

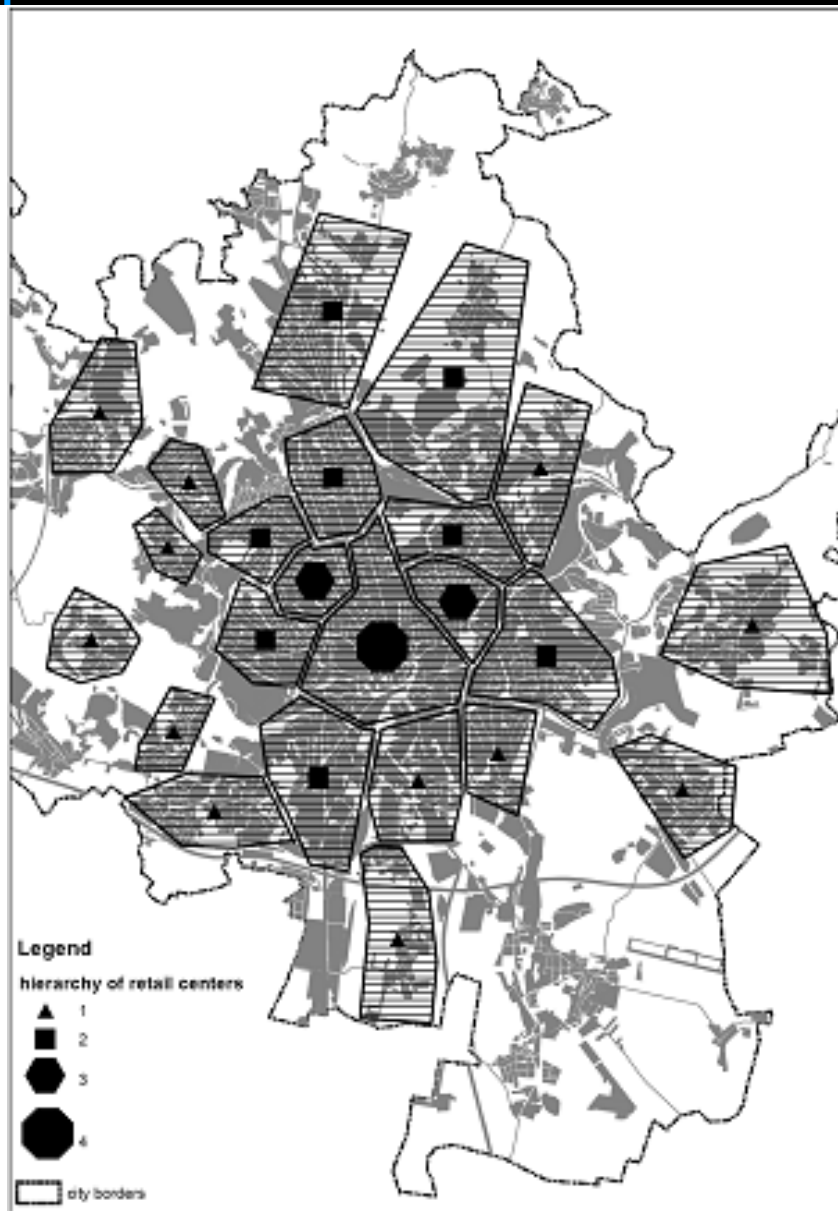


maloobchod
příklad Brna

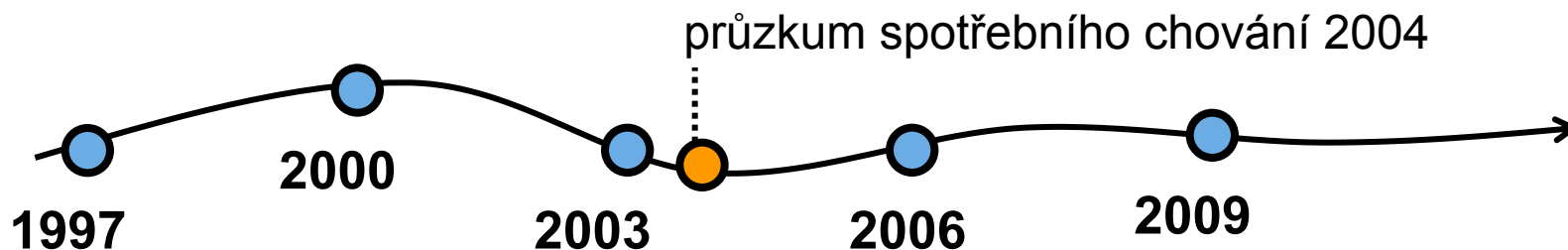
klasická hierarchie maloobchodu

→ 4 hierarchické úrovně:

- ▣ okrsková úroveň – základní vybavenost;
- ▣ obvodová/sekundární vybavenost – typickým je supermarket a samostatné specializované jednotky;
- ▣ čtvrt'ová vybavenost – obsluha až několika desítek tisíc obyvatel; obchodní dům, nebo hypermarket;
- ▣ centrální vybavenost – často specializované obchody, centrum měst.



→ ucelená řada průzkumů maloobchodu 1997 - 2009



→ respektování jednotné metodiky a struktury sledovaných ukazatelů

→ možnost srovnání a analýzy dlouhodobých trendů

→ ulice

→ číslo orientační

→ typ prodejny

samoobslužný typ • pultový typ

→ prodejní plocha

odhadovaná čistá prodejní plocha

→ sortiment

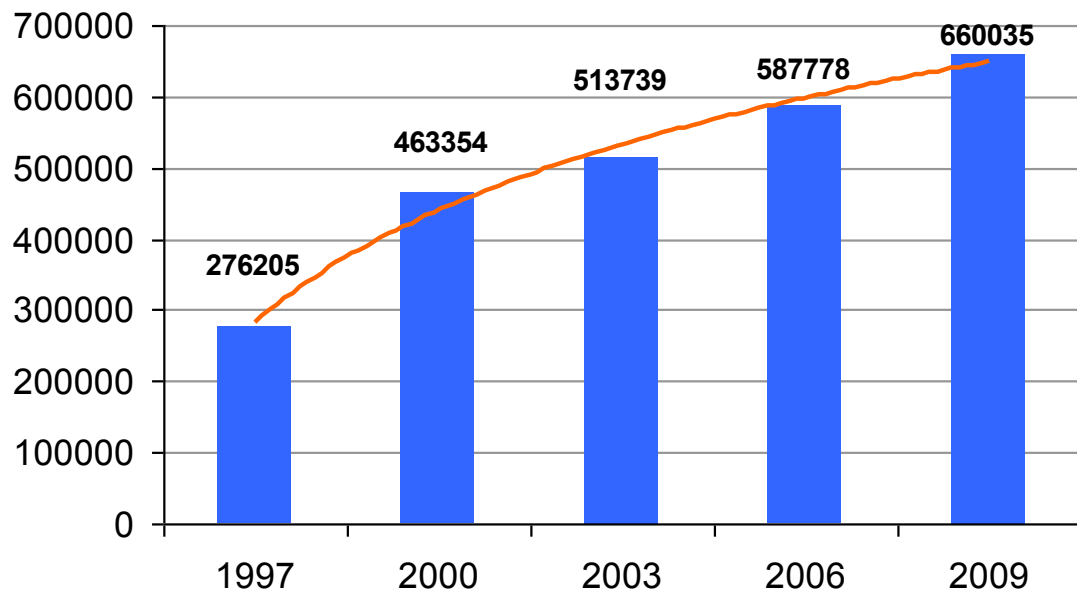
*AUTO • DOM • DROG • EL • HUD • KL • NAB • OBL •
OBUV • OST • PAP • PC • POTR • SP • STAV • ZOO*

