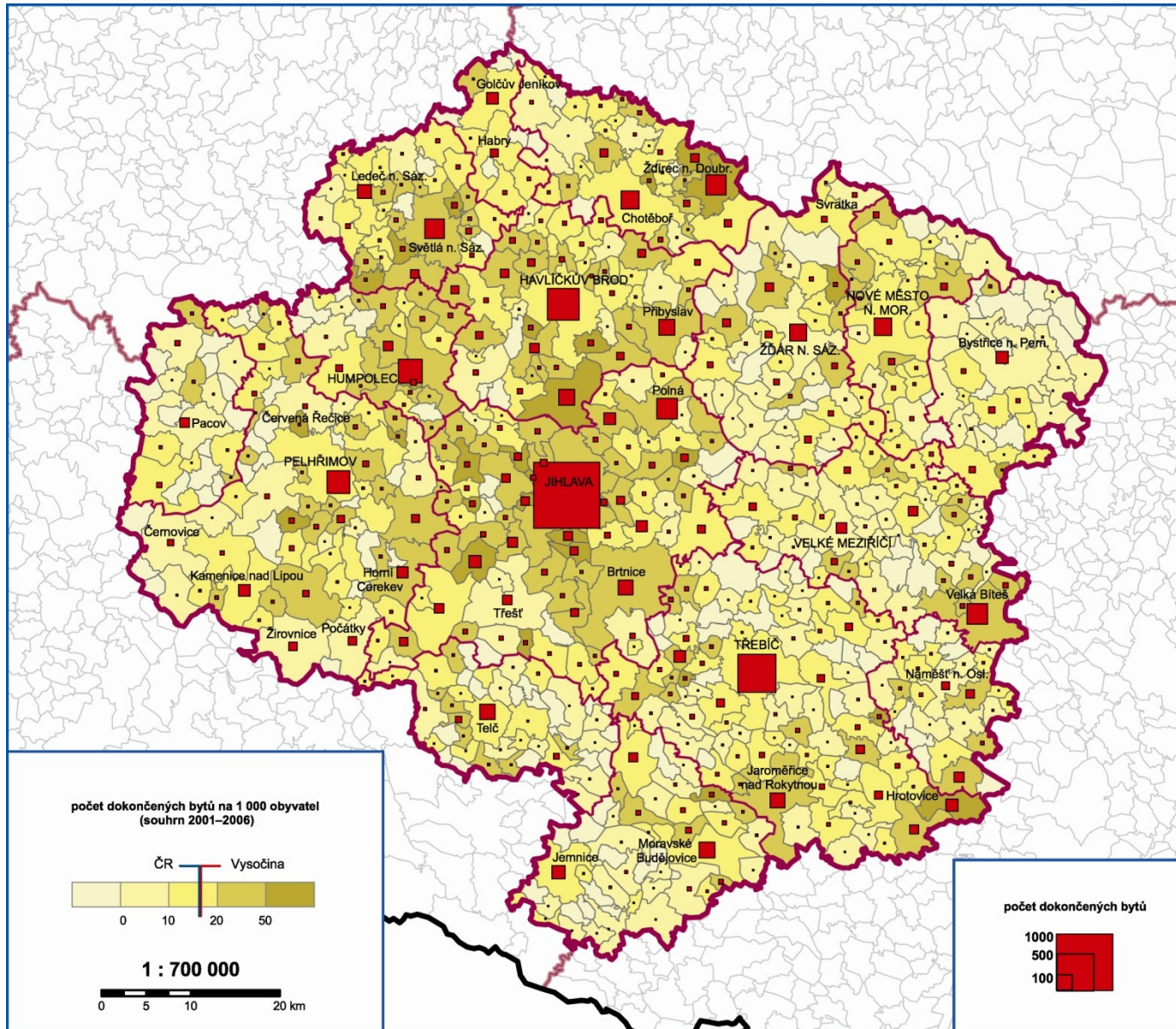


# Data o domovním a bytovém fondu

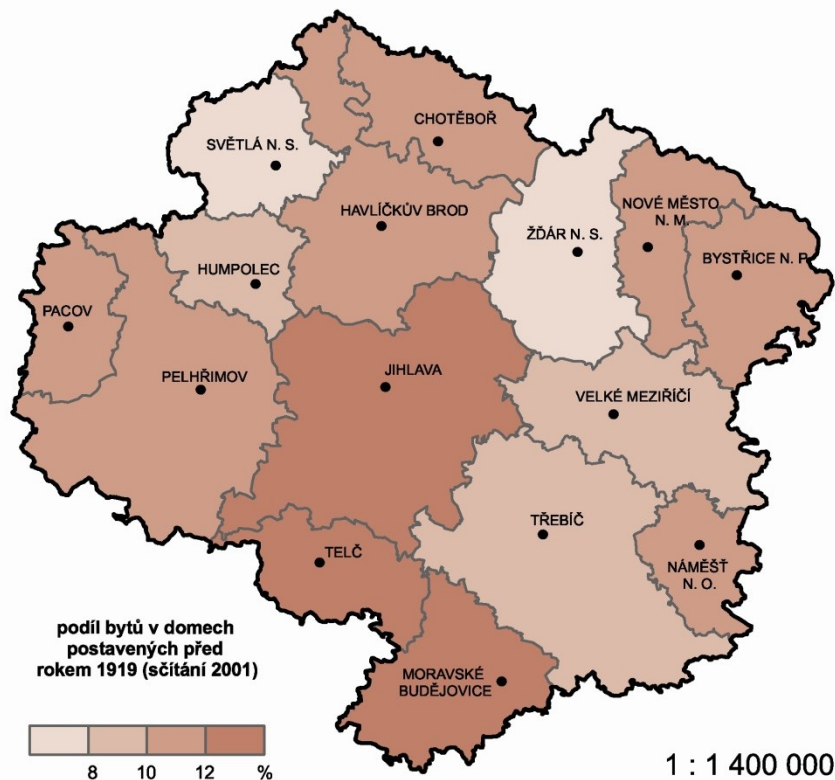
15. dubna 2015

# Ukázky výstupů

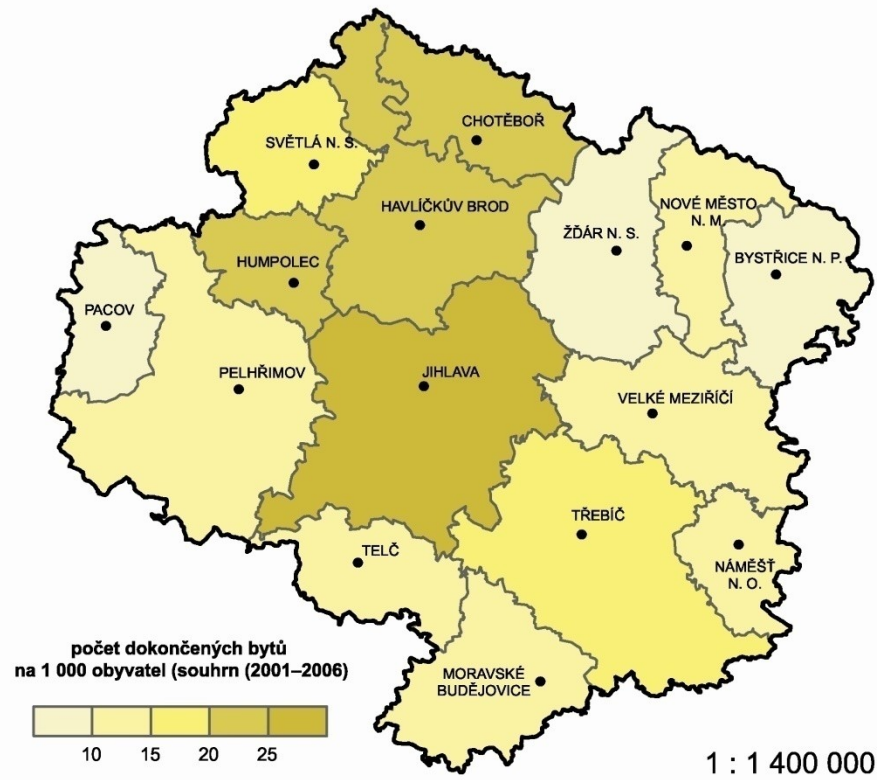


Bytová výstavba v obcích kraje Vysočina 2001 – 2006

# Ukázky výstupů

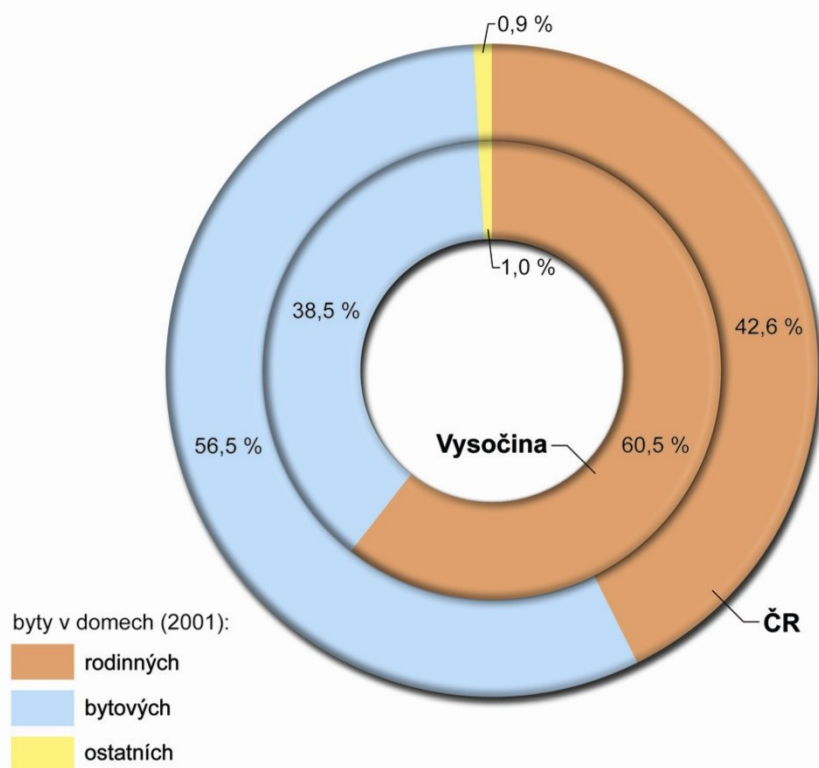


Nejstarší byty v SO ORP kraje Vysočina

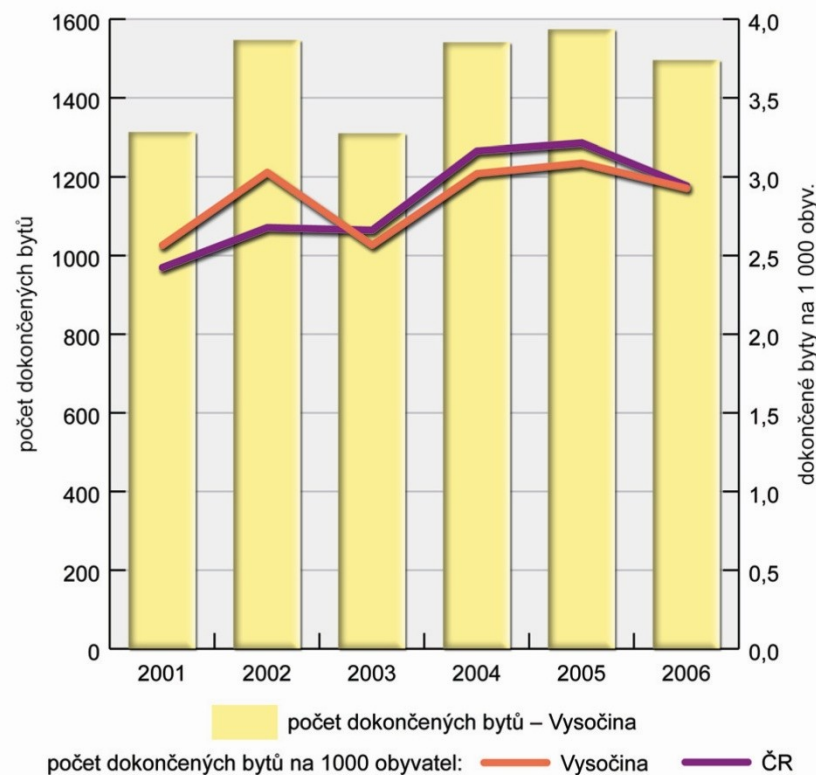


Bytová výstavba v SO ORP kraje Vysočina 2001 - 2006

# Ukázky výstupů



Struktura bytového fondu (Vysočina, ČR)



Bytová výstavba (Vysočina, ČR)



# DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

- sčítání lidu, **domů a bytů**
- základní informace ze sčítání
  - až do úrovně obcí (resp. místních částí a ZSJ)
  - využitelná i pro analýzu malého území
- už od 1869 zjišťovány znaky domovního fondu, později byty a nakonec i úroveň bydlení
- za první republiky dvě publikace ke sčítání 1921 a 1930

# DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

- domovní list
  - vyplňuje vlastník domu nebo pověřený správce či provozovatel domu
- otázka 1
  - počet bytů = obydlené + neobydlené + dočasně uvolněné k jiným účelům než k bydlení
- otázka 2
  - rodinný dům = nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží
  - jiný: sociální zařízení, klášter, hotel, nemocnice, škola, věznice, ...
- otázka 5
  - období výstavby = období, kdy byl dům dostavěn a předán do užívání (kolaudace)
  - rekonstrukce = část nosných nebo obvodových zdí nahrazena novými / přístavba či nástavba domu, která je větší než původní a současně byly modernizovány i byty

# DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

- domovní list
  - otázka 7
    - nadzemní podlaží = přízemí, každé poschodí a podkroví (přízemní budovy jsou jednopodlažní)
    - počet podlaží, který je vidět na straně hlavního vchodu
  - otázka 10
    - výtah osobní i nákladní (nerozlišuje se)

# DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

- bytový list
  - vyplňuje dospělý uživatel bytu (za jeden byt jeden uživatel), v případě neobydleného bytu pak vlastník domu nebo bytu, případně pověřený správce či provozovatel domu
- otázka 4
  - netvoří-li kuchyňský kout samostatnou místnost, zapíše se jeho plocha do položky „kuchyň, kuchyňský kout“ a zbytek místnosti do plochy obytných místností
  - ostatní prostory = předsíně, spíže, komory + plochy vyčleněné k obchodním nebo pracovním účelům
  - vůbec se nepočítá půda, sklep, balkón, terasa, lodžie (ani zasklená), schodiště
- otázka 5
  - dvoupodlažní byty = uvede se nižší podlaží
  - podkroví = další řádné poschodí
- otázka 13
  - osobní počítač v bytě používaný výlučně jako pracovní pomůcka pro výkon zaměstnání se nepovažuje za vybavení domácnosti



# DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

- bytový list
  - seznam osob v bytě
    - všechny osoby v bytě, které v něm skutečně bydlí a jsou členy domácnosti (nerozhoduje trvalý pobyt)
    - členové domácnosti pobývající 12 měsíců a déle mimo území ČR (studium v zahraničí, dlouhodobé pracovní pobyty)
    - dočasně přítomné osoby = nejsou členy domácnosti, v rozhodný okamžik pobývají v bytě pouze dočasně (návštěvy)
  - první/druhá/případně další společně hospodařící domácnost
    - a) manžel/ka, registr. partner/ka (právní vztah)
    - b) druh/družka (faktické soužití)
    - c) syn, dcera (dítě vlastní, adoptované, v pěstounské péči, dítě jednoho z partnerů)
    - d) partner/ka vnuka, pravnuka (zahrnuje manželství, nesezdané soužití i registrované partnerství)

# 1) Sčítání bytů ve větších městech Republiky československé ze dne 15. února 1921

- za města nad 20 000 obyvatel (35 měst a aglomerací)
- zjišťovalo se:
  - počet a velikost bytů
  - hlavní druhy bydlení
  - poloha bytů
  - struktura bytů
  - zalidnění bytů
  - držba bytů
  - nájemné z pronajatých bytů
  - informace o obytných ústavech

## 2) Sčítání bytů ve větších městech Republiky československé ze dne 1. prosince 1930

- za města a aglomerace nad 10 000 obyvatel
- zjišťovalo se:
  - hlavní druhy městských obydlí
  - polohu, velikost a zařízení bytů
  - poměry vlastnické a držební
  - ochranu nájemníků
  - počet neobydlených bytů
  - struktura obyvatel bytů
  - povolání a sociální příslušnost majitele bytu
  - výčet bytů užívaných též k výkonu povolání (živnosti)
  - nájemné z pronajatých bytů
  - charakteristika obytných ústavů nebo nouzových a pohyblivých obydlí

# Sčítání lidu 1950

- otázky ze sčítání 1950:

1. Majitel domu

2. Národní správce

3. Druh obydlí

4. Obytné nebo obydlené budovy pod jedním domovním číslem na jednom pozemku

a) bližší označení budovy

b) počet budov

c) počet poschodí

d) vybavenost budovy: vodovod, elektřina, plyn, ústřední topení, výtah

e) přípojka na kanalizaci

f) počet bytů

g) počet ubytovacích ústavů nebo podniků

h) počet nebytových místností (kanceláře, dílny, apod.)

