

VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ V OBLASTI GEO...

... aneb humorné historky z praxe ?

LIDÉ ČASTO NEVĚDÍ,
CO CHTĚJÍ

Drahomíra Zedníčková
CEO
TopGis, s.r.o.
dzednickova@topgis.cz
724013046



obchodní vztahy mezi veřejným sektorem a soukromými firmami



VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Veřejnou zakázkou je zakázka realizovaná na základě smlouvy mezi zadavatelem a jedním či více dodavateli, jejímž předmětem je úplatné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplatné provedení stavebních prací.“ Aby se jednalo o veřejnou zakázku dle zákona, je třeba naplnit současně tři pojmové znaky:

- zakázka směřuje k pořízení dodávek, služeb či stavebních prací;
- pořizovatelem poskytovaného plnění je zadavatel;
- finanční protiplnění zadavatele za poskytnuté dodávky, služby či stavební práce

KAŽDOROČNĚ JE OBJEM TRHU V ČR CCA **600 MLD. KČ**
JE TO SEKTOR NEJVÍCE POSTIŽENÝ KORUPCÍ

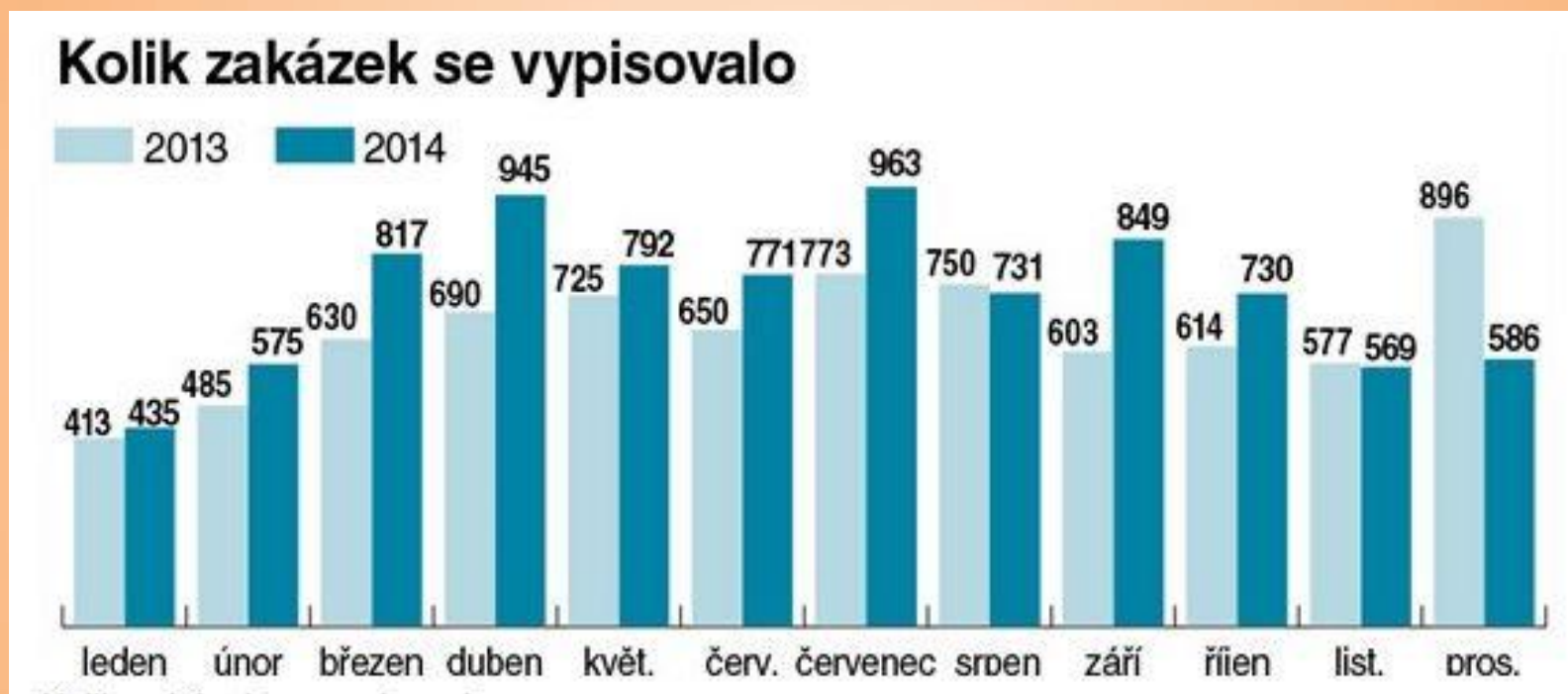
CÍL VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

„Smyslem těchto zákonů je zajistit takovou praxi, která by zabezpečovala volnou a svobodnou soutěž mezi dodavateli zakázek a současně provedení výběru nejvhodnější nabídky transparentním způsobem bez diskriminace uchazečů.

