

Územní plánování, komplexní pozemkové úpravy a vymezení územního systému ekologické stability (dále ÚSES)

*Ing. Eliška Zimová
PaedDr. Pavel Hartl, CSc.*



Územní plánování

Zákonný rámec pro tvorbu ÚSES tvoří zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazující vyhlášky.

- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 502/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Územně plánovací dokumentace

- Zásady územního rozvoje (ZÚR)
- Územní plán
- Regulační plán

Politika územního rozvoje (PÚR ČR)

- Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti.
- Dokument Politika územního rozvoje ČR určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech.
- Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy.
- Politika územního rozvoje vymezuje koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

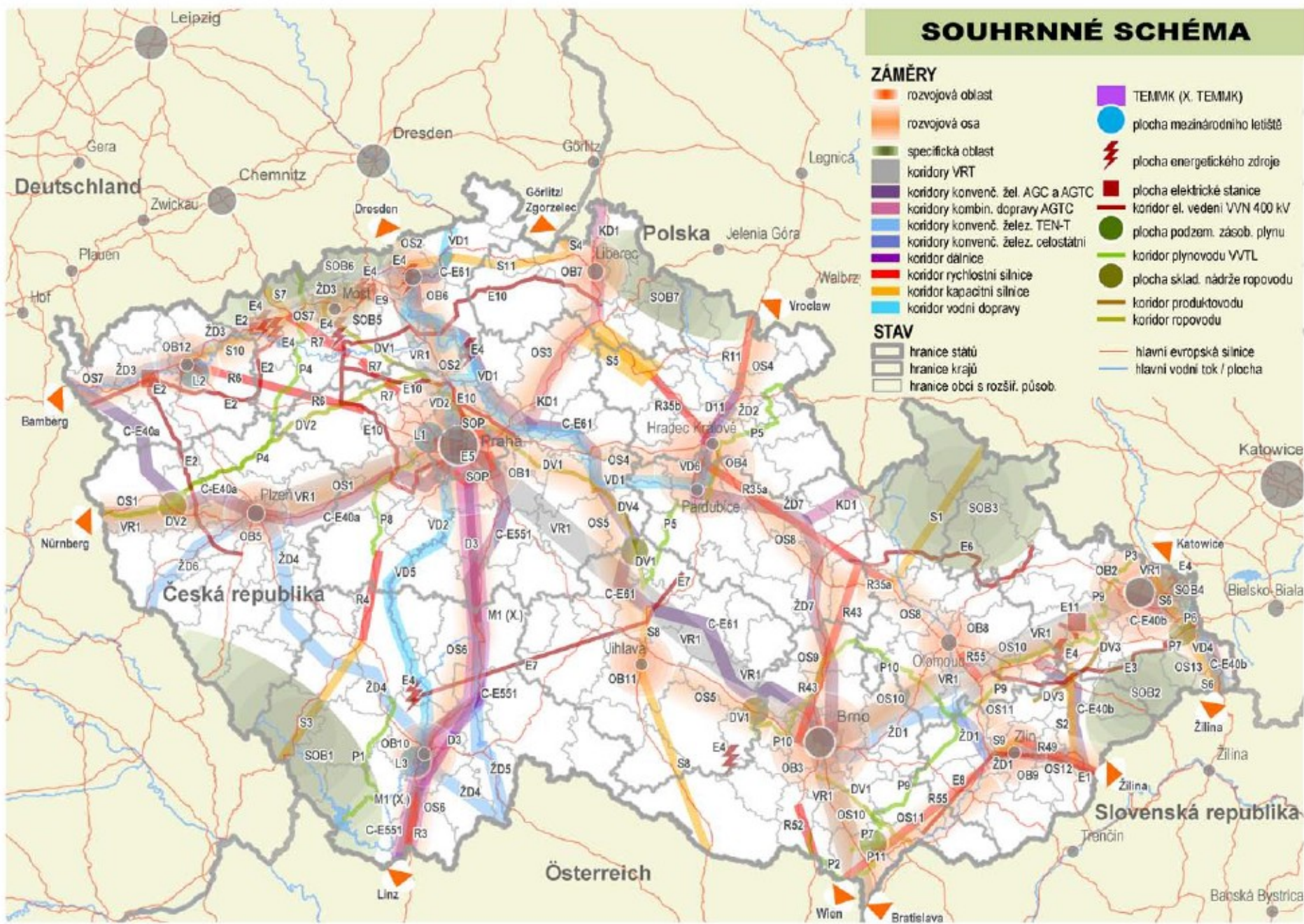
SOUHRNNÉ SCHÉMA

ZÁMĚRY

- rozvojová oblast
- rozvojová osa
- specifická oblast
- koridory VRT
- koridory konvenč. žel. AGC a AGTC
- koridory kombin. dopravy AGTC
- koridory konvenč. želez. TEN-T
- koridory konvenč. želez. celostátní
- koridor dálnice
- koridor rychlostní silnice
- koridor kapacitní silnice
- koridor vodní dopravy
- TEMKK (X. TEMMK)
- plocha mezinárodního letiště
- plocha energetického zdroje
- plocha elektrické stanice
- koridor el. vedení VVN 400 kV
- plocha podzem. zásob. plynu
- koridor plynovodu VVTL
- plocha sklad. nádrže ropovodu
- koridor produktovodu
- koridor ropovodu

STAV

- hranice států
- hranice krajů
- hranice obcí s rozšíř. působ.
- hlavní evropská silnice
- hlavní vodní tok / plocha