5. Byty

a) jméno o příjmení majitele bytu

b) příslušnost ke společenské skupině

c) v bytě živnost, povolání

d) počet (domácností, osob) v bytě

e) nepřítomnost osob

f) druh bytu

g) nájemné (u nájemních a družstevních bytů)

h) poloha bytu

i) společné užívání místností

j) počet místností v bytě (obytných, ostatních)

k) plocha v m<sup>2</sup>

l) vybavenost bytu (elektřina, plyn, ústřední topení)

6. Ubytovací ústavy, podniky



# Sčítání lidu 2001

- základní informace – datové publikace:  
(<https://www.czso.cz/staticke/slodb/slodb2001.nsf/index>)
- tabulky:
  10. Domovní fond
  11. Domy podle počtu podlaží a technického vybavení
  12. Bytový fond
  13. Byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu
  14. Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení
- nevýhoda – pouze ve formátu .html

# Data za domovní fond

- obydlené / neobydlené
  - obydlené:
    - rodinné
    - bytové
  - neobydlené:
- podle vlastnictví
  - soukromé
  - obecní nebo státní
  - družstevní
- podle stáří
  - do roku 1919
  - 1920 - 1945
  - 1946 - 1980
  - 1981 - 2001

## 10. Domovní fond

Domy úhrnem		37051	
z toho domy obydlené		34359	
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy	25058	
	bytové domy	8711	
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	26179
		obce, státu	3920
		SBD	1844
	domy postavené	do 1919	4652
		1920-1945	11584
		1946-1980	10708
1981-2001		6845	

## 11. Domy podle počtu podlaží a technického vybavení

Domy úhrnem		34359
z toho podle podlaží	1-2	24177
	3-4	5467
	5+	4487
počet domů vybavených	přípojkou na kanalizační síť	30964
	vodovodem	34061
	plynem	33161
	ústředním topením	24042

- technické vybavení: přípojka na kanalizační síť, vodovod, plyn, ústřední topení

# Data za bytový fond

- obydlené / neobydlené
  - obydlené: - v rodinných domech  
- v bytových domech
  - neobydlené (+ důvody: obydlené přechodně, slouží k rekreaci)

## 12. Bytový fond

Byty úhrnem		165366	
v tom	byty obydlené	151724	
	z toho	v rodin. domech	30461
		v bytov. domech	120591
	byty neobydlené v obydl. domech	10452	
	byty neobydlené v neobydl. domech	3190	
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	733
slouží k rekreaci		139	

- podle právního důvodu užívání
  - ve vlastním domě
  - v osobním vlastnictví
  - nájemní byty
  - družstevní byty

## 13. Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu

Obydlené byty úhrnem		151724
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě	27173
	v osobním vlastnictví	13239
	nájemní	67355
	člena bytového družstva	37168
z úhrnu podle počtu obytných místností	1 místnost	28016
	2 místnosti	51741
	3 místnosti	50876
	4 místnosti	14361
	5+ místností	5711

- technické vybavení
  - plyn v bytě
  - vodovod v bytě
  - vlastní splachovací záchod
  - vlastní koupelna, sprchový kout
  - ústřední topení
  - etážové topení

# Ukazatele úrovně bydlení

- 1) průměrný počet osob připadajících na 1 byt
- 2) počet osob na obytnou místnost větší než 8 m<sup>2</sup>
- 3) průměrná obytná plocha připadající na 1 byt
- 4) obytná plocha na 1 osobu
- 5) počet obytných místností připadajících na 1 byt

## 14. Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení

průměrný počet	osob na byt	2,45
	osob na obytnou místnost 8+m <sup>2</sup>	1
	obytné plochy na byt	43,99
	obytné plochy na osobu	17,86
	obytných místn. na byt	2,47



## B.11. Trvale obydlené byty podle velikosti, období výstavby domů a podle městských částí

	Byty v domech postavených v období (v %)				
	do 1919	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2001
<b>Brno-město</b>	<b>11,0</b>	<b>22,6</b>	<b>43,7</b>	<b>16,8</b>	<b>5,9</b>
Brno-Starý Lískovec	2,0	2,2	94,0	0,6	1,2
Brno-střed	28,5	45,0	23,9	0,9	1,6
Brno-Vinohrady	0,2	0,0	0,0	98,0	1,8
Brno-Černovice	12,2	34,2	43,8	6,9	2,8
Brno-Kohoutovice	1,1	2,4	66,0	27,3	3,2
Brno-Žabovřesky	7,4	22,5	65,6	1,3	3,3
Brno-Bohunice	0,7	2,2	68,5	25,3	3,3
Brno-Královo Pole	12,8	32,3	48,5	2,8	3,6
Brno-Židenice	10,0	39,5	44,0	2,4	4,2
Brno-sever	12,4	27,7	54,2	1,2	4,5
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	2,8	15,1	72,5	4,6	5,0
Brno-Líšeň	2,7	5,6	11,9	74,9	5,0
Brno-jih	19,3	22,1	17,2	35,6	5,8
Brno-Jundrov	6,6	10,5	71,6	5,0	6,1
Brno-Komín	4,4	6,1	72,1	8,6	8,7
Brno-Maloměřice a Obřany	15,8	37,4	32,7	4,8	9,3
Brno-Slatina	2,4	7,7	32,2	48,2	9,5
Brno-Chrlice	7,9	15,5	49,0	17,7	9,9
Brno-Bosonohy	9,6	20,2	53,1	6,8	10,2
Brno-Bystrc	1,1	1,9	51,1	35,1	10,8
Brno-Kníníčky	1,6	48,2	28,5	10,9	10,9
Brno-Tuřany	16,7	25,1	34,0	10,4	13,7
Brno-Žebětín	9,2	14,3	48,4	11,2	16,9
Brno-Medlánky	2,7	10,5	29,8	31,8	25,2
Brno-Ivanovice	6,2	11,5	25,7	24,5	32,2
Brno-Ořešín	10,2	19,7	30,6	6,1	33,3
Brno-Jehnice	9,7	16,6	28,6	11,2	34,0
Brno-Nový Lískovec	1,3	2,5	5,1	42,9	48,2
Brno-Útěchov	5,1	6,3	24,1	9,5	55,1

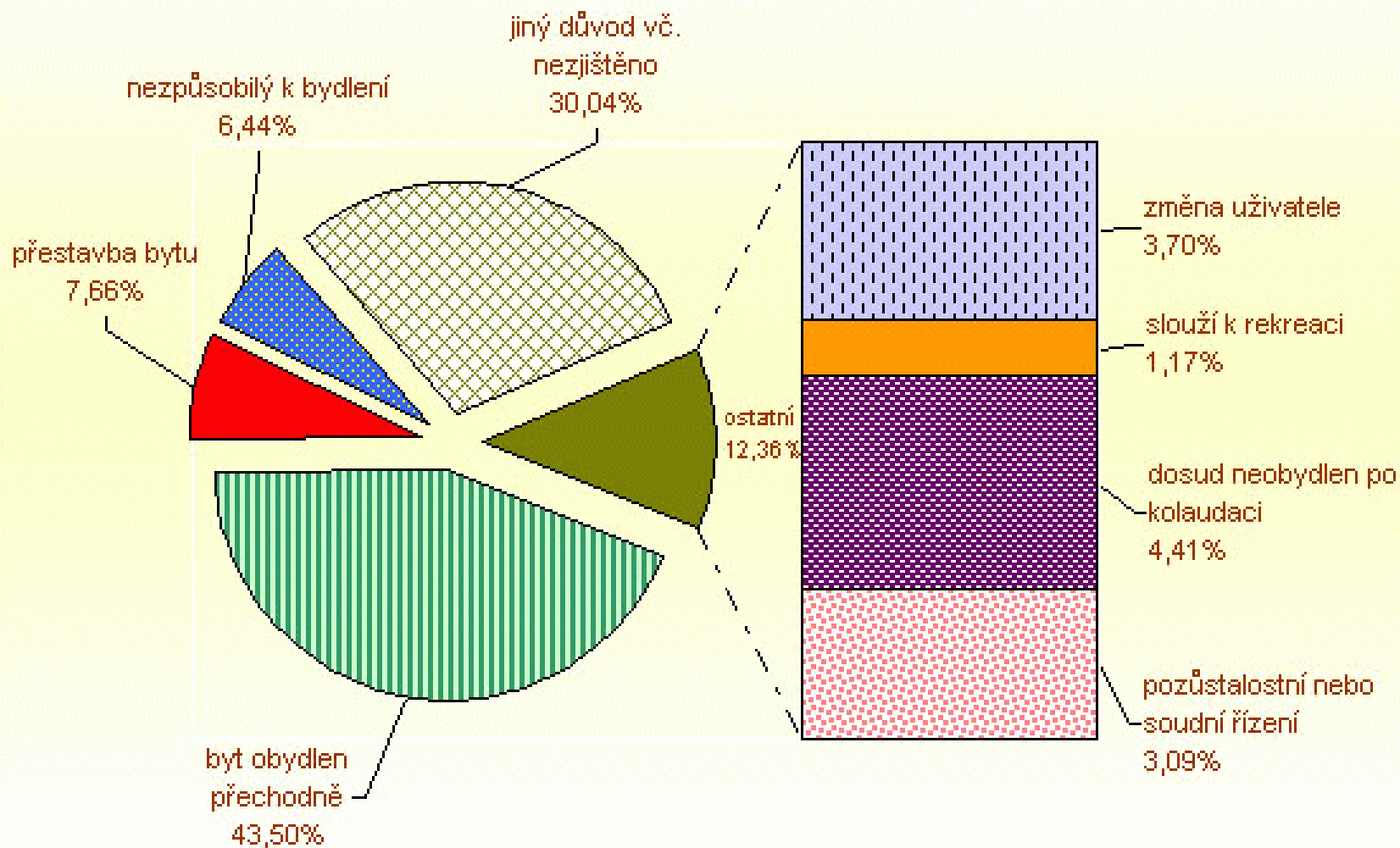
# Sčítání lidu 2001

- pro regionální analýzu
  - tabulková data ve formátu .xls
- > okresní a krajské publikace ze SLDB 2001

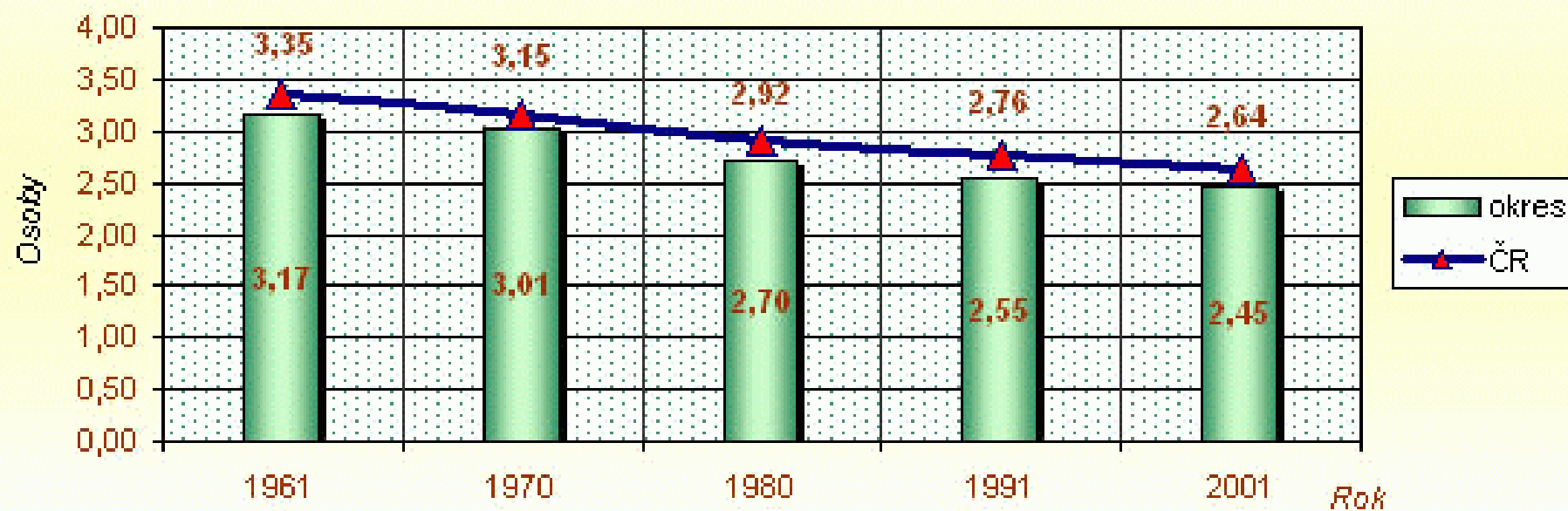
## B.10. Základní údaje o bytovém fondu podle městských částí

	Trvale obydlené byty						Neobydlené byty			Rozdíl 1970 - 2001 (v %)
	1970	1980	1991	2001	z toho v rodinných domech		celkem	z toho		
					počet	v %		sloužící k rekreaci	obydlené přechodně	
<b>Brno-město</b>	<b>113 964</b>	<b>136 838</b>	<b>151 671</b>	<b>151 724</b>	<b>30 461</b>	<b>20,1</b>	<b>13 642</b>	<b>159</b>	<b>5 934</b>	<b>133,1</b>
Brno-střed	39 882	36 097	31 076	28 612	1 852	6,9	2 523	9	914	71,7
Brno-Židenice	11 286	10 779	9 277	8 845	3 360	38,0	1 062	4	387	78,4
Brno-Maloměřice a Obřany	2 259	2 208	1 893	1 897	1 344	70,8	285	4	95	84,0
Brno-Černovice	3 596	3 307	3 051	3 022	901	29,8	299	2	103	84,0
Brno-sever	20 342	20 062	20 317	20 263	3 623	17,9	2 229	17	944	99,6
Brno-Tuřany	1 569	1 644	1 606	1 581	1 551	98,1	212	10	51	100,8
Brno-Královo Pole	11 423	13 184	12 226	11 860	1 886	15,9	1 283	11	581	103,8
Brno-jih	2 875	2 494	2 978	2 994	1 087	36,3	296	2	105	104,1
Brno-Kníničky	181	170	192	193	187	96,9	29	3	9	106,6
Brno-Bosonohy	630	722	724	732	651	88,9	64	2	15	116,2
Brno-Žabovřesky	8 137	10 368	10 005	9 663	2 628	27,2	650	3	317	118,8
Brno-Žebětín	481	610	596	676	665	98,4	105	6	18	140,5
Brno-Ořešín	99	116	105	147	144	98,0	24	5	4	148,5
Brno-Jehnice	174	205	192	259	249	96,1	56	2	14	148,9
Brno-Chrlice	621	907	969	1 062	722	68,0	91	3	33	171,0
Brno-Ivanovice	144	175	224	339	339	100,0	54	4	21	235,4
Brno-Jundrov	651	1 560	1 366	1 565	765	48,9	175	8	66	240,4
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	2 514	6 061	6 068	6 111	1 921	31,4	493	8	231	243,1
Brno-Útěchov	55	69	69	158	145	91,8	38	1	20	287,3
Brno-Slatina	1 092	1 597	2 999	3 157	773	24,5	194	5	97	289,1
Brno-Medlánky	361	574	881	1 135	395	34,8	120	5	41	314,4
Brno-Komín	798	2 861	3 002	2 975	826	27,8	268	5	170	372,8
Brno-Líšeň	2 055	2 098	8 810	9 037	2 068	22,9	738	21	284	439,8
Brno-Kohoutovice	500	3 408	5 291	5 260	638	12,1	253	5	115	1 052,0
Brno-Bohunice	548	4 531	6 161	6 084	419	6,9	361	1	216	1 110,2
Brno-Nový Lískovec	346	362	1 925	4 094	349	8,5	629	3	438	1 183,2
Brno-Starý Lískovec	432	5 413	5 487	5 492	416	7,6	168	1	97	1 271,3
Brno-Bystrc	738	5 085	8 883	9 439	556	5,9	701	9	402	1 279,0
Brno-Vinohrady	175	171	5 298	5 072	1	0,0	242	-	146	2 898,3

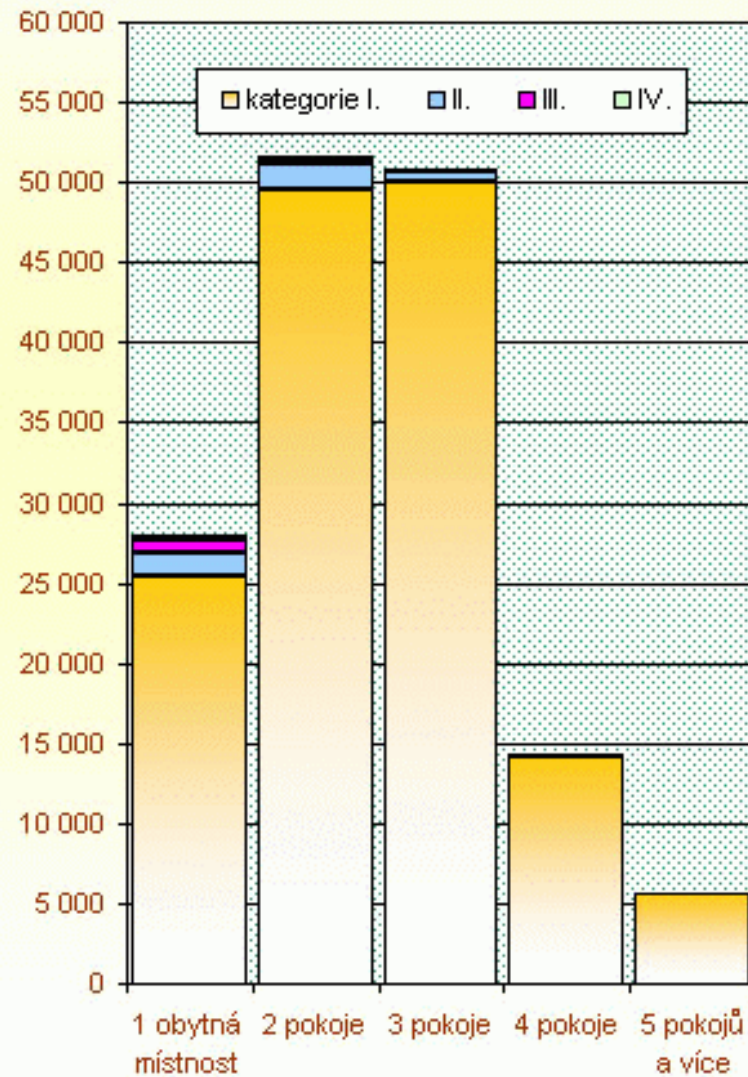
## Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti v okrese Brno - město