137/2006 Zákon ze dne 14. března 2006 o veřejných zakázkách *ve znění pozdějších předpisů !!!*

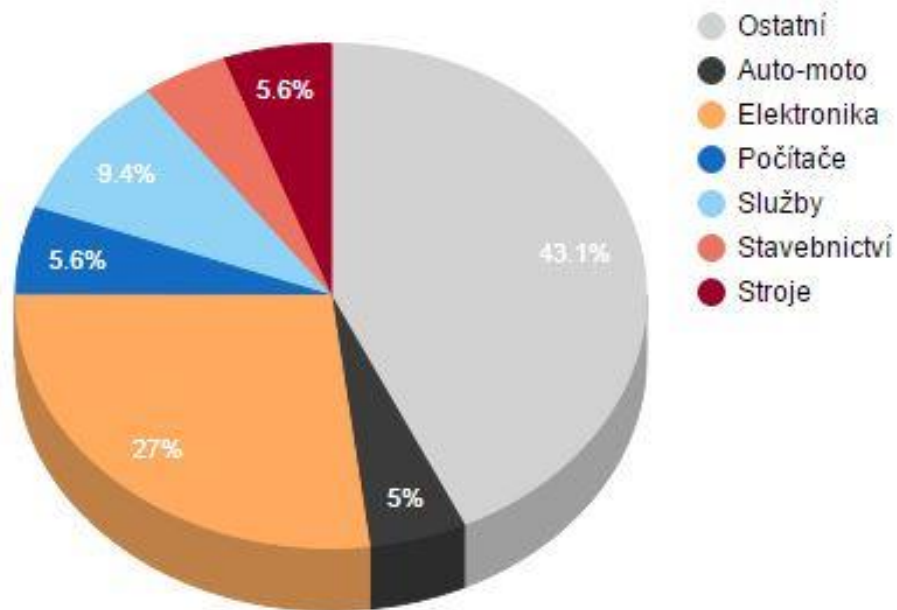
Změna: 110/2007 Sb.
Změna: 296/2007 Sb.
Změna: 76/2008 Sb.
Změna: 124/2008 Sb.
Změna: 110/2009 Sb.
Změna: 41/2009 Sb., 417/2009 Sb.
Změna: 179/2010 Sb. (část)
Změna: 227/2009 Sb.
Změna: 179/2010 Sb.
Změna: 423/2010 Sb.
Změna: 73/2011 Sb.
Změna: 258/2011 Sb.
Změna: 367/2011 Sb., 420/2011 Sb.
Změna: 1/2012 Sb.
Změna: 55/2012 Sb.
Změna: 167/2012 Sb.
Změna: 303/2013 Sb., 341/2013 Sb.
Změna: 341/2013 Sb. (část)
Změna: 40/2015 Sb.

137/2006 Zákon ze dne 14. března 2006 o veřejných zakázkách - jak to vypadá, když má přijít změna....