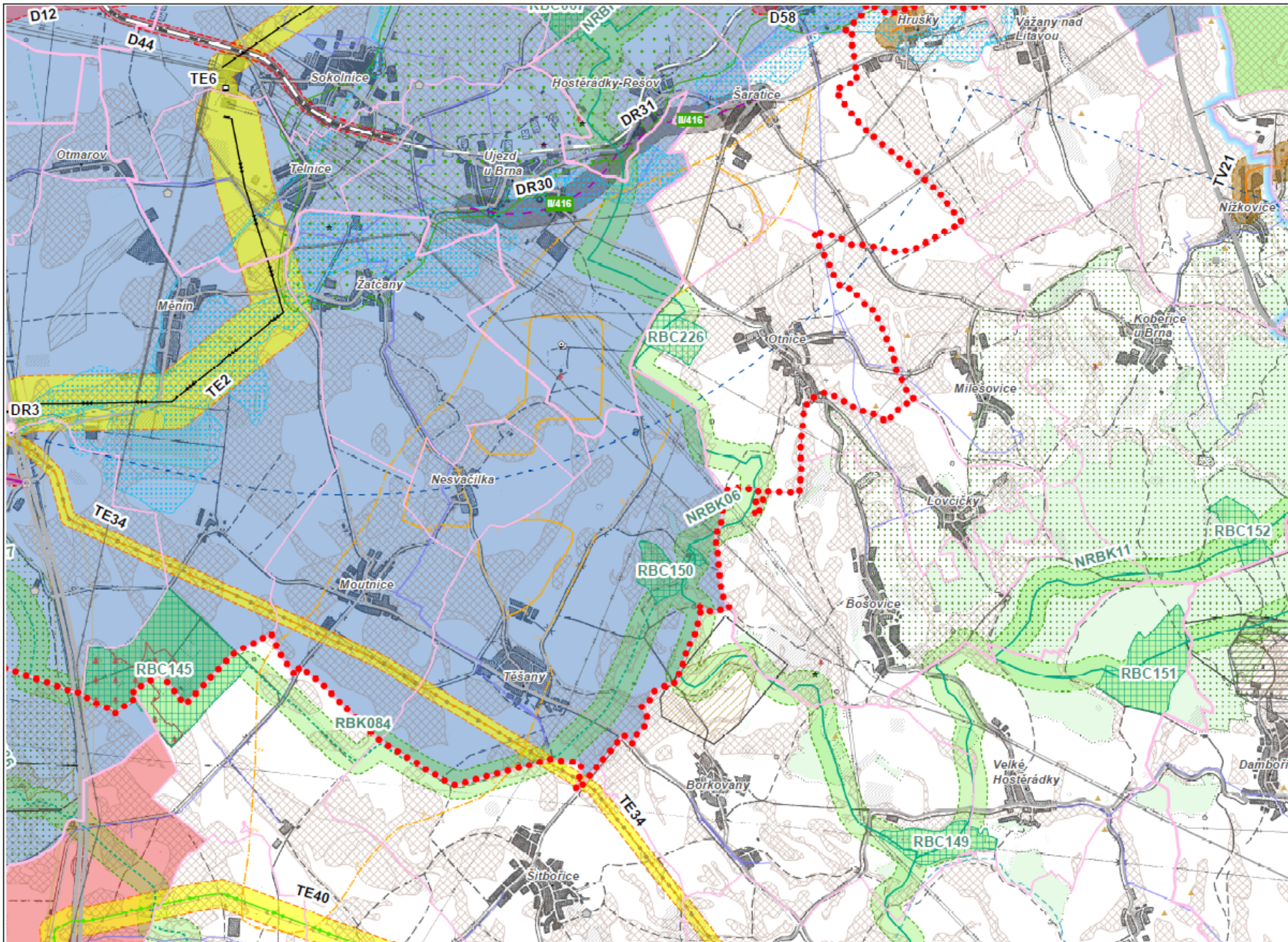


Územní studie

- Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Zásady územního rozvoje (ZÚR)

- Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.
- Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.



