

R O Z B O R U D R Ž I T E L N É H O R O Z V O J E Ú Z E M Í



Ú Z E M Ň Ě A N A L Y T I C K É P O D K L A D Y S P R Á V N Í H O O B V O D U O B C E S R O Z Š Í Ř E N O U P Ů S O B N O S T Í B O S K O V I C E

**Ú P L N Á A K T U A L I Z A C E
2 0 1 0**

POŘIZOVATEL:

Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice

ZPRACOVATEL AKTUALIZACE RURÚ ÚAP:

Ing. arch. Andrea Chmelová

Ing. Milan Štulpa

ZPRACOVÁNO K DATU:

červen 2010

Zpracování Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice bylo dotováno z fondů Evropské unie prostřednictvím Integrovaného operačního programu, viz www.strukturalni-fondy.cz/iop

Obsah:

Úvod

1. Analýza území (SWOT)

- 1.1. Horninové prostředí a geologie
- 1.2. Vodní režim
- 1.3. Hygiena životního prostředí
- 1.4. Ochrana přírody a krajiny
- 1.5. ZPF a PUPFL
- 1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- 1.7. Sociodemografické podmínky
- 1.8. Bydlení
- 1.9. Rekreace
- 1.10. Hospodářské podmínky
- 1.11. Sídelní struktura

2. Vyhodnocení vyváženosti udržitelného rozvoje území

- 2.1. Udržitelný rozvoj SO ORP Boskovice
- 2.2. Vyhodnocení udržitelného rozvoje pro životní prostředí
- 2.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje pro hospodářský rozvoj
- 2.4. Vyhodnocení udržitelného rozvoje pro soudržnost společenství obyvatel území

3. Určení problémů k řešení v ÚPD

- 3.1. Závady v území
- 3.2. Střety v území
- 3.3. Ohrožení území
- 3.4. Doporučení

Prameny

Přílohy:

- Problémový výkres M 1 : 100 000
- Počet obyvatel M 1 : 100 000
- Dopravní infrastruktura M 1 : 100 000
- Kategorie obcí dle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj M 1 : 100 000

Úvod

- Proč vzniknul tento text:

Územně analytické podklady (ÚAP), jejichž součástí je tento Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), byly definovány v novém stavebním zákoně č. 183/2006 Sb., jako územně plánovací podklad, který zjišťuje a vyhodnocuje stav a vývoj území. Podrobněji je rozveden ve vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ÚAP jsou podkladem pro zadávání a řešení územně plánovacích dokumentací.

Aktualizace ÚAP je zákonnou povinností pořizovatele dle § 28 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.

- Co popisuje tento text:

Na základě dodaných dat od poskytovatelů údajů o území, průzkumu území a dalších informací (1. část ÚAP - Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území) je zpracován tento rozbor (2. část ÚAP - Rozbor udržitelného rozvoje území), který zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Tento Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Závěr rozboru tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci včetně tzv. problémového výkresu.

Takovýto rozbor je zpracováván jednou za dva roky.

- Komu slouží tento text:

Územně analytické podklady slouží pro pořizovatele územně plánovacích dokumentací a podkladů příslušného úřadu územního plánování.

Zadání územních plánů, které pořizovatel zpracovává, obsahuje zejména požadavky na řešení vyplývající z ÚAP (viz písm. b) přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006).

1. SWOT analýzy území

1.1. Horninové prostředí a geologie

Území je geologicky velmi pestré. Západní část budují krystalické horniny moravika - zejm. ruly, méně svory (zejm. na Olešnicku), metadiabasy (západně od Olešnice), metabazity (Olešnicko), dolomitické krystalické vápence (Lysicko, Kunštátsko i Olešnicko), kvarcity (mezi Kunštátem a Olešnicí), amfibolity (Olešnicko), hadce (Rozseč). Směrem k údolím Svitavy a Křetínky na Letovicku navazují horniny letovického krystalinika - zejm. svory, fylity a amfibolity, vzácněji hadce (u Kunštátu a severně od Letovic) a metagabra (severně od Letovic). Místy jsou uvedené horniny překryté křídovými sedimenty (jílovci, slínovci, prachovci, pískovci a slepenci) a ve východní části permokarbonskými sedimenty Boskovické brázdy (slepenci, jílovci, prachovci a pískovci). Tektonická sníženina Malé Hané procházející v širokém pruhu od severoseverovýchodu k jihojihozápadu víceméně středem území je tvořena permokarbonskými sedimenty Boskovické brázdy (slepenci, jílovci, prachovci a pískovci), místy s ostrůvkovitými zbytky překryvů křídových sedimentů (jílovců, slínovců, prachovců, pískovců a slepenců). Tyto horniny vystupují plošně na povrch na relativně vyzdvížených okrajích. Ve snížené střední části jsou prakticky celoplošně překryté neogenními vápnitými mořskými jíly a kvartérními sprašemi. Východní část budují převážně spodnokarbonské (kulmské) zpevněné sedimenty - zejm. droby, na západním okraji v pestré směsi s jílovitými břidlicemi, prachovci, arkózami, slepenci a devonskými vápenci. Mezi tyto horniny a horniny Boskovické brázdy je vklíněn severovýchodní výběžek brněnského plutonu, budovaný proterozoickými granodiority. Od severu zasahují do území (kolem údolí Svitavy a u Velkých Opatovic) křídové usazeniny české křídové tabule - zejm. pískovce, slínovce a jílovce. Dna údolí jsou v území vyplněna fluvialními (naplavenými) štěrky, písky a hlínami.

Nejvýznamnější ložiska nerostných surovin se nacházejí v severní části území - zejm. žáruvzdorné jíly (podél údolí Křetínky, u Horního Smržova a Velkých Opatovic) a slévárenské písky (severně od Letovic). Další významná ložiska nerostných surovin jsou u Kunštátu (cementářské korekční sialitické suroviny), Zbraslavce (žáruvzdorné jíly), Boskovic (cihlářské suroviny), Újezdu u Boskovic a Lhoty Rapotiny (stavební kámen). Všechny výhradní ložiska mají stanovena chráněná ložisková území.

V území je evidována řada poddolovaných území, a to jako pozůstatků po dávno ukončených těžbách. Povrchovými indikátory těchto území jsou obvykle drobné haldy a terénní propadliny. Největší koncentrace poddolovaných území je na Kunštátsku, plošně rozsáhlejší poddolovaná území v severní části (např. u Velkých Opatovic) souvisí s těžbou žáruvzdorných jíků.

Sesuvná území jsou zastoupena jen v malé míře a na celkově zanedbatelných plochách (např. u Letovic a u Svitávky).

SWOT analýza pro téma horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">▪ Významná ložiska některých typů nerostných surovin (zejm. žáruvzdorných jíků, cihlářských a slévárenských surovin).▪ Úplná ochrana výhradních ložisek formou chráněných ložiskových území.▪ Minimální zastoupení sesuvných území.▪ Celková vhodnost geologických podmínek v území pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společnosti obyvatel.	<ul style="list-style-type: none">▪ Omezená využitelnost ploch chráněných ložiskových území pro netěžební činnost.▪ Místy významné plochy poddolovaných území s omezenou využitelností.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">▪ Využití poměrně pestrého horninového prostředí pro rozvoj širokého spektra územně plánovacích aktivit a opatření.▪ Hospodárné využití ložisek nerostných surovin s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí a soudržnost společnosti obyvatel.▪ Zohlednění vyváženosti vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společnosti obyvatel při následném využití vytěžených ložisek.	<ul style="list-style-type: none">▪ Negativní vlivy využívání ložisek nerostných surovin na příznivé životní prostředí a soudržnost společnosti obyvatel.▪ Nevhodné využití opuštěných dobývacích prostorů (skládkování, stavební plochy, neefektivní rekultivace na ZPF...).▪ Nedostatečné zohlednění zájmů vyváženosti příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společnosti obyvatel v rámci rekultivačních opatření.

1.2. Vodní režim

Celé správní území ORP patří do úmoří Černého moře. Většina území je součástí hlavního povodí Svitavy (číslo hydrologického pořadí 4-15-02). Západní části území (Olešnicko, Hodonín) přísluší do hlavního povodí Svatky po Svitavu (číslo hydrologického pořadí 4-15-01), severovýchodní část území (Velkoopatovicko) do hlavního povodí Moravské Sázavy a Moravy od Moravské Sázavy pod Třebůvkou (číslo hydrologického pořadí 4-10-02) a východní okraje území (u Benešova) nepatrně do hlavního povodí Moravy od Bečvy po Hanou (číslo hydrologického pořadí 4-12-01).

Hlavním vodním tokem v území je řeka Svitava, protékající celkově od severu k jihu přibližně přes střední část území. Z přítoků Svitavy patří v území k významnějším Křetínka (pravostranný přítok Svitavy v Letovicích), Úmoří (pravostranný přítok Svitavy ve Skalici), Semíč (levostranný přítok Svitavy u Svitávky) a Bělá (levostranný přítok Svitavy u Lhoty Rapotiny). Z dalších toků lze jmenovat Hodonínku (odvodňující severozápadní část území - Olešnicko), Jevíčku (odvodňující severovýchodní část území - Velkoopatovicko) a Žďárnou (odvodňující jihovýchodní část území). Vodní režim toků je přirozeně rozkolísaný, s nejvyššími průtoky v jarních měsících a nejmenšími koncem léta a na podzim. Přirozený vodní režim toků je ovšem výrazně antropogenně pozměněn (nejvýrazněji ve Svitavě díky jímání podzemních vod u Březové v Pardubickém kraji). Koryta vodních toků jsou velmi často uměle regulovaná - obzvláště nápadně např. v prostoru Malé Hané. Antropogenní zásahy do režimu vodních toků se projevují mj. značnou nepravidelností a tudíž i obtížnou předvídatelností povodňových situací.



