

Průmyslové areály a ekologické zátěže, technologický park, letiště Medlánky (jeho vliv na okolí)

Ekologické zátěže

1. vozovna Medlánky

- technické zázemí DPMB – v minulosti tramvaje, trolejbusy, autobusy, dnes tramvaje a autobusy
- propojeno se smyčkou Technologický park
- ústřední dílny – lakovna, centrální hala denního ošetření (mytí vozidel)
- ekologická zátěž – prach, emise, hluk, odpadní vody

2. průmyslová zóna Jinačovice

- realizace v roce 2015 až 2018
- dvě firmy – vzájemně spolu kooperují, ale jsou nezávislé
- rozsáhlý komplex s vybudovanou infrastrukturou (nové komunikace, budovy, relaxační zóny pro zaměstnance
- odmítaný ze strany obyvatel Jinačovic

Technologický park

- podnikatelský park kampusového typu – vlastníkem společnost, pronajímá firmám prostory
- současnost: přes 63 000 m², 5000 zaměstnanců
- blízkost areálu VUT, CEITECu, ADMASu (= výzkumná instituce fakulty stavební pro pokročilé stavební materiály, konstrukce a technologie)
- firmy: VELUX, ČSOB, IBM, MANN + HUMMEL, VODAFONE,...
- původně zemědělská plocha a zahrádkářská kolonie
- území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nevyskytují se zde povrchové vody, ani pásmo hygienické ochrany vodního zdroje a CHOPAV
- dvě městské části: Královo Pole (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší), Medlánky (nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší)
- 4 fáze výstavby:
 - I. – dvě části, deset budov, 56,5 tis. m², dokončeno
 - II. – tzv. Centrální zóna, aktuální výstavba, třetí budova dokončena 2017, 42 tis. m²
 - III. a IV. – plánovaná výstavba, v dalších fázích i obytné zóny s menší hustotou zástavby, vzroste podíl zelených ploch
- dohromady plocha přes 190 000 m²
- vybudována tramvajová smyčka (v minulosti tramvaje 12 a 13, ale tramvaj číslo 13 v roce 2013 zrušena), podoba krajiny přeměněna
- vliv na okolí: koncentrace lidí, znečištění ovzduší, hluk, ...

Letiště Medlánky

- otevřeno 1924
- leží v části Komín (dráha) a Medlánky (provozní budovy)
- určeno pro letouny, vrtulníky, kluzáky, ultralehká letadla, volné balony nebo vzducholodě
- veřejné vnitrostátní letiště

- provozovatel: Aeroclub Medlánky a.s.
- vzletové a přistávací plochy – tráva, asfalt
- z hlukových důvodů provoz letiště pouze od 7:00 do 18:00
- okolí:
 - cyklistické trasy, turistické trasy, jezdci na koních
 - PP Netopýrky, PP Medlánecké kopce, PP Medlánecká skalka
 - lesy na severu – součást přírodního parku Baba
 - značené trasy (některé součástí Medlánecké naučné stezky)
- syslí rezervace – vhodné podmínky (pravidelné sečení trávy), kriticky ohrožený druh (sysel obecný)