ROZDĚLENÍ ZAKÁZEK PODLE OBORŮ

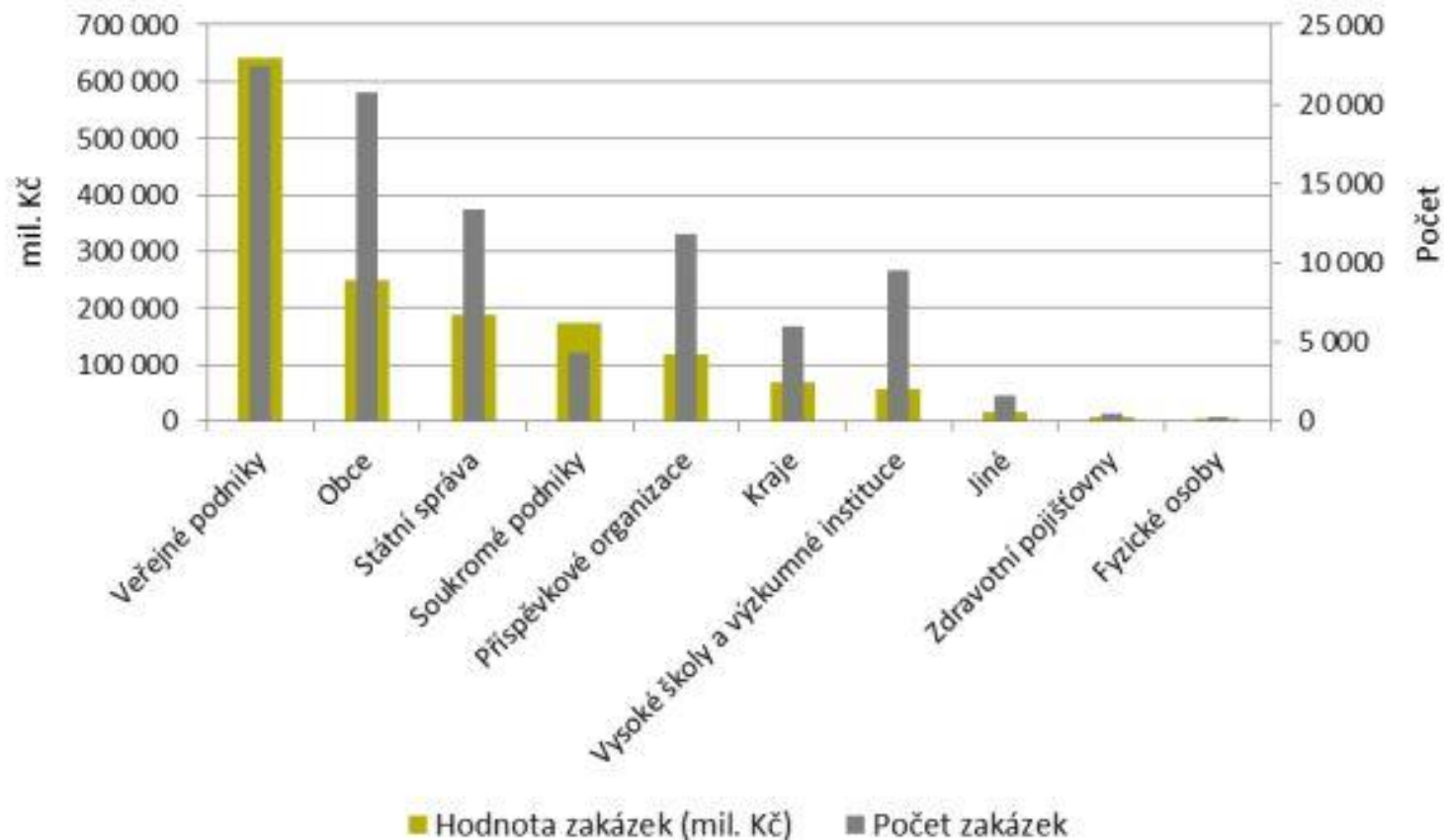
Podíl veřejných zakázek podle oborů



2015

ROZDĚLENÍ ZAKÁZEK PODLE HODNOTY A POČTU

Graf 1: Rozdělení zakázek v ČR v letech 2010 - 2014



PŘEHLED DÍLČÍCH KRITÉRIÍ

Tabulka 4: Přehled dílčích kritérií spojených s předmětem plnění

Dílčí kritérium	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Průměr. váha kritéria
Záruční podmínky	521	399	595	731	478	324	208	206		13,8 %
Termín dodání	421	275	546	571	382	228	173	224	23	17,5 %
Technické parametry	27	71	55	145	54	76	96	66	6	35,1 %
Kvalita	6	31	55	83	30	26	39	80	6	36,0 %
Způsob realizace projektu	39	36	40	49	38	38	42	6		25,0 %
Servisní podmínky	29	38	86	35	34	32		31		12,1 %
Strategie a metodika projektu	22			9		15	23	19		29,3 %
Minimální počet účastníků kurzu				14	67					9,8 %
Provozní náklady / Efektivita	6	31	26				9			24,5 %
Dopravní dostupnost místa				12	44					27,0 %
Efektivita a udržitelnost	11	6	10							18,1 %
Šetrnost k životnímu prostředí				6						30,0 %
Dopravní omezení – úplná uzavírka								6		10,0 %