Kunštát

Přirozené vodní nádrže v území nejsou.

Z umělých vodních nádrží jsou nejvýznamnějšími vodní díla Letovice, vybudované na Křetínce pro nadlepšování průtoků ve Svitavě, a vodní dílo Boskovice na toku Bělé, sloužící jako rezervní zdroj pitné vody pro Boskovice. Z rybníků je nejvýznamnější Sušský rybník, určený především k rekreačním účelům.

Z útvarů podzemních vod jsou v území zastoupeny rajóny Boskovická brázda (střední část území), Krystalinikum v povodí Svatky (západní část území), Ústecká synklinála na Svitavě (severovýchodně od údolí Křetínky), Velkoopatovická křída (ze západní strany Velkých Opatovic), Poorlická brázda - jižní část (nepatrně v severní části), Kulm Dražanské vrchoviny (východní až jihovýchodní část) a Krystalinikum brněnské jednotky (jižní až jihovýchodní část). Z toho vodohospodářsky nejvýznamnější jsou rajóny Velkoopatovická křída a Poorlická brázda ze skupiny rajónů Východočeská křída s významnými zásobami podzemní vody.

SWOT analýza pro téma vodní režim

<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Velký podíl území s vodním režimem vhodným pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel. ▪ Vodní nádrž Boskovice jako významný vodní zdroj. ▪ Protipovodňová opatření na Olešnicku. 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Narušení přirozeného vodního režimu řady údolních niv vlivem regulace vodních toků a odvodnění. ▪ Negativní vliv vodních děl (zejm. VD Letovice a VD Boskovice) na přirozenou kontinuitu říčních a nivních ekosystémů. ▪ Uměle zrychlený odtok vody z krajiny spojený s růstem ohrožení níže položených oblastí povodněmi. ▪ Zastavenost některých přirozených záplavových území vodních toků (zejm. Svitavy v Letovicích a Svitávce). ▪ Omezená využitelnost záplavových území. ▪ Omezená využitelnost ochranných pásem vodních zdrojů.
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Možnost situování nejrůznějších rozvojových aktivit do území bez větších vodohospodářských rizik a omezení. ▪ Využití přirozeného krajnotvorného potenciálu vodních toků a údolních niv (revitalizace toků a niv). ▪ Citlivé vytváření protipovodňových opatření s ohledem na vyváženost vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel. ▪ Využití přirozeného retenčního potenciálu krajiny. ▪ Uvolnění přirozených záplavových území od zástavby. 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření. ▪ Nedostatečná koordinace potřebných vodohospodářských opatření s jinými zájmy. ▪ Situování dalších nevhodných aktivit do přirozených záplavových území vodních toků (zejm. stavební činnosti).

1.3. Hygiena životního prostředí

Hlukové zatížení území je celkově na nízké úrovni. Významněji hlukově zatížená jsou pouze území kolem silnice I/43 (Lipůvka, Sebranice-Vaculka) a kolem hlavního železničního koridoru údolím Svitavy.

Území ORP je podle sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí součástí zóny Jihomoravský kraj vyčleněné za účelem sledování a řízení kvality ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění. Imisní situace je podle Ministerstvem životního prostředí pravidelně publikovaných údajů dlouhodobě vcelku uspokojivá. K překračování hodnot imisních limitů pro některou ze sledovaných znečišťujících látek dochází jen zcela výjimečně.

Kvalita povrchových vod je proměnlivá. Vodní toky jsou znečišťovány především komunálními odpadními vodami a splachy ze zemědělské půdy. Kvalita vody v řece Svitavě se dle údajů Výzkumného ústavu vodohospodářského pohybovala v letech 2005 - 2006 v celém úseku na území ORP ve 4. třídě čistoty (silně znečištěná voda).

SWOT analýza pro téma hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">▪ Celkově vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí.▪ Dlouhodobě nízké zastoupení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.▪ Minimální zastoupení hlukem zatížených území.▪ Nízké zastoupení starých ekologických zátěží.▪ Celkově vysoký podíl trvalé vegetace (zejména lesů) příznivě ovlivňující kvalitu ŽP.	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">▪ Významné hlukové a imisní zatížení okolí silnice I/43, z hlediska České republiky však jen relativní.▪ Převážně dosti vysoká míra znečištění povrchových vod.▪ Nízké zastoupení trvalé vegetace v oblasti Malé Hané.
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none">▪ Snížení rozsahu obytného prostředí dotčeného negativními vlivy silniční dopravy (zejm. hlukem a emisemi) po vybudování rychlostní silnice R43.▪ Realizace opatření ke snížení míry znečištění vodních toků.▪ Údržba, rozšiřování a zakládání nových ploch s hygienicky příznivými účinky (obecně ploch s trvalou vegetací a vodních ploch).	HROZBY <ul style="list-style-type: none">▪ Zhoršení životního prostředí vlivem neřešených problémů (např. s nárůstem automobilové dopravy).▪ Vznik nových zdrojů narušení hygieny životního prostředí.▪ Zvýšená míra znečištění ovzduší z lokálních topenišť v důsledku částečného návratu k tuhým palivům.



krajina u Vřesic

1.4. Ochrana přírody a krajiny

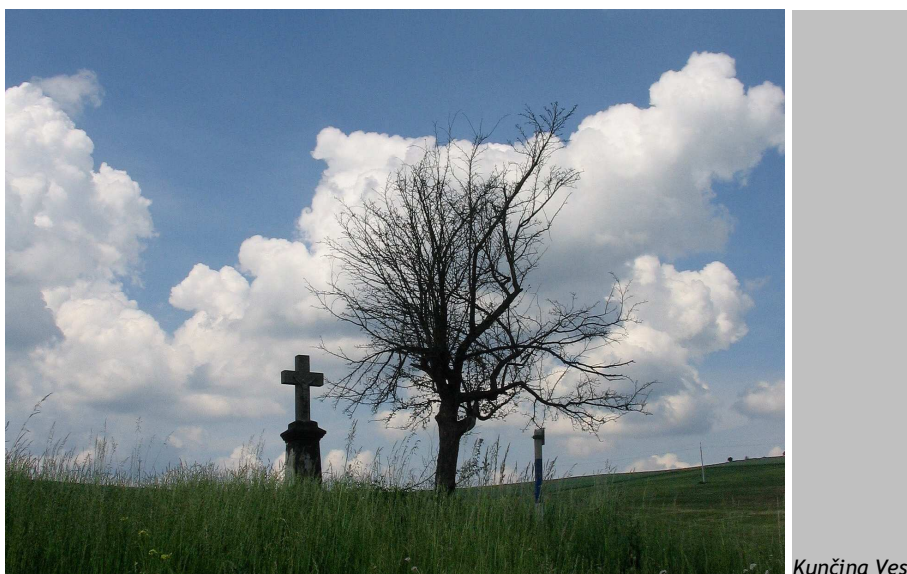
Na území nezasahuje žádné velkoplošné chráněné území (tj. národní park nebo chráněná krajinná oblast.)

Maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ) jsou v území zastoupena kategoriemi přírodní rezervace (celkem 7 PR - Čepičkův vrch a údolí Hodonínky, Durana, Kavinský potok, Louky pod Kulíškem, Pavlovské mokřady, Ploník a Vratíkov) a přírodní památka (celkem 17 PP). Nejvíce MZCHÚ je soustředěno v jihozápadní části území, na Kunštátsku a Lysicku.

Na území ORP se nachází dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb., ve znění nařízení vlády č. 301/2207 Sb., celkem 7 evropsky významných lokalit (EVL) - z toho 5 celou svou plochou a 2 do území zasahující jen částečně (EVL Borotín - zámek, EVL Crhov - Rozsíčka, EVL Dědkovo - část, EVL Křetín - zámek, EVL Panský les - Jezdiny a EVL Údolí Chlébského potoka - část). S výjimkou EVL Borotín - zámek se všechny lokality nacházejí v západní polovině území ORP.

Na území ORP se prostírají celkem 4 přírodní parky - z toho 2 celou svou plochou (Přírodní park Halasovo Kunštátsko a Přírodní park Řehořkovo Kořenecko) a 2 částí plochy (Přírodní park Svratecká hornatina a Přírodní park Lysicko). Přírodní parky Svratecká hornatina, Halasovo Kunštátsko a Lysicko se nacházejí v západní části území a vzájemně spolu sousedí, Přírodní park Řehořkovo Kořenecko se nachází ve východní části území.

Stávající závazné vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v území je obsaženo v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) jednotlivých obcí. V řadě míst je však vymezení ÚSES nevyhovující. Jako hlavní problémy vymezení ÚSES lze jmenovat nedořešený vztah k plánované rychlostní komunikaci R43.