## Počet osob na 1 trvale obydlený byt v letech 1961 až 2001 v okrese Brno - město

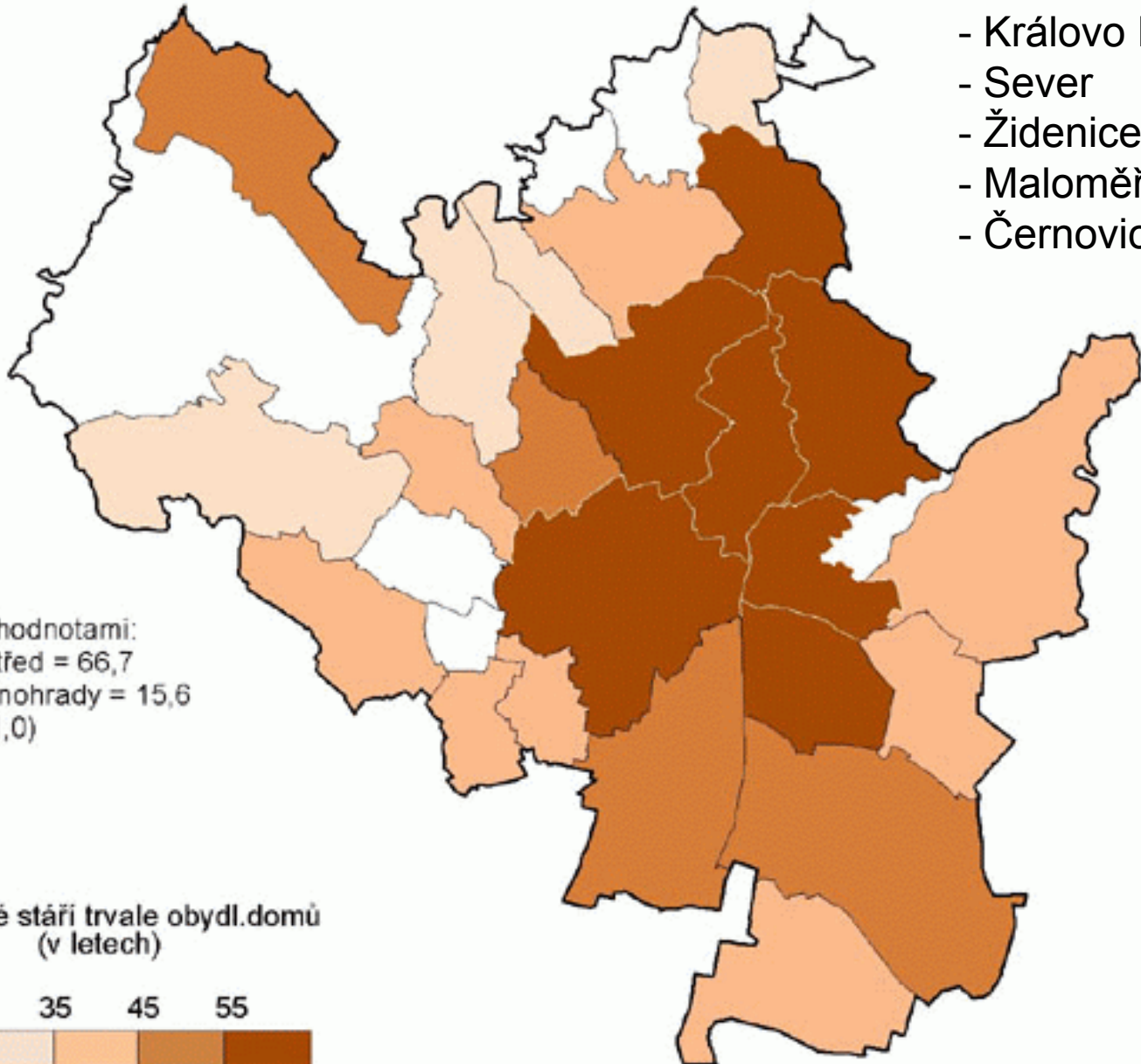


## Byty podle kategorie a velikosti v okrese Brno - město



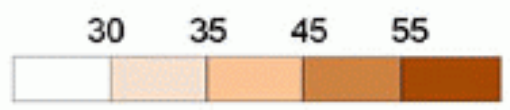
# Průměrné stáří domovního fondu

- Nejstarší:**
- střed
  - Královo Pole
  - Sever
  - Židenice
  - Maloměřice, Obřany
  - Černovice



MČ s extrémními hodnotami:  
maximum: Brno-střed = 66,7  
minimum: Brno-Vinohrady = 15,6  
(Brno celkem = 51,0)

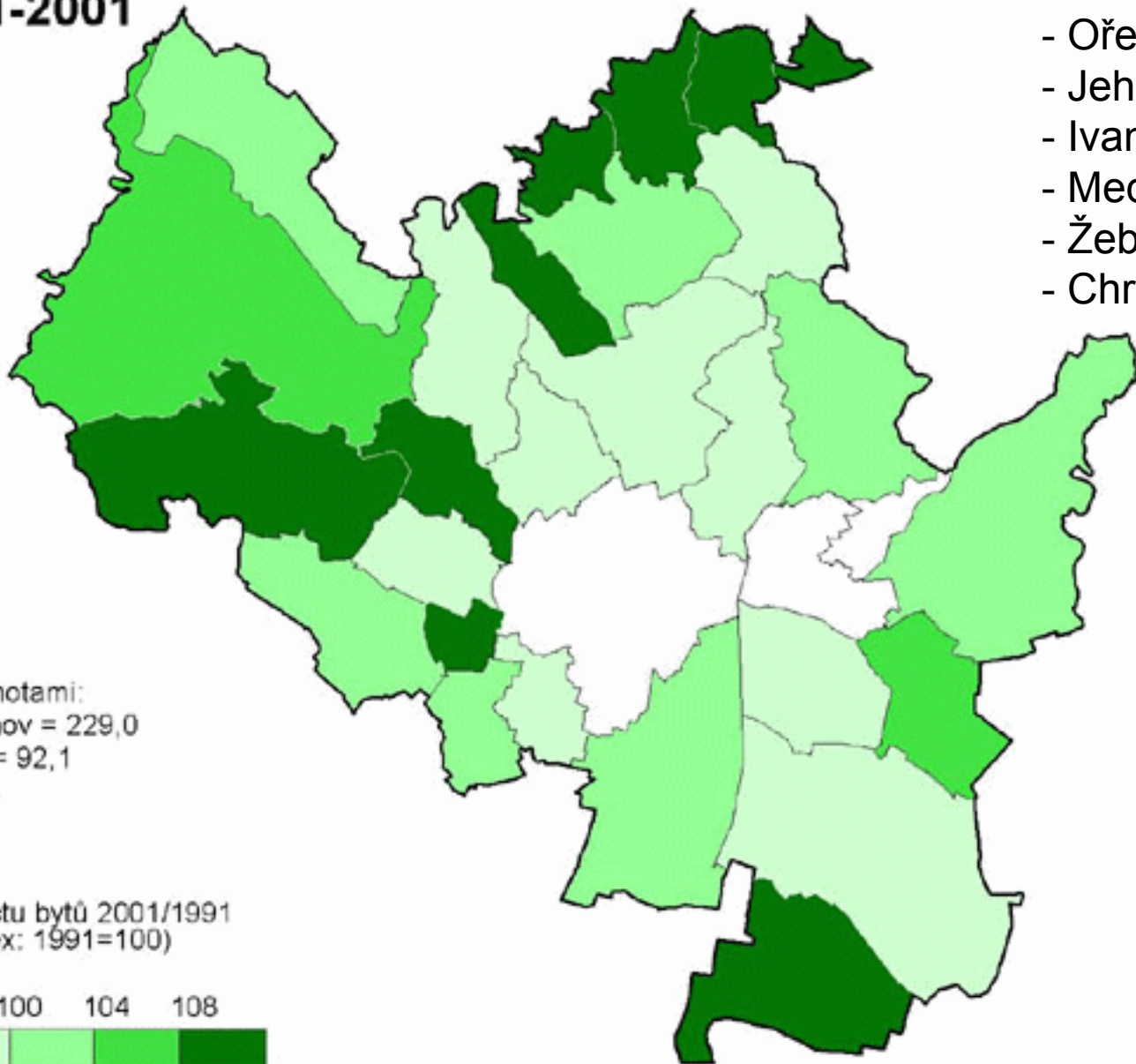
Průměrné stáří trvale obydľ. domů  
(v letech)





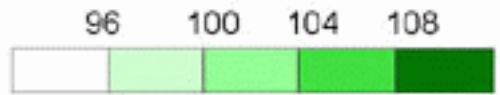
# Vývoj počtu trvale obydlených bytů v letech 1991-2001

- Nejvíce:**
- Útěchov
  - Ořešín
  - Jehnice
  - Ivanovice
  - Medlánky
  - Žebětín
  - Chrlice



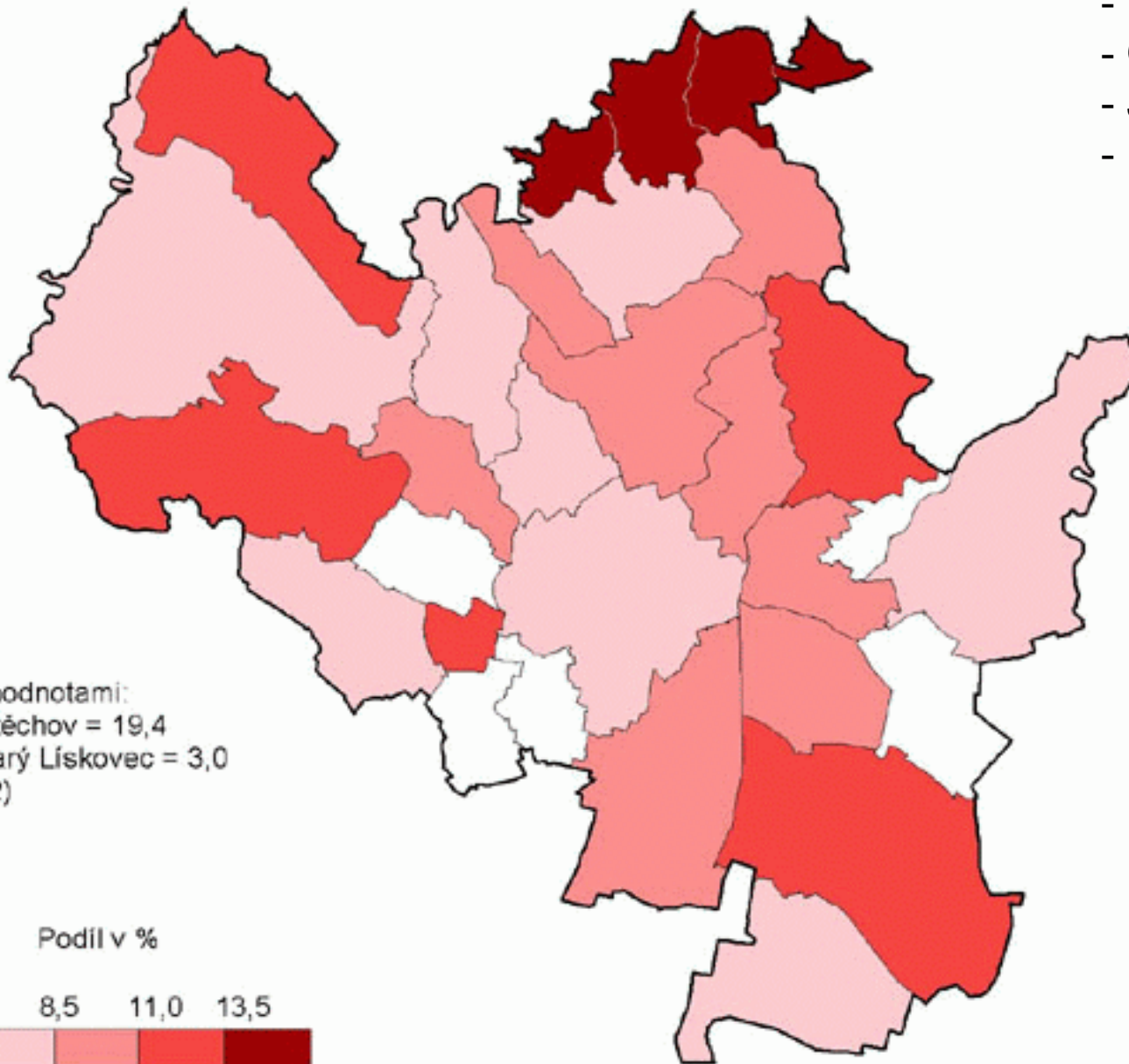
MČ s extrémními hodnotami:  
maximum: Brno-Útěchov = 229,0  
minimum: Brno-střed = 92,1  
(Brno celkem = 100,0)

Vývoj počtu bytů 2001/1991  
(index: 1991=100)



# Podíl neobydlených bytů

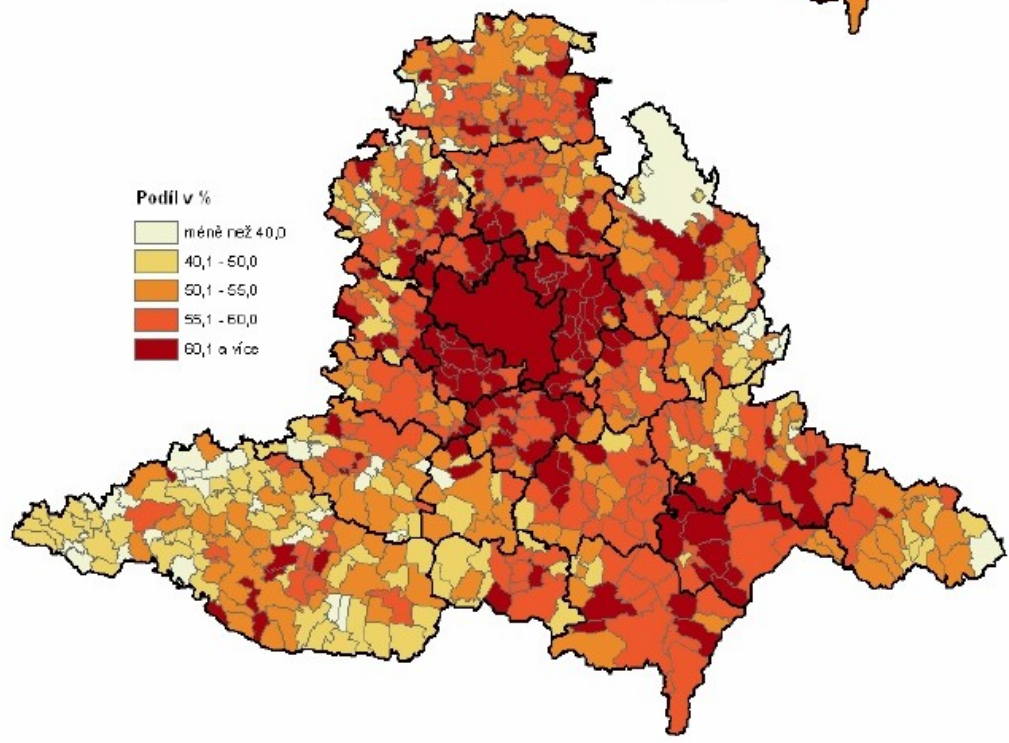
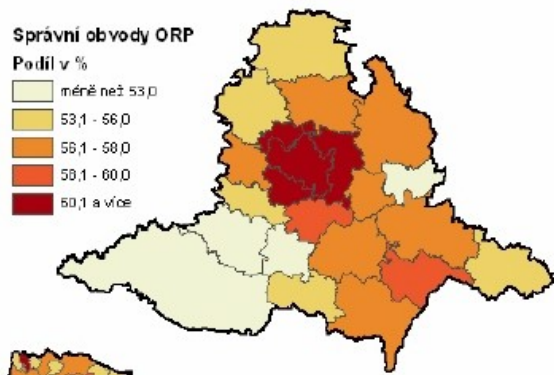
- Nejvíce:**
- Útěchov
  - Ořešín
  - Jehnice
  - Ivanovice



MČ s extrémními hodnotami:  
maximum: Brno-Útěchov = 19,4  
minimum: Brno-Starý Lískovec = 3,0  
(Brno celkem = 8,2)



## SLDB 2011 Podíl bytů vybavených počítačem připojeným k internetu (v % z celkového počtu obydlených bytů)



### Obce s nejvyšším podílem

Obec	Okres	Byty vybav. internetem 2011	Podíl z počtu bytů v %
Zhoř	BO	16	76,2
Rebešovice	BO	212	75,2
Moravany	BO	518	73,9
Česká	BO	259	73,4
Troubsko	BO	512	72,0