→ *prostorová lokalizace prodejen dle adresních bodů*

vývoj prodejní plochy

1997 - 2009

→ trvalé nárůsty prodejní plochy

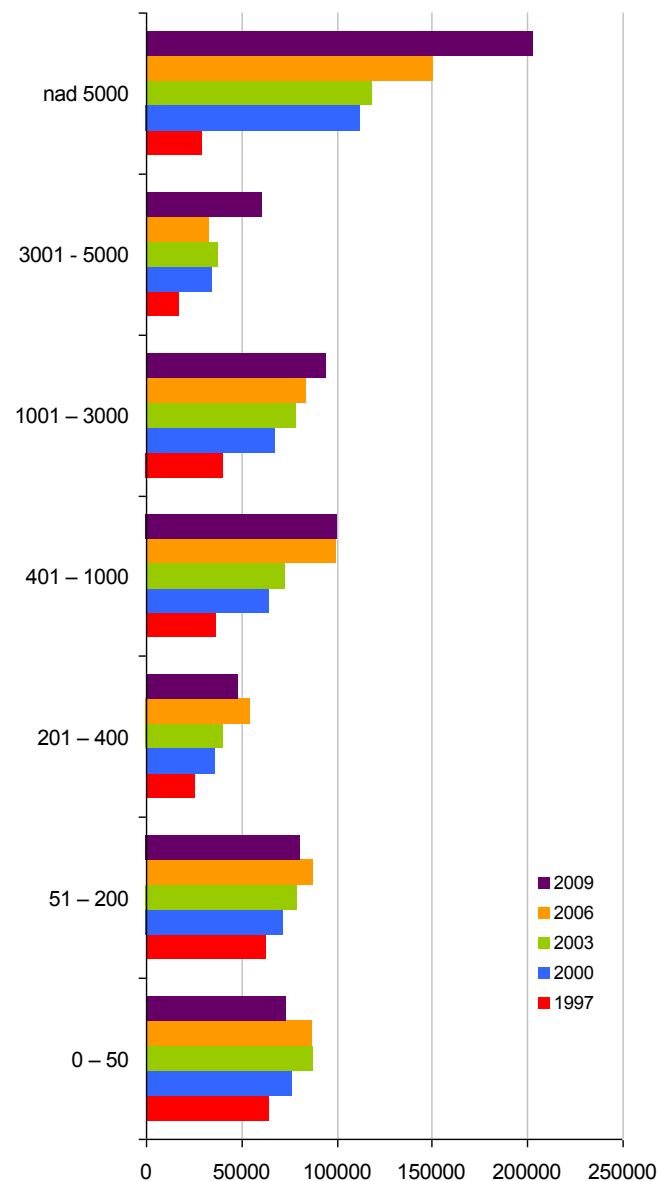


→ pokles počtu prodejen

4446 (2003) → 4392 (2006) → **3918 (2009)**

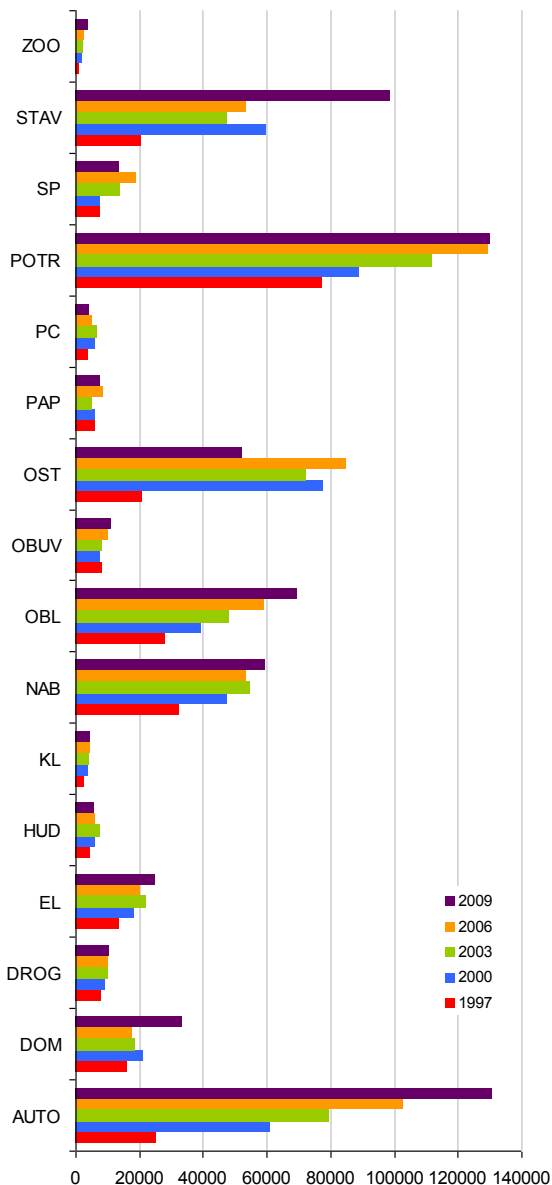
→ koncentrační tendence

→ diferencovaný vývoj ve velikostních kategoriích prodejen



vývoj v sortimentních skupinách

1997 - 2009



→ nárůsty plošně náročných typů prodeje

→ oscilace ostatních sortimentních skupin

→ stagnace plochy potravin (130 000 m²),
snížení podílu na celkové prodejní
ploše