SWOT analýza pro téma ochrany přírody a krajiny

<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vysoká míra zastoupení přírodně a krajinářsky cenných ploch. ▪ Ochrana rozsáhlých partií krajiny formou přírodních parků. ▪ Existence právně závazného vymezení ÚSES jako nástroje pro zvyšování biodiverzity a migrační prostupnosti krajiny na většině území. 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nízká míra územní ochrany přírody a krajiny v některých částech území (zejména v oblasti Malé Hané) podílející se na jejich méně příznivém životním prostředí a zhoršených podmínkách pro soudržnost obyvatel. ▪ Nedostatečně účinná ochrana údolních niv před zástavbou. ▪ Nejednoznačně stanovené hranice přírodních parků. ▪ Nejednoznačné vymezení obecně zákonem vyjmenovaných VKP. ▪ Do značné míry zastaralá koncepce místního ÚSES a její nedostatečná míra provázanosti s nadregionální a regionální úrovní ÚSES.
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maximalizace využití zájmů ochrany přírody a krajiny pro vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. ▪ Usměrnění rozvoje území pomocí propracovaného systému péče o přírodu a krajinu s upřednostněním stimulačních opatření před restriktivními. ▪ Koncepční přístup ke krajinotvorným opatřením se zohledněním co nejširšího spektra zájmů. ▪ Přijetí nové koncepce ÚSES výrazněji reagující na potřeby udržitelného rozvoje území. ▪ Přednostní realizace skladebných částí ÚSES v zemědělsky intenzivně využívaných plochách (Malá Haná). ▪ Citlivá revitalizační opatření na vodních tocích. 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nevyvážená preference úzce ekonomických a lobbystických zájmů před zájmy ochrany přírody a krajiny. ▪ Nedostatečná koordinace při zajištění žádoucích krajinotvorných opatření. ▪ Složitá majetkoprávní poměry bránící provedení potřebných opatření. ▪ Budování fotovoltaických elektráren přílišné rozlohy, v nevhodných lokalitách.

1.5. ZPF a PUPFL

Rozložení zemědělského půdního fondu (ZPF) je v území značně nerovnoměrné. Nejvyšší podíl zemědělské půdy mají katastry v oblasti Boskovické brázdy (Malé Hané). Vysoký podíl zemědělské půdy je patrný i u většiny obcí na Olešnicku. Naproti tomu velmi nízké zastoupení zemědělské půdy má většina katastrů ve východní části území (na Drahanské vrchovině) a také četné katastry v severní části území. Ze způsobů využití převládá orná půda, významně jsou však zastoupeny i trvalé travní porosty, zahrady a sady. Zorněna je většina půdy v níže položených území (např. Malá Haná), naopak trvalé travní porosty jsou typičtější pro výše položená a pro zemědělské využití méně příznivá území. Zahrady obvykle navazují na zástavbu sídel. Sady jsou charakteristické především pro některé okrajové partie Malé Hané (Borotín, Vanovice, Boskovice, Lysice).

Pro ochranu ZPF při územně plánovací činnosti je důležité zařazení zemědělské půdy do tříd ochrany, odvozených z kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ). Z celkem pěti tříd ochrany zemědělské půdy jsou pro územně plánovací činnost důležité zejména první a druhá třída, zahrnující vysoce chráněné půdy, jen výjimečně (1. třída) či podmíněně (2. třída) odnímatelné pro jiné účely.

Řada zemědělských pozemků byla v minulosti odvodněna. Souvislé rozsáhlé plochy odvodněných pozemků jsou charakteristické především pro severovýchodní část Malé Hané.

Z pohledu ohrožení zemědělské půdy je největším problémem vodní eroze, nejvíce působící na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy (a to i na méně ukloněných a tudíž potenciálně erozně méně ohrožených svazích).



pohled na krajinu Olešnicka

Lesnatost řešeného území je poměrně velká. Souvislé lesní celky a komplexy pokrývají zejména oblast Drahanské vrchoviny ve východní až jihovýchodní části území, významně jsou však lesy zastoupeny i v širokém pruhu od jihozápadní části území po jeho severní část. Ke katastrům, kde lesní půda převládá nad zemědělskou, patří Bahna, Bedřichov, Benešov u Boskovic, Černovice u Kunštátu, Hluboké u Kunštátu, Hrádkov, Jasinov, Kladoruby, Klevetov, Kochov, Křetín, Kunčina Ves, Lazinov, Lhota Rapotina, Lhota u Letovic, Lhota u Lysic, Lhota u Olešnice, Louka, Míchov u Boskovic, Němčice, Nýrov, Ořechov u Letovic, Suchý, Sychotín, Šebetov, Újezd u Boskovic, Úsobrno, Velenov, Vlčkov u Letovic, Vratíkov a Žďárná. Naproti tomu v prostoru Malé Hané lesy většinou chybí.

Téměř všechny lesy v území jsou lesy hospodářskými. Zastoupení lesů ochranných a lesů zvláštního určení je minimální. Druhová skladba lesů je tomu výrazně přizpůsobena. Převažují čistě až převážně jehličnaté lesy, s celkově dominantním smrkem.

Zdravotní stav lesů je vcelku dobrý. Většina lesů se nachází v pásmu ohrožení imisemi D (tj. nejnižší imisní zatížení), pouze lesy ve vrcholových partiích Drahanské vrchoviny ve východní části území spadají již do pásma imisního ohrožení C (s patrným imisním zatížením).

SWOT analýza pro téma Zemědělský půdní fond (ZPF) a Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Poměrně pestrá struktura ZPF z pohledu charakteru zemědělské půdy i způsobů jejího využití, (příznivá pro vyvážený rozvoj). ▪ Poměrně dobrý zdravotní stav lesů (nízké imisní zatížení). ▪ Ochrana velké části půdy před erozí trvalým vegetačním krytem. 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Omezená využitelnost ZPF v 1. a 2. třídě ochrany pro stavební rozvoj. ▪ Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy. ▪ Převážně málo vhodná až nevhodná druhová skladba lesů.
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkční využití ZPF - rozvoj ekologického zemědělství, pastevectví, ovocnictví. ▪ Směřování stavebního rozvoje sídel na méně hodnotné pozemky ZPF. ▪ Využití nástrojů komplexní pozemkové úpravy (protierozní ochrana, zpřístupnění krajiny, realizace ÚSES) pro celkovou revitalizaci krajiny. ▪ Zalesňování méně hodnotných pozemků ZPF s přednostním zaměřením na dosud málo lesnatá území. ▪ Zlepšování dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin. 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Množství obtížně předvídatelných vnějších faktorů, které mohou negativně ovlivnit způsoby využití ZPF (globální ekonomika, dynamicky se měnící poptávka po plodinách, měnící se způsoby využití plodin - energetické plodiny, atd.). ▪ Nedostatečné využití nástrojů KPÚ pro pozitivní krajinotvorná opatření. ▪ Nevyvážené preference hospodářských funkcí lesů před jejich ostatními funkcemi (nevhodné výsadby, necitlivé těžební zásahy atd.). ▪ Zabírání velkých ploch budováním fotovoltaických elektráren.



krajina u Bedřichova

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Současný stav veřejné dopravní a technické infrastruktury na území správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Boskovice můžeme charakterizovat těmito body:

- Územím SO ORP je vedena transevropská dopravní síť, konkrétně stávající úsek I. železničního koridoru Brno - Česká Třebová (trať č. 260) a plánovaný úsek rychlostní komunikace R43 z Brna do Moravské Třebové.
- V Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2008 je uvedena rozvojová osa Brno-Svitavy/Moravská Třebová. Základem rozvojové osy je jednak existující I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno-Svitavy, jednak připravovaný průběh rychlostní silnice R43 Brno-Moravská Třebová.
- Dopravní obslužnost je nejlepší především v obcích, jimiž prochází 1. železniční koridor-trať 260 (Skalice nad Svitavou, Svitávka, Letovice) a následně v obcích na trati 262 (Boskovice, Knínice u Boskovic, Šebetov, Světlá u Boskovic, Cetkovice, Velké Opatovice); hlavními silničními tepnami ORP jsou silnice 1. třídy č. 18 a č. 43; v budoucnu by měla výrazně pozměnit dopravní obslužnost regionu výstavba rychlostní komunikace R43; došlo by tak k výraznějšímu prostorovému sblížení Velkých Opatovic a Boskovic a především celého regionu a Brna. Naopak nejhorší dopravní obslužnost je v západní části ORP, při hranici s krajem Vysočina.
- Na celém území SO ORP Boskovice je zaveden Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje, nejvýznamnějšími přestupními uzly na území SO ORP jsou: Boskovice, Letovice, Lysice, Kunštát.
- Všechny obce jsou elektrifikovány, plynofikovány nejsou pouze obce Lhota u Olešnice, Louka, Makov, Malá Roudka, Ústup a vodovod chybí u obcí Prostřední Poříčí, Roubanina, Ústup. Na území SO ORP Boskovice jsou obce, které nemají svoji kanalizaci a ČOV.