### Obce s nejnižším podílem

Obec	Okres	Byty vybav. internetem 2011	Podíl z počtu bytů v %
Makov	BK	4	19,0
Podmyče	ZN	9	24,3
Louka	BK	7	25,9
Dolenice	ZN	14	26,4
Lhota u Olešnice	BK	4	26,7



# Sčítání lidu 2001

- dílčí analýzy zpracované pracovníky ČSÚ:

## 1) Struktura bytového fondu (<http://www.czso.cz/csu/2003edicniplan.nsf/p/4112-03>)

- aktuální počty neobydlených bytů
- charakteristiky obydleného bytového fondu
- porovnání s předchozími sčítáními

## 2) Regionální rozdíly v bydlení (<http://www.czso.cz/csu/2004edicniplan.nsf/p/4126-04>)

- do úrovně krajů, někdy i okresů

## 3) Obyvatelstvo podle způsobu bydlení (<http://www.czso.cz/csu/2004edicniplan.nsf/p/4127-04>)

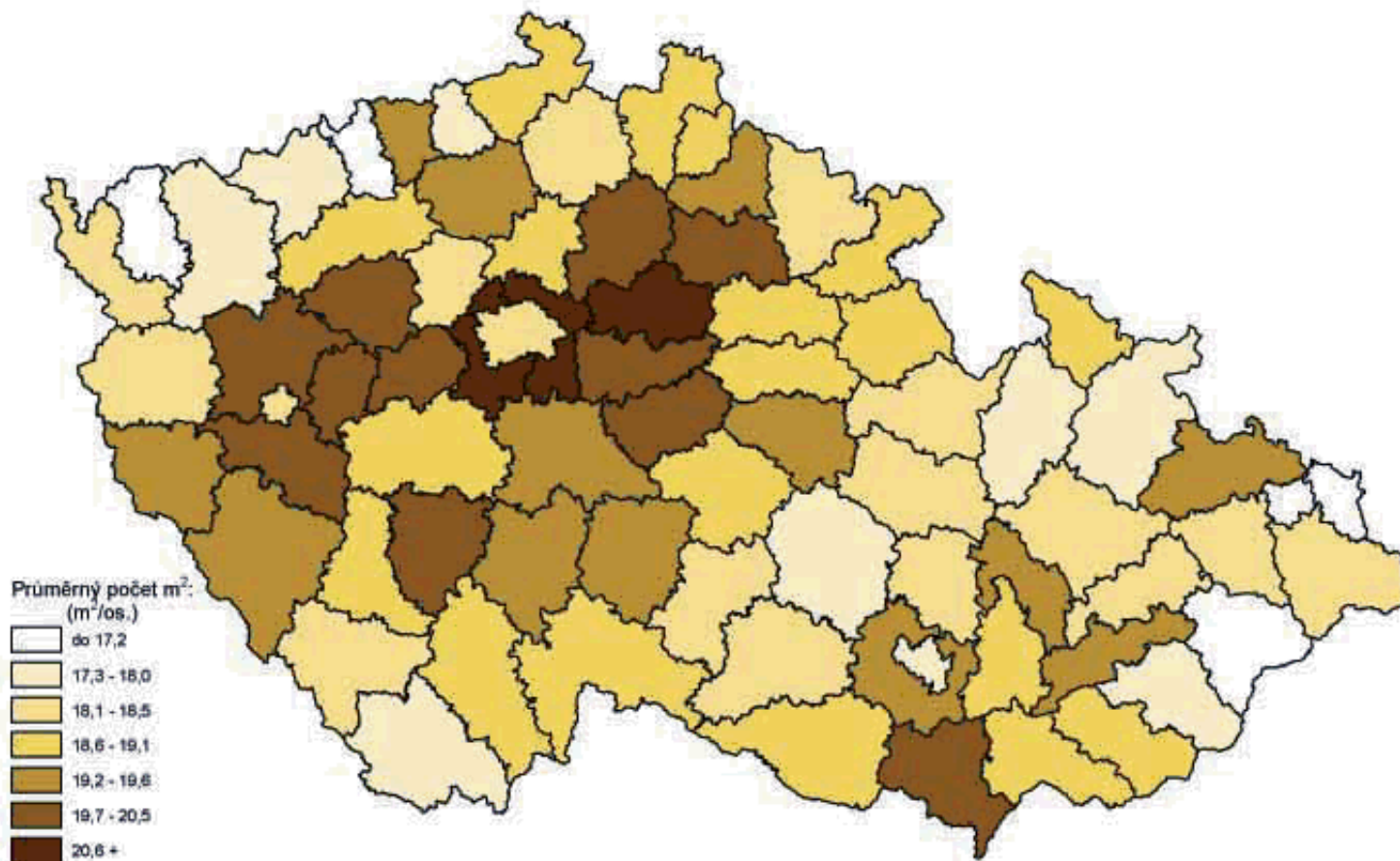
- rozdíly v bydlení (byty versus ubytovací zařízení a nouzová obydlí)
- mezi skupinami osob podle základních charakteristik (věk, pohlaví, vzdělání, ...)

## 4) Vybrané charakteristiky bydlení obyvatel za rok 2001

- nejen ze sčítání, ale i z jiných statistických zjišťování a mezinárodního srovnání
- <http://www.czso.cz/csu/2005edicniplan.nsf/p/4131-05>

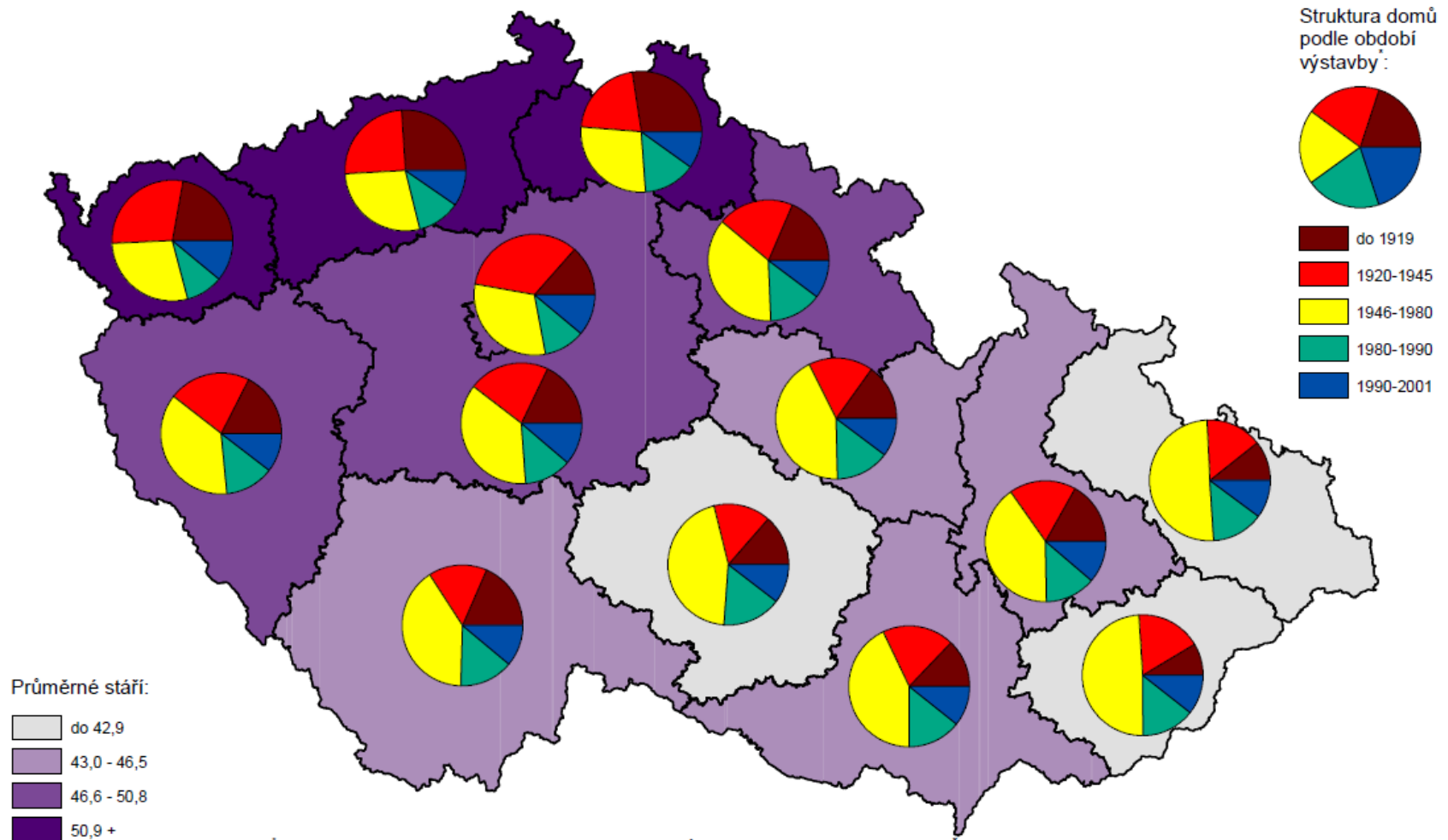
# Dílčí analýzy - výstupy

Průměrný počet m<sup>2</sup> na osobu v obydleném bytě - SLDB 2001



# Dílčí analýzy - výstupy

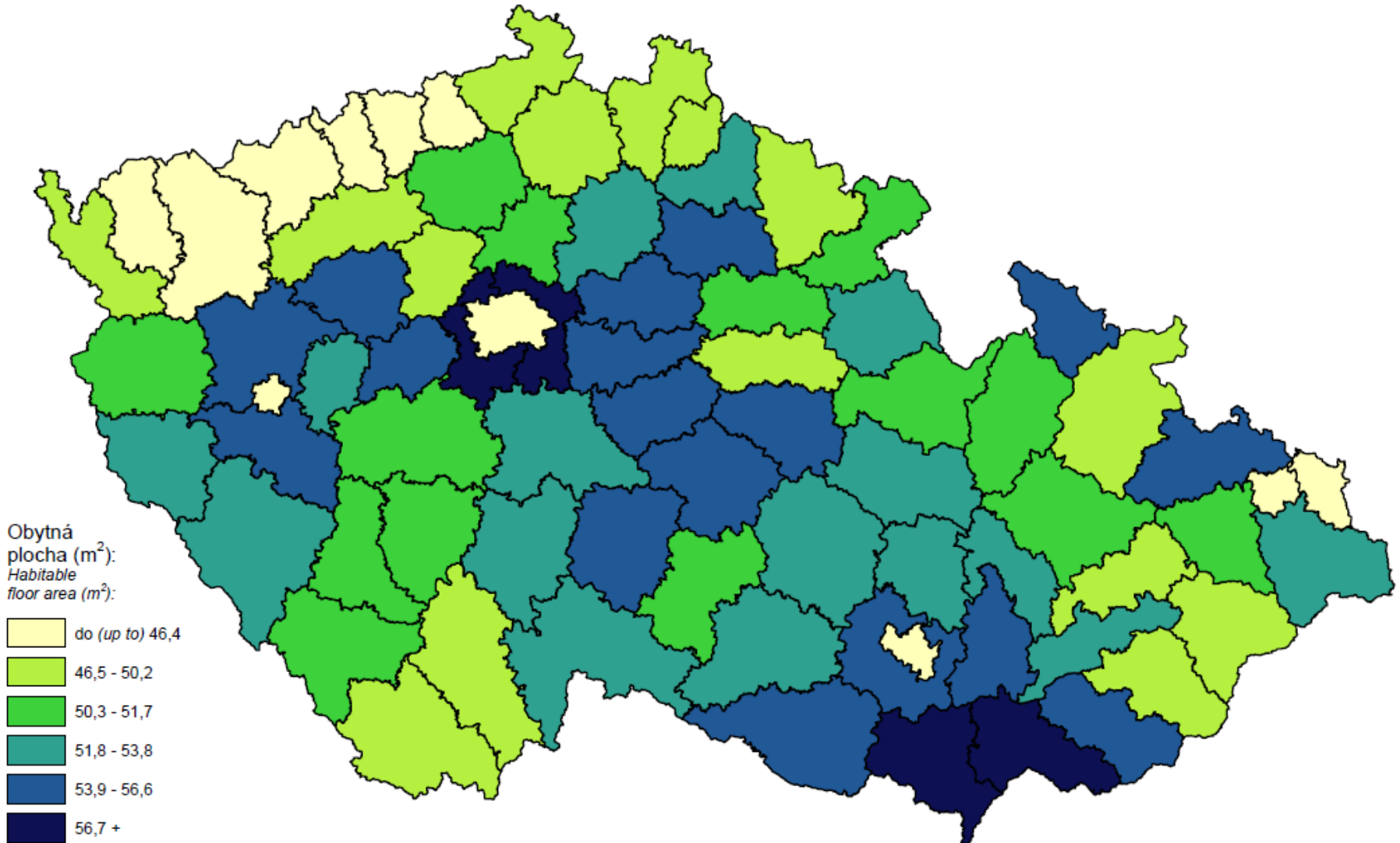
Stáří trvale obydlených domů s byty k 1.3.2001



\* Struktura je uvedena bez kategorie nezjištěno, podíl domů s nezjištěným obdobím výstavby v ČR celkem: 1,3 %

# Dílčí analýzy - výstupy

Průměrná velikost obytné plochy bytu k 1. 3. 2001  
*Average habitable floor area per dwelling, 1 March 2001*





# SLDB 2011

ČR, kraje	Domy celkem	z toho obydlené	z obydlených druh domu		z obydlených vlastníků domu					z obydlených s obdobím výstavby od předchozího sčítání
			rodinné domy	bytové domy	fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	kombinace vlastníků	
<b>ČR celkem</b>	<b>2 149 756</b>	<b>1 772 909</b>	<b>1 529 834</b>	<b>214 643</b>	<b>1 528 476</b>	<b>48 135</b>	<b>31 982</b>	<b>80 276</b>	<b>29 130</b>	<b>205 999</b>
Hlavní město Praha	98 955	89 825	55 163	32 410	60 373	4 915	5 410	9 776	2 916	9 948
Středočeský kraj	352 168	279 058	254 062	20 366	250 822	5 014	2 751	8 965	3 663	45 261
Jihočeský kraj	163 658	122 262	107 669	12 516	106 288	3 664	1 878	4 966	1 520	14 887
Plzeňský kraj	130 291	103 924	89 558	12 630	89 326	3 147	993	5 514	1 799	11 804
Karlovarský kraj	44 600	39 002	28 484	9 477	29 060	1 840	562	4 909	800	4 105
Ústecký kraj	134 579	113 652	90 239	21 431	91 613	4 535	3 523	7 308	2 414	10 617
Liberecký kraj	91 806	71 962	59 714	10 677	60 427	2 590	1 173	3 402	1 870	7 429
Královéhradecký kraj	136 891	108 187	94 132	12 038	94 684	2 802	1 496	4 486	1 954	10 662
Pardubický kraj	128 501	103 939	93 059	9 205	91 843	2 711	1 510	4 078	1 520	11 851
Kraj Vysočina	136 612	107 914	98 274	8 183	97 275	2 082	1 400	3 473	1 429	11 332
Jihomoravský kraj	258 719	221 582	198 729	20 195	198 172	4 983	3 250	7 669	3 119	25 617
Olomoucký kraj	136 856	118 146	104 413	12 072	104 362	2 708	1 506	4 927	2 048	12 365
Zlínský kraj	141 700	120 389	110 679	8 252	109 744	1 635	1 452	4 021	1 534	11 799
Moravskoslezský kraj	194 420	173 067	145 659	25 191	144 487	5 509	5 078	6 782	2 544	18 322
<b>ČR celkem (%)</b>	<b>100,0</b>	<b>82,5</b>	<b>71,2</b>	<b>10,0</b>	<b>71,1</b>	<b>2,2</b>	<b>1,5</b>	<b>3,7</b>	<b>1,4</b>	<b>9,6</b>
Hlavní město Praha	100,0	90,8	55,7	32,8	61,0	5,0	5,5	9,9	2,9	10,1
Středočeský kraj	100,0	79,2	72,1	5,8	71,2	1,4	0,8	2,5	1,0	12,9
Jihočeský kraj	100,0	74,7	65,8	7,6	64,9	2,2	1,1	3,0	0,9	9,1
Plzeňský kraj	100,0	79,8	68,7	9,7	68,6	2,4	0,8	4,2	1,4	9,1
Karlovarský kraj	100,0	87,4	63,9	21,2	65,2	4,1	1,3	11,0	1,8	9,2
Ústecký kraj	100,0	84,5	67,1	15,9	68,1	3,4	2,6	5,4	1,8	7,9
Liberecký kraj	100,0	78,4	65,0	11,6	65,8	2,8	1,3	3,7	2,0	8,1
Královéhradecký kraj	100,0	79,0	68,8	8,8	69,2	2,0	1,1	3,3	1,4	7,8
Pardubický kraj	100,0	80,9	72,4	7,2	71,5	2,1	1,2	3,2	1,2	9,2
Kraj Vysočina	100,0	79,0	71,9	6,0	71,2	1,5	1,0	2,5	1,0	8,3
Jihomoravský kraj	100,0	85,6	76,8	7,8	76,6	1,9	1,3	3,0	1,2	9,9
Olomoucký kraj	100,0	86,3	76,3	8,8	76,3	2,0	1,1	3,6	1,5	9,0
Zlínský kraj	100,0	85,0	78,1	5,8	77,4	1,2	1,0	2,8	1,1	8,3
Moravskoslezský kraj	100,0	89,0	74,9	13,0	74,3	2,8	2,6	3,5	1,3	9,4

