

Územní plánování a urbanismus

Cvičení č. 5



Zadání cvičení č. 4

- Vyberte si
 - kontroverzní oblast ve využití konkrétního území na území města, které znáte (resp. problém, který znáte)
 - střety zájmů, stížnosti občanů („podezřelé“ změny v územním plánu, dlouhodobě nevhodně využitá území, chystané záměry apod.)
 - vysvětlete daný problém
 - charakterizujte strany sporu/konfliktu
 - popište vývoj sporu a jeho nynější situaci
 - zaujměte svůj vlastní postoj k uvedenému problému a navrhněte možná řešení

Zadání cvičení č. 4

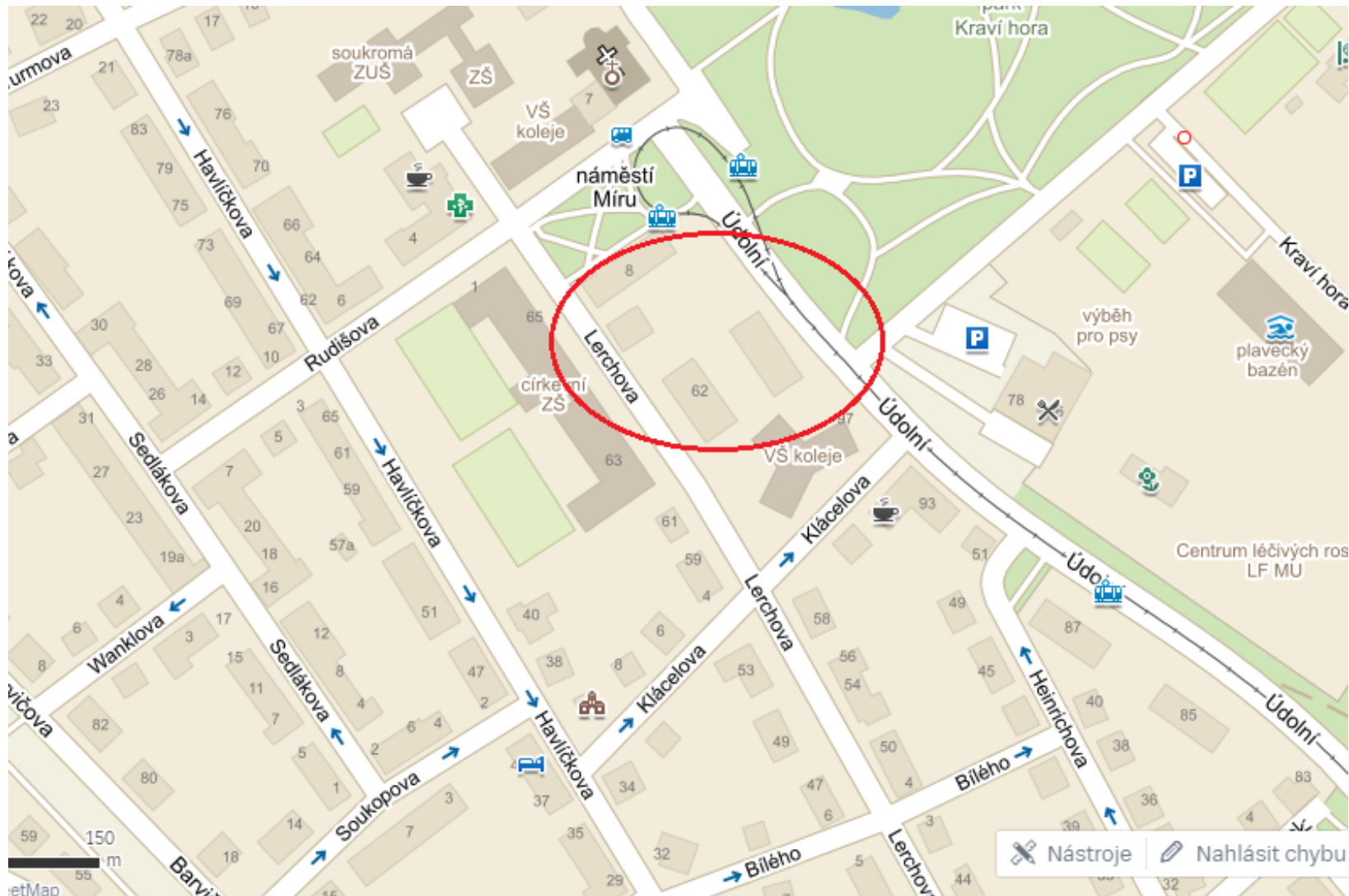
- Zdroje (například)
 - vlastní zkušenosti
 - internetové stránky obcí, MČ (UP ke stažení)
 - internetové diskuze na stránkách obce (občanská sdružení apod.)
 - městské noviny/listy, vyhlášky
 - UAP, Územní studie, textová část UP
 - strategické či jiné rozvojové dokumenty obcí
 - návštěva území a vlastní terénní šetření