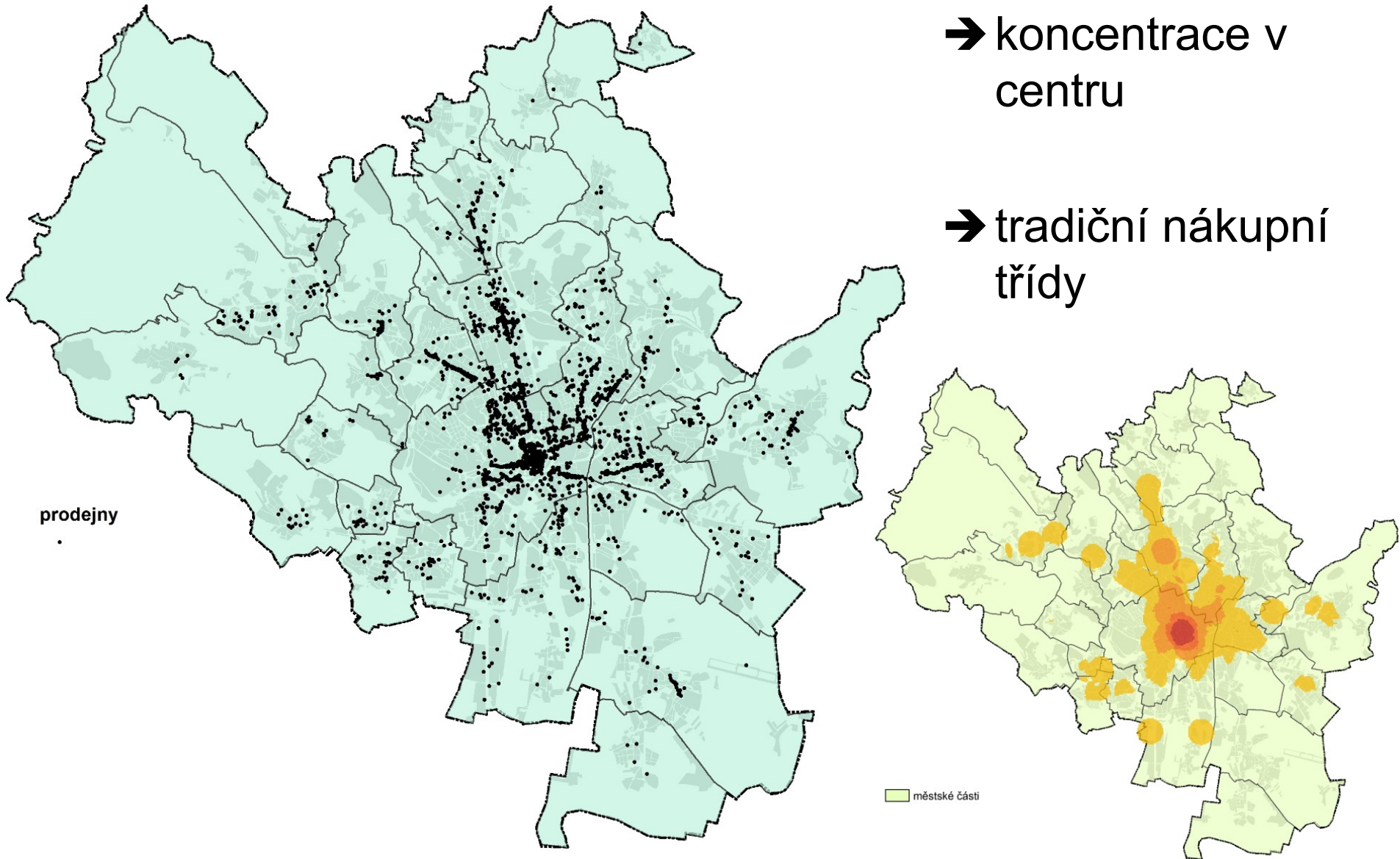
prostorový vzorec maloobchodu

→ koncentrace v centru

→ tradiční nákupní třídy

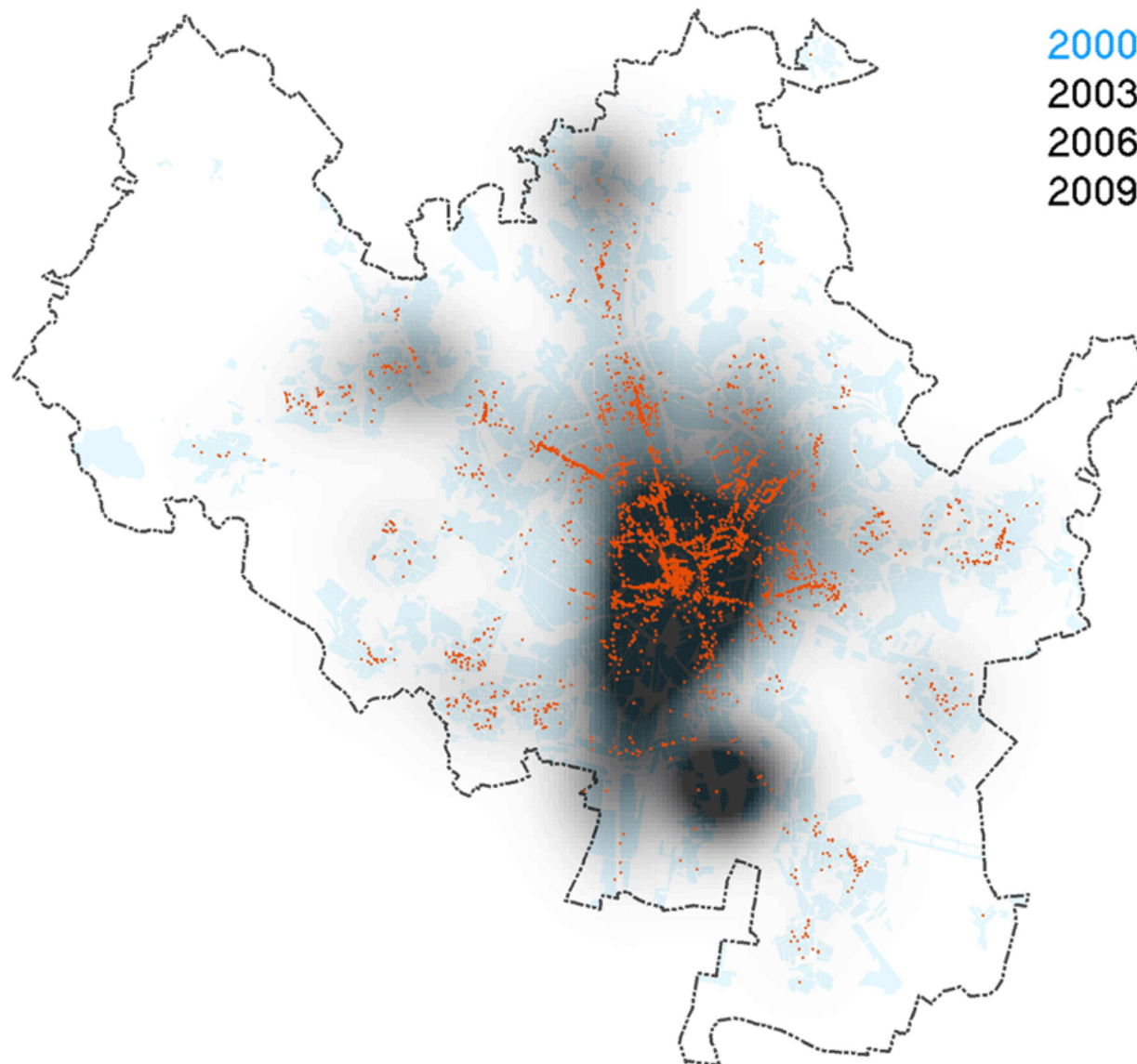
