

Cvičení č. 5

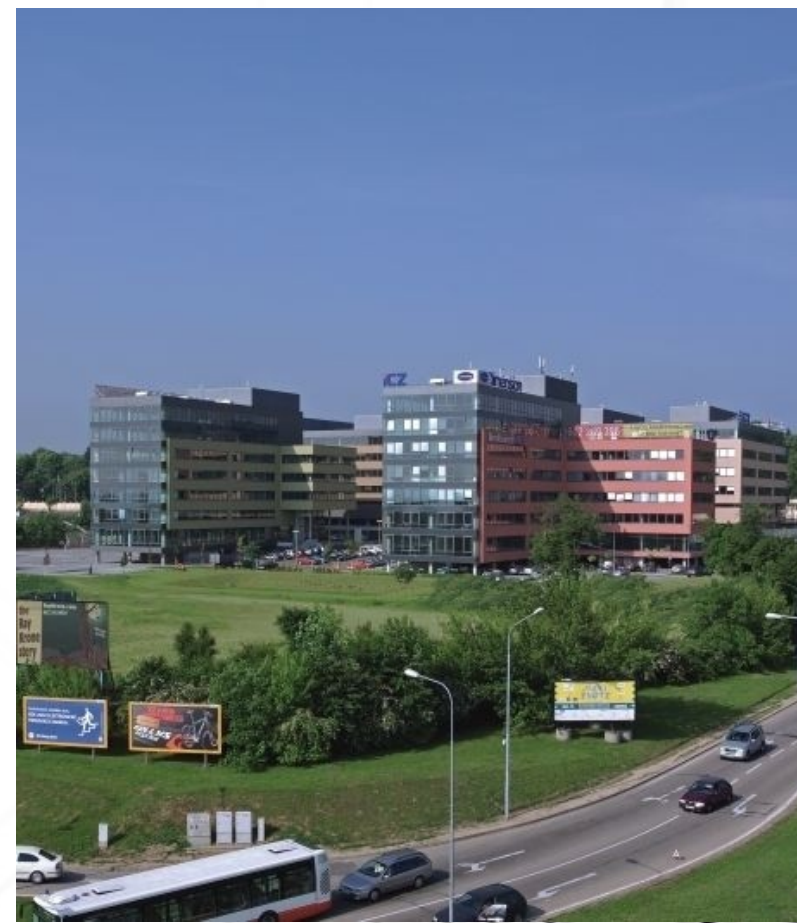
Z4107 Vybrané kapitoly městského
a regionálního plánování

2. 11. 2017

Brno a Business

- Asociace?
- Motivace?
- Příklady?

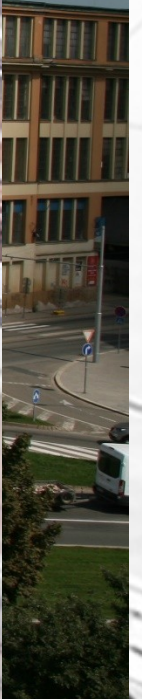
Brno a Business (Víteňská, Heršpická)



Brno Business a Jižní centrum



Vlněna



Brno a Business

- <https://www.brno.cz/en/businessman/brno-business-facts/>
- Sekce Business
- Silné stránky a příležitosti
 - Skutečně všechny reálné? Letiště?
- Dokumenty – představení
- I v EN – přístupnost pro zahraniční investory