# SLDB 2011

ČR, kraje	Obydlené byty celkem	z toho právní důvod užívání bytu				z toho vybavenost osobním počítačem		z toho koupelna, sprchový kout v bytě	z toho splachovací záchod v bytě
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	nájemní	družstevní	s internetem	bez internetu		
<b>ČR celkem</b>	<b>3 894 210</b>	<b>1 453 228</b>	<b>1 057 452</b>	<b>685 661</b>	<b>432 291</b>	<b>2 204 487</b>	<b>151 276</b>	<b>3 792 798</b>	<b>3 759 669</b>
Hlavní město Praha	496 911	62 906	183 440	141 783	83 243	315 927	19 803	483 410	481 984
Středočeský kraj	458 488	238 815	104 782	49 359	31 219	266 754	17 346	444 828	440 648
Jihočeský kraj	238 257	100 465	61 180	38 565	21 397	129 117	9 269	233 059	232 049
Plzeňský kraj	215 894	85 674	69 711	34 593	10 184	115 868	8 610	209 957	208 473
Karlovarský kraj	109 431	27 382	49 951	19 979	5 789	55 829	4 817	106 401	106 120
Ústecký kraj	308 398	87 328	89 916	60 186	53 112	162 309	11 372	299 194	296 826
Liberecký kraj	161 192	59 292	39 776	32 041	18 657	87 944	6 411	154 018	150 862
Královéhradecký kraj	206 272	89 888	52 474	30 241	16 922	115 642	7 577	199 483	196 805
Pardubický kraj	189 196	86 518	48 259	23 840	15 195	105 049	7 588	184 130	181 982
Kraj Vysočina	182 537	90 947	43 443	19 550	14 125	99 452	7 343	178 568	176 785
Jihomoravský kraj	423 451	181 292	106 705	71 092	37 725	247 658	15 904	413 564	408 761
Olomoucký kraj	234 809	98 259	64 408	31 725	22 561	126 445	10 194	229 666	227 249
Zlínský kraj	208 861	100 289	57 210	19 093	16 915	118 897	7 952	204 395	202 402
Moravskoslezský kraj	460 513	144 173	86 197	113 614	85 247	257 596	17 090	452 125	448 723
<b>ČR celkem (%)</b>	<b>100,0</b>	<b>37,3</b>	<b>27,2</b>	<b>17,6</b>	<b>11,1</b>	<b>56,6</b>	<b>3,9</b>	<b>97,4</b>	<b>96,5</b>
Hlavní město Praha	100,0	12,7	36,9	28,5	16,8	63,6	4,0	97,3	97,0
Středočeský kraj	100,0	52,1	22,9	10,8	6,8	58,2	3,8	97,0	96,1
Jihočeský kraj	100,0	42,2	25,7	16,2	9,0	54,2	3,9	97,8	97,4
Plzeňský kraj	100,0	39,7	32,3	16,0	4,7	53,7	4,0	97,3	96,6
Karlovarský kraj	100,0	25,0	45,6	18,3	5,3	51,0	4,4	97,2	97,0
Ústecký kraj	100,0	28,3	29,2	19,5	17,2	52,6	3,7	97,0	96,2
Liberecký kraj	100,0	36,8	24,7	19,9	11,6	54,6	4,0	95,5	93,6
Královéhradecký kraj	100,0	43,6	25,4	14,7	8,2	56,1	3,7	96,7	95,4
Pardubický kraj	100,0	45,7	25,5	12,6	8,0	55,5	4,0	97,3	96,2
Kraj Vysočina	100,0	49,8	23,8	10,7	7,7	54,5	4,0	97,8	96,8
Jihomoravský kraj	100,0	42,8	25,2	16,8	8,9	58,5	3,8	97,7	96,5
Olomoucký kraj	100,0	41,8	27,4	13,5	9,6	53,9	4,3	97,8	96,8
Zlínský kraj	100,0	48,0	27,4	9,1	8,1	56,9	3,8	97,9	96,9
Moravskoslezský kraj	100,0	31,3	18,7	24,7	18,5	55,9	3,7	98,2	97,4

# SLDB 2011

ČR, kraje	Obydlené byty celkem	z toho převládající způsob vytápění			z toho energie používaná k vytápění					z toho plyn zaveden do bytu
		ústřední	etážové (s kotlem v bytě)	kamna	z kotelny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektrina	dřevo	
<b>ČR celkem</b>	<b>3 894 210</b>	<b>2 805 313</b>	<b>526 562</b>	<b>432 390</b>	<b>1 269 875</b>	<b>345 991</b>	<b>1 468 488</b>	<b>284 175</b>	<b>293 660</b>	<b>2 574 290</b>
Hlavní město Praha	496 911	338 750	68 538	72 820	238 825	3 201	178 794	34 951	1 796	338 233
Středočeský kraj	458 488	313 976	67 769	58 555	96 236	81 103	162 151	54 569	34 767	243 177
Jihočeský kraj	238 257	174 722	26 017	28 662	73 825	33 617	57 510	21 950	38 035	98 950
Plzeňský kraj	215 894	153 318	31 645	24 018	62 349	30 255	76 616	12 146	23 071	143 673
Karlovarský kraj	109 431	81 110	15 138	9 370	48 860	9 994	29 720	6 187	6 399	77 333
Ústecký kraj	308 398	227 014	40 923	29 037	138 260	28 372	85 776	20 077	13 900	209 422
Liberecký kraj	161 192	108 069	25 342	21 270	48 555	21 317	50 028	16 288	13 911	82 180
Královéhradecký kraj	206 272	135 759	30 517	31 833	52 314	29 068	69 925	24 388	18 233	110 099
Pardubický kraj	189 196	129 879	32 188	20 859	43 594	21 464	82 748	11 858	18 880	123 524
Kraj Vysočina	182 537	131 508	25 979	19 601	35 836	28 040	74 988	12 496	23 880	108 004
Jihomoravský kraj	423 451	299 243	64 360	47 436	111 741	8 047	236 956	23 048	23 233	342 746
Olomoucký kraj	234 809	167 036	36 820	24 292	64 760	12 862	106 087	14 489	25 834	172 604
Zlínský kraj	208 861	160 496	23 356	18 981	53 209	8 968	98 425	13 198	25 583	149 977
Moravskoslezský kraj	460 513	384 433	37 970	25 656	201 511	29 683	158 764	18 530	26 138	374 368
<b>ČR celkem (%)</b>	<b>100,0</b>	<b>72,0</b>	<b>13,5</b>	<b>11,1</b>	<b>32,6</b>	<b>8,9</b>	<b>37,7</b>	<b>7,3</b>	<b>7,5</b>	<b>66,1</b>
Hlavní město Praha	100,0	68,2	13,8	14,7	48,1	0,6	36,0	7,0	0,4	68,1
Středočeský kraj	100,0	68,5	14,8	12,8	21,0	17,7	35,4	11,9	7,6	53,0
Jihočeský kraj	100,0	73,3	10,9	12,0	31,0	14,1	24,1	9,2	16,0	41,5
Plzeňský kraj	100,0	71,0	14,7	11,1	28,9	14,0	35,5	5,6	10,7	66,5
Karlovarský kraj	100,0	74,1	13,8	8,6	44,6	9,1	27,2	5,7	5,8	70,7
Ústecký kraj	100,0	73,6	13,3	9,4	44,8	9,2	27,8	6,5	4,5	67,9
Liberecký kraj	100,0	67,0	15,7	13,2	30,1	13,2	31,0	10,1	8,6	51,0
Královéhradecký kraj	100,0	65,8	14,8	15,4	25,4	14,1	33,9	11,8	8,8	53,4
Pardubický kraj	100,0	68,6	17,0	11,0	23,0	11,3	43,7	6,3	10,0	65,3
Kraj Vysočina	100,0	72,0	14,2	10,7	19,6	15,4	41,1	6,8	13,1	59,2
Jihomoravský kraj	100,0	70,7	15,2	11,2	26,4	1,9	56,0	5,4	5,5	80,9
Olomoucký kraj	100,0	71,1	15,7	10,3	27,6	5,5	45,2	6,2	11,0	73,5
Zlínský kraj	100,0	76,8	11,2	9,1	25,5	4,3	47,1	6,3	12,2	71,8
Moravskoslezský kraj	100,0	83,5	8,2	5,6	43,8	6,4	34,5	4,0	5,7	81,3

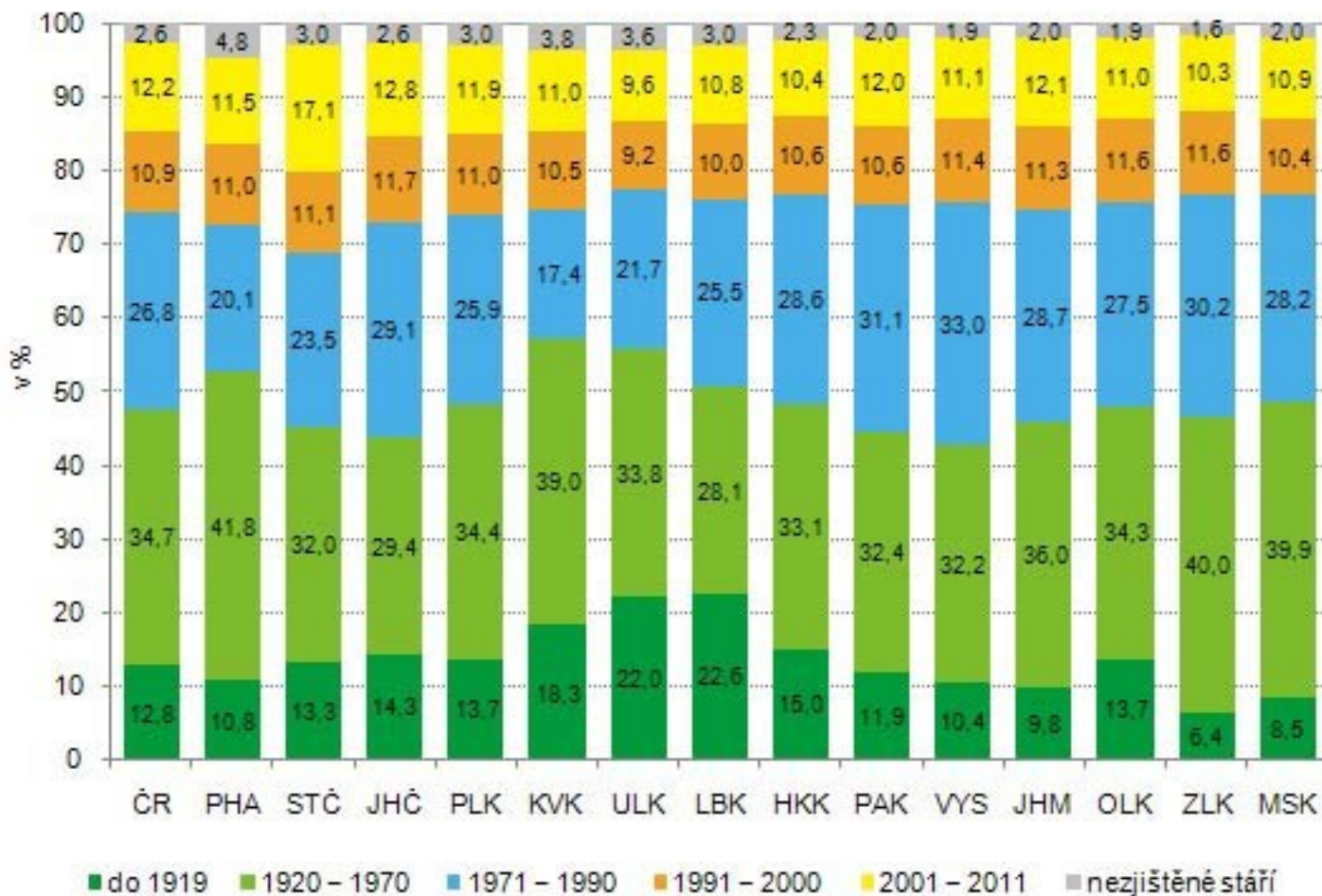


# PUBLIKACE SLDB 2011

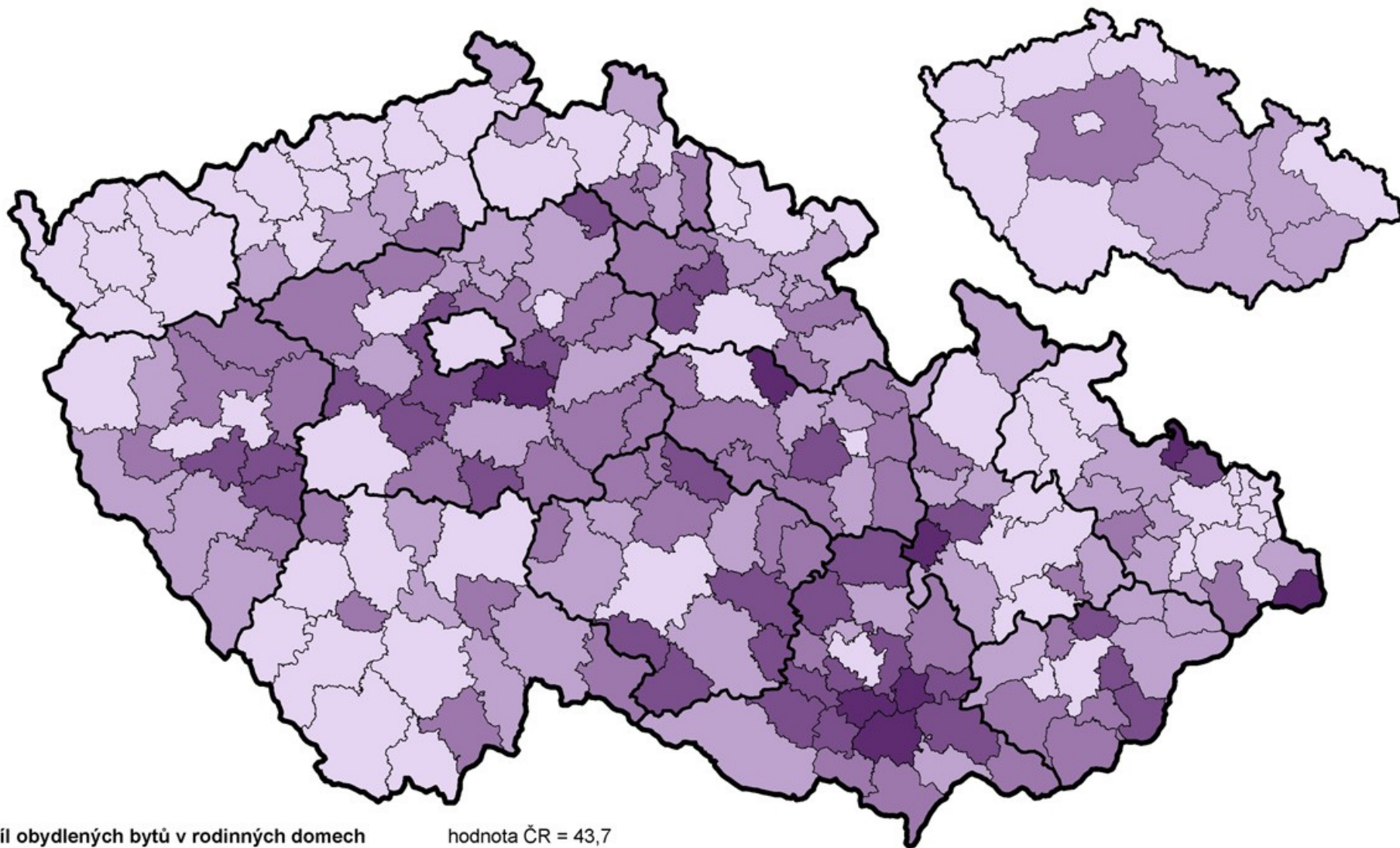
- samostatné publikace pouze do úrovně krajů
  - Byty podle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 - Česká republika a kraje 2011  
(<https://www.czso.cz/csu/czso/byty-podle-scitani-lidu-domu-a-bytu-2011-ceska-republika-a-kraje-2011-jrf3gvzcbt>)
  - samostatné publikace za kraje; v rámci nich i údaje za okresy, SO ORP a SO POÚ
  - Obyvatelstvo, domy, byty a domácnosti podle Sčítání lidu, domů a bytů - ČR, kraje, okresy, SO ORP, správní obvody Prahy a města (sídla SO ORP) – 2011  
(<https://www.czso.cz/csu/czso/obyvatelstvo-domy-byty-a-domacnosti-podle-scitani-lidu-domu-a-bytu-2011-cr-kraje-okresy-so-orp-spravni-obvody-prahy-a-mesta-sidla-so-orp-2011-egrhq6c4dz>)

# PUBLIKACE SLDB 2011

Obydlené domy podle období výstavby nebo rekonstrukce podle krajů (SLDB 2011)



# Obydlené byty v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích



podíl obydlých bytů v rodinných domech  
na celkovém obydlém bytovém fondu (%)