prodejny

městské části



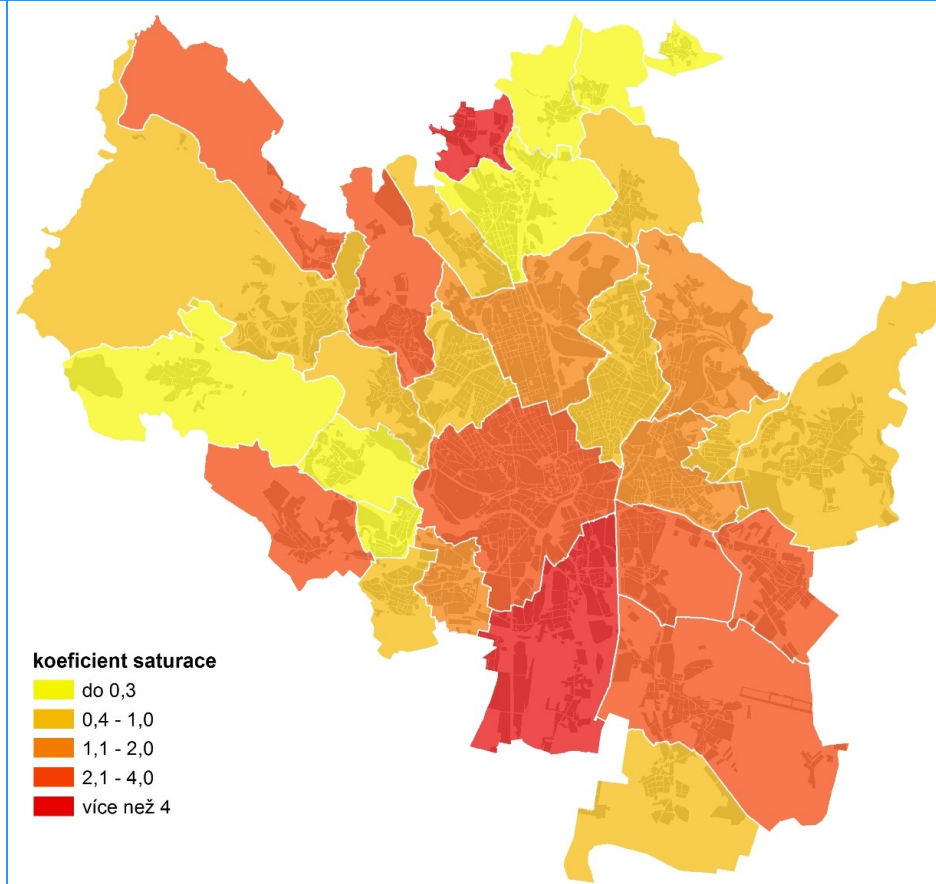
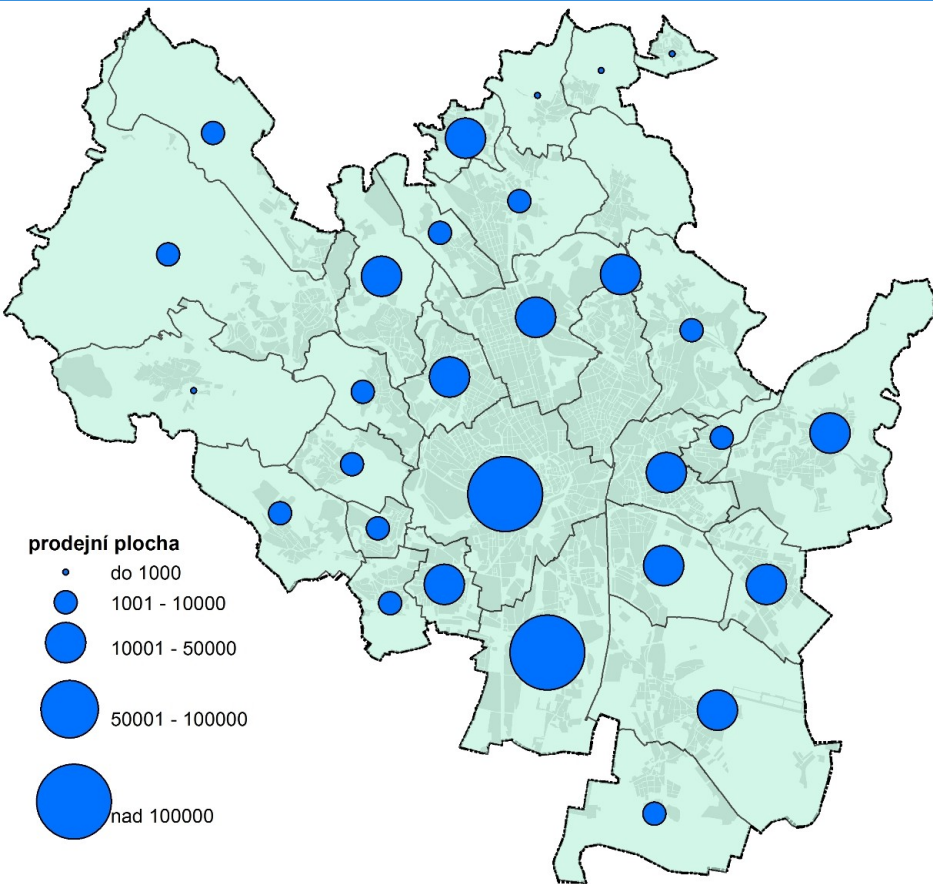
prostorový vzorec maloobchodu v Brně