těleso R43 u Bačova

SWOT analýza pro téma veřejná a dopravní a technická infrastruktura

<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Územím SO ORP prochází 1. železniční koridor - tzn. velmi dobré napojení na Brno a Svitavy (na území SO ORP existují dvě stanice rychlíků: Skalice nad Svitavou a Letovice). ▪ Územím SO ORP prochází čtvrtý transevropský multimodální dopravní koridor (stávající železniční trať č.260 a plánovaná silnice R43). ▪ Dopravní obslužnost je nejlepší především v obcích, jimiž prochází 1. železniční koridor- trať č.260 (Skalice nad Svitavou, Svitávka, Letovice). ▪ Další připravované zvyšování kapacity silnice I/43 (např. v katastru Voděrady). ▪ Všechny obce s více jak 2000 obyvateli mají ČOV. 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Boskovice jako centrum SO ORP nejsou přímo spojeny železnicí s krajským městem Brnem (přestupní stanice Skalice nad Svitavou); s tím souvisí, že Boskovice nejsou rychlíkovou stanicí na I. železničním koridoru. ▪ Výstavba rychlostní komunikace R43 nepatří do třiceti evropských prioritních dopravních projektů (TEN-T). ▪ Přetíženost silniční sítě I/43 (řešení: výstavba R43) a I/19 (řešení obchvaty Kunštátu a Sebranic). ▪ Velká vzdálenost železničních stanic od obcí na trati č.262 nedělá hromadnou železniční dopravu dostatečně atraktivní. ▪ Nevyhovující technické parametry některých komunikací (dva pruhy na frekventované I/43 aj). ▪ V porovnání s JMK je na území ORP nižší hustota železničních tratí. ▪ Relativně nejhorší dopravní obslužnost je v západní části ORP, při hranici s krajem Vysočina.
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Výstavba R43 ovlivní pozitivně intenzitu dopravy na silnici I/43. ▪ Území ORP leží na rozvojové ose Brno-Svitavy/Moravská Třebová (dle Politiky územního rozvoje 2008). ▪ Převedení kamionové nákladní dopravy ve směru od Brna na sever přes území SO ORP na I. železniční koridor. ▪ Přímé železniční spojení Boskovic s Brnem. ▪ Budování kořenových čistíren a odkalovacích nádrží. ▪ Výstavba centrálních výtopen na spalování biomasy. 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Neúměrné zvyšování dopravní zátěže na silnici I/43 způsobené zdržováním stavby rychlostní komunikace R43. ▪ Nejasnost napojení rychlostní komunikace na dálnici D1 u Brna (případně na D2 či R52). ▪ Zvýšené finanční nároky na údržbu dopravní a technické infrastruktury způsobené přehnaně rozsáhlou výstavbou kolem obcí. ▪ Zrušení železniční dopravy na trati č.262 (Boskovice - Velké Opatovice) a výstavba R43 v koridoru Boskovické brázdy způsobí tamější preferenci individuální automobilové dopravy. ▪ Vybudování přímého železničního spojení Boskovice - Brno by pravděpodobně vedlo ke zrušení rychlíkové zastávky ve Skalici nad Svitavou. ▪ Zhoršení životního prostředí v důsledku pokračujícího nevyhovujícího nakládání s odpadními vodami a vytápěním tuhými palivy v menších obcích regionu ▪ Individuální topeniště na pevná paliva negativně ovlivňující ovzduší exhalacemi - poměrně malý problém, ale jeho význam v souvislosti se zvyšováním cen opět nabývá na aktuálnosti.

1.7. Sociodemografické podmínky

Současný stav sociodemografických podmínek na území správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Boskovice můžeme charakterizovat těmito body:

- Území SO ORP je z hlediska rozmístění obyvatel polycentrické.
- Poměrně silné zastoupení populačně malých obcí ve srovnání s JMK a ČR (značně vysoký je zejména podíl obcí do 200 obyvatel).
- V krajském srovnání vykazuje ORP Boskovice nadprůměrný počet středoškolsky vzdělaných obyvatel - ukončené středoškolské vzdělání bez maturity - (ORP 44,9%; JMK 37,0%); zároveň však podprůměrný počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (ORP 6,5%; JMK 10,3%).
- Před rokem 1989 tento region ztrácel obyvatelstvo migrací, kterou vyvažoval silný přirozený přírůstek; od 90. let naopak obyvatelstvo začalo přirozenou cestou ubývat a tento úbytek začala nahrazovat migrace; ze střednědobého hlediska je SO ORP Boskovice populačně mírně ziskovým regionem.
- Migračními úbytky zůstávají ovšem až na výjimky ohroženy zejména malé obce; společně s negativní přirozenou měnou jsou výsledkem depopulační trendy; do určité míry souvisejícím jevem je pak vyšší stáří fondu rodinných domů v nejmenších obcích.
- Z hlediska demografického stáří (ukazatele indexu stáří a průměrného věku) patří SO ORP Boskovice ve srovnání s ostatními SO ORP JM kraje k průměru.
- Stejně tak z hlediska ukazatelů nezaměstnanosti nevybočuje SO ORP z pásma okolo průměrných hodnot JM kraje; vyšší míry nezaměstnanosti vykazují spíše populačně menší obce v periferní poloze (zejména v západní, resp. jihozápadní části SO ORP).

Analýza SWOT pro téma sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">▪ Mírný prorůstový populační trend daný migračními přírůstky.	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">▪ V krajském srovnání vykazuje ORP Boskovice nadprůměrný počet středoškolsky vzdělaných obyvatel (ORP 44,9%; JMK 37,0%); zároveň však podprůměrný počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (ORP 6,5%; JMK 10,3%).
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none">▪ Zvyšováním sociální a zdravotní vybavenosti jednotlivých obcí se stabilizuje případně zvýší pravděpodobnost udržení obyvatel na území SO ORP Boskovice.	HROZBY <ul style="list-style-type: none">▪ Dlouhodobými depopulačními trendy jsou ohroženy zejména malé obce ve velikostní kategorii do 1000 obyvatel.

1.8. Bydlení

Současný stav bydlení na území správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Boskovice můžeme charakterizovat těmito body:

- V roce 2001 bylo na území SO ORP evidováno 14 202 domů (z toho 11 348 trvale obydlených) a 20358 bytů (z toho 16930 bytů trvale obydlených).
- Boskovice patří mezi významná města regionu s průmyslovou i kulturní tradicí a splňující všechna kritéria perspektivního bydlení.
- Boskovice jsou spádovým městem regionu s cca 12 000 obyvateli. Díky své historické a kulturní atraktivnosti a přímé vazbě na kvalitní okolní přírodu jsou Boskovice přirozeně vyhledávané pro trvalé bydlení stávajícími obyvateli regionu i lidmi s pracovními vazbami na Brno. Boskovice leží cca 42 km severně od Brna s přirozenou vazbou na něj. Dostupnost do Brna se ještě zlepší po výstavbě již vyprojektované rychlostní komunikace R 43.
- Relativně vyšší zastoupení substandardního bytového fondu (byt III. a IV. kategorie v populačně menších obcích SO ORP), tento fakt je ovšem ovlivněn specifickým charakterem venkovské zástavby.
- Téměř veškerá výstavba nových bytových jednotek v ORP Boskovice je realizována formou výstavby rodinných domů; bytové domy jsou spíše výjimkou (Boskovice, Letovice, Kunštát).

Analýza SWOT pro téma bydlení

SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">▪ Ekologická stabilita.▪ Dobrá čistota ovzduší.▪ Území SO ORP Boskovice leží uprostřed lesů a neposkvrněné přírody (přírodní parky Řehořkovo Kořenecko, Halasovo Kunštátsko, Lysicko, Svratecká hornatina).▪ Velký výběr volnočasových aktivit (golf, cyklotrasy, agroturistika, krytý bazén).	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">▪ Hluk a znečištění ovzduší z průjezdné dopravy na komunikaci I/43.▪ Vnitřní prostředí obcí - veřejná prostranství, náměstí, návsi, zeleň, místní komunikace, chodníky.
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none">▪ Komplexní řešení sociální oblasti obyvatel, které povede k nevyliďňování venkova (efektivní a systematické řešení základního školství, zdravotních a sociálních služeb, řešení bytové oblasti a ostatních služeb regionu).▪ Oživení bytové výstavby racionálním usměrněním suburbanizačních, resp. desurbanizačních trendů.▪ Údržba a modernizace stávajícího bytového i nebytového fondu (např. rekonstrukce, půdní nástavby a vestavby apod.), vždy ovšem se zachováním venkovského vzhledu.	HROZBY <ul style="list-style-type: none">▪ Zhoršení přitažlivosti obcí způsobené suburbanizací (sídlíště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).▪ Problémy s parkováním, především v Boskovicích.▪ Možnost, že dvanáctitisícovému spádovému středisku severní části Jihomoravského kraje v příštích letech přibudou stovky, možná i tisíce obyvatel, začíná nabývat konkrétní obrysy. Jsou vydaná územní rozhodnutí na výstavbu 3 komplexů bytových domů a jejich realizace je v různých fázích.

Cílem je vytvoření přitažlivého území pro místní obyvatelstvo, zamezení vylidňování zejména odlehlých menších obcí, doplnění scházejících zařízení k rozvoji kulturního a společenského života (občanská vybavenost, vzhled obcí) a podpora bydlení v lokalitách (dobrá dopravní a technická infrastruktura, informační a komunikační technologie).