Územní plán

- Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

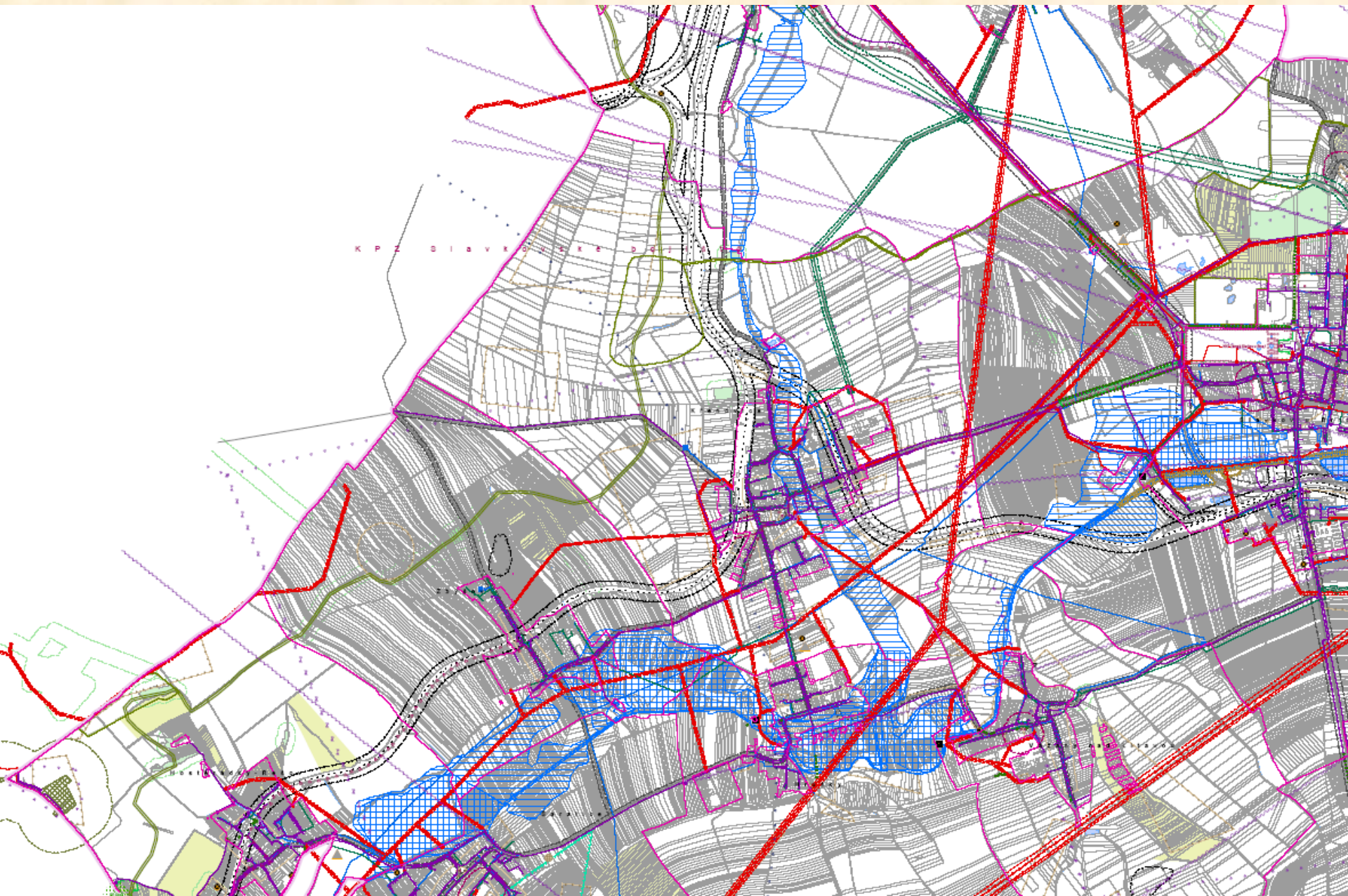
Regulační plán

- Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

Územně analytické podklady

- podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území;
- rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:
- Část A - Územně analytické podklady obcí - podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území (celkem 99 jevů).