- dvoujaderná struktura
- napětí mezi centrem a příměstskou zónou



městské části

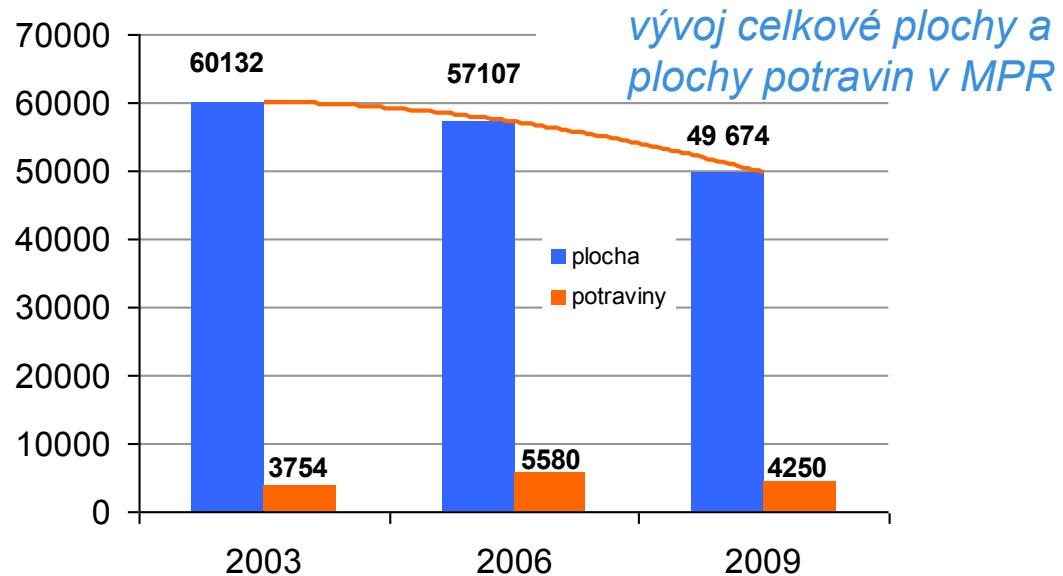
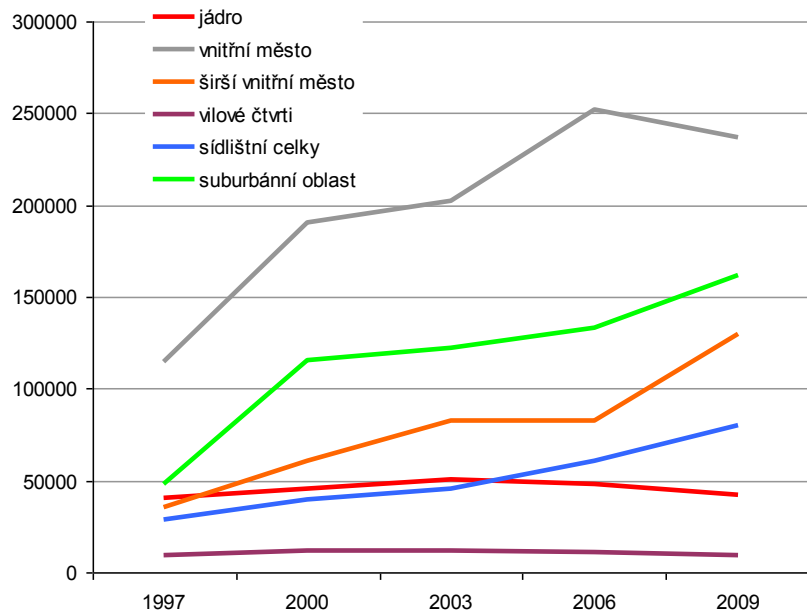
2006 - 2009



→ nárůst plochy: Brno-jih, Bohunice, Slatina, Černovice a Líšeň

→ úbytek plochy: Brno-střed, Nový Lískovec, Řečkovice a Mokrá Hora

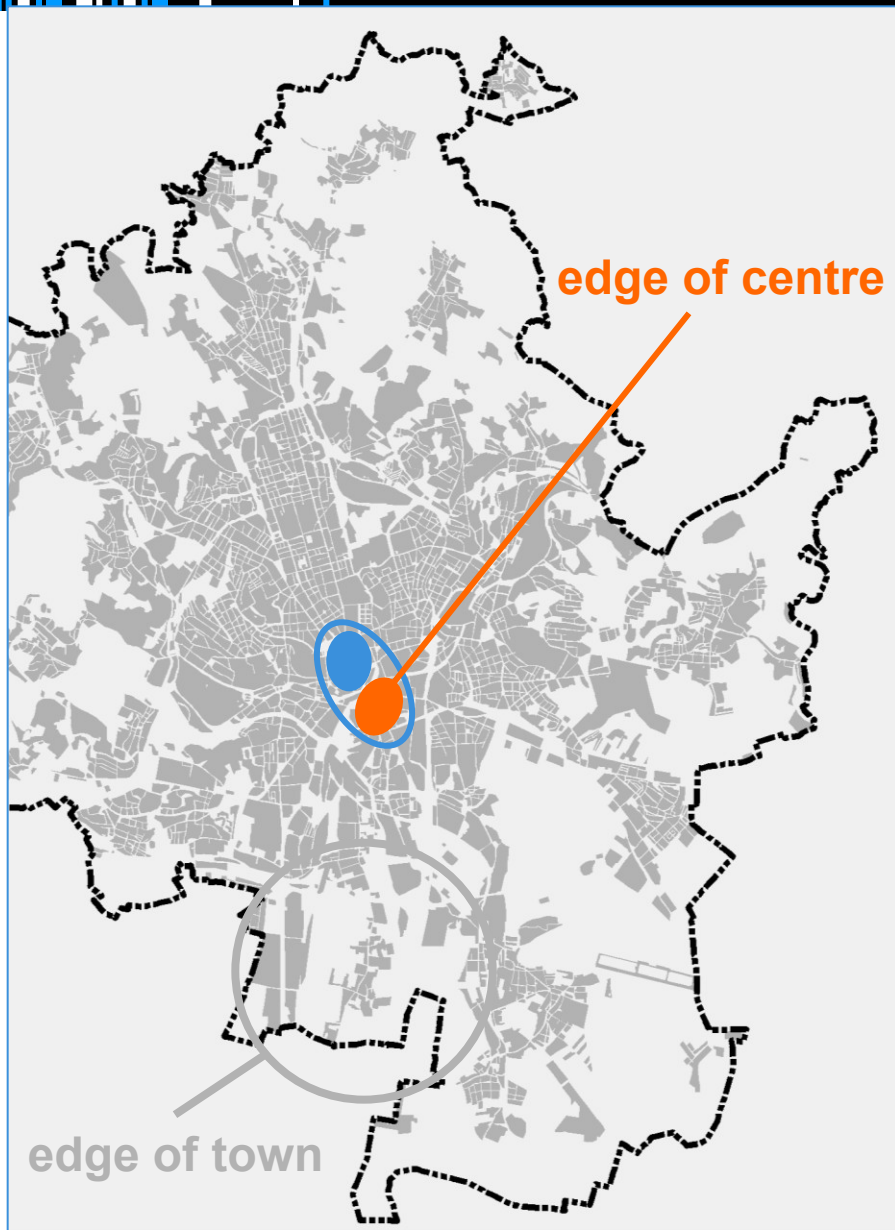
městské centrum MPR



rok	celková prodejní plocha v centru (m ²)	podíl na celkové prodejní ploše v Brně (%)
1976	36764	42,0
1989	36427	31,9
2003	50178	9,7
2006	47878	8,2
2009	40927	6,2