1.9. Rekrece

Současný stav rekreace na území správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Boskovice můžeme charakterizovat těmito body:

- Na území ORP Boskovice se nalézá řada významných turistických destinací: hrad Boskovice, zámek Boskovice, zámek Lysice, golfové hřiště v obci Kořenec, Wild West City - Westernové městečko Boskovice, arboretum Borotín, jeskyně Blanických rytířů v Rudce u Kunštátu, Moravské kartografické centrum ve Velkých Opatovicích, keltská usedlost Isarno v bývalém letovickém lomu i řada festivalů v Boskovicích, hrnčířský jarmark v Kunštátě...
- Téma svým charakterem neumožňuje relevantně hodnotit území bez svého bezprostředního okolí (rekreační aktivita není vázána administrativními hranicemi, atraktivita oblastí může být významně ovlivněna atraktivitou bezprostředního okolí). Z hlediska historie jsou nejbližší velké turistické atrakce: Moravský kras, Památky UNESCO: kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře u Žďáru nad Sázavou, zámek Litomyšl, vila Tugendhat v Brně.
- Boskovicím se daří budovat dobrý marketingový obraz, jak sebe sama, tak i svého blízkého okolí.
- Území SO ORP se z hlediska přírodních podmínek rozpadává na dvě základní oblasti: Českomoravská vrchovina na západě území a Brněnská vrchovina na východě. Hlavním dělicím prvkem je Boskovická brázda.
- V území můžeme rozeznat vyšší zastoupení rekreačních objektů ve srovnání s krajským stavem (SLDB 2001).



veřejné prostranství

Analýza SWOT pro téma rekreace

<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Značný rekreační význam lesů Českomoravské a Brněnské vrchoviny. ▪ Přírodní zázemí členité a lesnaté krajiny, množství přírodních parků a maloplošných zvláště chráněných území (zejména v západní části SO ORP). ▪ Rozmanitost druhové skladby památkově chráněných objektů (zámky, hrady, technické památky, místní stavební kultura). ▪ Blízkost CHKO Moravský kras, tj. destinace přesahující svým významem a atraktivitou celorepublikový kontext. ▪ Hustá síť cyklostezek (dle MAS Boskovice Plus). ▪ Geografické podmínky pro zimní sporty v oblasti Olešnicka, Boskovicka, Kunštátska, Lysicka. ▪ Dobrá dostupnost z krajského centra Brna. 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Málo vyvinutá infrastruktura cestovního ruchu - nedostatek ubytovacích kapacit, restauračních zařízení apod. ▪ Málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití (jen Suchý/Velenov). Vodní nádrže v Boskovicích a Letovicích jsou určeny jako vodní zdroje či k jinému vodohospodářskému využití. ▪ Nedořešená situace rychlostní komunikace R43 (stávající silnice I/43 je přetížená a provoz na ni nebezpečný) a problematické spojení se zahraničím.
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Z hlediska trvalé udržitelnosti je výhodné podporovat rozvoj primární infrastruktury cestovního ruchu, tj. rekreačních akvizic určených primárně pro místní komunitu - sportoviště, koupaliště, kvalitní a obyvatelné veřejné prostory obcí, kulturní biodiverzní krajina. ▪ Po dobudování R43 by toto území mohlo využít pozice jakéhosi širšího rekreačního zázemí Brna. ▪ Vhodné podmínky pro rozvoj agroturismu (hippoturistika, městské slavnosti apod). ▪ Možný/nutný rozvoj přidružených služeb k ubytování (např. aktivity agroturistiky, hippoturistiky). ▪ využití krajiny pro účely tradičních forem turistiky (rodinná, cykloturistika), která je závislá na celkovém vyznění krajiny. ▪ Je nutno podporovat dlouhodobější formy rekreace (dle monitoringu czechtourism je 70 až 80 % návštěv v regionu jednodenních). 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Možné znehodnocení přírody vlivem nekontrolovaného rozvoje cestovního ruchu. ▪ Znehodnocení atraktivity obcí špatnou architekturou nově stavěných domů. ▪ Snižování prostupnosti krajiny. ▪ V souvislosti se silným suburbanizačním potenciálem města Brna může dojít k posilování trendu využívání domů k občasné individuální rekreaci (často jsou následkem trvale neobydlené, byť kvalitně spravené objekty).

1.10. Hospodářské podmínky

Současný stav hospodářských podmínek rozvoj území správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Boskovice můžeme charakterizovat těmito body:

- Z hlediska koncentrace pracovních příležitostí jsou Boskovice dominantním centrem celého území.
- Boskovice představují hlavní cíl pracovní vyjížděky pro 37 obcí (tj. polovinu obcí SO ORP), další dílčí pracovní mikroregiony si vytvářejí Letovice (14 obcí), Olešnice a Lysice (po 5), Kunštát (4) i Velké Opatovice. Jako významná pracovní centra mimo území SO ORP se profilují Brno a Blansko.
- Ukazatele založené na směrech a objemech proudů pracovní dojížděky naznačují relativní uzavřenost/autonomii SO ORP (podíl vyjíždějících za prací mimo SO ORP na zaměstnaných ekonomicky aktivních činí 24 %, podíl dojíždějících z území mimo SO ORP na celkovém počtu obsazených pracovních míst činí 13 %); tato situace je dána velikostí ORP i relativní ekonomickou silou Boskovic.
- Nejnižší podíl ekonomicky aktivního (EA) obyvatelstva vyjíždějícího za svým zaměstnáním za hranice obce dosahují Boskovice s hodnotou 28,3%, Letovice 45,8%, Úsobrno 53,5%, Olešnice 56,0%. Hodnota pro SO ORP je cca 54 %, značně překračující krajský průměr.
- Ve Velkých Opatovicích pracuje 1/5 ekonomicky aktivních obyvatel ve stavebnictví.
- Boskovice se vyznačují jednou z nejnižších zaměstnaností ekonomicky aktivních obyvatel v zemědělství a naopak v porovnání s ostatními centry nejvyšší zaměstnaností ve školství.
- Zaměstnanost v zemědělství (ORP 6,8%; JMK 5,0%) a průmyslu (ORP 40,4%; JMK 27,6%) překračuje průměrné hodnoty JMK; na druhé straně vykazuje nižší zaměstnanost ve službách, nejmarkantnější rozdíl je u služeb pro podniky (ORP 2,9%; JMK 5,9%).
- Míra nezaměstnanosti se blíží krajskému průměru; přičemž nadprůměrných hodnot nabývá především při západní hranici ORP; nejvíce ve spádové oblasti města Olešnice.
- Z hospodářského hlediska je nutné věnovat pozornost zejména oblasti Olešnicka, která vykazuje prvky periferie SO ORP.



brownfield zámku Lamberk

Analýza SWOT pro téma **hospodářské podmínky**

<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uspokojivá míra pracovní autonomie SO ORP, daná mj. větší velikostí území. ▪ Existence relativně diverzifikované nabídky pracovních příležitostí z hlediska územního rozložení i odvětvové příslušnosti. ▪ SO ORP není závislý na jednom strategickém zaměstnavateli. ▪ Velmi dobré půdní podmínky pro zemědělskou výrobu na Malé Hané. 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nejvyšší míra nezaměstnanosti je v západní části SO ORP; nejvíce ve spádové oblasti města Olešnice. ▪ Nedořešené vlastnické a územní vztahy k zemědělským pozemkům a areálům. ▪ V regionu chybí moderní zpracovatelské kapacity, obytná centra zemědělských produktů, moderní zemědělské skladovací kapacity.
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zvýšení pracovních míst rozvojem cestovního ruchu (cyklistické a turistické trasy respektující krajinné a přírodní hodnoty území), budováním nových lyžařských běžeckých tratí, zlepšením ubytovacích možností (zejména agroturistické farmy, malé penziony). ▪ Možnost nárůstu pracovních příležitostí v koridorové oblasti plánované rychlostní komunikace R43. ▪ Podpora ekologického zemědělského hospodaření. ▪ Využití brownfields (především stávajících nevyužitých nebo málo využitých ploch areálů bývalých ZD). ▪ Rozvoj tradičních řemesel a drobných služeb v sídlech. ▪ Budování průmyslových zón ve vhodných lokalitách mikroregionů. ▪ Příležitost k rozvoji nepotravinářské produkce v zemědělství. ▪ V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice. ▪ Využití blízkosti krajského města Brna. ▪ Komplexní pozemkové úpravy. 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zhoršení hospodářských podmínek Letovicka způsobené odchýlením hlavního tahu z dosavadní silnice I/43 procházející Letovicemi na plánovanou rychlostní komunikaci R43. ▪ Neregulovaná zástavba podél koridoru plánované rychlostní komunikace R43. ▪ Neuměřený rozvoj výrobních ploch nesmí způsobit znehodnocení krajinných hodnot; nebezpečí hrozí zejména podél plánované R43. ▪ Snaha o rozvoj pracovních příležitostí - služeb v oblasti cestovního ruchu může způsobit narušení krajinných a přírodních hodnot území např. výstavba chatových lokalit a hotelových areálů v krajině, větrné elektrárny apod. ▪ Závislost vybraných oblastí na jednom ekonomickém subjektu (např. mlékárna Olešnice). ▪ Nejsou využity staré a zanedbané zemědělské objekty - vznik brownfields. ▪ Tendence odchodu vysokoškolsky vzdělaných obyvatel do větších center.