Řádek číslo	Sledovaný jev
21.	územní systém ekologické stability



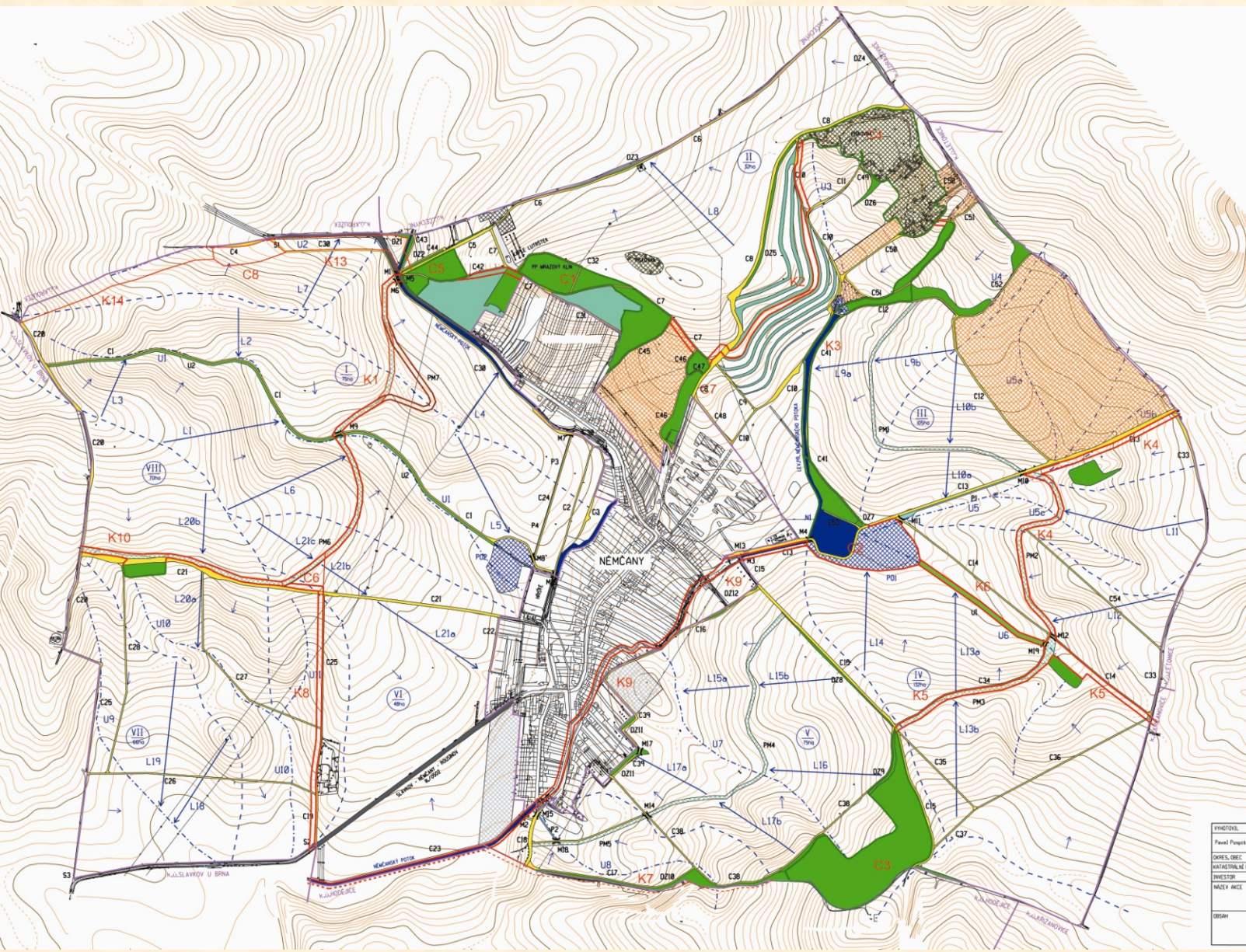
Použitelné podklady

- Územně technický podklad (ÚTP)
Regionální a nadregionální ÚSES ČR, 1996
- Zásady územního rozvoje (ZÚR)
- Územně analytické podklady (ÚAP)
- dříve zpracovaný plán ÚSES v řešeném území
- dříve zpracovaný územní plán řešeného území

Pozemkové úpravy

Zákonný rámec pro realizaci ÚSES v rámci pozemkových úprav tvoří zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a navazující vyhlášky.

- **Vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.**



- LEGENDA:**
- VNĚJŠÍ A VNITŘNÍ OBVOD UPRAVOVANÉHO ÚZEMÍ
 - SILNICE
 - CESTNÍ SÍŤ CI-C54
 - VODNÍ TOKY
 - LESNÍ POROST, DOPR. ZELENĚ DZI-DZ12
 - KŘOVINY, STÁVÁJÍCÍ MEZE
 - ZATRAVNĚNÁ ÚDOLNICE UI-U2
 - NAVRŽENÉ PROTIEROZNÍ MEZE PM1-PM7
 - SADY
 - PÍSKOVNA
 - NAVRŽENÝ RYBNÍK A POLDRY
 - ZÁLOHOVÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ
 - POLOHOPIS
 - VRSTEVNICE
 - MOSTKY M1-M19



VYHOTOVIL:	PROJEKTANT:	ODPĚVNÝ PROJEKTANT:	ING. VLASTIMIL ZDÁRSKÝ
Panel Pappalati	Ing. Vlastimil Zdárský	Ing. Vlastimil Zdárský	BŘEZOVÁ 21a 62300 BRNO IČO: 18535888
OBEC, OBEC:	Nyhlava, Nemčany		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Nemčany		
INVESTOR:	Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nyhlava		
NAŘÍZVATEL:	KPU Nemčany	DATA:	8/2009
	ÚČ. a. Plán společných zařízení	ČÍSLO KRESKY:	90-160/2009
		SOUBRANÍ:	5 - 17K
		MĚŘÍTKO:	1:5000
		PROJEKT:	C.
NÁVRH PLÁNU SPLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ			

Vyhláška č. 13/2014 Sb.

§ 3 Příprava řízení o pozemkových úpravách

- (2) V rámci pozemkových úprav nebo jejich přípravných prací se zajišťují zejména:
 - c) mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek, mapy komplexního průzkumu půd a mapy souboru lesních typů;
 - d) schválená nebo rozpracovaná územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a územní rozhodnutí;
 - e) dostupné podklady, rozborů a informace o stavu území a záměrech jeho využití včetně provedených terénních průzkumů;
 - (například ohledně poměrů v oblasti vod, zejména ochranná pásma vodních zdrojů nebo zranitelné oblasti, nadzemních a podzemních zařízení, ochrany půdy, geologických průzkumů, dopravy, **územních systémů ekologické stability**, ochrany krajinného rázu, hydrologická data, klimatologická data, lesní hospodářské plány, lesní hospodářské osnovy, dříve zpracované projekty pozemkových úprav a data Českého hydrometeorologického ústavu);
 - f) ověřené údaje o poloze rozvodných sítí, liniových staveb a melioračních zařízení;
 - g) ortofotomapy, letecké a satelitní snímky, údaje základní báze geografických dat, mapy erozního ohrožení území a registr půdních bloků, který je součástí evidence využití půdy podle užívatelských vztahů, digitální model území České republiky.

Plán společných zařízení obsahuje:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků;
- protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu;
- vodohospodářská opatření;
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, posílení ekologické stability krajiny a biodiverzity - zejména skladebné části územního systému ekologické stability určené k realizaci a návrh opatření k zajištění jejich plné funkce.