50 60 70 80

hodnota ČR = 43,7

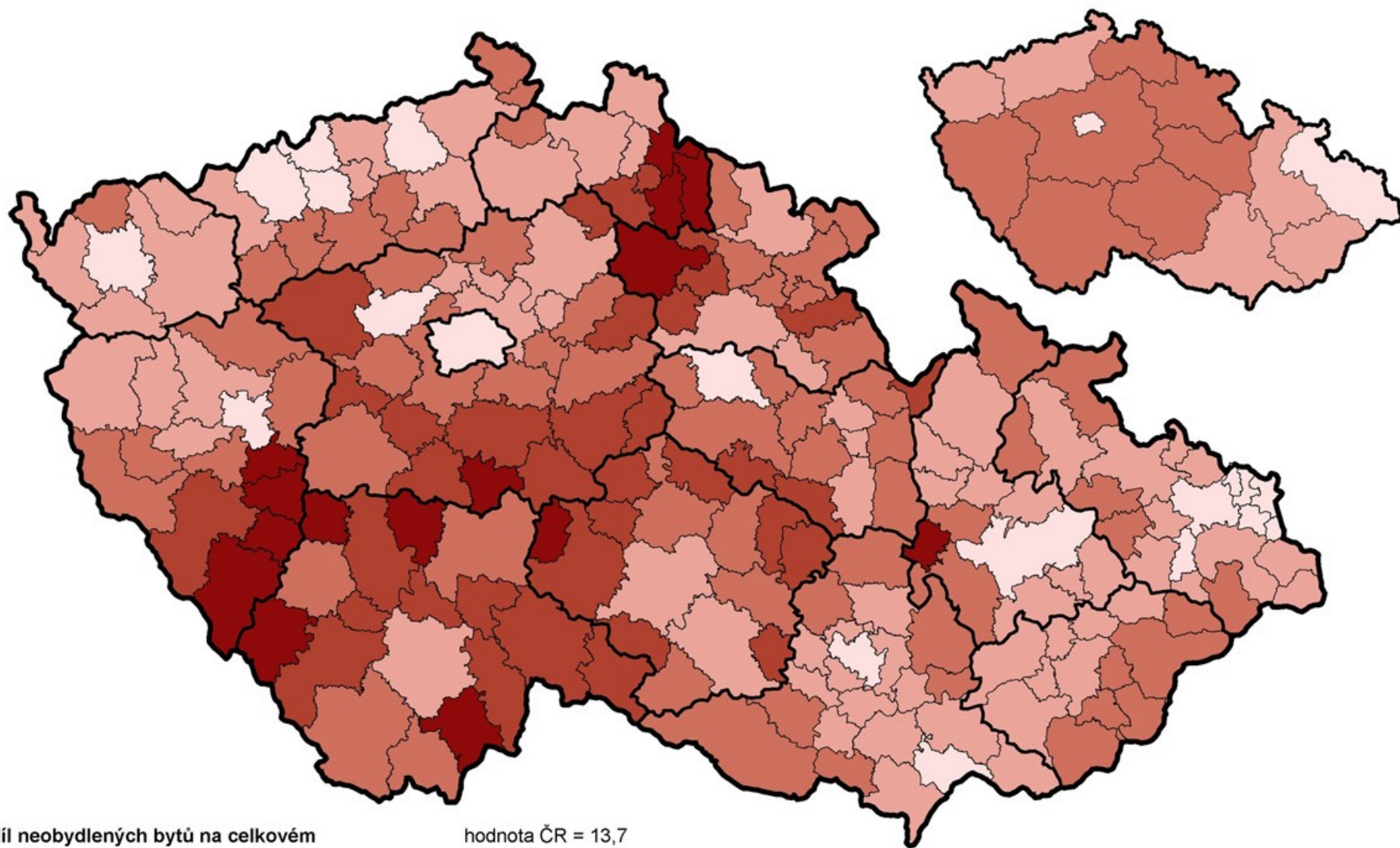
minimální hodnota:  
ORP - Most (10,4)  
kraj - Hl. m. Praha (13,4)

maximální hodnota:  
ORP - Kravaře (92,0)  
kraj - Středočeský (60,5)

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011



## Neobydlené byty ve správních obvodech ORP a krajích



podíl neobydlených bytů na celkovém bytovém fondu (%)



10 15 20 25

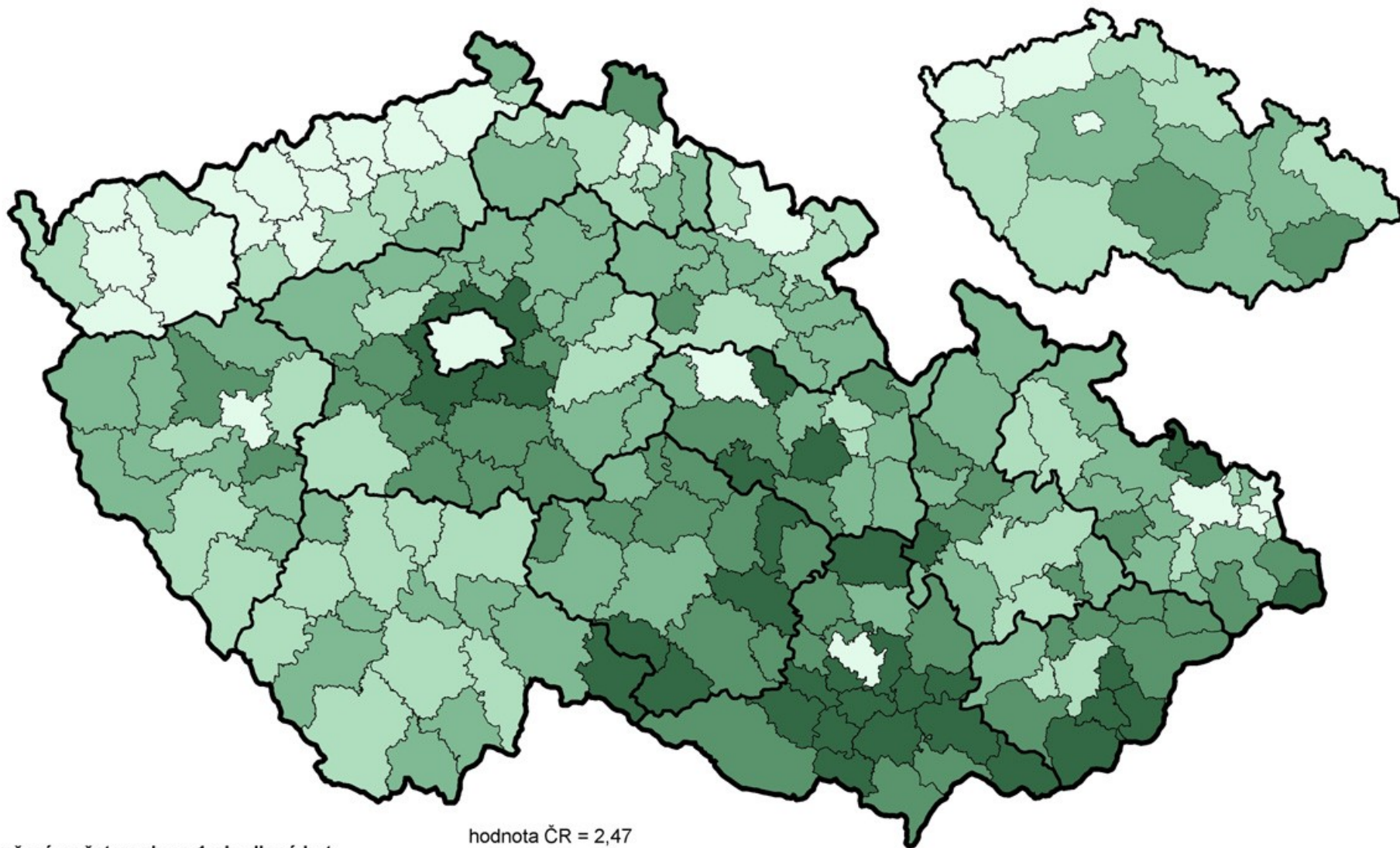
hodnota ČR = 13,7

minimální hodnota:  
ORP - Haviřov (5,5)  
kraj - Hl. m. Praha (7,8)

maximální hodnota:  
ORP - Jilemnice (34,8)  
kraj - Jihočeský (19,8)

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

# Průměrný počet osob v obydlených bytech ve správních obvodech ORP a krajích



průměrný počet osob na 1 obydlený byt



hodnota ČR = 2,47

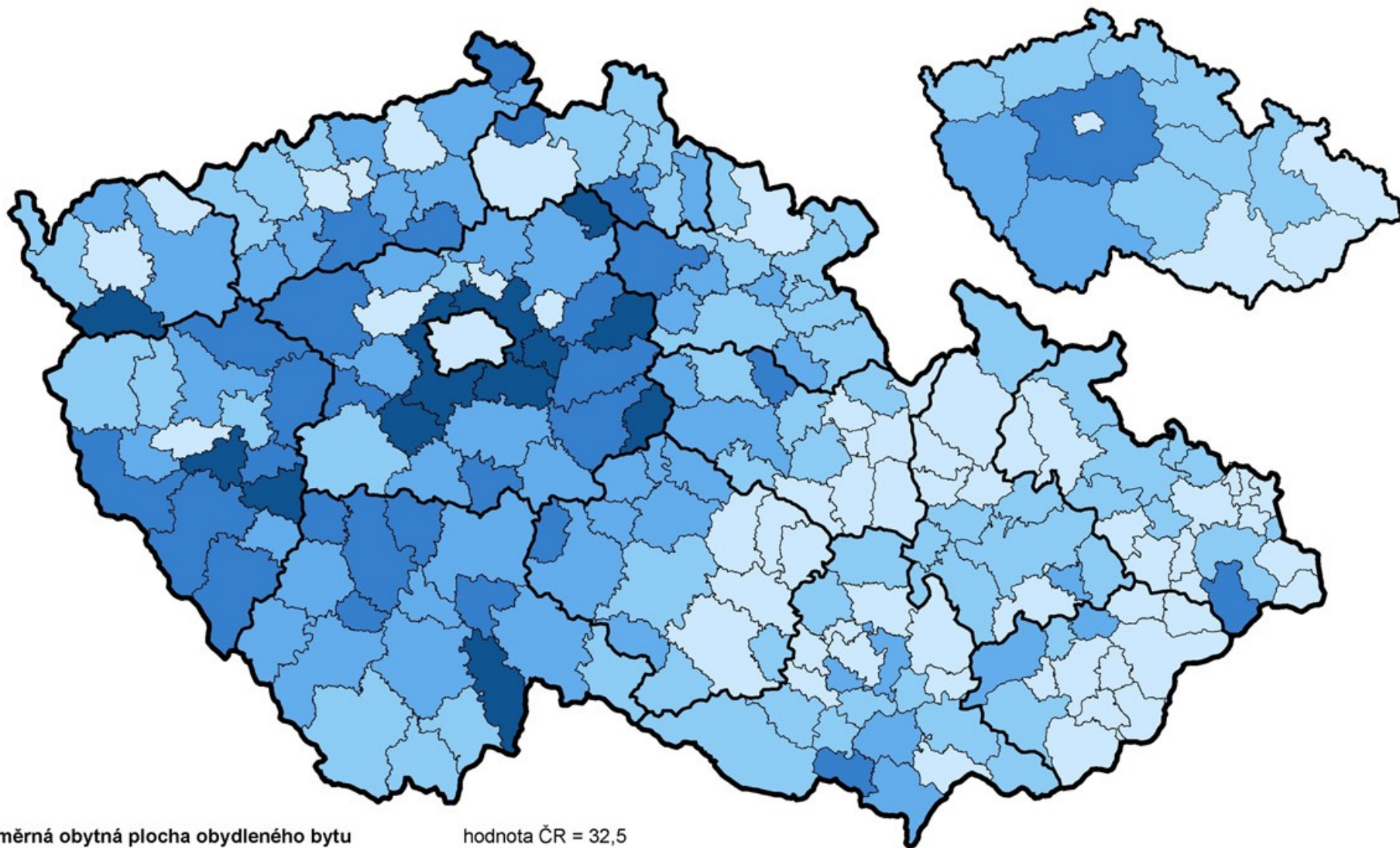
minimální hodnota:  
ORP - Litvínov (2,23)  
kraj - Hl. m. Praha (2,24)

maximální hodnota:  
ORP - Jablunkov (3,08)  
kraj - Vysočina (2,64)

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011



# Obytná plocha bytů ve správních obvodech ORP a krajích



průměrná obytná plocha obydleného bytu na 1 osobu (m<sup>2</sup>)

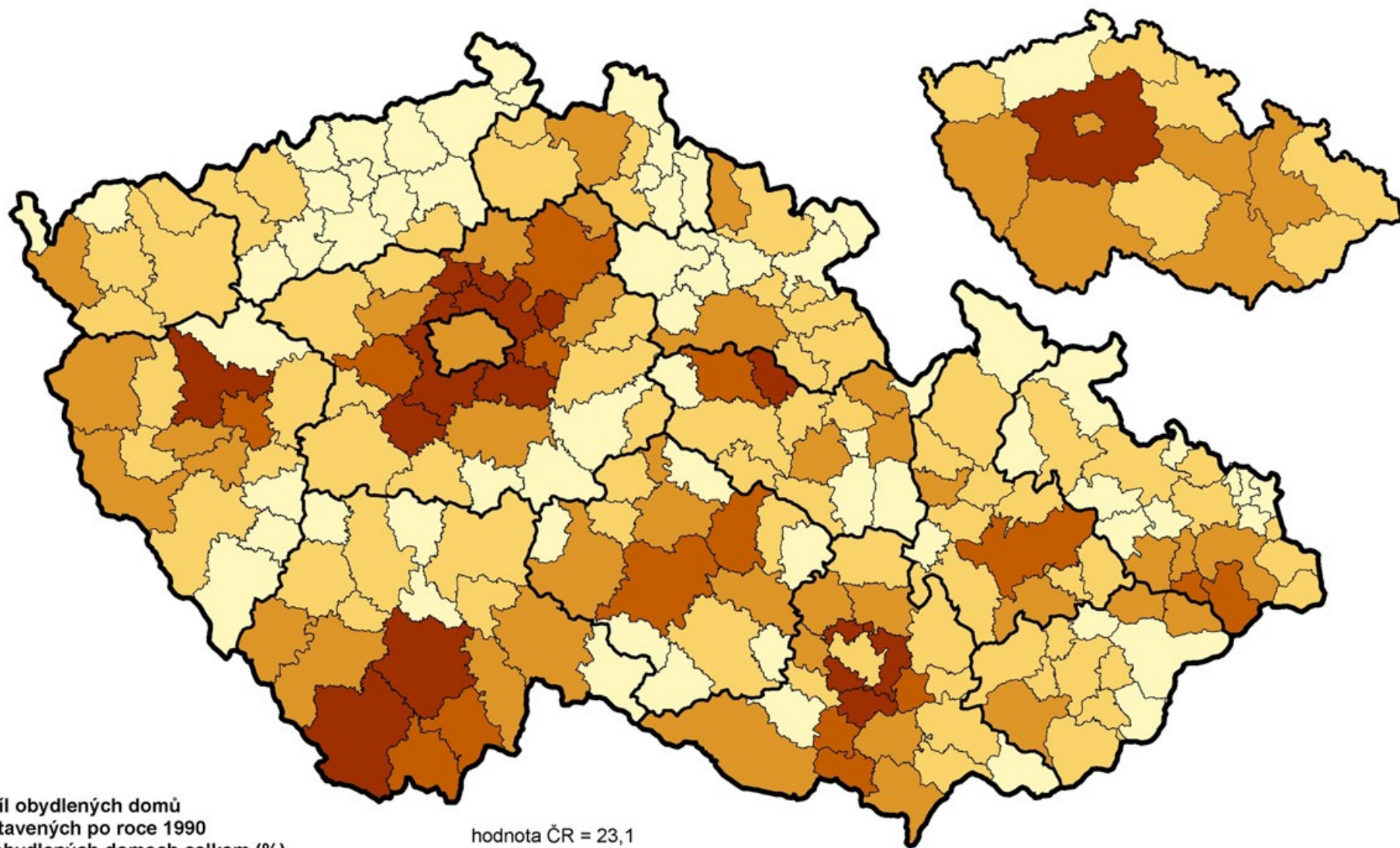
hodnota ČR = 32,5

minimální hodnota:  
ORP - Karviná (28,9)  
kraj - Moravskoslezský (31,4)

maximální hodnota:  
ORP - Říčany (38,5)  
kraj - Středočeský (34,3)

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

# Domy postavené po roce 1990 ve správních obvodech ORP a krajích



podíl obydlých domů  
postavených po roce 1990  
na obydlých domech celkem (%)



20,0 22,5 25,0 27,5

hodnota ČR = 23,1

minimální hodnota:  
ORP - Kraslice (14,5)  
kraj - Ústecký (18,9)

maximální hodnota:  
ORP - Černošice (44,2)  
kraj - Středočeský (28,2)

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011



# Domy postavené po roce 1990 v obcích a ve správních obvodech ORP Jihomoravského kraje

podíl obydlých domů postavených po roce 1990 na obydlých domech celkem (%)



hodnota kraje = 23,4

minimální hodnota:

obec - 3 obce bez postaveného domu  
ORP - Moravský Krumlov (19,3)