1.11. Sídelní struktura

Současný stav sídelní struktury na území správního obvodu ORP Boskovice můžeme charakterizovat těmito body:

- SO ORP leží na severním okraji JMK na hranici krajů Vysočiny, Pardubického a Olomouckého, a i když jeho absolutní vzdálenost do krajských měst není nesrovnatelná - Brno 42km, Olomouc 59km, Pardubice 109km, Jihlava 112km (měřeno z Boskovic pomocí plánovače tras na www.atlas.cz), většina center ORP spadá na Brno (Olešnice, Letovice, Kunštát, Lysice, Boskovice).
- Území ORP Boskovice se rozkládá na křížení dvou výrazných liniových prvků v krajině, které dávají celému území jeho sídlení i dopravní charakter: řeky Svitavy a Boskovické brázdy.
- SO ORP se řadí jak počtem obyvatel 50 875 (1. 1. 2009), tak rozlohou 51141 ha, tak počtem obcí 73 k těm větším; 8 obcí nad 1000 obyvatel; 5 obcí se statutem města; 4 výrazná centra (Boskovice, Letovice, Velké Opatovice, Olešnice); obce v JZ části ORP okolo Kunštátu a Lysic již spádují spíše na Brno; žádná z obcí nevykázala nejsilnější proud pracovní ani školní dojížděky do Svitav (mimo hranice SO ORP).
- Ač je určitá pluralita center zřejmá z rozložení obyvatelstva - populační velikost Boskovic je vyvažována subcentry (Letovice, Velké Opatovice, Olešnice, Kunštát), z hlediska koncentrace pracovních příležitostí jsou Boskovice dominantním centrem.
- ORP je atypické existencí dvou silných jader Boskovice, Letovice; zatímco Velké Opatovice a Olešnice plní roli určitých periférních subcenter; rozhodně se jedná z hlediska vnitřní funkční struktury o komplikovanější území nežli v případě menších SO ORP v Jihomoravském kraji.
- Území SO ORP Boskovice leží na rozvojové ose Brno - Svitavy/Moravská Třebová. Politika územního rozvoje 2008 jmenuje jako jedno z center této osy město Boskovice.

Analýza SWOT pro téma sídelní struktura

SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">▪ Vícejaderná sídelní struktura SO ORP, existence relativně silných subcenter (Letovice, Velké Opatovice, Olešnice, Kunštát, Lysice).	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">▪ Vyšší počet populačně malých obcí.
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none">▪ Pozice SO ORP Boskovice na transevropské dopravní síti dává příslib udržení jeho atraktivnosti.	HROZBY <ul style="list-style-type: none">▪ Negativní změna struktury zástavby obcí způsobené suburbanizací (sídliště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst) a z toho vyplývající zvýšené finanční nároky na správu obce; obzvláště po vybudování R43 a tím zesílení suburabizačních tlaků.▪ Rozmělnění kompaktní zástavby nává i celé struktury obcí.

Závěr kapitoly

Na základě předešlých analýz lze extrahovat nejzákladnější charakteristiky pro území správního obvodu ORP Boskovice.

Obecná SWOT analýza stavu území SO ORP Boskovice

SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">▪ Součást urbanizační osy Brno/Svitavy/Moravská Třebová.▪ Příroda Českomoravské a Drahanské vrchoviny.▪ Blízkost města Brna.▪ Bohatá skladba nemovitých památek.	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">▪ Absence kapacitní rychlostní komunikace (R43).▪ Vysoký počet populačně malých obcí selektivně ohrožených nezaměstnaností, demografickým stárnutím a úbytkem obyvatelstva.▪ Zvýšená dopravní zátěž na silnici I/43.
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none">▪ Využití hospodářského potenciálu brněnské aglomerace.▪ Využití rekreačního potenciálu SO ORP v zázemí brněnské aglomerace.▪ Rozvíjení turistiky a na ní navazujících služeb.	HROZBY <ul style="list-style-type: none">▪ Vznik chaotického území na křížení plánované R43, 1. železničního koridoru, v záplavovém území Svitavy v případě nekoordinovaného postupu bez koncepce.▪ Rozmělnění kompaktní zástavby obcí.



Lysice

2. Vyhodnocení vyváženosti udržitelného rozvoje území

2.1. Udržitelný rozvoj SO ORP Boskovice z hlediska územně plánovacího

Tento dokument vychází z toho, že udržitelný rozvoj té které oblasti závisí především na třech základních pilířích:

- na stabilním sociálním prostředí
- na zdravém životním prostředí
- na kvalitním hospodářském prostředí

Abychom mohli stav sledovaného území vyhodnotit, definovali jsme cíle, kterých je nutno z těchto tří pohledů dosáhnout. Kterým směrem se toto území chce a může nadále vyvíjet. Tyto nastavené cíle jsou konfrontovány se stávající situací. Z těchto informací vyplynou na závěr doporučení, kterými problémy se zabývat v územně plánovacích dokumentacích (viz kapitola 3).

Cíle rozvoje území z hlediska sociálního a hospodářského prostředí:

Očekávaným a z hlediska širších prostorových vztahů i logickým je proces hlubší integrace území SO ORP do brněnské sídelní aglomerace.

Lze očekávat, že ohnisko dalšího rozvoje SO ORP bude lokalizováno v pásu Boskovické brázdy podél plánované autostrády R43 spojující brněnskou aglomeraci s hradecko-pardubickou. Těžiště celé oblasti bude ležet na křížení této komunikace s I. železničním koridorem. Charakterem půjde o plošně intenzivní rozvoj ekonomických aktivit, rozvoj rezidenční funkce již nemusí být nutně vázán na vymezenou sídelní osu.

V poněkud periferní pozici zůstává západní část SO ORP - Olešnicko. Přestože dostupnost této části SO ORP vůči centrům Boskovicka a i Brna není výrazně špatná, lze některé demografické a socio-ekonomické ukazatele interpretovat jako náznak rozevírajících se nůžek. K vyváženému fungování SO ORP je tedy potřebné posílení Olešnice jako dalšího subcentra území ORP.

Cíle rozvoje území z hlediska životního prostředí:

- Rozvinutí rekreačního potenciálu území ORP.
- Udržení přírodního charakteru území ORP.
- Vytvoření nové kvality přírodního rámce v oblasti mezi Boskovické brázdy.

Obecně se dá říci, že potenciál území SO ORP Boskovice leží především v jeho decentralizovaném hospodářském rozvoji s přihlédnutím k rekreačnímu využití.



2.2. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území pro životní prostředí

Pro udržitelný rozvoj území SO ORP je z hlediska životního prostředí důležité vyvažovat tyto oblasti:

- **Rekreační využití**

Celé území SO ORP má potenciál rekreačního využití území ať již pro místní obyvatele, tak i pro návštěvníky. Obzvláště po dobudování R43 by toto území mohlo využít pozice jakéhosi širšího rekreačního zázemí Brna.

- **Zájem o bydlení**

Atraktivnost bydlení v jednotlivých oblastech SO ORP závisí na dostupné a bohaté širší občanské vybavenosti, dopravní a technické vybavenosti i kvalitních veřejných prostranstvích. Velké množství ploch pro bydlení v územních plánech není dle našeho názoru však reálně naplnit. Tyto plochy zabírají další volnou půdu a zároveň likvidují vnitřní potenciál obce tím, že není vyvíjen dostatečný tlak na využívání vnitřních rezerv obcí (proluky, dostavby, brownfields). Tato rozmařilost klade vysoké nároky na veřejnou infrastrukturu, tj. na veřejné finance.

- **Kvalita přírodního rámce**

Území lze rozdělit na tři základní oblasti:

Hornosvratecká a Dražanská vrchovina: atraktivní oblasti lesnatých vrchovin tvoří příjemné zázemí pro rezidenční i rekreační využívání. Udržení dosavadní kvality přírodního rámce závisí na vyváženosti zájmů rekreačního využití oblasti hor na jedné straně a jejich ochrany na straně druhé.

Malá Haná (Boskovická brázda): sama o sobě méně pestrá krajina však dává výraz oběma vrchovinám vystupujících po jejích stranách. Kvalita přírodního rámce závisí na udržitelném rozvoji hospodářských aktivit právě v této oblasti SO ORP. Pro zvýšení atraktivnosti je potřeba zvyšovat diverzifikaci krajiny tohoto území. Nízká míra územní ochrany přírody a krajiny v oblasti Malé Haně se podílí na jejím méně příznivém životním prostředí a zhoršených podmínkách pro soudržnost obyvatel.

Celková vhodnost geologických podmínek v území pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.



Valchov

2.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území pro hospodářský rozvoj

Z hlediska hospodářství můžeme řešenou oblast rozdělit na centrum Boskovice, potencionální průmyslovou oblast podél plánované R43, hospodářská subcentra (Letovice, Velké Opatovice, Olešnice) a oblasti spadující výrazně k Brnu (Lysicko, Kunštátsko).

Pro udržitelný rozvoj území ORP je důležité vyvažovat tyto oblasti:

- **Pracovní příležitosti**

Při vymezování ploch pro výrobu je nutné vyvažovat nároky na posilování ekonomických aktivit na území a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Poměrně vyvážené rozmístění hospodářských center a subcenter na území ORP je nutné dále podporovat. Obzvláště je nutné upínat pozornost na území Olešnicka.

Je nutné nadále vyvažovat poměr nabídek ploch „na zelené louce“ a revitalizace tzv. brownfields. Krátkozraké jednosměrné spoléhání se na investice realizované „na zelených loukách“ sebou do budoucna nese riziko velkých finančních nároků ze strany obce na sanaci přehlížených brownfields.

