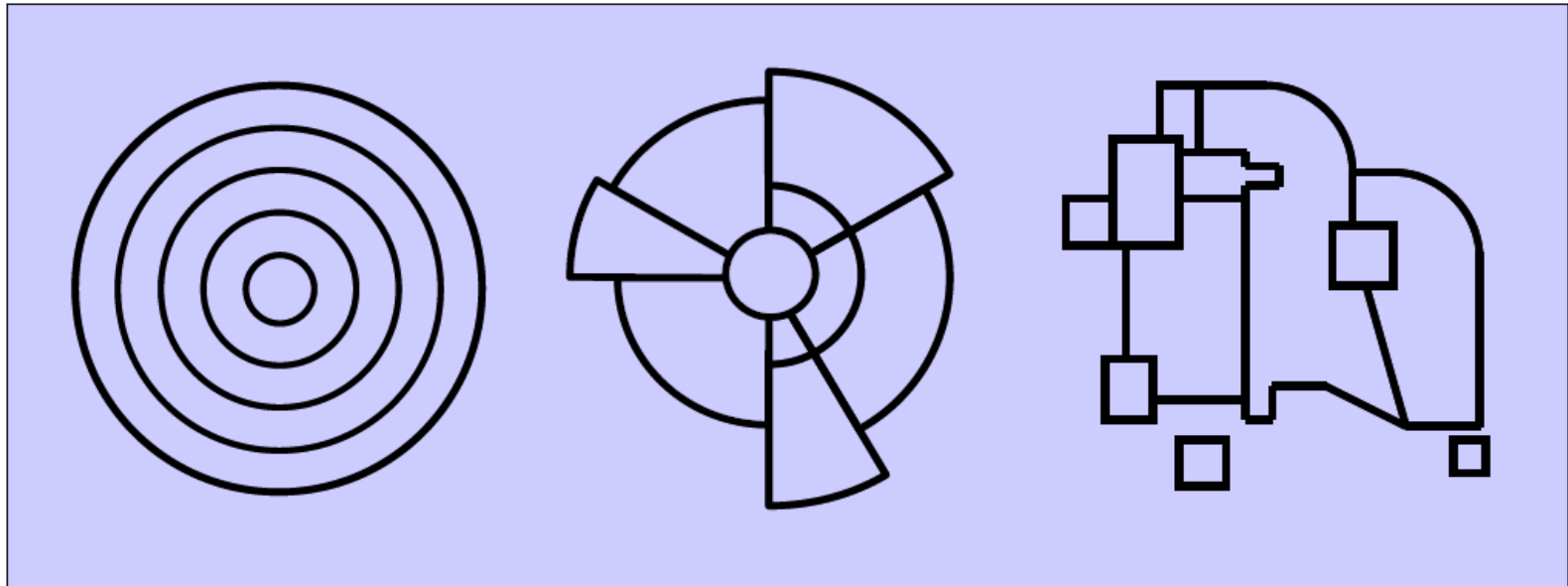


Bid-rent křivka

Cvičení 10

Navozujeme atmosféru!



Který obrázek znázorňuje jaký model funkčního uspořádání města?

Vnitřní struktura města

- Neoklasická ekonomie
- **Model:** Vztah mezi vzdáleností od centra města a polohovou rentou.
- **Bid-rent (polohová renta):** Maximální cena, kterou je nájemce schopný zaplatit za pronájem pozemku, aniž by prodělal.
- Vliv na trh s pozemky
- Čím vyšší dostupnost pozemku, tím vyšší cena