Jižní centrum

scénář vývoje



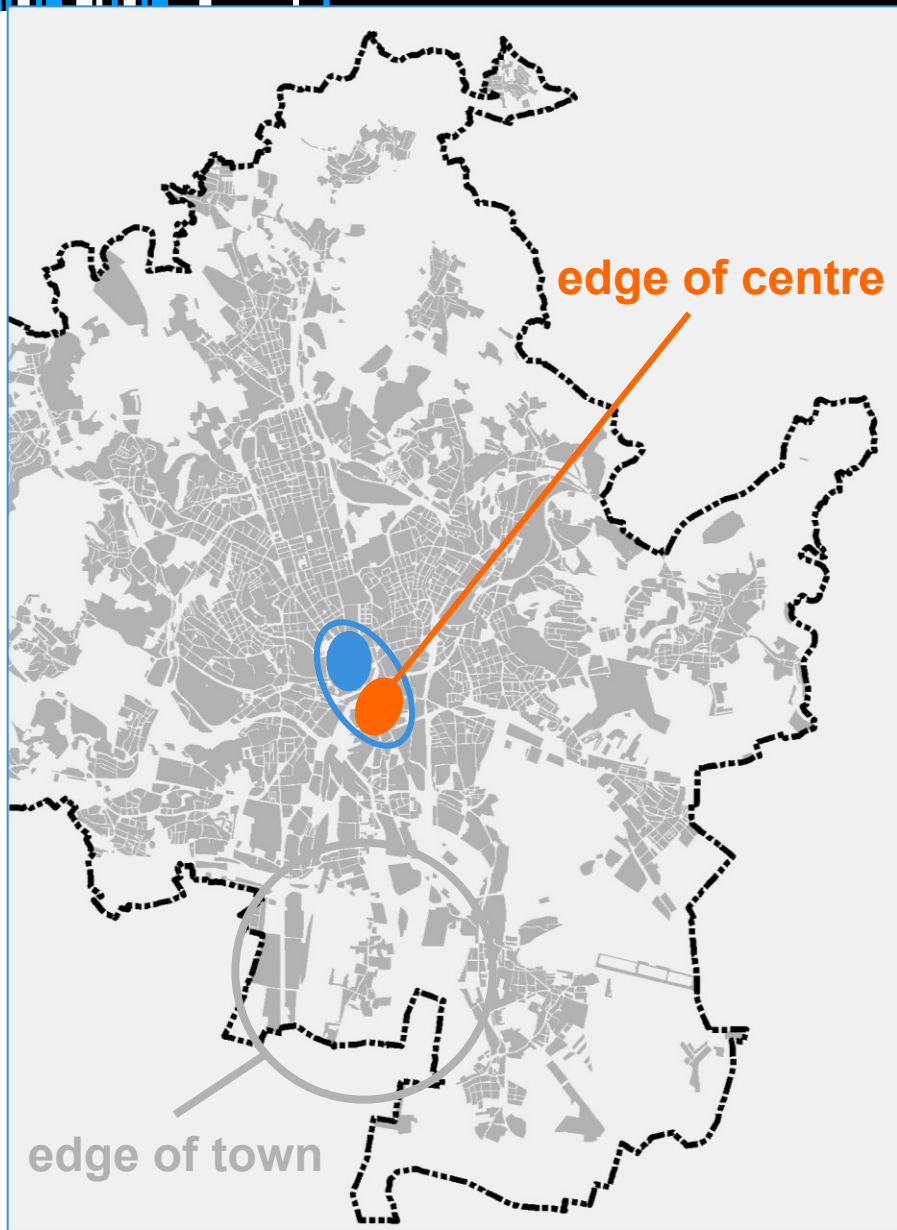
→ objem plánovaných nových prodejních ploch v Jižním centru > 100 000 m²

→ příležitost

- ▣ koncentrace maloobchodu konkurenceschopná vůči okrajovým nákupním centrům
- ▣ výchozí podmínky
- ▣ blízkost historického jádra
- ▣ exponovaná dopravní poloha

Jižní centrum

blízkost centra



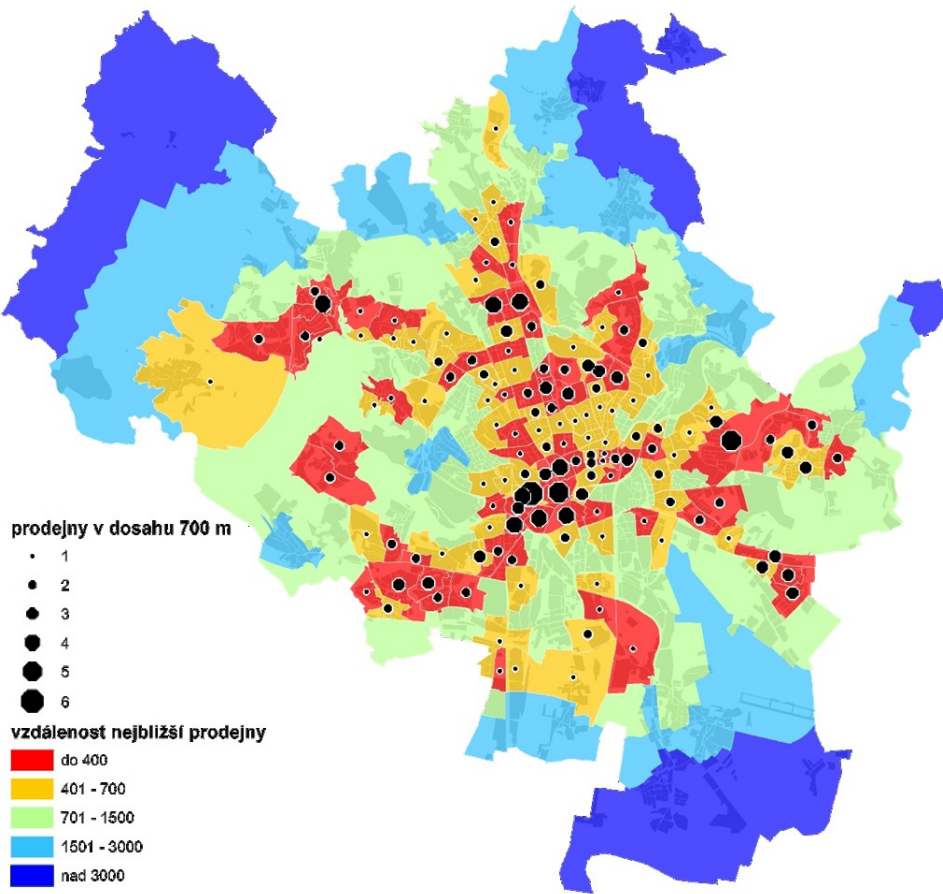
→ předpoklady

- ▣ rozšiřování funkčního městského regionu Brna
- ▣ pracovní a obslužná spádovost