Postup vymezování místního ÚSES

Vymezování místního ÚSES

má dvě základní fáze

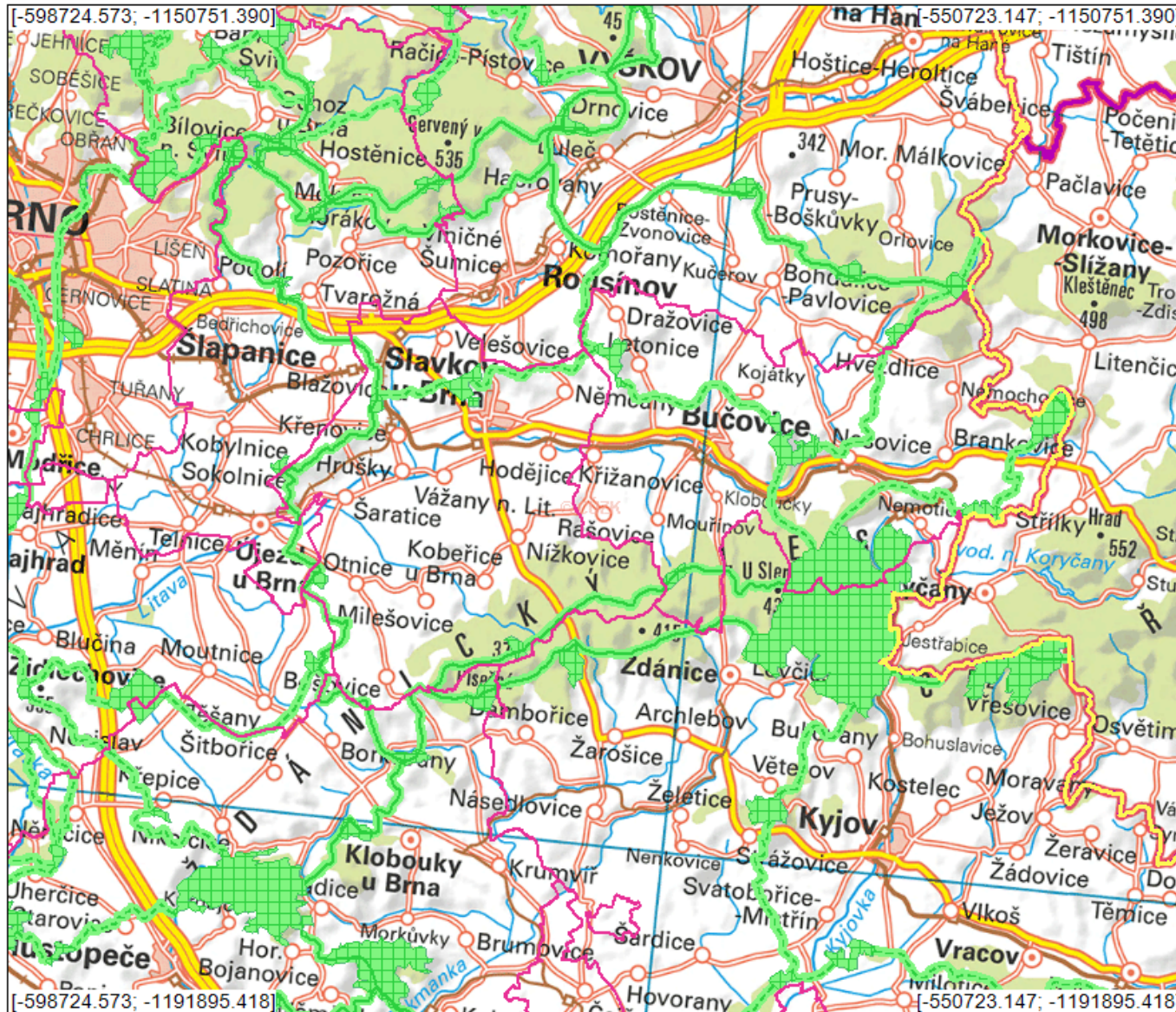
rozborovou (včetně průzkumů) a návrhovou

- výsledkem první je zhodnocení dosavadní ekologické stability území. Prostředkem k tomu je zhodnocení stupně ekologické stability všech ploch v řešeném území a vymezení kostry ekologické stability krajiny
- výsledkem druhé je vlastní návrh plánu ÚSES, jehož všechny skladebné prvky jsou zakresleny do mapy, očíslovány a popsány

Rozborová a průzkumová fáze

Zajištění podkladů ochrany přírody

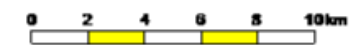
- údaje o zvlášt' chráněných územích podle zákona č. 114/92 Sb. (maloplošná, velkoplošná včetně zonace) EVL soustavy území Natura 2000, přechodně chráněné plochy
- lokality výskytu zvlášt' chráněných druhů rostlin a živočichů, přírodní parky, podklady o významných krajinných prvcích – VKP ze zákona, VKP registrované nebo i k registraci připravované
- hranice skupin typů geobiocénů (vegetační stupně, hydrické řady a trofické řady)
- vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES dle dokumentace ZUR nebo dokumentů OOP (ÚAP)
- návaznosti vymezených místních ÚSES na územích sousedících s řešeným územím