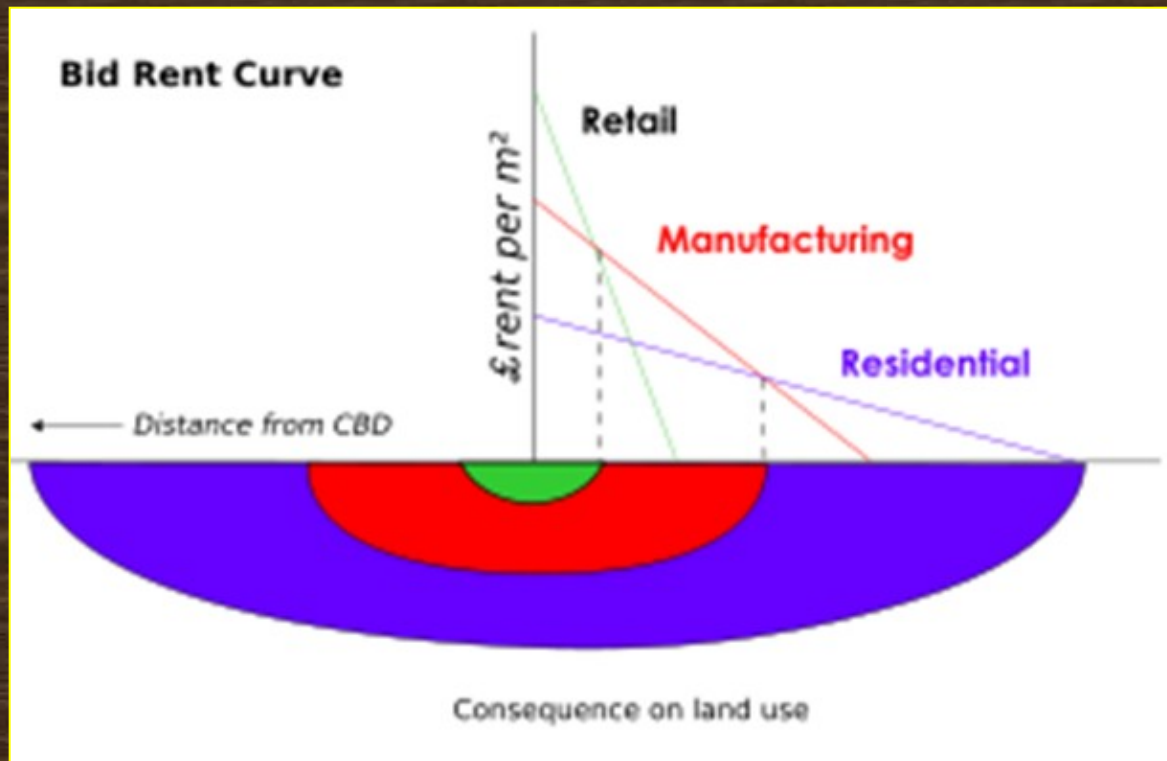
Vnitřní struktura města

- funkční členění města
- neoklasická land-use teorie: lokalizace jednotlivých funkcí ve městě podle schopnosti platit rentu



Bid-rent theory

- Atraktivita městského prostoru – Central Business District (CBD)
- Kritický pohled na teorii bid-rent křivky
 - Je centrum města univerzálně nejlépe dostupným (dopravně, klienti) místem?
 - Stěhování maloobchodu na periferii, bohaté rezidence v suburbiích, chudé čtvrti ve městech apod. – vlivy historické, fyzicko-geografické apod. ???