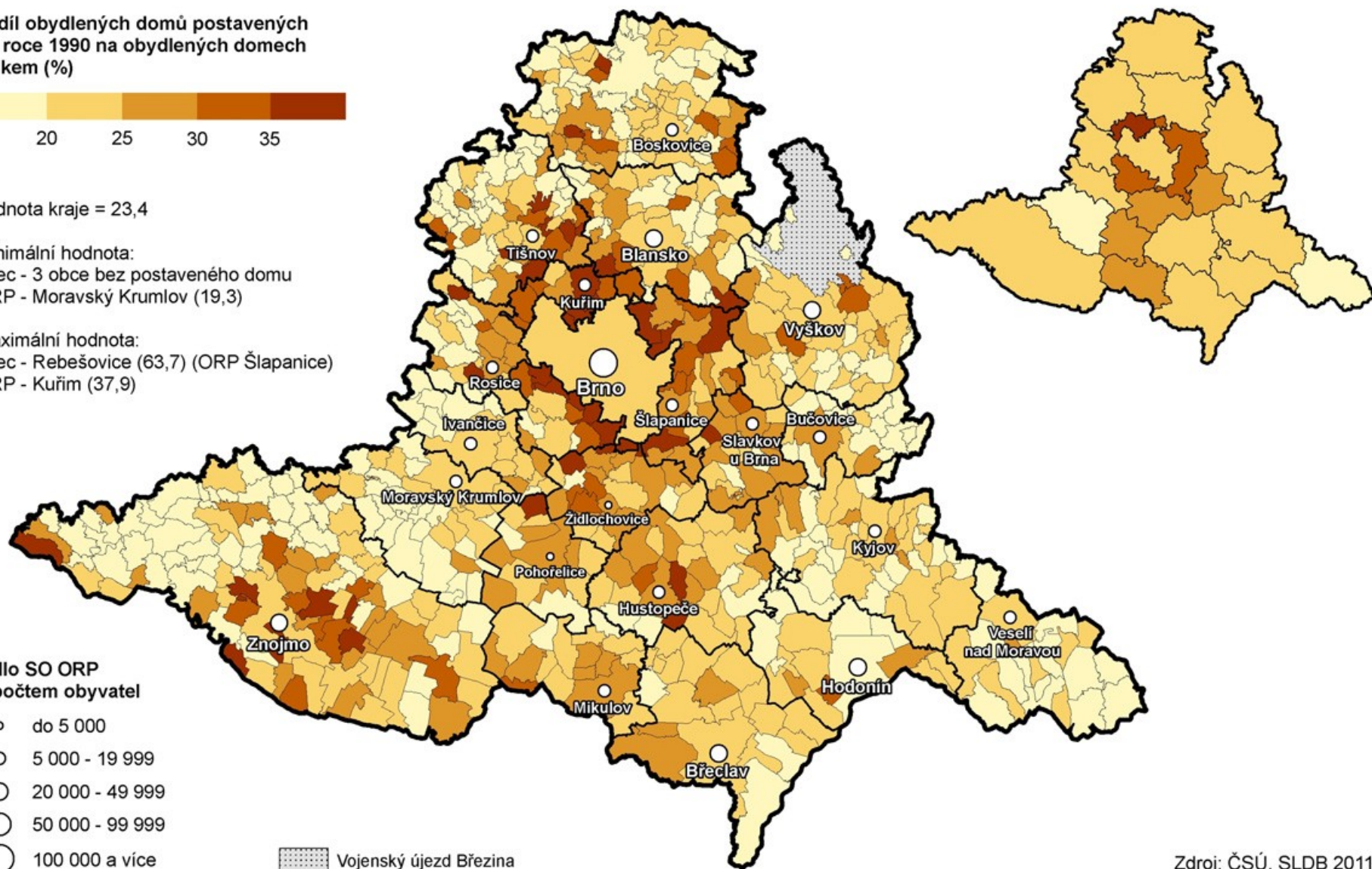
maximální hodnota:

obec - Rebešovice (63,7) (ORP Šlapanice)  
ORP - Kuřim (37,9)

sídlo SO ORP  
s počtem obyvatel

- do 5 000
- 5 000 - 19 999
- 20 000 - 49 999
- 50 000 - 99 999
- 100 000 a více

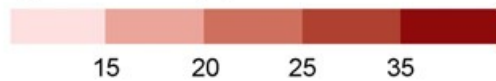
Vojenský újezd Břežina





# Neobydlené byty v obcích a správních obvodech ORP Jihomoravského kraje

podíl neobydlených bytů na celkovém bytovém fondu (%)



hodnota kraje = 11,9

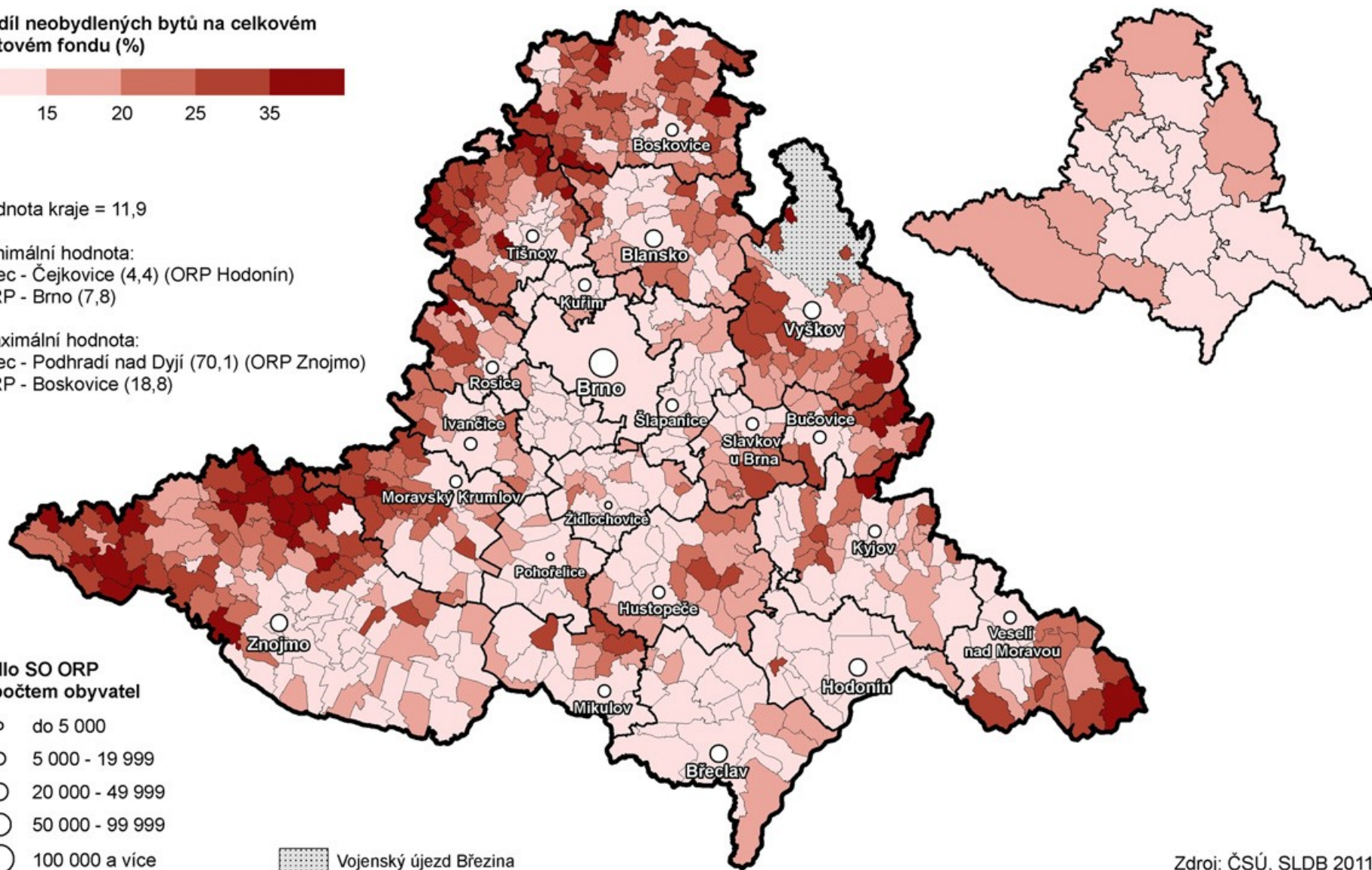
minimální hodnota:  
obec - Čejkovice (4,4) (ORP Hodonín)  
ORP - Brno (7,8)

maximální hodnota:  
obec - Podhradí nad Dyjí (70,1) (ORP Znojmo)  
ORP - Boskovice (18,8)

sídlo SO ORP  
s počtem obyvatel

- do 5 000
- 5 000 - 19 999
- 20 000 - 49 999
- 50 000 - 99 999
- 100 000 a více

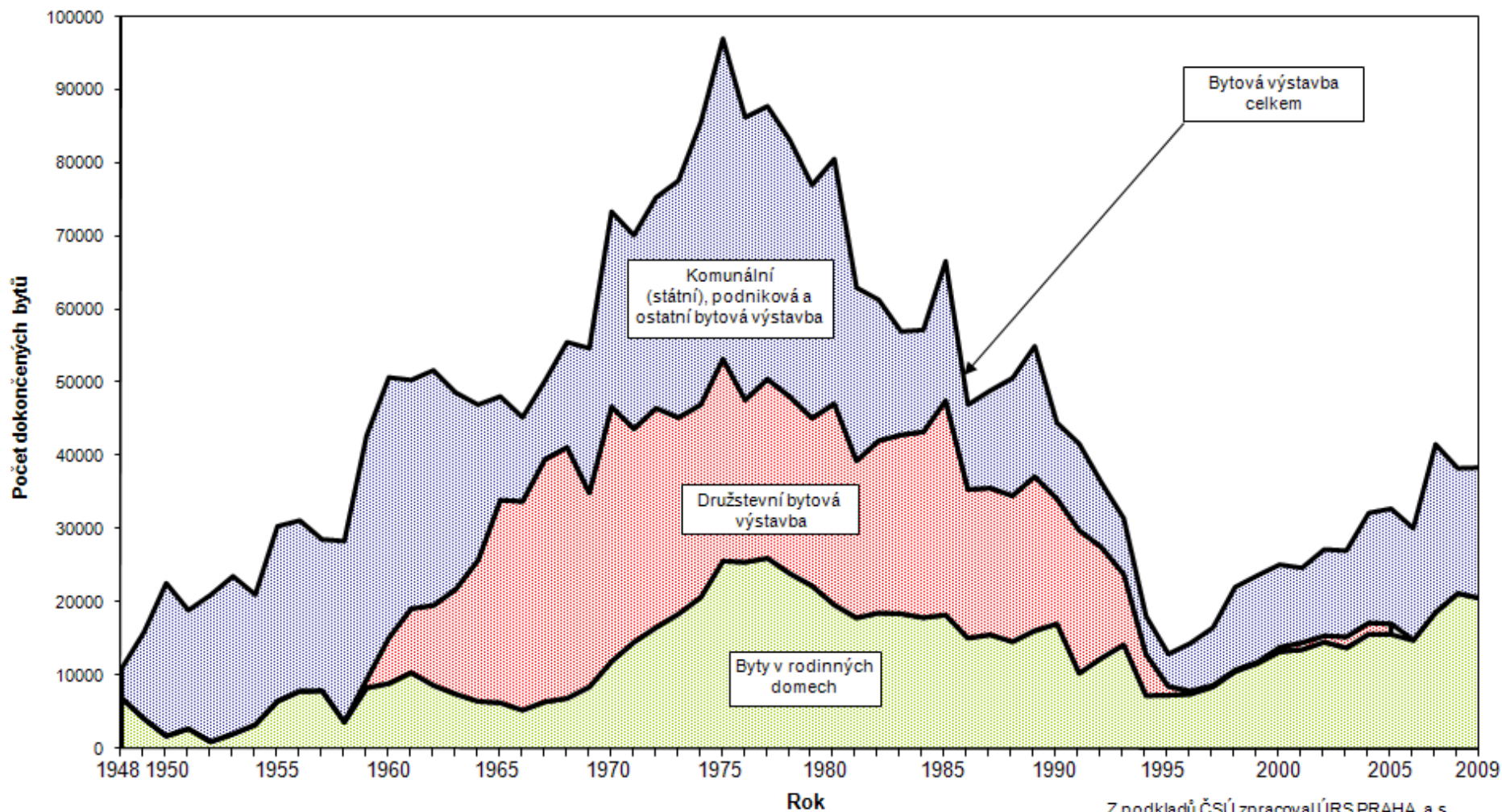
 Vojenský újezd Březina



# BYTOVÁ VÝSTAVBA

- atraktivita území a aktuální bytová výstavba
- počet zahájených, rozestavěných a dokončených bytů
  - 1971-90: publikováno každoročně až do úrovně obcí jako součást MOS
  - 1991-97: zrušeno do úrovně obcí
  - od 1997: obnoveno, ALE !!! není na webových stránkách ČSÚ, nutno zaplatit
- Bytová výstavba v územích České republiky v letech 1997 - 2011
  - kraje, okresy i SO ORP
  - dokončené byty (v rodinných domech, bytových domech, v domech s pečovatelskou službou či v domech – penzionech, v nebytových budovách)
  - byty postavené nástavbou a přístavbou nebo stavebními úpravami nebytových prostorů
  - počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu ročně
  - <https://www.czso.cz/csu/czso/bytova-vystavba-v-uzemich-ceske-republiky-v-letech-1997-az-2011-wnhcm3nu4p>
- Dlouhodobý vývoj bytové výstavby v České republice - 1948 až 2012
  - <https://www.czso.cz/csu/czso/dlouhodoby-vyvoj-bytove-vystavby-v-ceske-republice-n-pbpadno8io>

# 1 DLOUHODOBÝ VÝVOJ BYTOVÉ VÝSTAVBY OD ROKU 1948



Z podkladů ČSÚ zpracoval ÚRS PRAHA, a.s.





# BYTOVÁ VÝSTAVBA

Intenzita bytové výstavby 1997-2011 - počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu průměrně ročně podle správních obvodů ORP

Počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu průměrně ročně

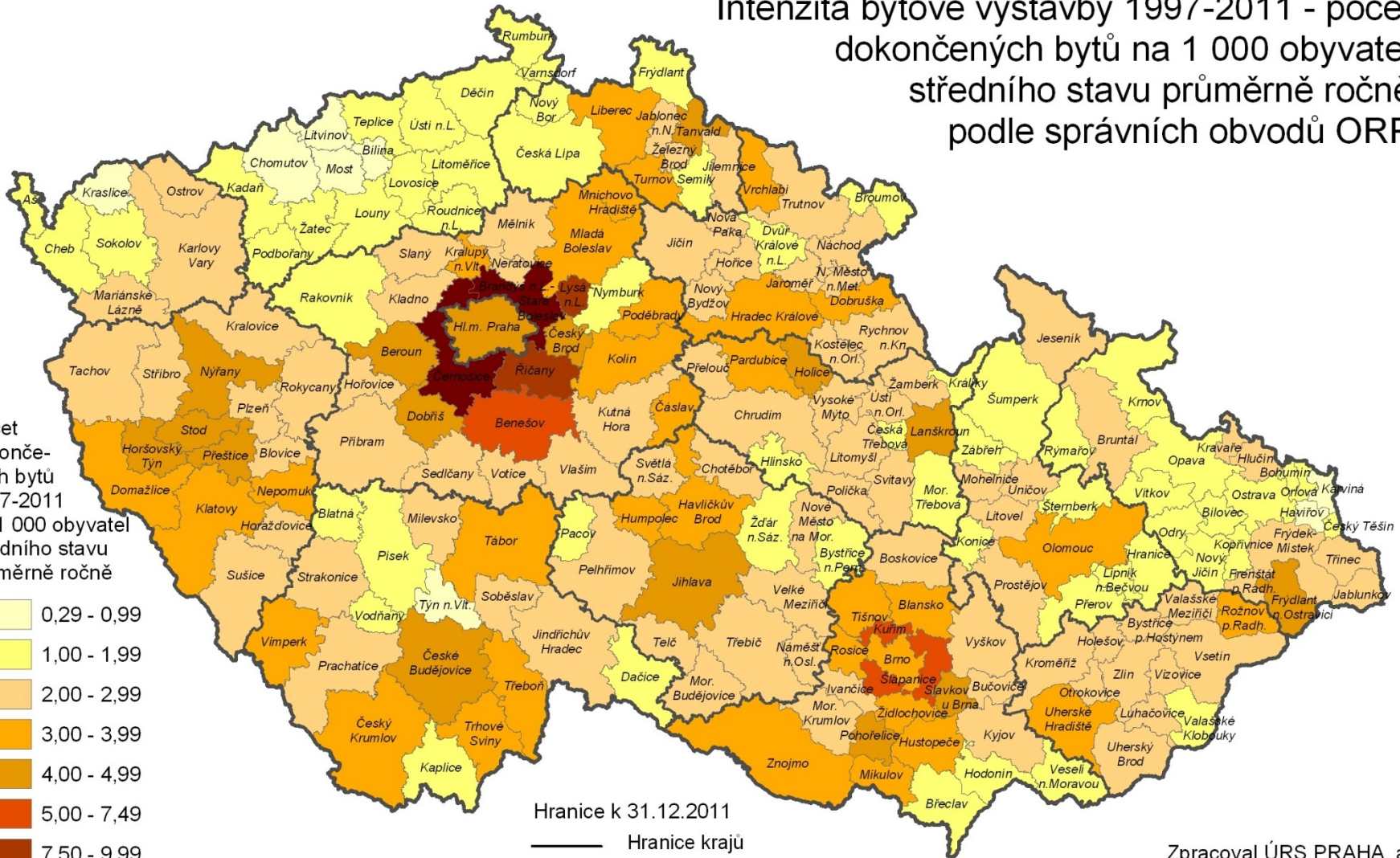


Hranice k 31.12.2011

 Hranice krajů  
 Hranice správních obvodů ORP

Zpracoval ÚRS PRAHA, a.s.