UKÁZKA – JAK TO NEFUNGUJE

Tabulka 11: Vybrané veřejné zakázky na zpracování územních plánů

Město	Přibližný počet obyvatel	Doporučená cena (Kč)	Konečná cena (Kč)	Konečná/doporučená cena
Lány	1 935	1 600 000	179 000	15%
Kladno	68 682	18 700 000	2 230 000	17%
Chomutov	50 000	9 000 000	1 800 000	20%
Jirkov	20 349	4 080 000	626 000	15 %
Jaroměř	12 600	3 400 000	645 000	18 %
Rychnov n.K.	11 325	3 100 000	595 000	20%
Jablonné v Podještědí	3 800	1 700 000	442 400	25%
Hořovice	7 000	2 300 000	487 000	20%
Nové Strašecí	5 300	2 100 000	276 000	13%
Milovice	9 800	2 900 000	580 000	20%
Červený Kostelec	8 600	2 600 000	648 000	25%
Postřelmov	3 300	1 600 000	185 000	12%
Klášterec nad Ohří	15 000	4 000 000	1 500 000	36%
Rakvice	2 200	1 300 000	349 000	27%
Ivančice	9 600	3 000 000	790 000	27%
Jihlava	50 500	10 000 000	2 300 000	23%
Nové Město na Mor.	10 200	3 200 000	480 000	15%
Rokycany	47 500	9 000 000	998 000	10%
Hanušovice	3 300	1 800 000	480 000	27%

PROČ NOVÝ ZÁKON?

134/2016 o zadávání veřejných zakázek

1. **Nutnost transponovat evropské zadávací směrnice do českého práva**
2. **Nefunkčnost předchozího zákona ve smyslu zbytečné byrokracie**
3. **Upuštění od administrativně náročných procesů**
4. **Velmi přísné požadavky na výběrová řízení – kofinancovaná z evropských fondů – auditní orgány trestaly nevýznamné pochybení či opomenutí krácením dotace**
5. **ČR je jednou z nejproblematictějších zemí v čerpání evropských dotací**

JAKÝ JE NOVÝ ZÁKON?

134/2016 o zadávání veřejných zakázek

1. Cca o 100 paragrafů více než ve starém zákoně
2. Cca 300x slovo **MŮŽE** oproti 152x slovu **MUSÍ**
3. Nově je pojem – **STŘET ZÁJMŮ** (dříve nepodjatost a mlčenlivost)
4. **Ekonomická kvalifikace** – k prokázání ekonomické kvalifikace je možné vyžadovat doložení minimálního ročního obratu za tři předcházející období, přičemž limitem je dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky
5. **Poddodavatel – subdodavatel**
6. **Obnovení způsobilosti - §76** – špatná zkušenost nyní zadavateli stačí k vyloučení uchazeče z VŘ. Uchazeč má možnost se přijmutím vhodných nápravných opatření k obnovení „dobré pověsti“, bránit.

JAKÝ JE NOVÝ ZÁKON?

134/2016 o zadávání veřejných zakázek

1. Chcete někomu zrušit výběrové řízení? §6

VYBRANÉ ZMĚNY

134/2016 o zadávání veřejných zakázek

1. Dodatečné informace = **vysvětlení zadávací dokumentace**
2. **Zrušena povinnost uveřejňovat předběžné oznámení**
3. **Zrušeno uveřejnění odůvodnění účelnosti VZ**
4. **Zrušen pojem významná veřejná zakázka**
5. **Nová výjimka** – nesoutěží se právní služby, které poskytuje advokát v rámci zastupování klienta v soudním, rozhodčím, smírčím nebo správním řízení před soudem, tribunálem nebo jiným veřejným orgánem

VYBRANÉ ZMĚNY

134/2016 o zadávání veřejných zakázek

- 6. Předběžné tržní konzultace** - výslovné oprávnění zadavatele vést tržní konzultace s odborníky či dodavateli s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích
- 7. Komise a přizvání odborníci** – dobrovolné – zadavatel není povinen ustanovit žádnou komici! (jen u zakázek nad 300 mil. Kč)
- 8. Nově není stanoveno zda nejdříve provést hodnocení a následně posouzení** splnění podmínek účasti – musí se provést obojí u vybraného uchazeče
- 9. Zadavatel může ověřovat** věrohodnost poskytnutých údajů

