

The left side of the slide features a decorative design consisting of several vertical bars of varying shades of green and several overlapping circles of different sizes, all in a dark green color. The largest circle is positioned near the top left, with smaller circles scattered below and to its right.

GEOGRAFIE PRŮMYSLU A ZEMĚDĚLSTVÍ

Podzim 2012

CVIČENÍ Č.3

CENA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY



CENA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

- Úřední cena zemědělské půdy
 - Přírodní předpoklad pro zemědělství
 - Pro: daně, koupě a prodej státu, PÚ
 - Vyhláška MZe
 - Na základě BPEJ + srážky a přirážky
 - Pro katastrální území (vážený průměr všech BPEJ)
 - Průměr ČR 5,24 Kč/m² (0,70 Kč/m² – 14,81 Kč/m²)
 - Vliv má také procento zornění



CENA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

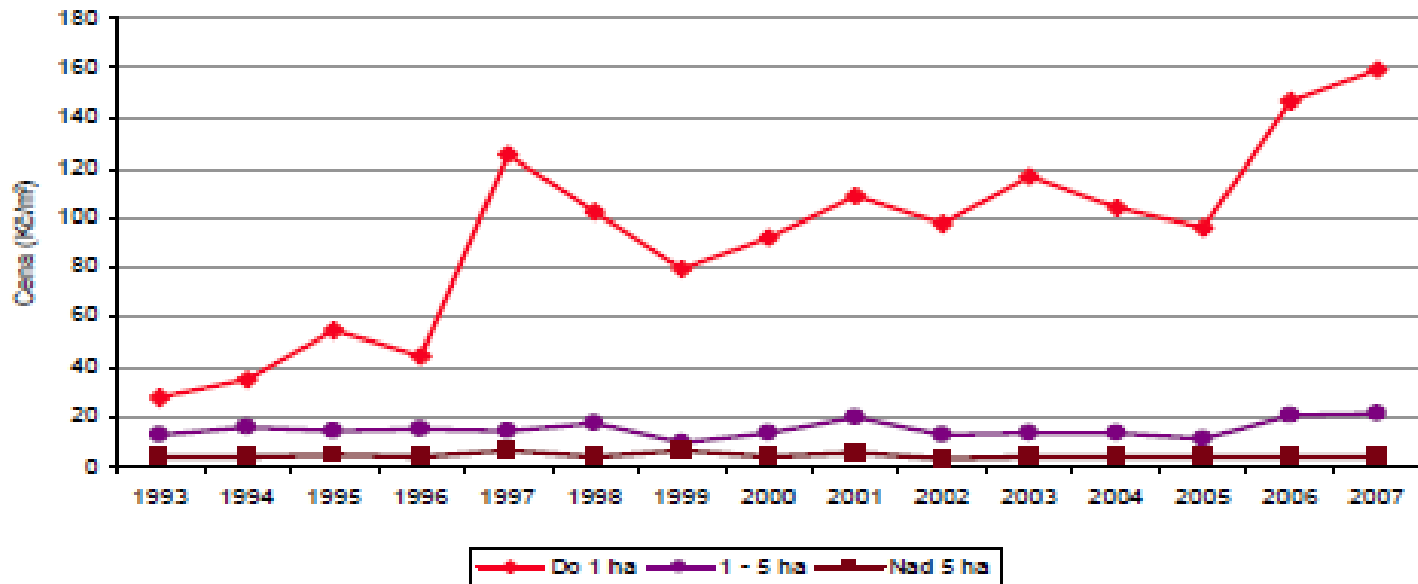
- Tržní cena zemědělské půdy
 - Zásadní vliv
 - Poloha pozemku
 - Velikost pozemku
 - Účel využití
 - Průměrná tržní cena v ČR (2007): 24,58 (4,6x více než úřední)
 - Cena zemědělských pozemku
 - Do 1 ha – z 95% pro stavební účely
 - 1 – 5 ha – asi z poloviny pro zemědělské účely
 - Nad 5 ha – z 85% pro zemědělské účely



Vývoj tržních cen zemědělské půdy (Kč/m²) podle velikostních kategorií prodávaných pozemků (2000 – 2007)

Výměra pozemků	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007 ¹⁾
Do 1 ha	92,14	108,78	97,14	116,68	104,24	95,77	147,07	159,49
1 - 5 ha	13,60	19,95	12,90	13,23	13,63	10,76	20,47	21,56
Nad 5 ha	4,20	5,57	3,40	3,57	3,75	3,71	3,61	3,59
Celkem	27,12	34,85	21,24	23,90	19,59	18,89	26,99	24,58

Vývoj tržních cen podle výměry prodávané půdy 1993 - 2007¹⁾



Tržní ceny zemědělských kultur a lesa podle velikosti prodávaných pozemků za období 2000 – 2007 (I. polovina roku 2007)

Ukazatel	Mj	Velikost prodávaných pozemků (ha)								Celkem
		do 0,10	0,10 - 0,25	0,25 - 0,50	0,50 - 1,00	1,00 - 2,00	2,00 - 5,00	5,00 - 10,00	nad 10,00	