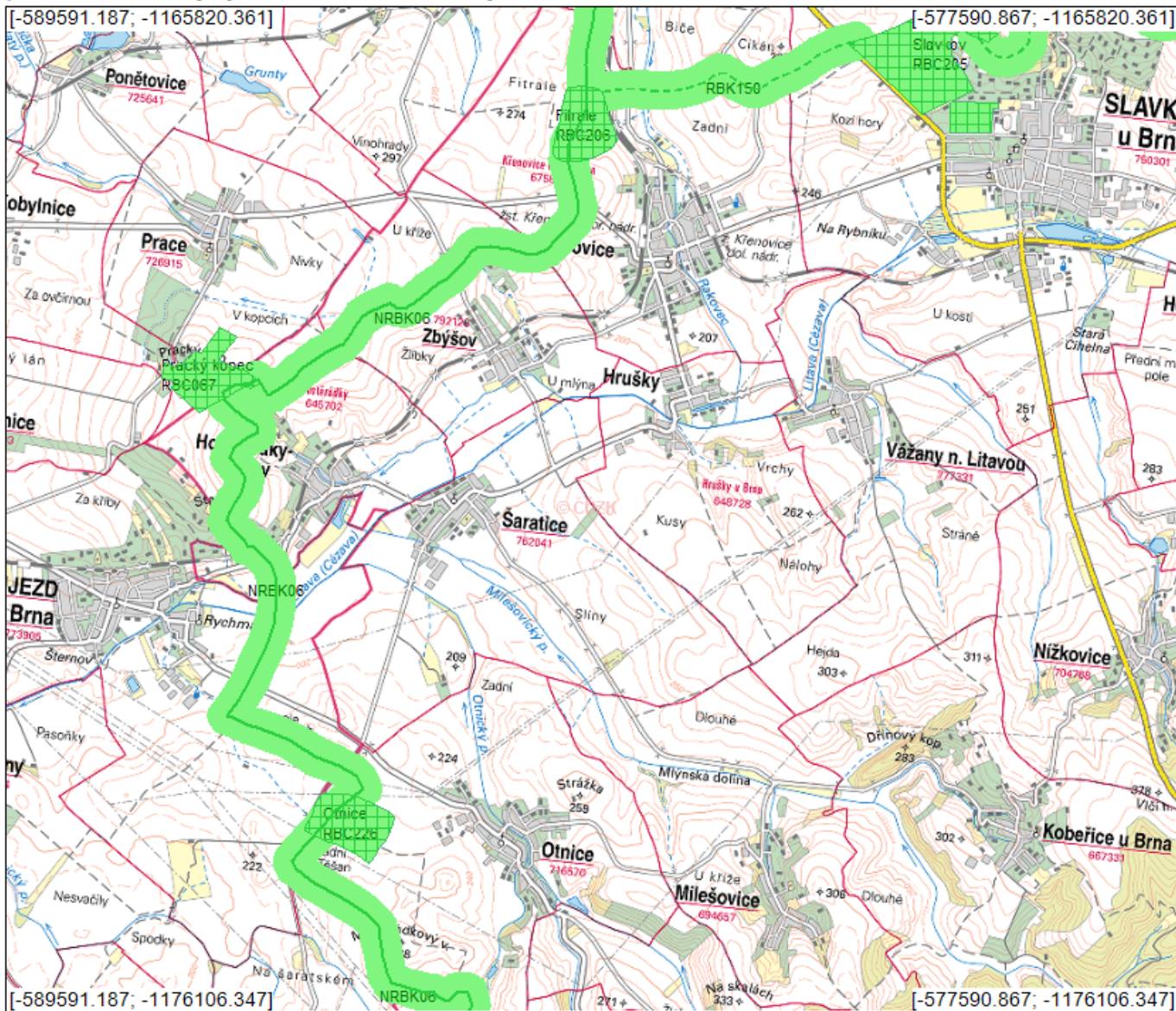


legenda

- Kraj Jihomoravský
- Kraje
- Obce s rozšířenou působností
- Název kraje
- KoridoryUSES
- PU01P00
- PU02L00
- Labels_of_PU01P00

Měřítko: 1 : 228 600

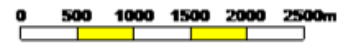




legenda

- Kraj Jihomoravský
- Kraje
- Obce s rozšířenou působností
- A Název kraje
- KoridoryUSES
- PU01P00
- PU02L00
- A Labels_of_PU01P00

Měřítko: 1 : 57 150



Návrhová fáze

- nadregionální a regionální ÚSES - vymežíme vložená místní biocentra na nadregionálních a regionálních biokoridorech
- v každé biogeografické jednotce vyhledáme jedno reprezentativní místní biocentrum
- pro biocentra vyhledáme plochy ekologicky nejstabilnější (původnost druhového složení biocenózy, druhová a strukturní diverzita)
- pokud nenajdeme vhodné reálně funkční biocentrum, musíme navrhnout potenciální biocentrum, které bude třeba postupně vytvořit
- výběr biocenter je takový, aby byla maximálně zachycena pestrost biocenóz a biotopů, na unikátních biogeografických jednotkách vymežeme pouze biocentra, pokud jsou funkční
- biocentra navzájem propojíme biokoridory
- přitom respektujeme přirozené trasy šíření bioty a bariéry na nich a to jak biotické, tak i technické
- rovněž dodržujeme prostorové parametry udané v podrobné metodice, takže v případě příliš dlouhých biokoridorů doplňujeme do jejich průběhu na vhodná místa další biocentra, sledujeme přitom kritérium prostorových parametrů, aby celý systém byl nezbytným přípustným minimem
- prvky ÚSES zakreslujeme do návrhové mapy
- současně v tabelární části plánu provedeme popisy všech skladebných částí ÚSES (biocenter, biokoridorů, interakčních prvků)

Prostorové parametry skladebných částí ÚSES

Minimální nutné plochy biocenter

TYP SPOLEČENSTVA	BIOCENTRUM	
	LOKÁLNÍ	REGIONÁLNÍ
lesní vegetační stupeň:		
olšiny a luhy měkké	3 ha	10 ha
luhy tvrdé	3 ha	30 ha
1. a 2. vegetační stupeň	3 ha	30 ha
3. a 4. vegetační stupeň	3 ha	20 ha
5. vegetační stupeň	3 ha	25 ha
6. a 7. vegetační stupeň	3 ha	40 ha
8. a 9. vegetační stupeň	3 ha	30 ha
vodní společenstva:		
vod břhutých	více než 100 m	1 - 20 km
vod stojatých	1 ha	100 ha
mokřady:	1 ha	10 ha
luční společenstva:	3 ha	30 ha
společenstva stepních lad:	1 ha	
skalní společenstva:	0,5 ha	5 ha
společenstva kombinovaná	3 ha	10 ha