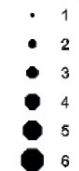
- ▣ uživatelé města
- ▣ **zajištění komfortní dostupnosti hromadnou dopravou a vyřešení bezproblémové pěší prostupnosti daného území**

prostorové vzorce maloobchodu

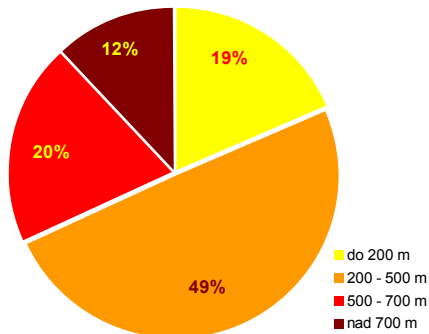
rozložení prodejen potravin nad 200 m²



prodejny v dosahu 700 m



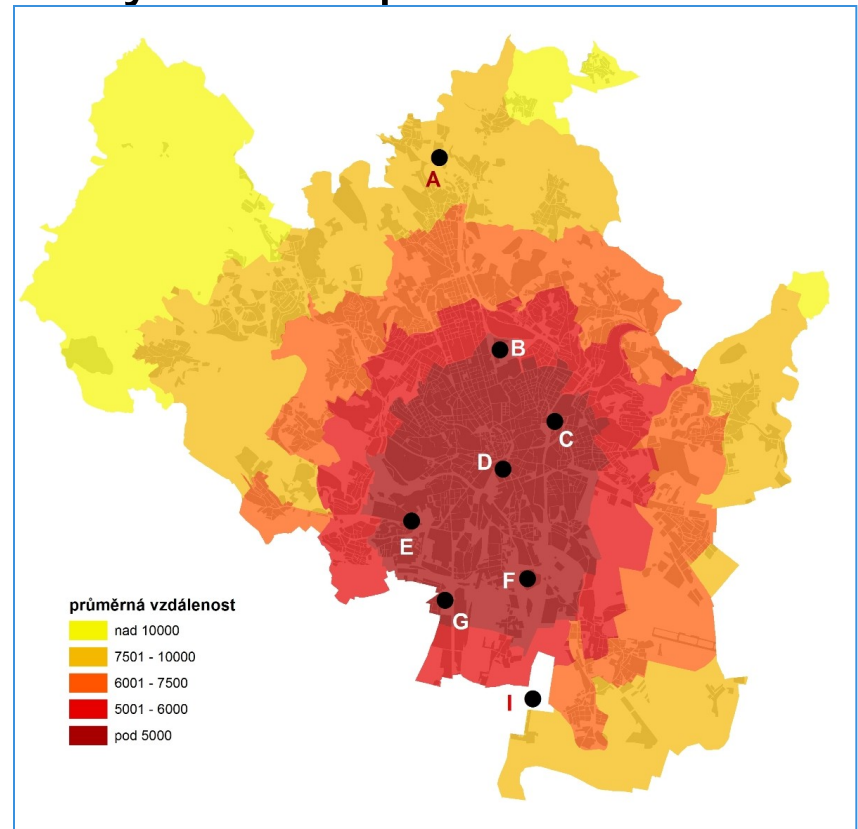
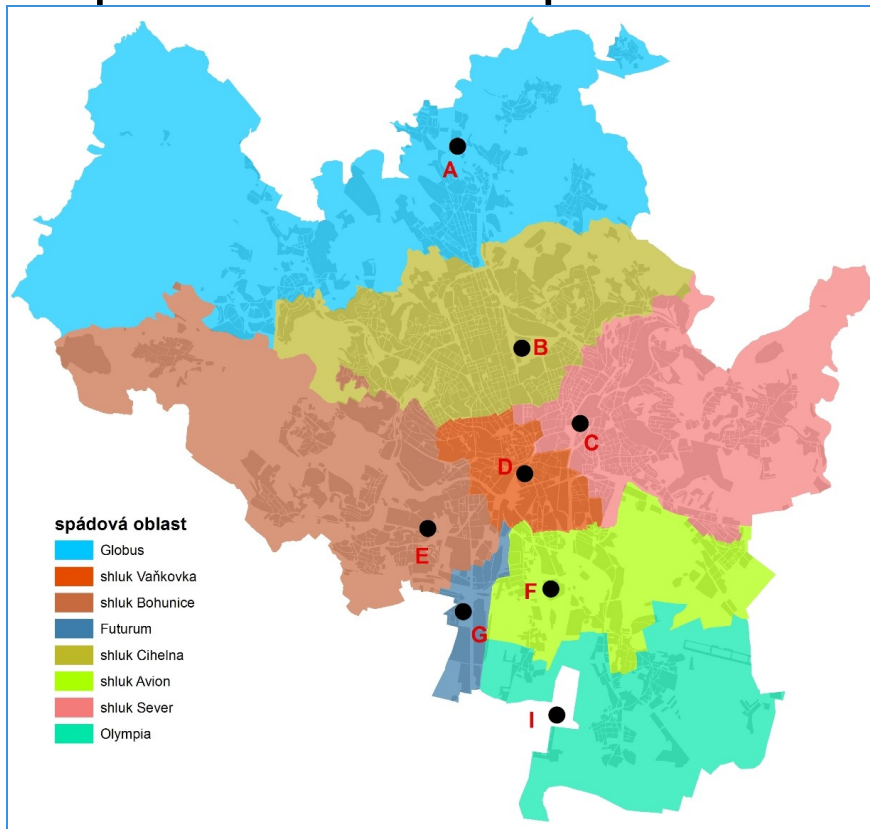
vzdálenost nejbližší prodejny