VYBRANÉ ZMĚNY – HODNOCENÍ NABÍDEK

134/2016 o zadávání veřejných zakázek

- 6. Nově pouze ekonomická výhodnost nabídky**
 - Poměr nabídkové ceny a kvality
 - Poměr nákladů životního cyklu a kvality
 - Nejnižší nabídková cena
 - Nejnižší náklady životního cyklu
- 7. Nově lze stanovit pevnou cenu a hodnotit jen kvalitu**
- 8. Nově se u technické kvalifikace – referencí nemusí dokládat osvědčení od zadavatele**
- 9. Vyloučení uchazeče za nesplnění některých podmínek – je PRÁVO než POVINNOST**

CHCI SLUŽBU, DODÁVKU



NE

JDU A KOUPÍM SI CO
POTŘEBUJU za
dohodnutých podmínek

PRACUJI VE VEŘEJNÉ A
STÁTNÍ SPRÁVĚ?
JSEM VEŘEJNÝ
ZADAVATEL

ANO



- 1. VÍM CO CHCI I. (existuje to!)**
 - (PROČ?, PRO KOHO?, NA CO JE TO DOBRÉ? ... - ZDŮVODNĚNÍ ZÁMĚRU)
- 2. VÍM, CO CHCI II. (něco nového, inovativního, nikdo to nemá!)**

1. VÍM CO CHCI NABÍDNOUT – NĚCO NOVÉHO!

- OSOBNÍ JEDNÁNÍ U KONCOVÉHO UŽIVATELE – KDO TO JE?
- JE JASNÉ, ŽE JE TO SKVĚLÝ ZÁMĚR – ALE NIKDO HO NEZNÁ – TAKŽE NECHCE
- (ŠKOLENÍ, VZDĚLÁVÁNÍ, PREZENTOVÁNÍ, PŘESVĚDČOVÁNÍ, ZDŮVODŇOVÁNÍ, VYHODÍ MNE DVEŘMA – VLEZU OKNEM, VYHODÍ MNE OKNEM – VLEZU KOMÍNEM...)
- HURÁ, NAŠLA JSEM ZÁKAZNÍKA
- MÁ ZÁKAZNÍK PENÍZE????
 - MÁ JE V ROZPOČTU, NA TOM SPRÁVNÉM MÍSTĚ?
- OD PRVNÍ MYŠLENKY DO REALIZACE JSOU MINIMÁLNĚ 1 ROK!!!

1. ZDŮVODNIL JSEM, ŽE NĚCO CHCI
2. BYLO MI TO SCHVÁLENO
3. DAL JSEM PŘEDPOKLÁDANOU POLOŽKU DO ROZPOČTU
4. PENÍZE MÁM SCHVÁLENÉ A MŮŽU ZAČÍT PŘIPRAVOVAT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ (od první schůzky a rozhodnutí uplynul více než rok)
5. ZADÁNÍ PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – **JE ÚNOR**
 1. LEGISLATIVNĚ SPRÁVNĚ – PRÁVNÍK
 2. TECHNICKY (OBSAH – PŘESNÝ POPIS TOHO, CO POTŘEBUJI)
.... **JE KVĚTEN**
 3. ZADÁNÍ JE HOTOVÉ A UVEŘEJNĚNÉ NA PORTÁLE VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK – **JE ČERVEN**
 4. JE CCA 14 - 30 DNÍ NA PŘÍPRAVU NABÍDKY – **JE ČERVENEC**
 5. ZASEDNE KOMISE (OTEVŘENÍ OBÁLEK, VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY, SMLOUVA) – **JE ČERVENEC**