Maximální přípustné délky jednoduchého koridoru:

TYP SPOLEČENSTVA	BIOKORIDOR	
	LOKÁLNÍ	NADREGIONÁLNÍ a REGIONÁLNÍ
lesní společenstva:	2000 m	700 m
mokřady:	2000 m	1000 m
luční společenstva v nivách:		
v 5. - 8. veg. stupni	1500 m	700 m
v 1. - 4. veg. stupni	1500 m	500 m
stepní lada:		
v 1. - 2. veg. stupni	2000 m	500 m
v 3. - 4. veg. stupni	2000 m	500 m

U regionálních a neregionálních biokoridorů používáme tzv. složený biokoridor: po 400 - 1000 m podle přípustné délky jednoduchého koridoru vkládáme biocentra lokálního významu. Tím se může délka funkčně způsobilého regionálního a neregionálního biokoridoru podstatně prodloužit na 5 - 8 km.

Minimální nutná šířka jednoduchého biokoridoru

TYP SPOLEČENSTVA	BIOKORIDOR	
	LOKÁLNÍ	NADREGIONÁLNÍ a REGIONÁLNÍ
lesní společenstva:	15 m	40 m
mokřady:	20 m	40 m
luční společenstva v nivách:	20 m	50 m
stepní lada:	10 m	20 m

Náležitosti plánu místních ÚSES

Textová část

- *vymezení území - poloha, vymezení hranic, rozloha, správní členění, návaznost na sousední místní ÚSES, vztah k vyšším ÚSES (širší vztahy)*
- *popis přírodních poměrů ve sledovaném území*
- *- geologické a geomorfologické poměry*
- *- pedologické poměry*
- *- klimatické poměry*
- *- hydrologické poměry*
- *- zoologické a botanické poměry*
- *diferenciace STG a jejich charakteristiky (s použitím již vymezených biochor a bioregionů)*
- *popis aktuálního stavu krajiny*
- *kostra ekologické stability krajiny*
- *zásady návrhu ÚSES*

