

# Cvičení č. 7

Z0136  
Územní plánování a urbanismus

28. 11. 2018

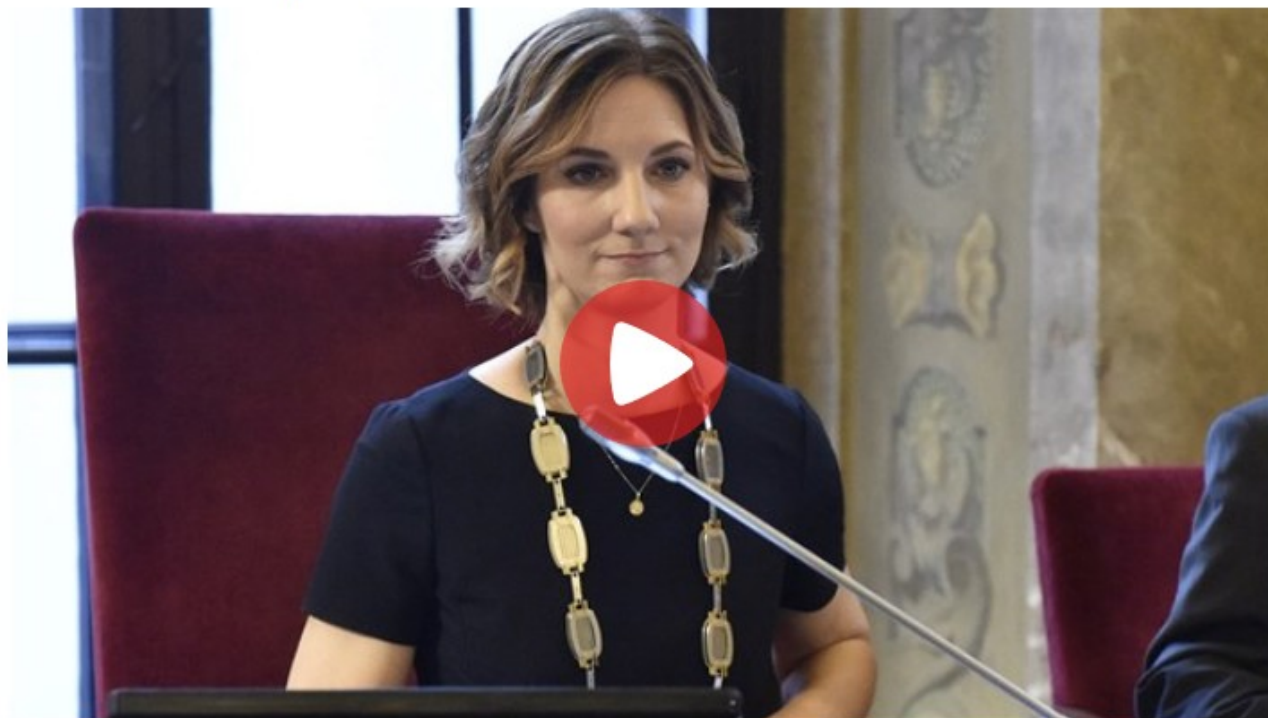
# ÚPMB

- Platný plán z roku 1994
- Není statický, zapracovávání změn (balíčků)
- Od roku 2002 příprava nového územního plánu (Arch.Design), v současnosti KAM Brno
- Dnes koncept ve třech variantách, ale komplikovaný vývoj kvůli zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
- ZÚR vydány až v listopadu roku 2016
- Novela stavebního zákona = platnost dnešního územního plánu do konce roku 2022
- Poté stavební uzávěra
- Podobné problémy i Praha

## Vaňková se stala primátorkou Brna, jako hlavní úkol vidí územní plán

20. listopadu 2018 9:48, aktualizováno 12:23

Novou brněnskou primátorkou se podle očekávání stala jednička kandidátky ODS Markéta Vaňková. V čele radnice vystřídala Petra Vokřála z hnutí ANO. Za největší úkol volebního období považuje Vaňková schválení územního plánu.



Vaňková se stala primátorkou Brna | (0:29) | video: iDNES.cz

# ÚP

- Současný a koncept ÚPMB
- <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/#c4460777>

## Jiná města

- <http://www.iprpraha.cz/> cca 250 zaměstnanců!
- <https://www.kamkv.cz/>

# ÚS a ÚP

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)			
Územně plánovací podklady		Politika územního rozvoje	Územně plánovací dokumentace
Územně analytické podklady	Územní studie		Zásady územního rozvoje
			Územní plán
			Regulační plán

# ÚS a RP

Nástroj ÚP	Podrobnost řešeného území	Použité měřítko základní (volitelné)
Politika územního rozvoje ČR	<b>Oblasti, osy, koridory a plochy</b>	<b>schéma</b>
Zásady územního rozvoje	<b>Rozvojové oblasti, specifické oblasti, rozvojové osy, plochy a koridory nadmístního významu</b>	<b>1 : 100 000</b> (1 : 200 000; 1 : 50 000)
Územní plán	<b>Plochy a koridory</b>	<b>1 : 5 000</b> (1: 10 000)
Regulační plán	<b>Pozemky</b>	<b>1 : 1 000</b> (1 : 500; 1 : 2000)

# Zadání cvičení

- Územní studie podle stavebního zákona „...navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí...“. Není závazná.
- Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb včetně veřejné infrastruktury, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Je závazný.

# ÚS a RP

- Územní studie zóny – např. k bytové výstavbě
- Územní studie urbánních struktur – např. sídelní zeleň
- ...
  
- RP
- V regulačním plánu je tedy možno stanovit přesnou podobu území, tj. tvar a rozměr pozemků, charakter zástavby, tvarové či vzhledové charakteristiky domů, charakter zeleně apod. Je to účinný nástroj pro utváření podoby území.



# Zadání cvičení (pokračování)

- Jak studie, tak i regulační plán mohou být zpracovány z podnětu daného v územním plánu – v ÚP je vymezena plocha nebo koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním US či RP.
- Pokuste se v území Brna vytipovat lokality/dílčí území, která jsou podle vás natolik komplikovaná, problematická či jinak významná, že jejich uspořádání musí být řešeno či regulováno podrobněji, než to umožňuje územní plán.
- Volbu lokalit/území stručně zdůvodněte.

# Zadání cvičení

- Rozsah cca 1 A4
- Odevzdat do 5. 12. 2018 včetně
- Dotazy? Připomínky?

**Díky za pozornost!**



**KEEP  
CALM  
BECAUSE  
WE HAVE  
A PLAN**

## Zdroje (obrázků)

- DUJKA, J. (2018): *Průmět záměrů dopravní infrastruktury do územního plánování: současné přístupy a praxe*. Rigorózní práce. Brno, 142 s.
- <https://sd.keepcalm-o-matic.co.uk/i-w600/keep-calm-because-we-have-a-plan-1.jpg>
- [https://brno.idnes.cz/marketa-vankova-primatorka-brno-zvoleni-ff4-/brno-zpravy.aspx?c=A181120\\_093325\\_brno-zpravy\\_krut](https://brno.idnes.cz/marketa-vankova-primatorka-brno-zvoleni-ff4-/brno-zpravy.aspx?c=A181120_093325_brno-zpravy_krut)