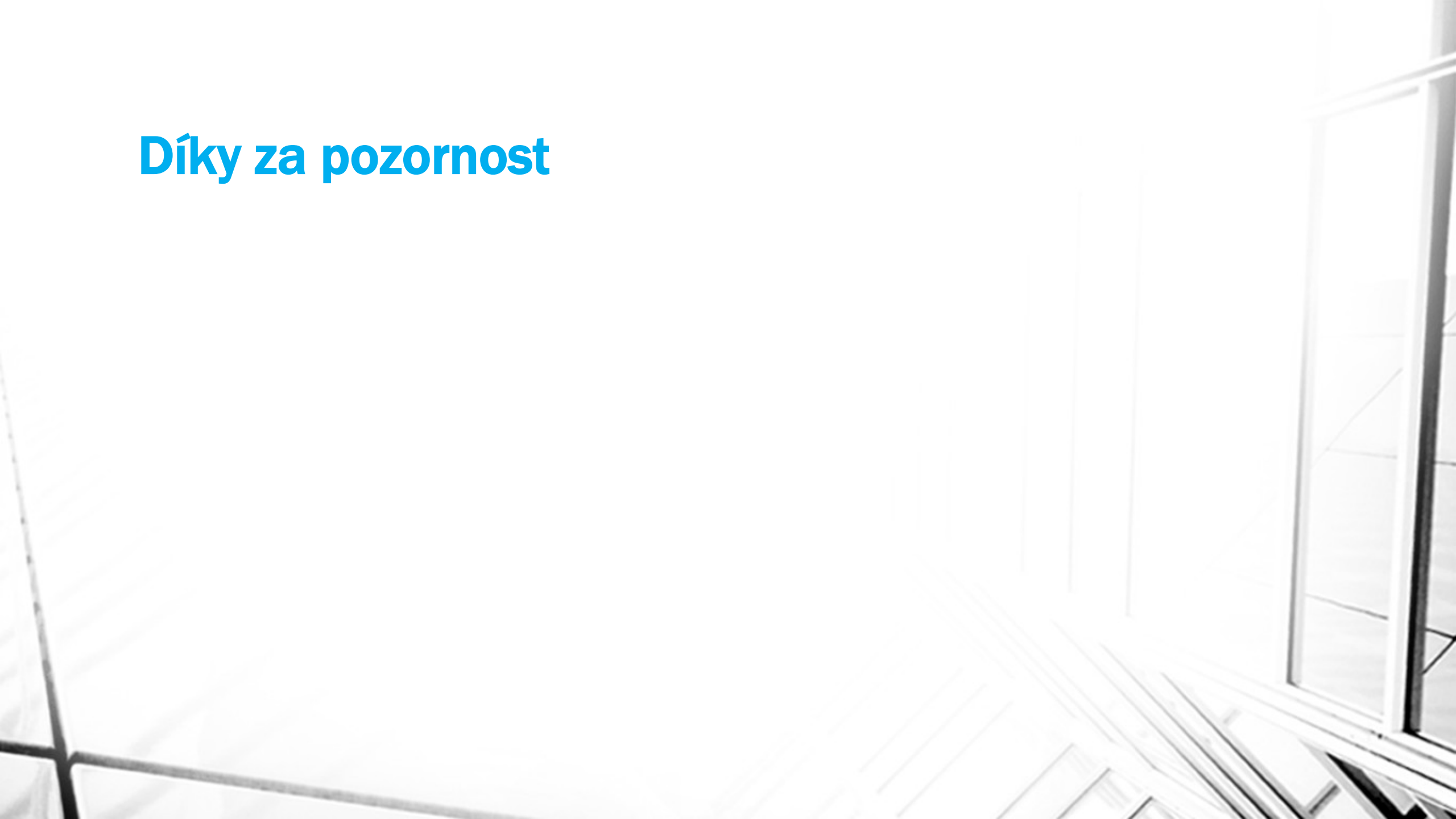
Zadání cvičení

- Čistě hypoteticky se vžijte do osoby privátního developera a nad mapou Brna, Prahy, či jiného minimálně 50 000 města.
- Navrhněte „business plán“ potenciální investice.
- Zaměřte se na zodpovězení následujících otázek:
 - Charakter investice (co postavit/do čeho investovat?) + zdůvodnění
 - Nové nákupní centrum, nebo loftové byty? Revitalizace brownfields, nebo office park? Něco jiného?

Zadání cvičení

- Konkrétní místo investice (kde postavit/kde investovat?) + zdůvodnění (makropoloha, mezopoloha, mikropoloha)
 - centrum města/dálniční křižovatka/suburbánní zóna/jinde?
 - Může být přiložen i výřez mapy
- Předpokládaný profil uživatele/návštěvníka
 - cílová skupina (individuální či firemní)
- Analýza konkurenčních projektů
 - stručný přehled stávajících či připravovaných konkurentů
- Rozsah max. 2 A4
- Odevzdání do **16. 11.**

Díky za pozornost



Zdroje obrázků

- <http://lordship.dnh.cz/UserFiles/Image/Article/brno-business-park-02-xl.jpg>
- http://www.psj.cz/uploads/sources/psj_old/reference/obchodne_administrativni_budovy/Brno_Business_Park/62f199c61bde35a911808a8f704c5978_brno-bussines03-jpg.jpg?width=753&height=502&fit=
- http://www.ceskatelevize.cz/ct24/sites/default/files/styles/scale_1180/public/1747040-vizu_vlnena_1.jpg
- https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/4/44/Brno%2C_Dornych%2C_demolice_Vln%C4%9Bny_2016-08-17_%283319%29.jpg