Zadání cvičení č. 4

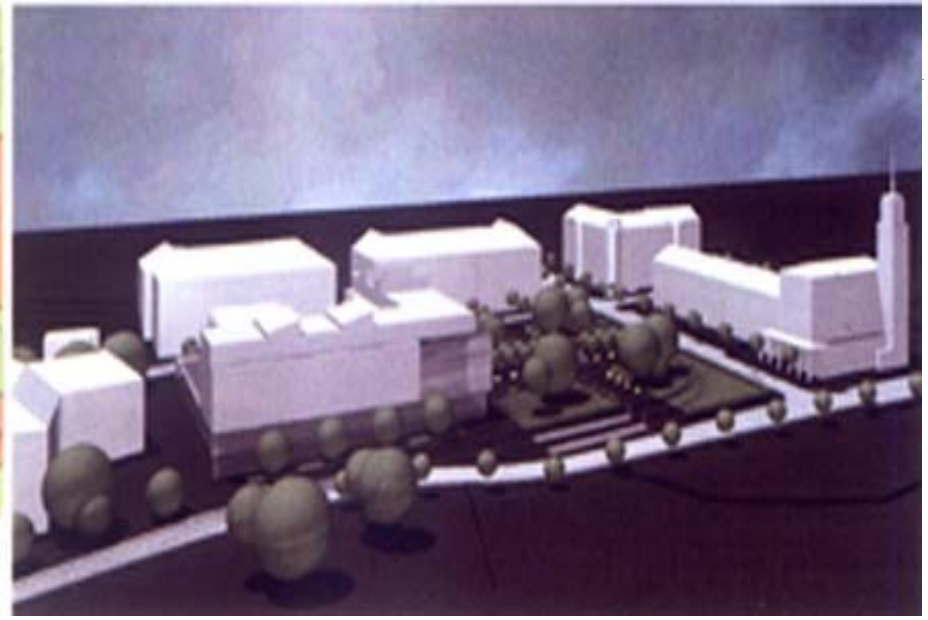
- Rozsah práce
 - min. 4 000 znaků
 - vhodné doplnit grafickými přílohami
 - Mapa (zvýrazněné území v kontextu města), fotky apod.
- Odevzdat do **pátku 6. 5. 2016 do 23:59**

Příklad střetu zájmů

- Brno – Masarykova čtvrť
- Výstavba polyfunkčního domu Wilson na náměstí Míru
- Lokalita
 - Bývalý areál vojenských autoopraven (mezi ulicemi Lerchova a Údolní)
 - Snaha Brna získat tyto pozemky od armády
 - V roce 2003 MO převedlo pozemky na Brno (bezúplatný převod - > předání ve veřejném zájmu pro vybavenost nekomerčního charakteru)
 - následně Brno svěřilo pozemky do správy MČ Brno – střed



- Dle ÚP by ve vymezeném prostoru měly stát veřejně prospěšné stavby (aktivity pro mladé a seniory)
- Představitelé OS Masarykova čtvrt v roce 2002 představili návrhy na vhodné využití prostranství
- Jaroslav Josífek (brněnský architekt) vyjádření:
 - *Vojenský areál navazuje na náměstí Míru, které je jedním ze dvou přirozených center Masarykovy čtvrti. Nedoporučuji v této části budovat žádné rozsáhlejší komerční aktivity, například obchodní centrum (viz Rovnost 23.12.2002)*
- 2002–2004 proběhla architektonická soutěž pod patronátem odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
 - Zúčastnilo se 5 ateliérů
 - Byly stanoveny regulační podmínky pro Územní plán města Brna a zadala se tvorba „Urbanistické studie náměstí Míru v Brně“ vítěznému ateliéru RAW
- V roce 2006 MČ Brno – střed uzavřelo smlouvu s firmou Wilson Properity s.r.o. a Pramen Brněnka za účelem realizace zástavby dle schválené urbanistické studie



Problém – Kauza Wilson

- Společnost Wilson Prosperity plánuje výstavbu většího bytového komplexu než bylo schváleno ve studii -> nesouhlas občanů s výstavbou (občané „reprezentováni“ OSMČ)
 - Výška budovy a její využití, počet bytových jednotek apod.
- Rovněž pochybení MČ Brno – střed ohledně využití a pronájmu pozemků – (ex)starostka Dagmar Hrubá
 - výše nájemného je stanovena dohodou ve výši 1,- Kč/m² za rok, roční nájemné za tento majetek (tj. pozemky i budovy) činí tedy 5.525,- Kč
 - kvůli kontaminaci areálu (neprokázáno)
 - porušení dohody s MO o nekomerčním využití areálu
 - v říjnu 2012 bývalá starostka Dagmar Hrubá odsouzena na 18 měsíců vězení s podmíněčným odkladem na 2 roky za zneužití pravomoci úřední osoby a porušení povinnosti při správě cizího majetku k tříleté podmínce

Aktuálně a vyhlídky do budoucna

- Leden 2016 Wilson Properity zasílá na MČ Brno – střed předžalobní upomínku na 100 mil. Kč
- Z pohledu MČ Brno – střed a města Brna areál považován za smluvně vyvázaný (konec kauzy Wilson po 10 letech?)
- Opět oživen plán na vybudování komunitního centra Masarykovy čtvrti (centrum volného času apod.)
- Nová architektonická soutěž?



Zdroje

- Společnost Wilson Prosperity dostupné z:
<http://www.properity.cz/projekt-7/zakladni-informace/>
- Brněnský deník dostupný z:
<http://brnensky.denik.cz/tema/wilson-dum.html>
- Staré stránky Občanského sdružení Masarykova čtvrt' dostupné z: <http://masarykova-ctvrt.byl.cz>
- Nové stránky Občanského sdružení Masarykova čtvrt' dostupné z: <http://osmc.webnode.cz/wilson>
- Stránky městské části Brno-střed dostupné z:
<http://www.stred.bрно.cz>
- muniMEDIA dostupné z:
<http://www.munimedia.cz/prispevek/obyvatele-masarykovy-ctvrti-hlasovali-o-vyuziti-vojenskeho-arealu-10054/>