

Pozemkové úpravy

# Právní předpisy

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci (k zákonu č. 284/1991 Sb.) → od 1.1.2019 vyhláška č. 227/2018 Sb. o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci

# Právní předpisy

- zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů
- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku – „zákon o půdě“

# Výkon státní správy

## Státní pozemkový úřad

zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

- ústředí Státního pozemkového úřadu
- krajské pozemkové úřady

# Účel právní úpravy

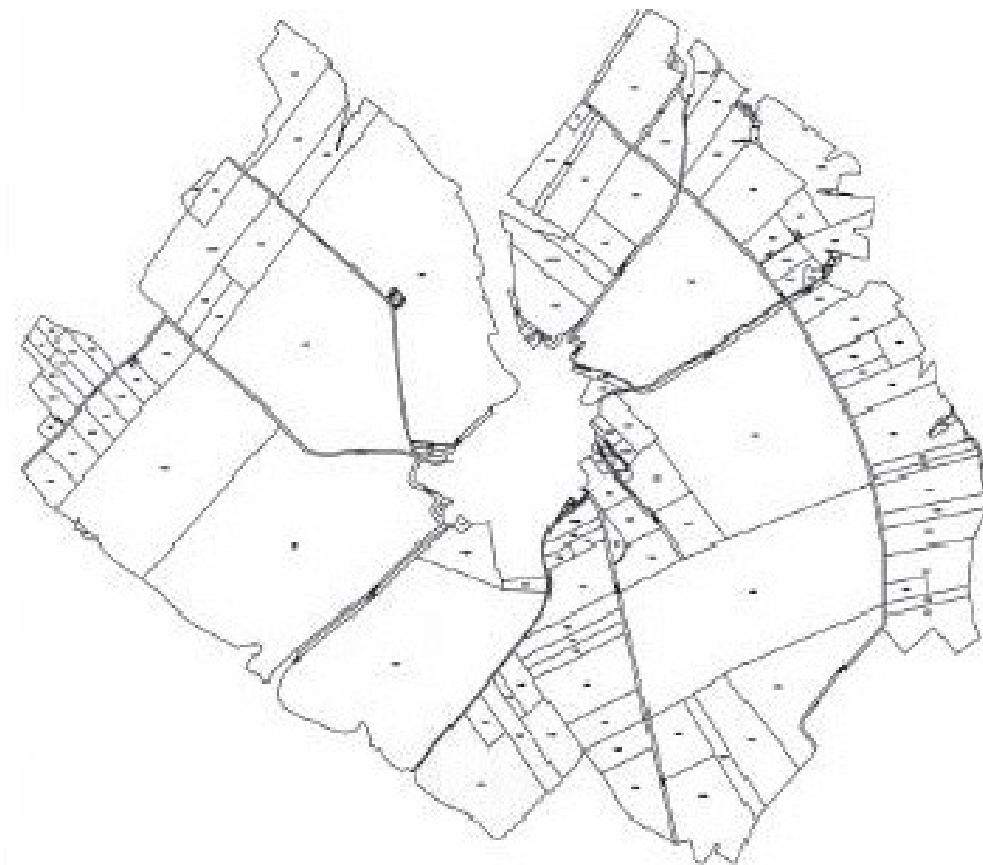
Zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (ZoP)

→ zmírnění následků některých majetkových křivd, k nimž došlo vůči vlastníkům zemědělského a lesního majetku v období let 1948 až 1989, dosáhnouti zlepšení péče o zemědělskou a lesní půdu obnovením původních vlastnických vztahů k půdě a úprava vlastnických vztahů k půdě v souladu se zájmy hospodářského rozvoje venkova i v souladu s požadavky na tvorbu krajiny a životního prostředí

Zákon o pozemkových úpravách (ZPÚ)

→ úprava řízení o pozemkových úpravách a působnost Státního pozemkového úřadu při tomto řízení

# Změna vlastnických vztahů po 1948



# Změna vlastnických vztahů po roce 1989

- ZoP – vydání odňatých nemovitostí oprávněným osobám
  - odňatý pozemek, který nelze oprávněným osobám vydat nahrazen převodem jiného pozemku
- neuspořádané poměry v území

# Pozemkové úpravy

ust. § 19 ZoP

= změny v uspořádání pozemků v určitém území provedené za účelem vytvoření půdně ucelených hospodářských jednotek podle potřeb jednotlivých vlastníků půdy a s jejich souhlasem a podle celospolečenských požadavků na tvorbu krajiny, životního prostředí a na investiční výstavbu



# Pozemkové úpravy

ust. § 2 ZPÚ

- ve veřejném zájmu se prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy
- původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena
- zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny

# Předmět pozemkových úprav

ust. § 1 odst. 1 písm. a) ZoP

- půda, která tvoří zemědělský půdní fond nebo do něj náleží, a v rozsahu stanoveném tímto zákonem i půda, která tvoří lesní půdní fond (lesní pozemky)

ust. § 3 ZPÚ

- všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav

# Formy pozemkových úprav (§ 4 ZPÚ)

a) komplexní pozemkové úpravy

b) jednoduché pozemkové úpravy – řeší pouze některé hospodářské potřeby nebo ekologické potřeby v krajině

# Řízení o pozemkových úpravách (§ 6 a násl.)

- zahajuje se z moci úřední s přihlédnutím k požadavkům na provedení pozemkových úprav
- úvodní jednání
- soupis a ocenění nároků vlastníků
- plán společných zařízení (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability) - schvaluje zastupitelstvo obce
- návrh pozemkových úprav
- rozhodnutí o pozemkových úpravách - návrh lze schválit, pokud souhlasí min. 60 % vlastníků

# Provádění pozemkových úprav (§ 12)

- právní – rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, zápisy do KN...
- faktické – stavby cest, meliorace, ...