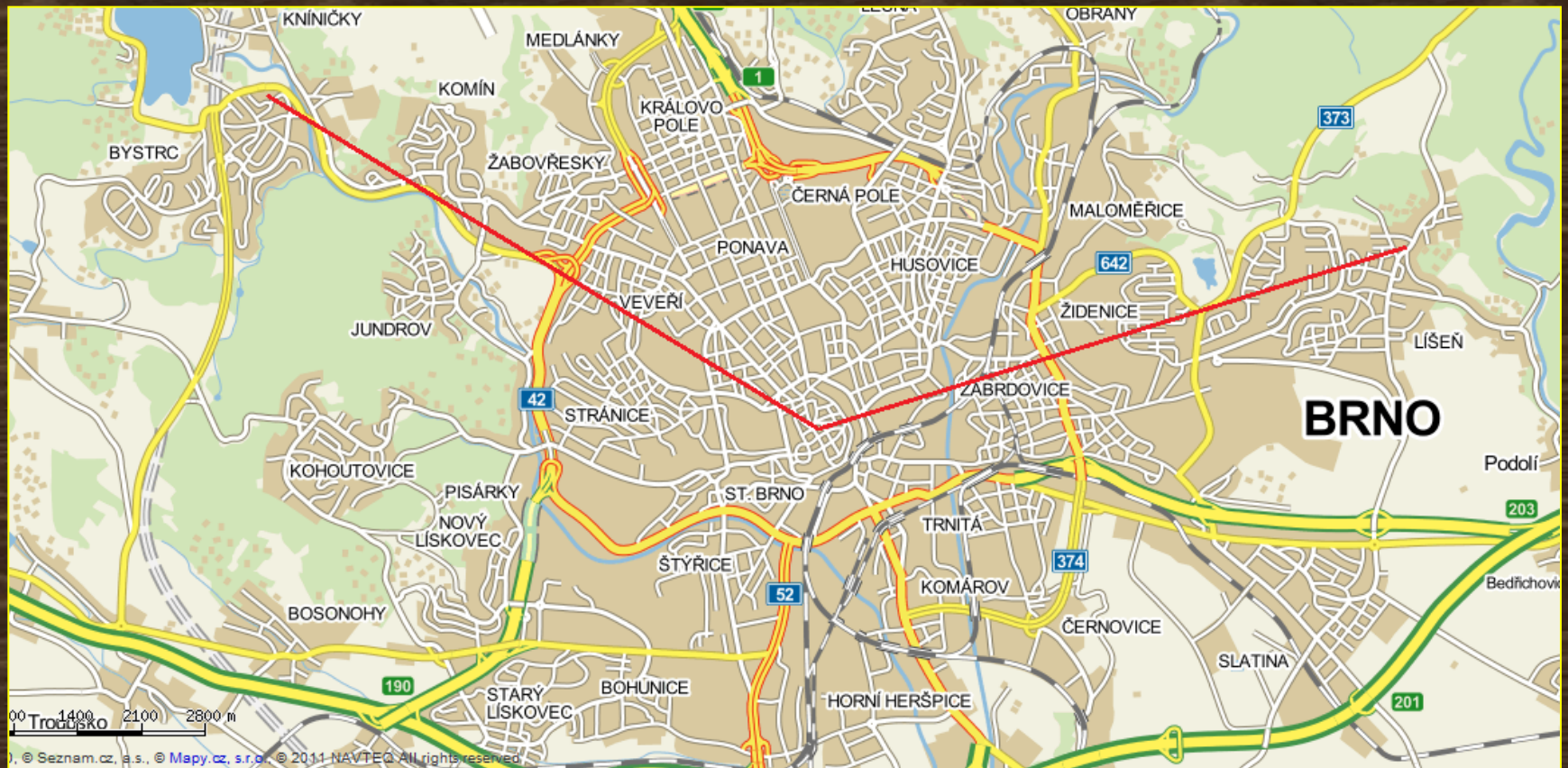


Zadání cvičení 10

- S využitím (fungujících) webových cenových map na portálu <http://www.cenovemapy.cz/> sledujte průběh cen pozemků **ve městě Brně** podél linie vedené libovolným směrem ze zvoleného centra města.
- V grafu vyjádřete vývoj ceny v závislosti na vzdálenosti od centra. Významné špičky či propady ceny podél sledované linie identifikujte.
- Linie ved'te **nejméně dvě**.
- Linii identifikujte **počátečním a koncovým bodem**.
- Pro odhadování vzdálenosti využijte nástroje měření vzdálenosti např. v GoogleMaps či Mapy.cz.
- http://gis5.brno.cz/flex/flexviewer/index.php?project=gis_mb_cenova_mapa_10_public

