

Současná situace a budoucí rozvoj území (sídliště, ve vztahu k ekologii)

Sídliště Kohoutovice (dle projektu Františka Kočího) se nachází v západní části města Brna, nenavazuje souvislou zástavbou na žádnou jinou brněnskou městskou čtvrť. Kolem dokola je obklopeno lesy a svou polohou v nadmořské výšce přes 400 m n. m. je nejvýše položeným sídlištěm v Brně.

Kohoutovicím tak chybí přirozené centrum obce.

Samotné urbanistické řešení panelové výstavby do značné míry ovlivňuje velmi členitý reliéf zastavěného území, do kterého bylo velmi obtížné zasadit ucelenou koncepci panelové výstavby. V Kohoutovicích tak můžeme najít čtyři typy panelových domů, které však netvoří ucelený komplex.

* výstavba započata v roce 1970

úvodní historický střed obce byl srovnán se zemí a na jeho místě byly postaveny osmipatrové panelové bloky – dnešní ulice Ulička

Vzhledem k ekologii se zde nachází zcela zvláštní typ, a to **synantropní biocenózy**, která vznikla a udržují se na uměle vytvořených místech, např. v okolí sídlišť. Mnoho lidí si neuvědomuje, že např. louky, většina borů nebo smrkové lesy s výjimkou horských oblastí nejsou v ČR původními společenstvy.

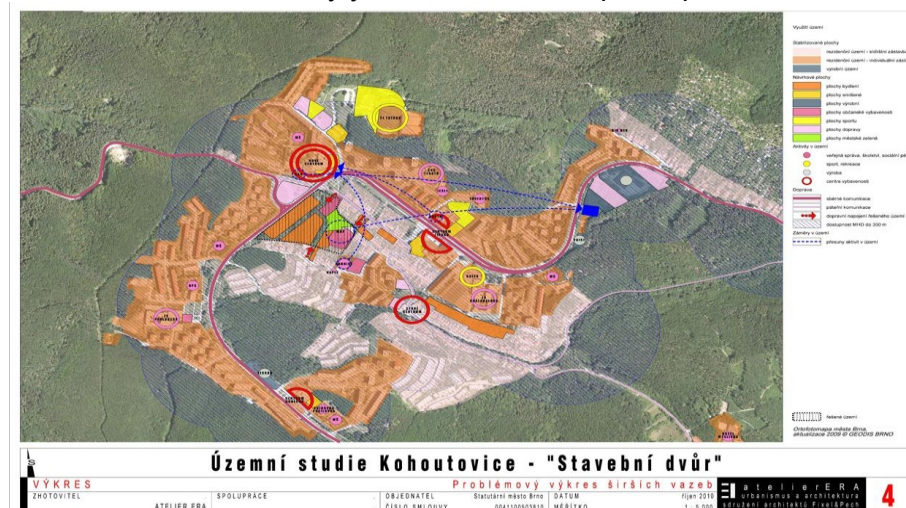
Výstavba 3 571 bytů pro 11 500 obyvatel dnes 12 500

Pro území Kohoutovic jsou typické 3 urbanistické prvky: · přírodní zázemí okolních lesů umocněné konfigurací terénu, · rostlá urbanistická struktura zbytku původní obce, · založená urbanistická struktura satelitního obytného celku ze 70. let minulého století utvořená kolem Libušiny třídy.

Navíc: **Kohoutovické lesy** obklopují téměř ze všech stran městskou část Brno-Kohoutovice. Zůstalo zde také zachováno několik fragmentů lesního porostu, které se nachází uprostřed zástavby sídlišť panelových a rodinných domů. Nejedná se o dodatečně uměle vysazenou městskou zeleň, ale pozůstatky poměrně přírodě blízkých lesů. Tyto plochy lesního porostu, úzce sousedící se zástavbou městské části, nacházející se na jejím okraji či přímo uprostřed ní, mají společného majitele, kterým je společnost majitelů lesa Singularisté.

Budoucí využití:

Lokalita stavební dvůr: byty, městská zeleň, úprava prostoru



Stavba bytů u Libušinina údolí

Plánovaná výstavba na jižním svahu (ulice Petra Křivky) Kamenném vrchu (2020-2036).
Bytová výstavba – 550 bytů + technická infrastruktura, občanská vybavenost (mateřská škola atd.).

Celkově 20 ha z toho 6,6 ha bytové domy, 8 ha pro zástavbu bytových domů, 7,4 ha městská zeleň.

V současné době je na území hustý listnatý les s četnými křovinami, který není příliš udržován (černé skládky). Jedná se o mladší stromy (náletové dřeviny). Dále by plán výstavby částečně zasahoval do zahrádek pod Koniklecovou loukou. Mezi Koniklecovou loukou a bytovou zástavbou by však zůstal úzký pás zahrádek



V jedné z variant územního plánu byla výstavba lyžařského svahu od Myslivny do Pisárek. Plán však nebude uskutečněn, protože by sjezdovka protínala evropsky významnou lokalitu Natura 2000 (předmětem ochrany je výskyt roháče obecného, žije ve starých stromech a pařezích) a byla v těsné blízkosti maloplošně chráněné oblasti údolí Kohoutovického potoka.

Dále nebude uskutečněna plánovaná výstavba Na Jurance (severní svah se zahrádkami Libušina údolí) a na Achtečkách (jižně od Kohoutovic, poblíž ulice Chironova, projdeme tudy na konci). Město zamítlo změnu zahrádek na pozemky pro bydlení.

Výstavba Brněnského okruhu by se nějak neměla dotknout zájmového území.