- **Dojížd'ka za prací**

V případě selhání významných pracovních příležitostí v odlehlejších částech SO ORP lze očekávat ekonomické a sociální zhoršení těchto oblastí (obzvláště Olešnicka) vlivem ztížené dostupnosti ke vzdálenějším pracovním centrům.



Benešov

2.4. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území pro soudržnost společenství obyvatel území

Pro udržitelný rozvoj území správního obvodu ORP je důležité vyvažovat tyto oblasti:

- **Kvalita veřejné infrastruktury**

Obecně: zvyšování kvality a pestrosti veřejné infrastruktury celého správního obvodu ORP je jednou z nejdůležitějších podmínek pro zachování udržitelného rozvoje sociální soudržnosti.

Území správního obvodu ORP můžeme z hlediska soudržnosti rozdělit na výrazně „městské“ Boskovice, popřípadě Letovice a okolní „venkovské“ území. Města Boskovice a Letovice, stejně jako širší území na křižovatce plánované R43 s 1. železničním koridorem mají nejlepší podmínky z hlediska veřejné infrastruktury. Pro okrajové venkovské oblasti je střed SO ORP příliš vzdálen. Je tedy nutné podporovat další rozvoj „ORP-subcenter“, které by uspokojily nároky těchto oblastí tak, aby nedocházelo k přílišné nerovnováženosti na území ORP.

Koncentrace občanské vybavenosti těchto aktivit především v oblasti středu SO ORP (Boskovice, Letovice) je nutné vyvažovat rovnoměrným rozložením těchto aktivit a zájmem o zkvalitňování dopravní infrastruktury (především veřejné hromadné dopravy). Rezignace na toto vyvažování může způsobit rychlejší vyliďování okrajových území.

- **Sociodemografické trendy**

Vyšší míra nezaměstnanosti v důsledku nevhodné kvalifikační struktury obyvatelstva a nabídky pracovních míst přispívá k depopulačním trendům v částech území SO ORP: Boskovice, Kunštát, Letovice, Olešnice, Velké Opatovice.

Upozornění: Nekoordinovaný suburbanizační proces narušuje tradiční lokální sídelní a sociální strukturu. Pro bezkonfliktní sociální soudržnost se doporučuje přírůstek počtu obyvatel v obci ve výši 2% za rok (Kratochvíl 2007). To znamená, že obec s 1000 obyvateli je schopna vstřebat přírůstek cca 20 osob za rok, což odpovídá výstavbě maximálně šesti až deseti rodinných domů (bytů) za rok (týká se např. Lazinova, Kunic, Lhoty u Lysic).



žudro v Sebranicích

3. Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

3.1. Závady v území

Na území SO ORP byly identifikovány tyto urbanistické, dopravní a hygienické závady:

- Zastavěnost některých přirozených záplavových území vodních toků (zejm. Svitavy v Letovicích a Svitávce).
- Obecně neutěšený stav veřejných prostranství - náměstí, návsi, zeleň, místní komunikace, chodníky.
- Málo vyvinutá infrastruktura cestovního ruchu - je nutné pokračovat v budování základní turistické infrastruktury, zejména vytvoření a doplnění sítě ubytovacích a stravovacích zařízení.
- Na území SO ORP se vyskytují plochy se zdevastovanou zástavbou či nevhodnou funkční náplní, tzv. brownfields. Četnost takovýchto ploch však není v této oblasti vysoká ani nelze pozorovat výrazné koncentraci těchto ploch.
- V relativně periferní pozici vůči centru SO ORP se nachází oblast Olešnicka.

- Přetíženost silniční sítě I/43 (řešení: výstavba R43) a I/19 (řešení: obchvaty Kunštátu a Sebranic).
- Nevyhovující technické parametry některých komunikací (dva pruhy na frekventované I/43 aj).
- Poměrně velká vzdálenost železničních stanic od obcí na trati č. 262 nedělá osobní železniční dopravu dostatečně atraktivní (obzvlášť stanice Šebetov, zastávky Světlá u Boskovic a Cetkovice).
- Relativně nejhorší dopravní obslužnost je vzhledem k území SO ORP v jeho západní části při hranici s krajem Vysočina.

- Nejzávažnější kolize dopravy jako nositelky hluku a znečištění ovzduší se odehrává na silnicích I. třídy, které procházejí těmito zastavěnými územími:
 - silnice I/19 prochází zastavěným územím těchto obcí: Hodonín, Rozseč nad Kunštátem, Kunštát, Újezd u Kunštátu, Sebranice.
 - silnice I/43 prochází zastavěným územím těchto obcí: Stvolová, Letovice, Zboněk, Sasina, Svitávka, Sebranice.
- Nízké zastoupení trvalé vegetace v oblasti Malé Hané.
- Málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití (jen Letovice, Suchý/Velenov).
- Místy málo vhodná druhová skladba lesů (monokultura smrků jako pozůstatek výsadby s ekonomickými důvody - nyní již zákonná povinnost 25% výsadby melioračně zpevňujících dřevin).
- Lokální znečištění způsobené chybějícími čističkami odpadních vod (ČOV).
- Na území těchto obcí s jednotnou kanalizací není vybudovaná ČOV: Černovice, Deštná, Hodonín, Horní Poříčí, Horní Smržov, Chrudichromy, Jabloňany, Kněževes, Knínice u Boskovic, Kozárov, Krhov, Křetín, Křtěnov, Kunčina Ves, Kunice, Lazinov, Lhota Rapotina, Lhota u Lysic, Lhota u Olešnice, Louka, Makov, Malá Roudka, Michov, Němčice, Obora, Pamětice, Petrov, Prostřední Poříčí, Roubanina, Rozseč nad Kunštátem, Rozsíčka, Sebranice, Skalice nad Svitavou, Skrchov, Stvolová, Sudice, Suchý, Sulíkov, Světlá, Svitávka, Tasovice, Uhřice, Újezd u Boskovic, Úsobrno, Ústup, Vanovice, Vážany, Vísky, Voděrady, Vranová, Zbraslavec, Žďárná, Žerůtky.

- Tato zastavěná území leží na poddolovaných územích, případně v jejich sousedství: Boskovice, Brťov, Chrudichromy, Kladoruby, Kněževy, Kněževsko, Korbelova Lhota, Krhov, Křetín, Kunštát, Letovice, Lhota u Olešnice, Louka, Němčice, Obora, Petrov, Skrchov, Štěchov, Valchov, Velké Opatovice, Vranová, Vřesice.

3.2. Střety v území

Na území SO ORP byly identifikovány tyto střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY X ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ aneb rozvojové záměry překračující meze udržitelného rozvoje obce.

- Zastavitelné plochy zasahují do krajinného rázu na katastrech: Černovice, Bedřichov (Přírodní park Svratecká hornatina).
- Zastavitelné plochy zasahují do krajinného rázu na katastrech: Lhota u Lysic, Bedřichov, Kunice (Přírodní park Lysicko).
- Zastavitelné plochy zasahují do krajinného rázu na katastrech: Kunice (Přírodní park Halasovo Kunštátsko).
- Zastavitelné plochy zasahují do krajinného rázu na katastrech: Benešov, Kořenec (Přírodní park Řehořkovo Kořenecko).

PLÁNOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA X ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Na katastru těchto obcí je registrován záměr staveb větrných elektráren, což může být ve střetu s životním prostředím: Újezd u Boskovic, Kozárov, Benešov u Boskovic, Němčice, Nýrov, Rozsíčka, Žďárná, Újezd.
- Na katastru těchto obcí je registrován záměr staveb fotovoltaických elektráren, což může být ve střetu s životním prostředím: Kněževy, Kunštát, Lysice, Ústup, Vanovice, Vážany, Vísky, Boskovice.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA X ÚSES

- Je nutné řešit „přechod“ prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) s nejméně frekventovanějšími komunikacemi na území SO ORP.
 - silnice I/19: v katastru obcí - Černovice (biocentrum Údolí Hodonínky), Kunštát.
 - silnice I/43 na území města Letovic.

PLÁNOVANÉ DOPRAVNÍ KORIDORY X ÚSES

- V katastru obce Chrudichromy protíná plánované vedení rychlostní silnice R43 regionální ÚSES.
- Nevhodné vedení ÚSES ve stopě navrhované rychlostní silnice R43.

PLÁNOVANÉ DOPRAVNÍ KORIDORY X ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- V oblasti křížení navrhované rychlostní silnice R43 a 1. železničního koridoru lze do budoucna očekávat větší koncentraci hospodářských aktivit. Vzhledem ke zdejšímu rozsáhlému záplavovému území řeky Svitavy bude tato oblast vyžadovat zvýšenou míru pozornosti a regulace!

- Na území Přírodního parku Halasovo Kunštátsko jsou plánovány dle Generelu dopravy JMK tyto dopravní stavby:
 - silnice I/19 - Kunštát, Sebranice
 - rychlostní silnice R43 - Sebranice, Svitávka

PLÁNOVANÉ DOPRAVNÍ KORIDORY X ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Na území těchto katastrů jsou plánovány dle Generelu dopravy JMK tyto dopravní stavby:
 - silnice I /19: Kunštát, Sebranice
 - rychlostní silnice R/ 43: Lysice, Drnovice, Voděřady, Skalice nad Svitavou, Chrudichromy, Boskovice, Sudice, Knínice u Boskovic, Vanovice, Borotín, Velké Opatovice

REKREACE X ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Rekreační využití atakuje meze udržitelného rozvoje obcí Suchý a Velenov. Na území těchto katastrů dochází k přílišné koncentraci individuální rekreace, a tím k devalvaci původní atraktivity prostředí.