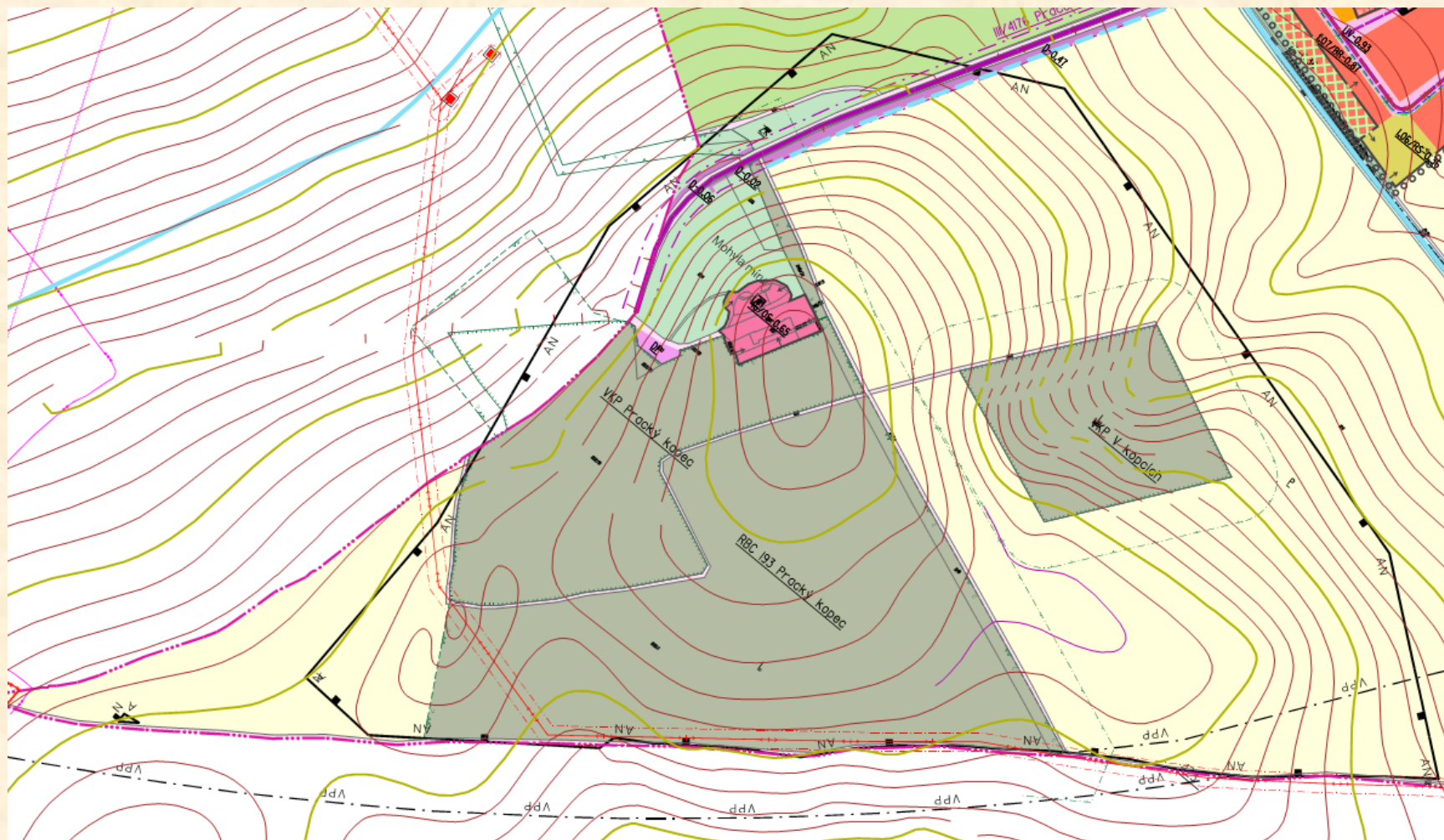
Tabulková část

- Pro každou skladebnou část ÚSES zpracujeme tabulku:
 - identifikační číslo
 - katastrální území
 - velikost (BC - plocha v ha, BK - délka v m)
 - skupina typů geobiocénů
 - popis současného stavu prvku: biotopy (jejich charakteristika, zastoupení, rozsah), charakteristická společenstva, případné vzácné, ohrožené druhy rostlin a živočichů
 - stručná charakterizace nezbytných opatření ke zlepšení stability u funkčních vymezených prvků nebo návrhů vybudování u potenciálních, pouze navržených prvků
 - typ prvku (zda BC či BK, nadregionální a regionální nebo místní, funkční nebo potenciální)

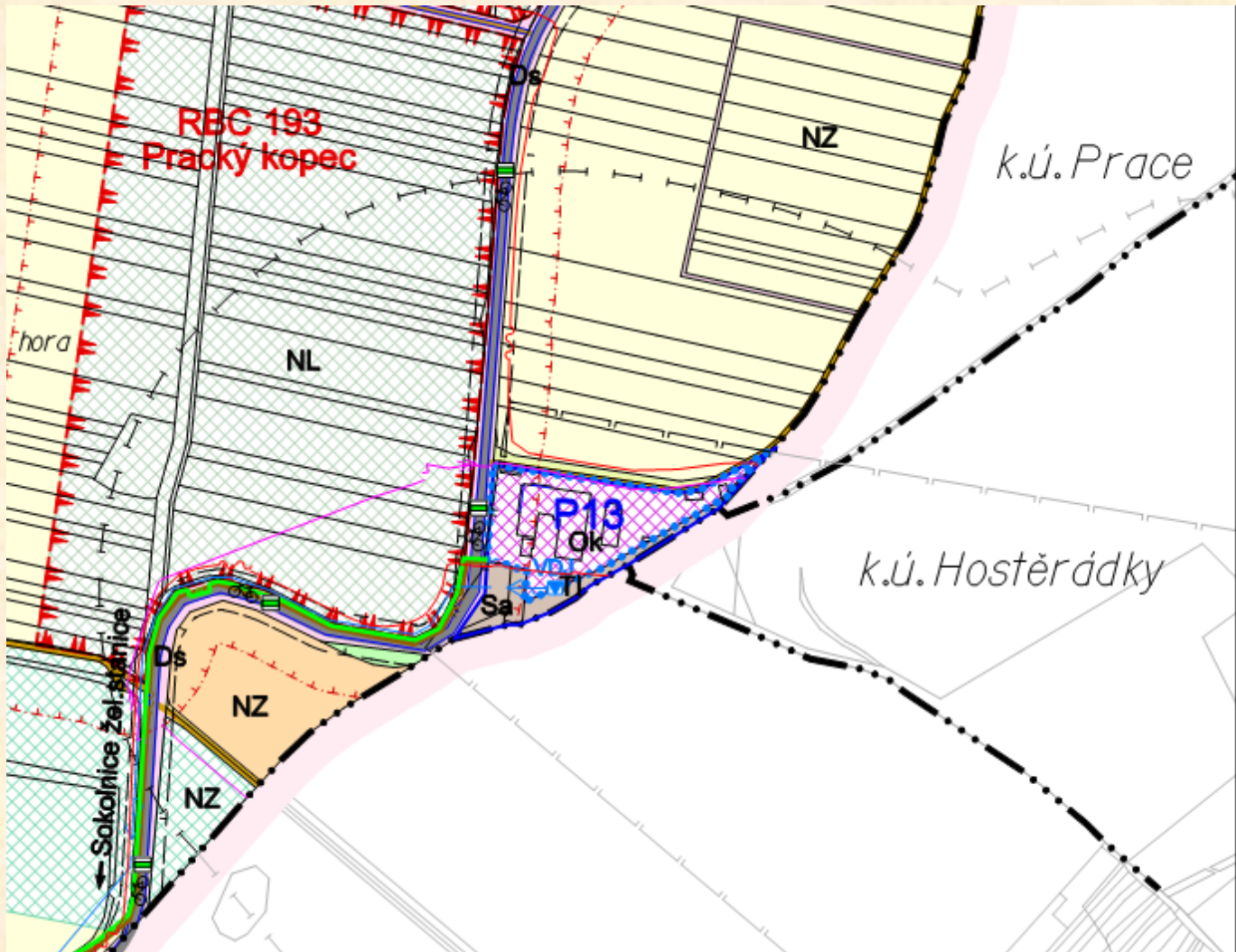
Mapová část

- *Mapa návrhová*
 - zakreslené hranice skupin typů geobiocénů a biochor
 - zakreslené záměry na využití území z ÚPD
 - zakreslené všechny skladebné části navrženého ÚSES
(s přesností již měřítko dovoluje)

ÚP Prace u Brna



ÚP Kobylnice



ÚP Újezd u Brna