Tržní ceny jednotlivých druhů pozemků

Orná půda	Kč/m ²	388,49	217,68	90,99	71,35	29,24	17,76	5,41	4,54	32,94
Chmelnice	Kč/m ²	6,49	9,49	6,22	11,96	6,14	11,33	7,12	4,24	8,14
Vínice	Kč/m ²	44,44	39,53	21,66	54,71	16,60	13,15	76,03	4,34	29,07
Zahrada	Kč/m ²	212,91	172,06	85,42	85,04	61,00	16,11	8,61	2,35	153,62
Ovocný sad	Kč/m ²	164,79	148,43	86,37	82,31	92,47	37,30	5,18	7,21	67,16
TTP	Kč/m ²	100,29	75,25	37,92	19,35	12,85	5,68	2,67	2,52	12,20
Celky ¹⁾	Kč/m ²	211,87	123,86	52,87	40,27	15,83	8,97	3,63	3,17	10,70
ZP	Kč/m ²	259,48	163,33	68,48	50,97	22,14	12,16	4,23	3,60	23,49
Les	Kč/m ²	86,37	43,02	26,06	22,35	9,82	8,41	8,22	8,56	11,33
Panenské st. poz. ²⁾	Kč/m ²	423,38	315,80	241,86	212,13	166,46	203,34	140,23	121,81	162,07

Uskutečněný prodej

Počet prodejů	%	49,89	20,05	8,73	7,10	5,33	4,88	2,25	1,79	100,00
Prodaná výměra	%	2,43	3,45	3,50	5,74	8,53	17,26	17,84	41,26	100,00
Průměrná velikost pozemku	m ²	433	1 525	3 560	7 171	14 216	31 398	70 490	205 003	8 875



Tržní cena zemědělské půdy ve vybraných okresech ČR (2000 – 2007)

Okres	Tržní cena (Kč/m ²)			Úřední cena (Kč/m ²)
	průměrná	maximální	minimální	průměrná *)
Benešov	36,25	5 337,99	0,03	3,97
Kolín	66,04	5 488,64	0,09	9,72
Mělník	37,12	2 083,33	0,25	7,73
Nymburk	36,02	5 000,00	0,04	8,85
Praha-východ	285,83	10 666,67	0,05	7,45
Rakovník	13,95	1 652,17	0,00	4,86
Písek	11,54	3 846,15	0,04	3,88
Strakonice	9,59	1 323,53	0,02	3,48
Domažlice	8,87	2 580,65	0,01	3,32
Klatovy	9,65	6 000,00	0,04	2,51
Tachov	4,64	800,00	0,07	2,98
Chomutov	11,71	4 225,35	0,13	4,84
Louny	6,85	1 785,71	0,21	6,19
Ústí nad Labem	24,16	3 740,74	0,02	2,91
Hradec Králové	70,39	4 250,00	0,03	9,71
Náchod	15,83	8 627,45	0,05	4,57
Rychnov nad Kněžnou	21,93	3 541,27	0,05	3,71
Chrudim	28,94	6 734,69	0,02	6,40
Svitavy	8,96	5 050,51	0,03	5,04
Brno-venkov	81,30	5 875,63	0,49	7,97
Znojmo	9,05	5 000,04	0,23	8,37
Šumperk	6,66	6 592,11	0,03	3,92
Nový Jičín	11,82	1 166,75	0,03	4,44
Opava	11,63	4 422,60	0,01	5,71



ZADÁNÍ

- Pro každou obec v daném SO ORP zjistěte průměrnou cenu zemědělské půdy v roce 1996 a 2012. Určete index změny, pro oba roky vypočtete průměrnou cenu za SO ORP a výsledky znázorněte tabelárně a graficky. Stručně okomentujte průměrnou cenu zemědělské půdy a její vývoj.
 - Průměrná cena zemědělské půdy v roce 1996
 - Průměrná cena zemědělské půdy v roce 2012
 - Index změny



DATA

- Vyhláška MZe 215/1995 Sb.
 - <http://zakon.webzdarma.cz/zakony/zakon27.html>
- Vyhláška MZe 412/2008 Sb.
 - www.farmy.cz
- Situační a výhledová zpráva, Půda 2009
 - MZe
- Termín odevzdání: 21. 10. / 24. 10.
- Termín prezentace: 22. 10. / 25. 10.



VYPRACOVÁNÍ

Obec	Cena 1996	Cena 2012	Index změny 2012/1996
A			
B			
C			
...			
SO ORP			



VYPRACOVÁNÍ

○ Kartogram

- kartogram (2012)
- ArcGIS, QGIS, malování...
- Podkladová mapa
 - stránky MěÚ
 - <http://portal.uur.cz/spravni-usporadani-cr-organy-uzemniho-planovani/obce.asp>
 - http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/regiony_mesta_obce_souhrn
 - jiné