TĚŽBA X ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Chráněné ložiskové území: Jíly - Brt'ov, Horní Smržov, Korbelova Lhota, Kunštát, Velké Opatovice, písky sklářské a slévárenské - Babolky, cementářské korekční sialitické suroviny - Rudka u Kunštátu.
- Ložisko nerostných surovin: Boskovice - těžba dřívější povrchová - cihlářské suroviny: Brt'ov - dosud netěženo - jíly žáruvzdorné na ostřivo, Horní Smržov - současná těžba hlubinná i povrchová - jíly žáruvzdorné na ostřivo, Rudka, Kunštát - dosud netěženo - cementářské korekční sialitické suroviny, Zbraslavce - těžba dřívější hlubinná - jíly žáruvzdorné na ostřivo.
- Prognózní ložiska: Horní Poříčí, Prostřední Poříčí, Křetín, Lazinov - těžba dřívější hlubinná - jíly žáruvzdorné na ostřivo, Kunštát - dosud netěženo - cementářské korekční sialitické suroviny.

3.3. Ohrožení území přírodními vlivy

Tato ohrožení jsou způsobena přírodními jevy, nevhodnou péčí a využíváním krajiny vyplývající především ze systému hospodaření.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Uměle zrychlený odtok vody z krajiny spojený s růstem ohrožení níže položených oblastí povodněmi.

Zastavěnost některých přirozených záplavových území vodních toků (zejm. Svitavy v Letovicích a Svitávce).

- Obce na řece Svitava, které se nachází v záplavovém území: Stvolová, Skrchov, Letovice, Zboněk, Klevetov, Sasina, Svitávka, Mladkov, Skalice nad Svitavou, Lhota Rapotina.
- Obce na řece Křetínka, které se nachází v záplavovém území: Letovice, Dolní Poříčí, Prostřední Poříčí, Horní Poříčí.
- Obce na řece Bělá, které se nachází v záplavovém území: Boskovice, Valchov.

TĚŽBA

- Poddolované území na katastrech: Boskovice, Brt'ov, Chrudichromy, Kladoruby, Kněževy, Kněževsko, Korbelova Lhota, Krhov, Křetín, Kunštát, Letovice, Lhota u Olešnice, Louka, Němčice, Obora, Petrov, Skrchov, Štěchov, Valchov, Velké Opatovice, Vranová, Vřesice.

- Sesuvné území aktivní: Knínice u Boskovic, Velké Opatovice, Podolí, Míchov.
- Sesuvná území pasivní: Rumberk, Letovice, Míchov, Žerůtky, Doubravice nad Svitavou, Svitávka, Lysice.

VĚTRNÁ EROZE

- Na území katastrů obcí Kladoruby, Bačov jsou evidovány půdy ohrožené.

VODNÍ EROZE na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy.



Velké Opatovice

3.4. Doporučení

Při tvorbě zadání územně plánovacích dokumentací, obzvláště územních plánů doporučujeme pro níže uvedené činnosti a jevy v území tyto zásady:

Zásady pro bydlení

- Přizpůsobit rozvojové plochy jednotlivých obcí reálným demografickým podmínkám.
- Vytvořit podmínky pro regeneraci jádrových oblastí sídel, v reakci na jejich vylidňování a zhoršování jejich standardu.
- Podpořit stabilizaci a rozvoj venkovského osídlení v každé obci včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu;
- Dbát na maximální provázanost veřejné infrastruktury nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla.

Zásady pro rekreaci

- Provéřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (možné kolize s plochami bydlení, krajinou).
- Řešit zvyšování prostupnosti krajiny kvůli lepšímu využití potenciálu krajiny pro agroturistiku.
- Stabilizovat stávající a vymezovat další rekreační zelené plochy pro rekreaci v oblasti Boskovické brázdy, které by zaručily dostatečnou obytnou pohodu tohoto hospodářsky nejpotentnějšího území SO ORP.
- Stabilizovat plochy rekreace obzvláště v lokalitě Suchý, Velenov.

Zásady pro občanskou vybavenost

- Zařízení s prodejní plochou větší jak 2000 m² řešit přednostně na plochách brownfields.
- Podpořit centrálnost jader obcí vhodnou lokalizací případné občanské vybavenosti.
- Dbát na maximální provázanost veřejné infrastruktury nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla.
- Stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost (obzvláště pro sociální a zdravotní služby), která je nezbytnou podmínkou pro udržení obyvatelstva v obcích.

Zásady pro veřejná prostranství

- Řešit úpravy veřejných prostranství v obcích - náměstí, návsi, zeleň, úpravy parků, místní komunikace, chodníky, rekonstrukce nádražních budov a autobusových zastávek apod.
- Řešit zvyšování prostupnosti krajiny.

Zásady pro dopravní a technickou infrastrukturu

- Územně plánovacími nástroji podpořit provázanost obcí hromadnou, cyklistickou a pěší dopravou.
- Zlepšení dopravního napojení oblasti (především výstavba R43), odstranění stávajících dopravních závad, nové výrobní areály vázat na obsluhu mimo obytná území obcí a měst.

Zásady pro výrobu a skladování:

- Stabilizovat a případně vymezit (v prvé řadě na území brownfields) rezervní plochy pro výrobu v hospodářských subcentrech SO ORP (tj. Kunštát, Lysice, Olešnice, V. Opatovice).
- Při navrhování ploch pro výrobu brát v potaz stávající brownfields.
- Provéřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (kolize s plochami bydlení, krajinou).

- Prověřit vymezení rozsáhlejších ploch pro skladování (lokální logistická centra) přednostně na území obcí, které protíná rychlostní silnice R43.

Zásady pro vodní a vodohospodářské plochy

- Prověřit možnost zřízení vodních ploch pro účely rekreační.
- Chránit nivy před zástavbou.
- Vytvořit územní podmínky pro protipovodňovou ochranu (obzvláště na území obcí Letovice a Svitávka).
- Vytvořit podmínky pro regeneraci vodních toků jejich deregulací a doplněním jejich přirozené břehové vegetace.

Zásady pro zemědělské plochy

- Vymezit plochy vhodné pro agroturistiku (např. koňské farmy apod.).
- Zvážit vyjímání ploch ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch zastavěného území s přihlédnutím k demografickému vývoji a k rozsahu brownfields bývalých zemědělských družstev v jednotlivých obcích.
- Podpořit rozvoj drobného zemědělství s multifunkčním efektem pro společnost i krajinu.

Zásady z hlediska lesů

- Stabilizovat lesní plochy na území SO ORP.
- Územně plánovacími nástroji podpořit větší druhovou skladbu lesa na území SO ORP.

Zásady pro ÚSES

- Vytvořit novou koncepci pro ÚSES na území SO ORP, která by zohledňovala plánované vedení R43 a koordinovala nedostatečnou provázanost lokálních ÚSES s nadregionální a regionální úrovní.

Další návrhy pro koordinaci činností v území

- Uvolnit přirozené záplavové území od zástavby; zejména po vzniklých brownfields.
- Vytvořit strategii pro vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- Vytvořit dokument s přehledem ploch brownfields na území SO ORP.
- Nechat zpracovat generel skládek na území SO ORP.

Prameny:

- Politika územního rozvoje 2008
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- Strategie rozvoje na léta 2007-2013 MAS BOSKOVICKO PLUS, Boskovicko MAS 2006
- Rozvojová koncepce mikroregionu Olešnicko, Olešnice 2002
- Rozvojová strategie mikroregionu Malá Haná, 1. aktualizace 2005
- Zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje 2010
- Český statistický úřad

Použité zkratky:

EVL: evropsky významná lokalita
DI: dopravní infrastruktura
CHKO: chráněná krajinná oblast
ČOV: čistička odpadních vod
JMK: Jihomoravský kraj
KPÚ: komplexní pozemkové úpravy
MAS: místní akční skupina
MZCHÚ: maloplošné zvláště chráněné území
NPP: národní přírodní památka
NATURA 2000: Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
NPR: národní přírodní rezervace
ORP: obec s rozšířenou působností
OV: občanské vybavení
PP: přírodní památka
PÚR: Politika územního rozvoje
PUPFL: pozemek určený k plnění funkcí lesa
PR: přírodní rezervace
RURÚ: rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP: správní obvod obce s rozšířenou působností
SWOT: analýza popisující silné (strengths), slabé stránky (weaknesses), příležitosti (opportunities) a hrozby (threats)
TEN-T: Transevropská dopravní síť (The Trans-European Transport Networks)
TEMMK: transevropský multimodální koridor
TI: technická infrastruktura
ÚAP: územně analytické podklady
ÚSES: územní systém ekologické stability
VD: vodní dílo
VHD: veřejná hromadná doprava
VKP: významné krajinné prvky
ZCHÚ: zvláště chráněné území
ZPF: zemědělský půdní fond
ZÚR: Zásady územního rozvoje



Sulikov