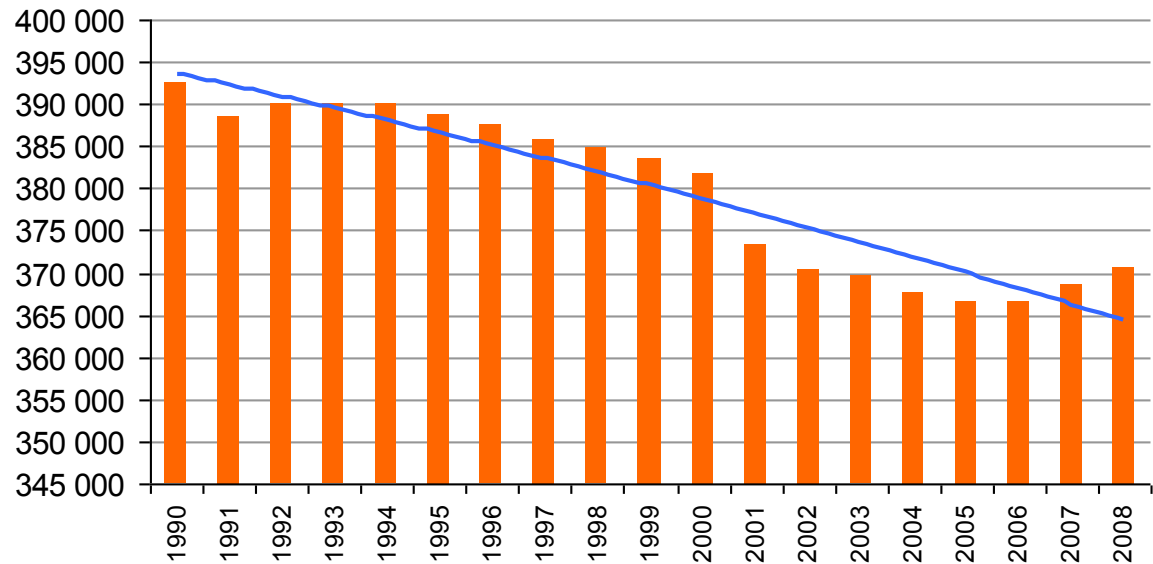
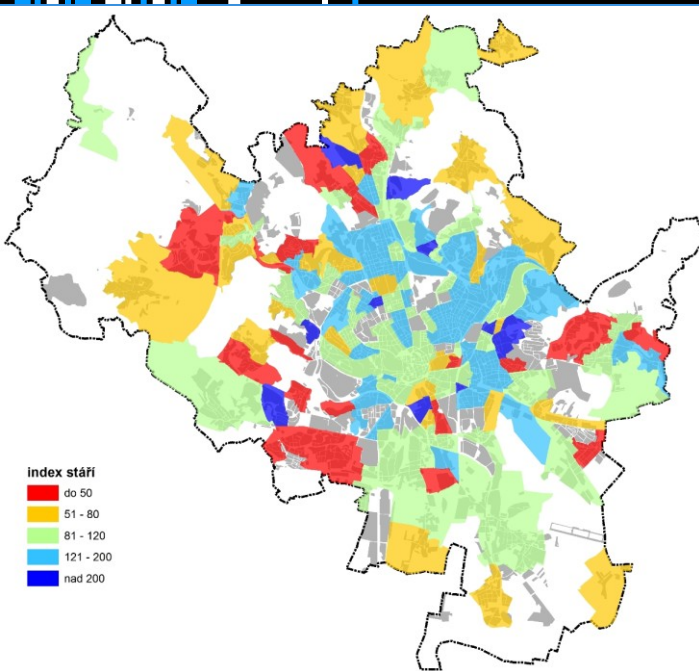
- mírné navýšení nepokrytého obyvatelstva (45 000 oby.v.)
- potenciálně problémové oblasti:
 - Medlánky, Mokrá Hora, Jehnice, Ořešín, Ivanovice, Útěchov, Soběšice;
 - Maloměřice a Obřany;
 - část Černých Polí, část Husovic;
 - Pisárky, Stránice;
 - Bosonohy, Kníničky;
 - oblast Kšírova a Bednářova, Přízřenice;
 - Komárov, Černovice;
 - část Líšně;
 - Brněnské Ivanovice, Holásky, Chrlice, Tuřany.

velké maloobchodní jednotky

- navýšení celkové prodejní plochy prodejen nad 4000 m²
- změny struktury:
 - ▣ NC Campus Square, rozšíření NC Olympia (Modřice)
- problematická spádovost do velkých nákupních center

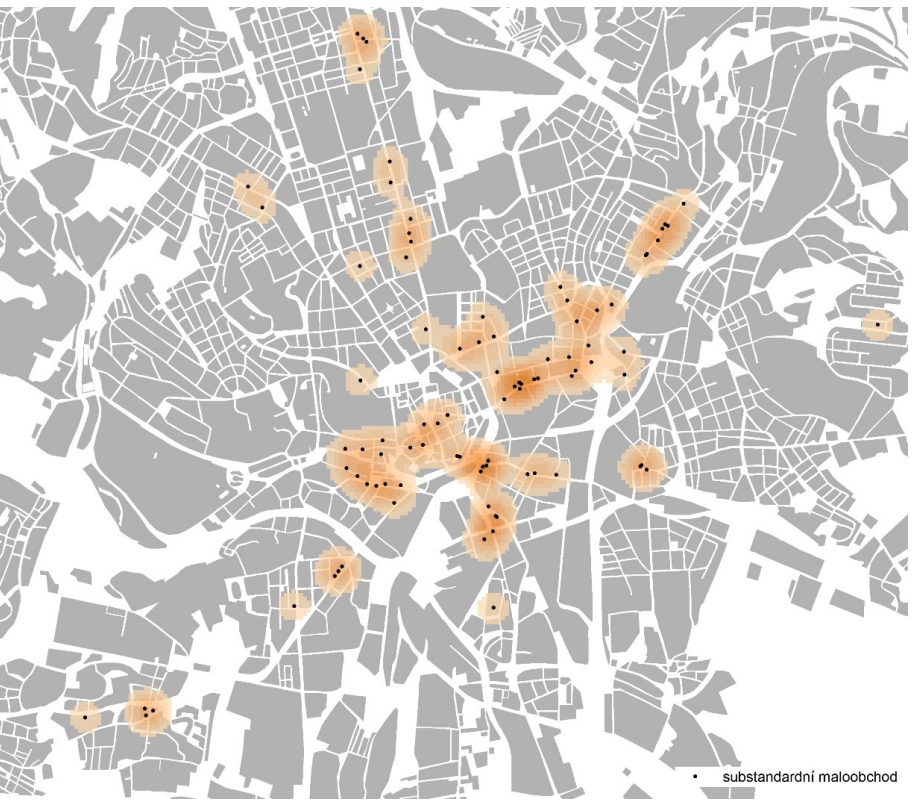
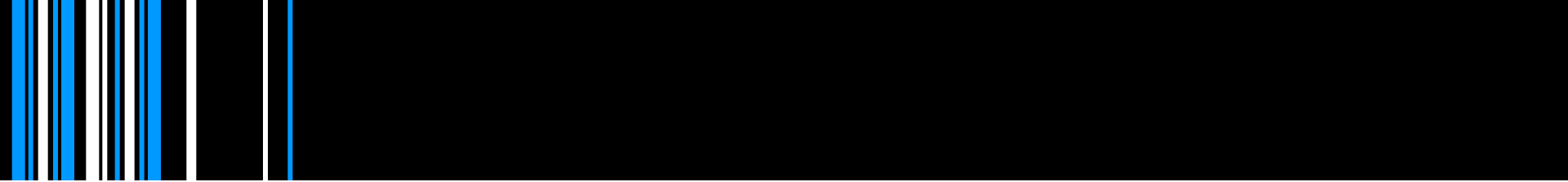


městský maloobchod výhled



vývoj počtu obyvatel v Brně

- zastavení atomizace maloobchodní sítě → koncentrační trendy
- nárůst mobility obyvatelstva → polarizace **mobilní** • **imobilní**
- průmyslové město → post-industriální
 - ▣ spotřeba jako organizační / městotvorný faktor



→ k říjnu 2009 v Brně sečteno 232 heren



katastr	počet heren
---------	-------------

Město Brno	33
------------	----

Zábrdovice	31
------------	----

Veveří	22
--------	----

Kr. Pole	18
----------	----

St. Brno	16
----------	----

Ponava	14
--------	----

Trnitá	14
--------	----

Židenice	13
----------	----

Žabovřesky	12
------------	----

Líšeň	10
-------	----

→ stabilní území

- ▣ vilové čtvrti
- ▣ konsolidované obytné oblasti vnitřního a širšího vnitřního města

→ území fluktuace

- ▣ obytné a produkční typy navázané na staré průmyslové okrsky
- ▣ vybrané sídlištní celky