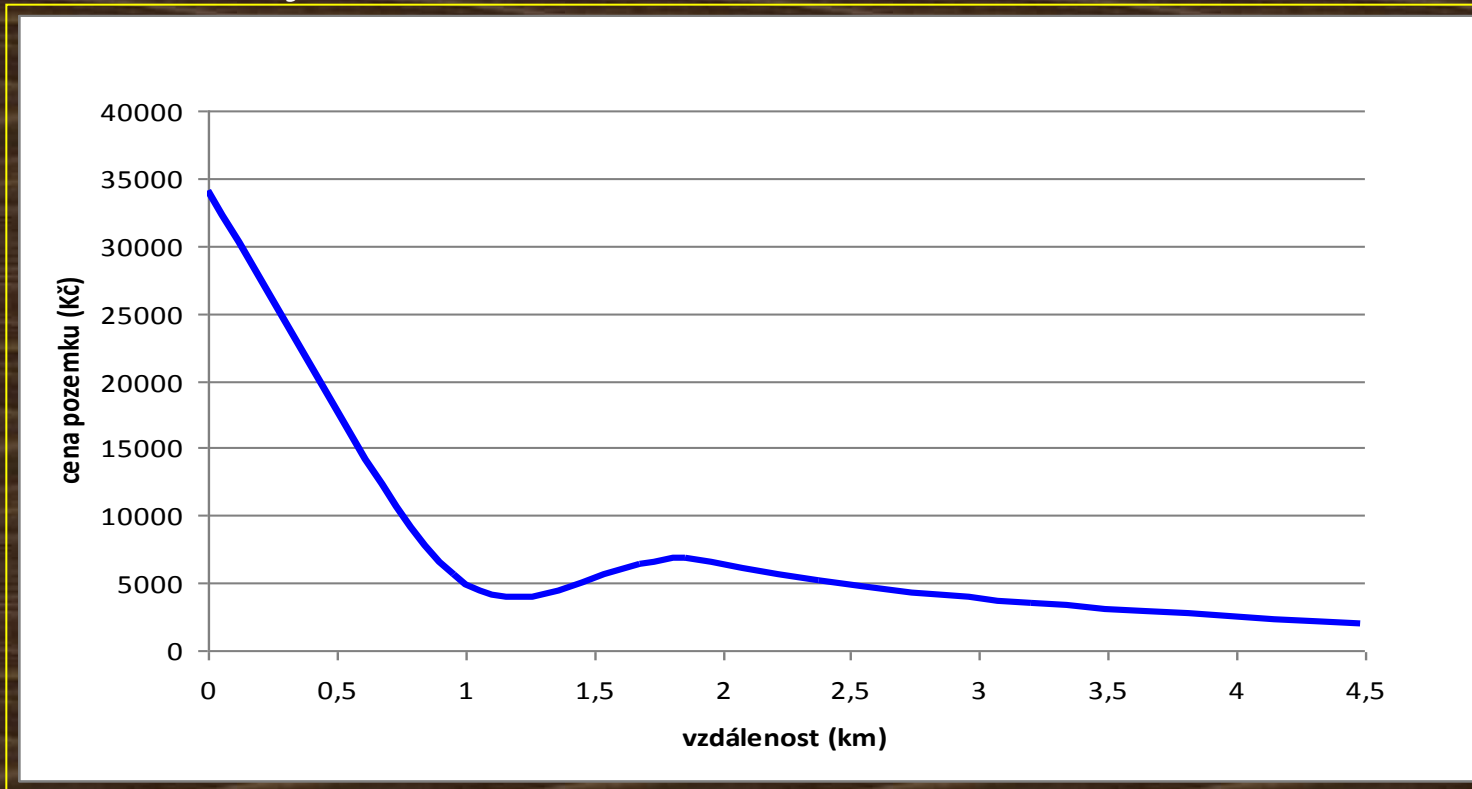
Výstup

- Mapa města s vyznačenými liniemi
- 2 grafy

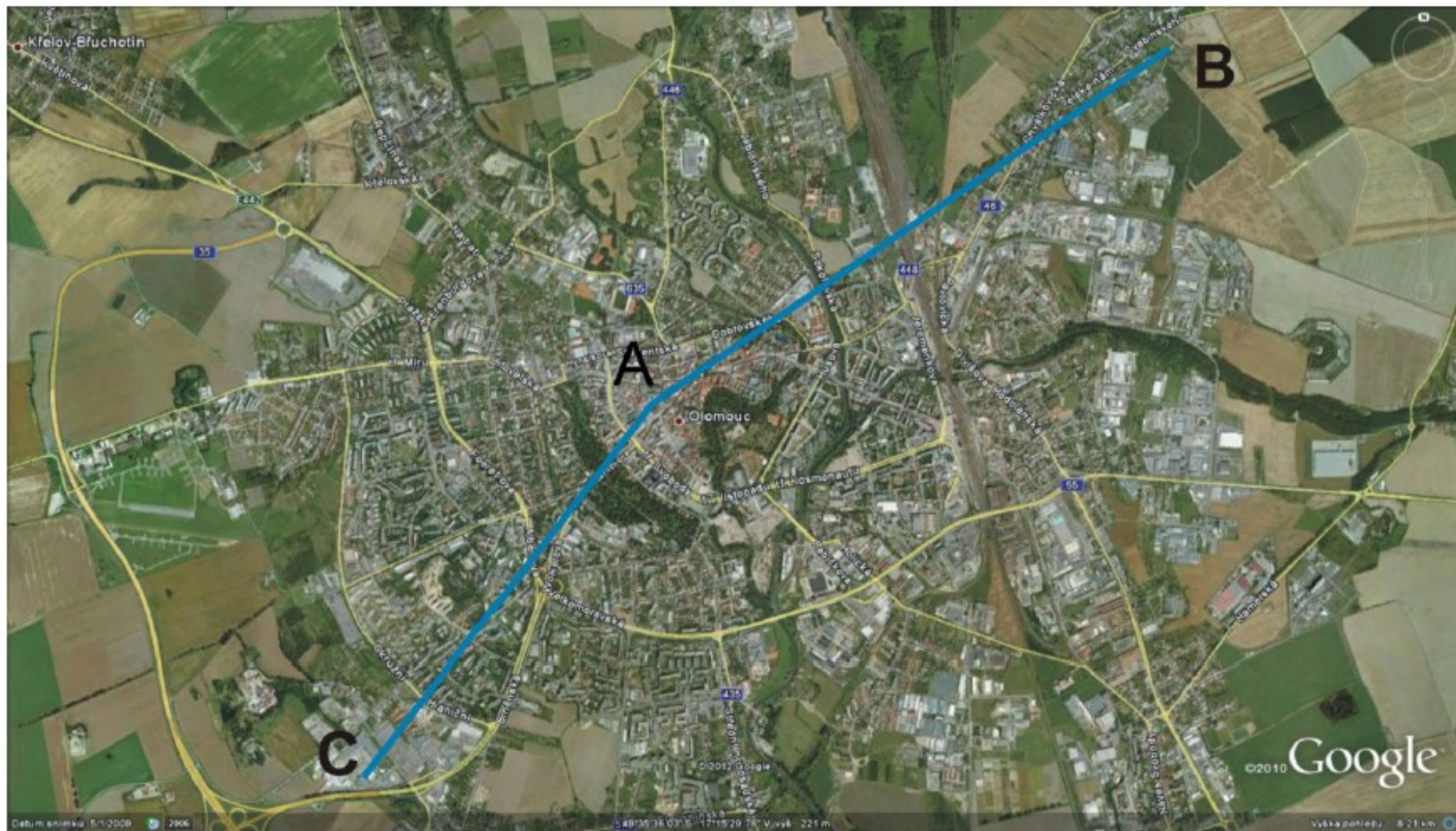


Výstup

- Mapa města s vyznačenými liniemi
- 2 křivky



Obr. 1 Průřez ceny pozemků (Kč) na trase náměstí Svobody - administrativní okraj městské části Kohoutovice.



Obr. 1: Znázornění směru Horní náměstí (bod A) – okraj městské části Chválkovice (bod B) a směru Horní náměstí (bod A) – okraj městské části Slavonín (bod C) pro vytvoření bid-rent křivky