Mapový podklad: © ČÚZK, ČSÚ



# BYTOVÁ VÝSTAVBA

Podíl nových bytů v rodinných domech  
v % celkového počtu dokončených  
bytů 1997-2011 podle správních  
obvodů ORP

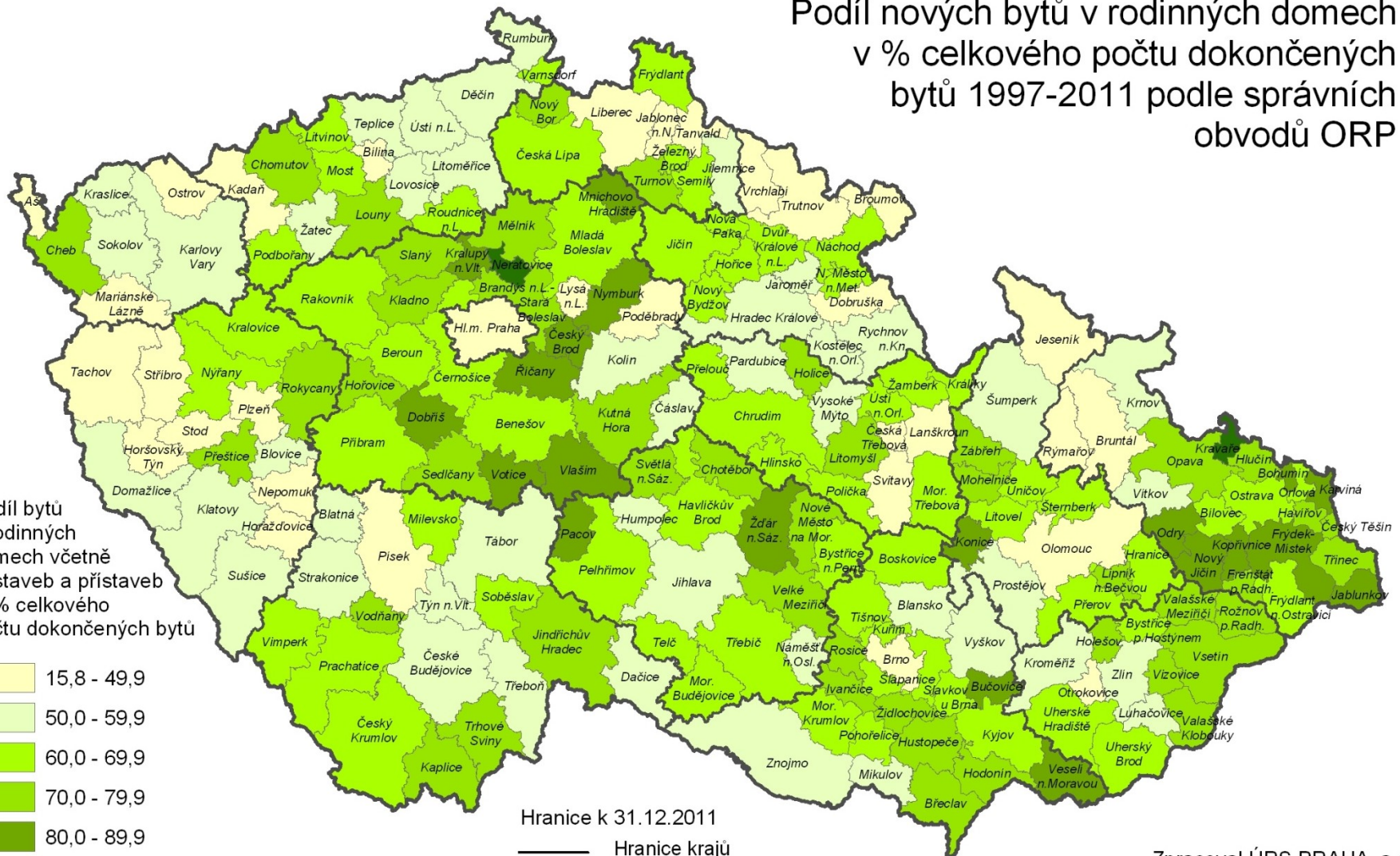
Podíl bytů  
v rodinných  
domech včetně  
nástaveb a přístaveb  
v % celkového  
počtu dokončených bytů



Hranice k 31.12.2011

— Hranice krajů  
— Hranice správních  
obvodů ORP

Zpracoval ÚRS PRAHA, a.s.  
Mapový podklad: © ČÚZK, ČSÚ





# BYTOVÁ VÝSTAVBA

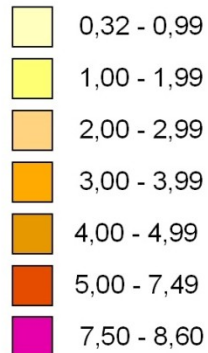
Počet dokončených bytů a intenzita bytové výstavby 1997-2011 ve městech s 10 000 a více obyvateli

Velikostní skupina obcí k 31.12.2011

100 000 a více obyvatel  
50 000 - 99 999 obyvatel  
20 000 - 49 999 obyvatel  
10 000 - 19 999 obyvatel

Počet dokončených bytů v letech 1997-2011

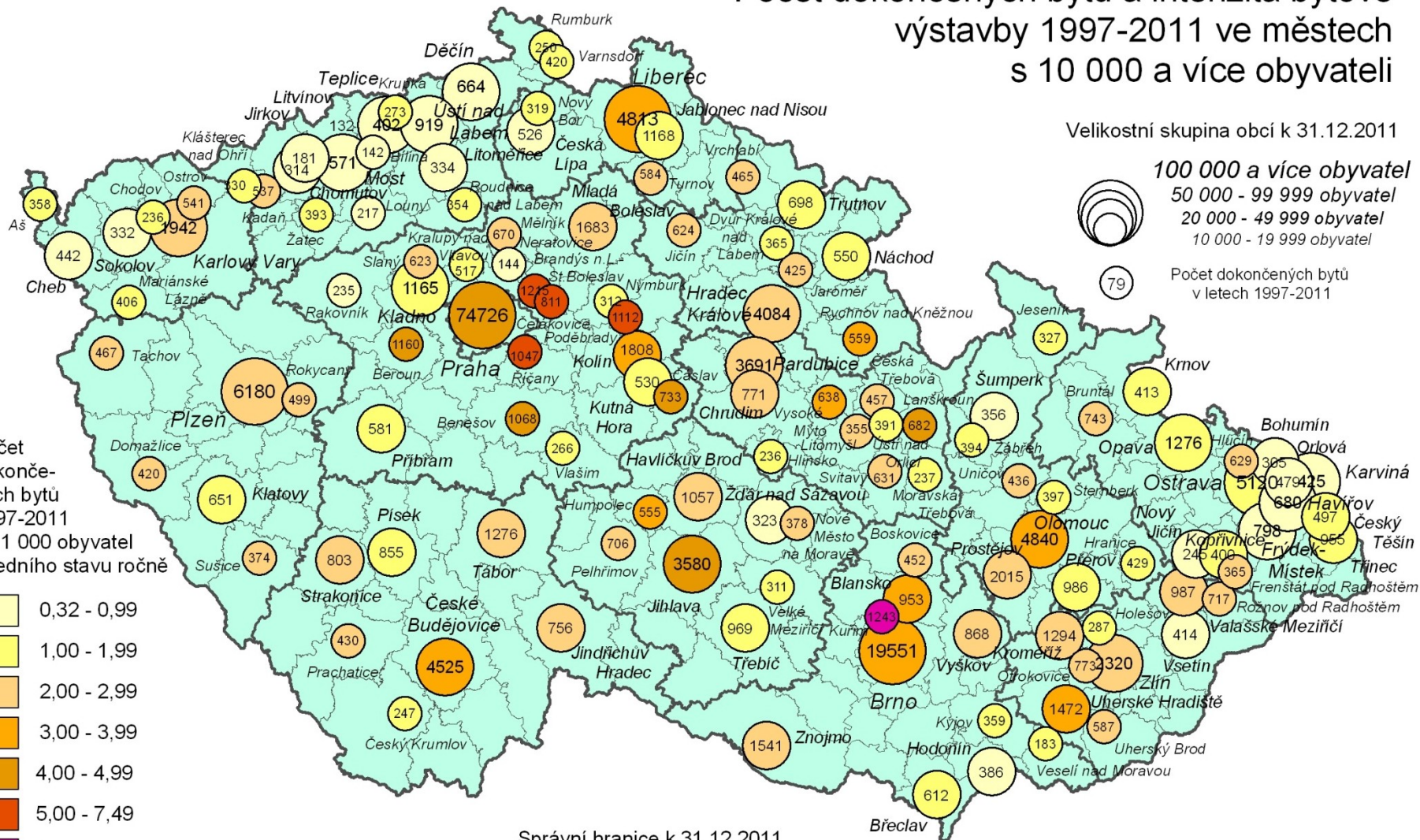
Počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu ročně



Správní hranice k 31.12.2011

Mapový podklad: © ČÚZK, ČSÚ

Z podkladů ČSÚ zpracoval ÚRS PRAHA, a.s.








# BYTOVÁ VÝSTAVBA

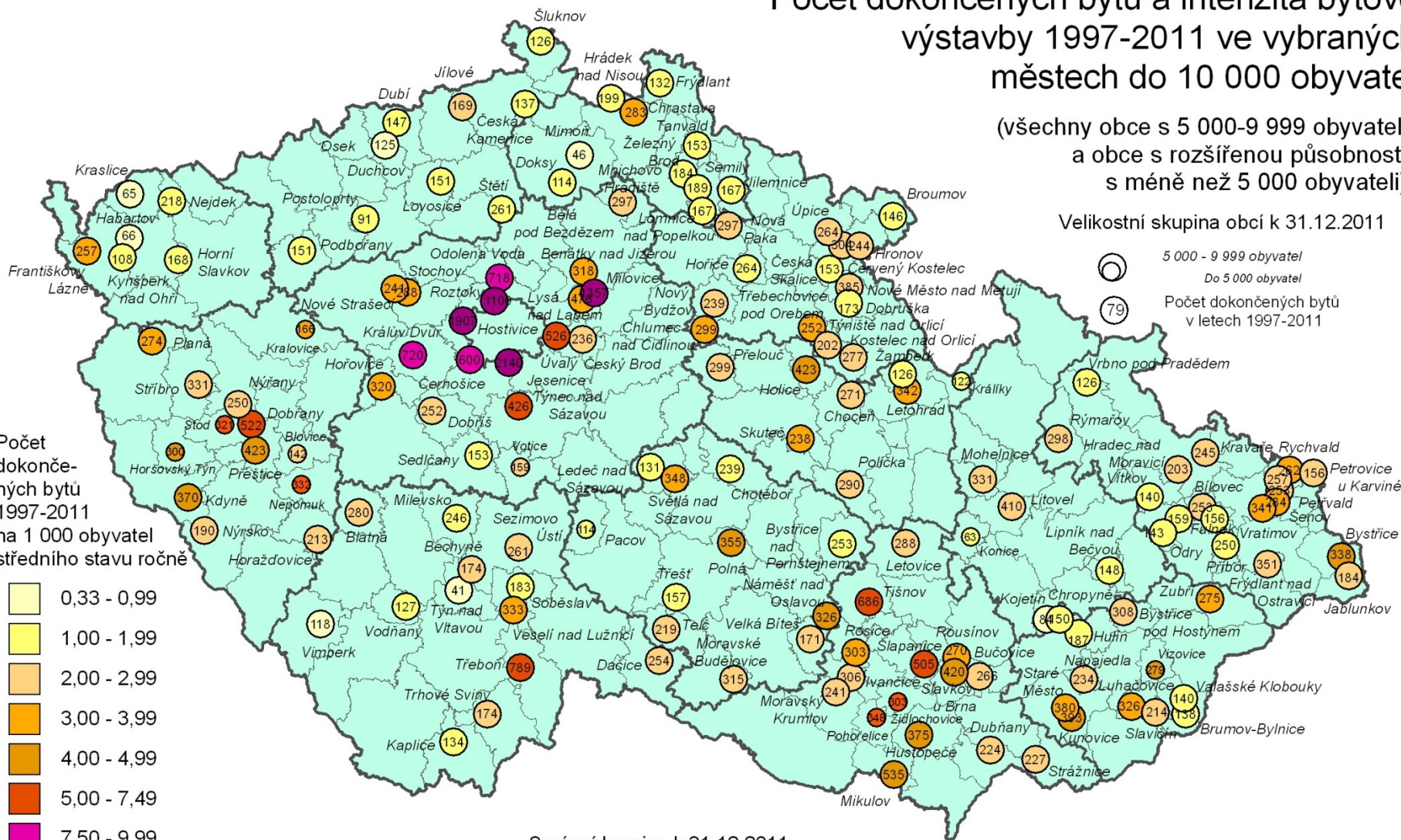
Počet dokončených bytů a intenzita bytové výstavby 1997-2011 ve vybraných městech do 10 000 obyvatel

(všechny obce s 5 000-9 999 obyvateli a obce s rozšířenou působností s méně než 5 000 obyvateli)

Velikostní skupina obcí k 31.12.2011

-  5 000 - 9 999 obyvatel
-  Do 5 000 obyvatel
-  Počet dokončených bytů v letech 1997-2011

Počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu ročně



Správní hranice k 31.12.2011

Mapový podklad: © ČÚZK, ČSÚ

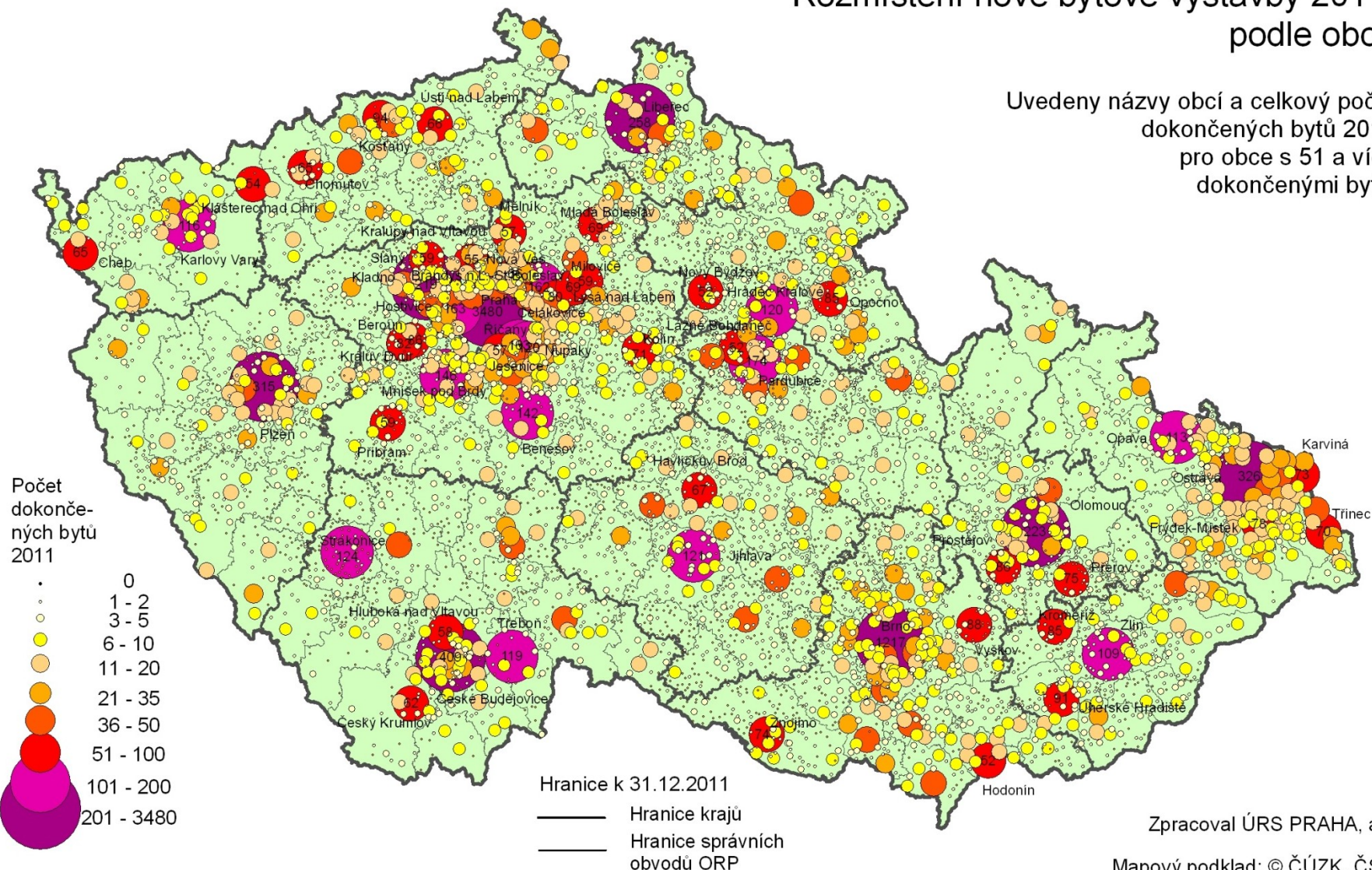
Z podkladů ČSÚ  
zpracoval ÚRS PRAHA, a.s.



# BYTOVÁ VÝSTAVBA

## Rozmístění nové bytové výstavby 2011 podle obcí

Uvedeny názvy obcí a celkový počet  
dokončených bytů 2011  
pro obce s 51 a více  
dokončenými byty.





# BYTOVÁ VÝSTAVBA

Intenzita bytové výstavby 1997-2011  
podle obcí ve správních  
obvodech ORP

Počet  
dokončených bytů  
1997-2011  
na 1 000  
obyvatel  
středního  
stavu  
průměrně  
ročně



vojenské újezdy

Hranice k 31.12.2011

— Hranice krajů  
— Hranice správních  
obvodů ORP  
— Hranice obcí

Zpracoval ÚRS PRAHA, a.s.

Mapový podklad: © ČÚZK, ČSÚ