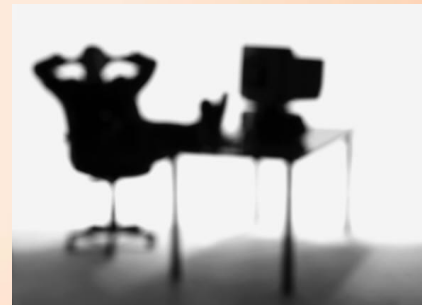
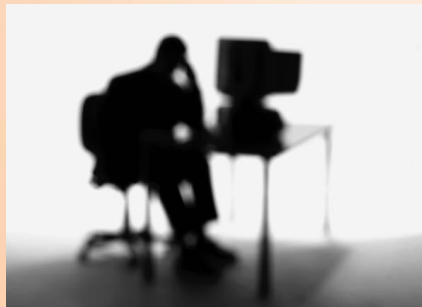
6. RADA MUSÍ SCHVÁLIT VÝBĚR DODAVATELE (JSOU PRÁZDNINY, TAKŽE RADA ZASEDÁ AŽ V ZÁŘÍ) – JE 20.ZÁŘÍ A MÁME PODEPSANOU SMLOUVU
7. OZNÁMÍME DODAVATELI, ŽE MŮŽE ZAČÍT PRACOVAT 😊 - JE 1.10. – (však co by chtěl má do 15.12. celých 53 pracovních dnů)
8. 15.12. DOSTANU ODEVZDANÉ DÍLO

HURÁ VÁNOCE, VOLNO



1. Z PORTÁLU VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK JSEM SI STÁHL ZADÁNÍ – A JE MI Z TOHO FAKT ŠPATNĚ
2. JE TO ZOBECNĚNÝ BLÁBOL A NENÍ JASNÉ, CO SE VLASTNĚ OD DODAVATELE CHCE
3. PROTOŽE JÁ VÍM, CO JSEM NABÍZEL – PŘIPRAVÍM NABÍDKU S CENOU, KTERÁ ODPOVÍDÁ MÉMU ZÁMĚRU A JSEM TOTÁLNĚ V PRŮ....
4. Z 15 UCHAZEČŮ SE UMÍSTJUJI NA 14 MÍSTĚ
5. PROČ?
6. PROTOŽE JE OBECNÉ ZADÁNÍ A JEDNINÉ KRITÉRIUM JE CENA
7. ZAJÍMÁ NĚKOHO KVALITA?
8. JSEM ZNECHUCEN – MÁM ZA SEBOU ROK ZBYTEČNÉ PRÁCE

1. 2.1. PŘIJDU DO PRÁCE A ZJISTÍM, ŽE TO, CO JSEM DOSTAL NENÍ TO, CO JSEM CHTĚL – CÍTÍM SE PODVEDEN A MÁM ZA SEBOU ROK ZBYTEČNÉ PRÁCE



ZKUŠENOSTI I.

- GEOINFORMATIKA, GEOINFORMACE – jsou v rozpočtové skladbě ve veřejné a státní správě na „nedůstojné“ pozici, která neumožňuje dlouhodobé plánování a garantovanost poskytovaných služeb
- **Příklad: Když se začne šetřit, tak se zruší PODPORA SW, AKTUALIZACE GEODAT, ŠKOLENÍ...**
 - ...vždyť to není „vidět“ ...

ZKUŠENOSTI II.

- **GEODATA, SLUŽBY**
 - ... jaký je obsah, jak data pořídit, jak data zadat (technická specifikace)
 -jak ovlivnit kvalitu s jediným kritériem – CENA
 - ... správná aplikace Zákona o veřejných zakázkách
 - **CO NÁS ČEKÁ, TO NÁS NEMINE 😊**

ZKUŠENOSTI III.

JAK BYSTE DEFINOVALI PARAMETRY KVALITY U ORTOFOTOMAPY?

- ROZLIŠENÍ
- AKTUÁLNOST
- POLOHOVÁ PŘESNOST
- RADIOMETRICKÉ KOREKCE
- PŘÍČNÝ/PODÉLNÝ PŘEKRYT
- MAXIMÁLNÍ VÝŠKA LETU (vzhledem k terénu)
 - PIXEL NA LMS
 - POUŽITÝ SENZOR
 -

JAK ZADAT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

- OTEVŘENÍ ŘÍZENÍ
- UŽŠÍ ŘÍZENÍ JEDNACÍ ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM
- ZVLÁŠTNÍ POSTUPY ZADAVATELE V JEDNACÍM ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM
- JEDNACÍ ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ
- SOUTĚŽNÍ DIALOG
- ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
- DYNAMICKÝ NÁKUPNÍ SYSTÉM
- ELEKTRONICKÁ AUKCE

JAK SE DEFINUJE KVALITA V POPTÁVCE?