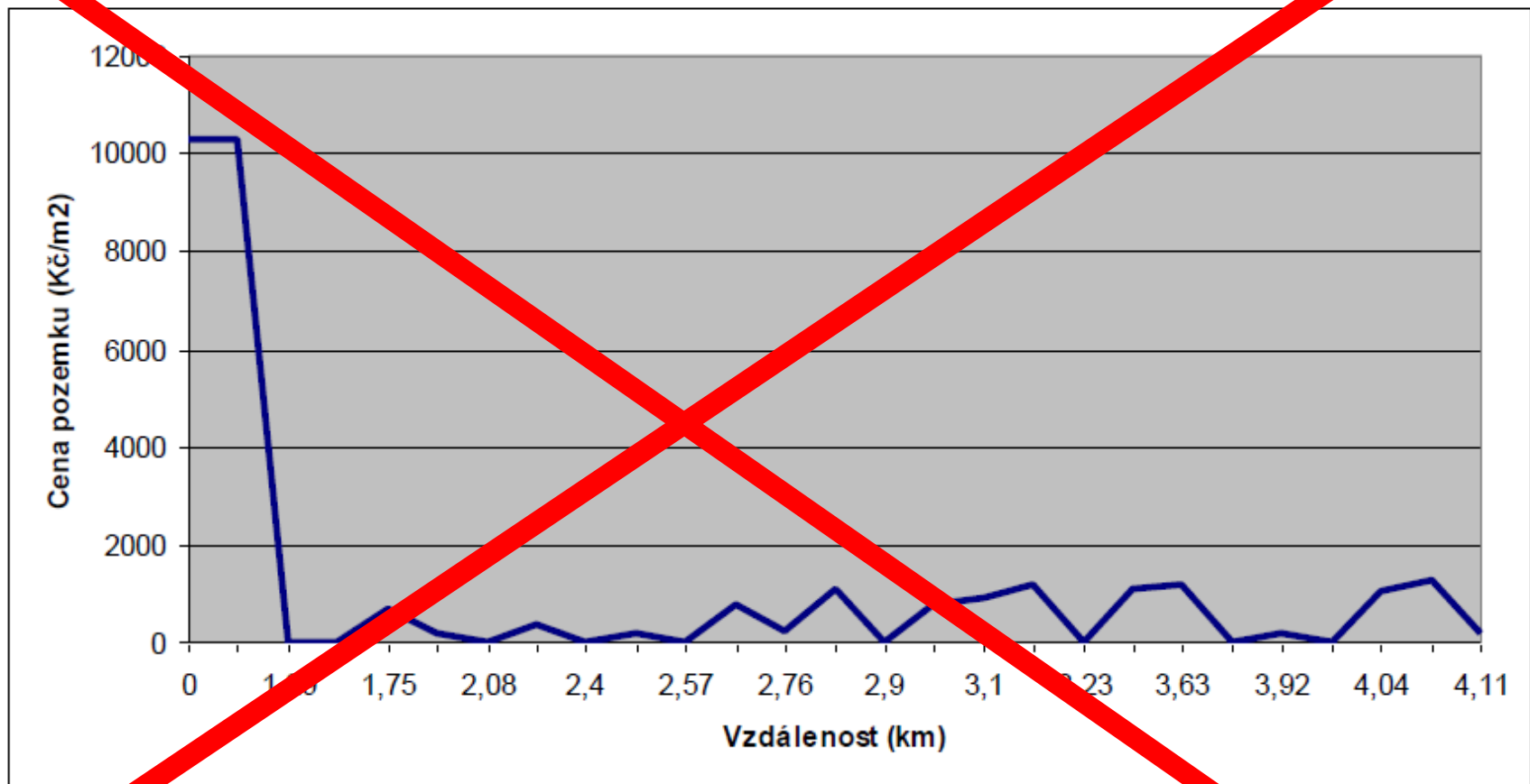
Zdroj: Aplikace Google Earth

Tab. 1: Průřez ceny pozemků ve směru Horní náměstí – okraj městské části Chválkovice

Velikosti jednotlivých pozemků (km)	Cena pozemku (kč/m ²)
0 - 0,39	10270
0,39 - 1,59	0
1,59 - 1,75	670
1,75 - 1,85	160
1,85 - 2,08	0
2,08 - 2,16	370
2,16 - 2,40	0
2,40 - 2,47	160
2,47 - 2,57	0
2,57 - 2,67	760
2,67 - 2,76	220
2,76 - 2,86	1070
2,86 - 2,90	0
2,90 - 3,04	790
3,04 - 3,10	900
3,10 - 3,18	1200
3,18 - 3,23	0
3,23 - 3,27	1070
3,23 - 3,63	1200
3,63 - 3,87	0
3,87 - 3,92	200
3,92 - 4,02	0
4,02 - 4,04	1020
4,04 - 4,06	1260
4,06 - 4,11	200

**Samozřejmě
vzdálenosti,
nikoliv
velikosti!!!**

**NE TY
NULY!!**



Obr. 2: Průřez ceny pozemků ve směru Horní náměstí – okraj městské části Chválkovice

Výstup

- Závěr:
- Jak se mění cena pozemků se vzdáleností od centra?
- Popište významné **špičky či propady ceny** podél sledované linie.
- Popište cenovou křivku v souvislosti s **atraktivitou městského prostoru.**

!!TERMÍN ODEVZDÁNÍ!!

So 10.12. do 20:00

*Zároveň všechny opravy dosud neuznaných cvičení, resty, úkoly navíc atd. odevzdejte do **soboty 16. 12. do 20:00!!***

*Definitivní termín uzavření cvičení **PRAVDĚPODOBNE pátek 30.12.!! Nutná kontrola z vaší strany!!***



Poslední cvičení