Splnění kvalifikačních kritérií

- Základní
- Profesní
- Technická
- Ekonomická

Technický obsah

Hodnotící kritéria

JAKÉ JSOU OPRAVNÉ PROSTŘEDKY?

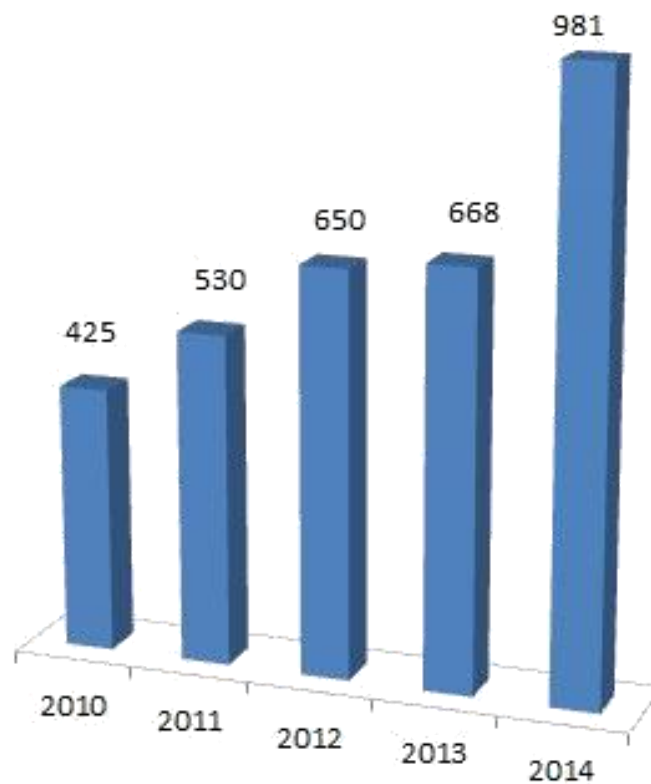
Ze strany zadavatele:

- zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny
- Zrušení výběrového řízení

Ze strany dodavatele:

- V době výzvy
 - Dodatečné informace (často podstatně mění obsah zadání)
 - Podání námitky k zadání
 - Podání námitky k ÚOHS

Počet zahájených prvostupňových řízení v oblasti VZ



ZDROJ – www.uhos.cz

VZÁJEMNÁ SPOLUPRÁCE TOPGIS, TOP-IN A MASARYKOVA UNIVERZITA

OD VÝZKUMNÉHO ÚSTAVU K INOVACÍM A PESTRÉMU VYUŽITÍ

Areál na adrese Svatopetrská 7 v Brně Komárově byl budovaný postupně v 70-tých letech 20. století pro Státní výzkumný ústav materiálů (SVÚM) a jako výzkumné středisko pro slévárenský průmysl. Od 90-tých let areál slouží víceméně v původním stavu jednotlivým nájemcům pro kanceláře, sklady a výrobu. Celková rozloha téměř 2 ha, celkem 11.000 metrů pronajimatelné plochy, centrální lokace a vysoká konektivita areálu poskytují velký potenciál pro jeho rozvoj.

Studie revitalizace v roce 2015 doporučila otevření areálu, jenž se stane součástí města a atraktivní destinací nejen pro společnosti v něm působící. Stávající i nové budovy dostanou postupně pestrou náplň. Revitalizovaná Ponávka umožní vybudovat posezení pod stromy a cyklostezka, která bude vést přímo přes areál uspokojí sportovní nadšence i ekology. Rekonstrukce první budovy povede k vybudování Inovačního centra, které poskytne zázemí a infrastrukturu řadě firem a podnikatelů a naváže tak na dlouholetou aktivitu majitele areálu v nedalekém Podnikatelském inkubátoru Brno - Jih. Vlastník areálu buduje s dlouhodobou vizí zázemí pro sebe a své zaměstnance – to je nejlepší záruka pro uživatele inovačního centra a ostatní nájemníky areálu.

Předpokládáme a očekáváme úzkou spolupráci se studenty, kteří budou mít možnost využívat prostory, data i další služby, aby měli lepší představu o praxi. Bude tak prostor pro začleňování studentů mezi dlouholeté odborníky a specialisty z praxe ať již formou školení, seminářů, nebo zapojení do konkrétních projektů.



DĚKUJI

**Drahomíra Zedníčková
dzednickova@topgis.cz
724013046**