

Cvičení č. 8

Z0136
Územní plánování a urbanismus

25. 11. 2019

Zadání cvičení

- Zkuste najít a stručně okomentovat nějaký územně plánovací konflikt či spor, který proběhl či probíhá někde v ČR (SR).
- Rozsah konfliktu podle vlastního zvážení - nevládní organizace versus průmyslová zóna, starousedlíci versus nová výstavba, dálnice versus farmář apod.
- Jaké strany se konfliktu účastní?
- Čeho chtějí dosáhnout?
- V jaké fázi (aktivistická, protestní) strana do situace vstoupila?
- Je už spor vyřešen?
- Zaujměte vlastní postoj

Zadání cvičení

- Rozsah 1 A4 + obrázky
- Odevzdat do 4. 12. 2019 včetně
- Dotazy? Připomínky?

- 1-2 prezentace? Kdo ještě nebyl?

Příklad: Náchodská Tepna

- Spor se nakonec účastní 3, resp. 4 majoritní strany
- Tepna Náchod byla jedním z majoritních průmyslových objektů ve městě
- V širším centru města
- Krach v roce 2006
- Zchátrání průmyslového objektu
- Ohrožení života obyvatel – sběrači kovů apod.





Náchodská Tepna

- Nutná demolice průmyslových objektů
- Kdo bude platit zbourání? Dlouho bez vyjádření vlastníka... nakonec zbouráno na náklady vlastníka
- Ruiny na místě od roku 2013, v roce 2018 odklizeny na náklady Náchoda

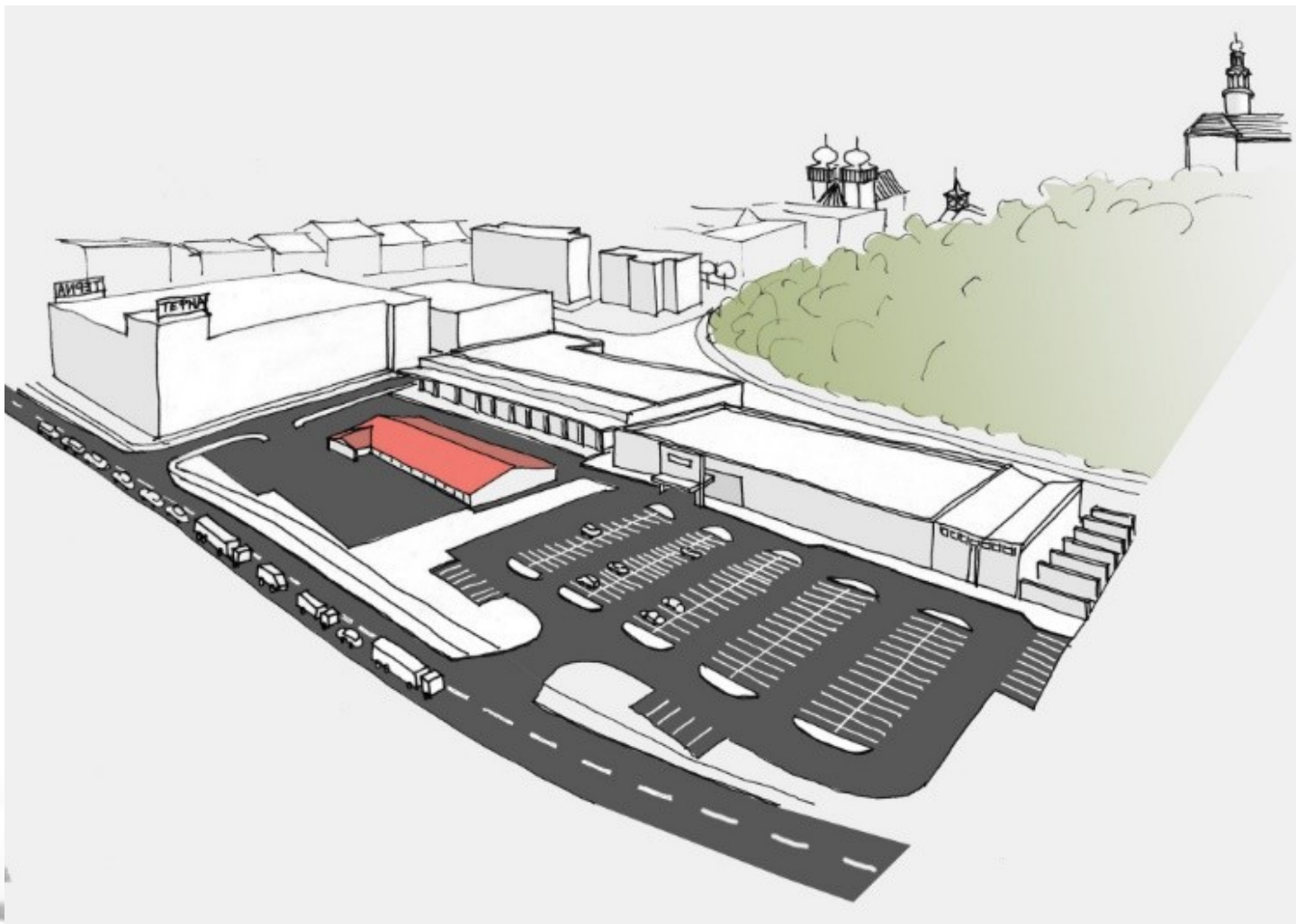


Vize prodejny Interspar, případně OD Tepna



- V Náchodě v současné době 8. jednotek typu super/hypermarket, navíc přímo v sousedství Lidl

Tichý souhlas města



Protest

- Zejména skupina „Sbor dobrovolných občanů Náchod“
- Za podpory právníků ze skupiny Frank Bold
- Iniciativa z jejich strany úspěšná

- Občanská – vyvolání diskuze nad využitím plochy
- Právní – zrušeno územní rozhodnutí na vybudování OC
- „V rámci nového projednání bude stavební úřad muset posoudit a pečlivě odůvodnit, zda je záměr obchodního centra skutečně v souladu s územním plánem, charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot.“ STONIAKOVÁ, 2015

Co s areálem?



Co s areálem?

- Areál v současné době patří městu Náchod
- Diskuze o možném využití – víceúčelová hala? Bydlení pro seniory? Park?
- Architektonická soutěž
- Územní plán – smíšená zástavba
- Odpovídající infrastruktura

Díky za pozornost!



Zdroje (obrázků)

- ČESKÁ TELEVIZE (2009): Plány města na nákupní centrum se náhodským nelíbí, <http://www.ceskatelevize.cz/ct24/regiony/1394536-plany-mesta-na-nakupni-centrum-se-nachodskym-nelibi> [4. 12. 2018]
- STONIAKOVÁ, H. (2015): Náhod: územní rozhodnutí pro obchodní centrum zrušeno, <http://frankbold.org/zpravodaj/kategorie/povedlose/nachod-uzemni-rozhodnuti-pro-obchodni-centrum-zruseno> [4. 12. 2018]
- Obrázky
- https://1gr.cz/fotky/idnes/13/091/cl6h/TUU4dc6ab_1x.jpg
- http://i.idnes.cz/14/093/org/TUU5527fc_P1140640.JPG
- https://1gr.cz/fotky/idnes/17/122/cl6/THE7002c1_155312_1340267.jpg
- http://bohemiaorientalis.cz/wp-content/uploads/2013/01/Situacni-plan-planovanychhypermarketu-OC_TEPNA-obr-V-Vlach.jpg
- https://1gr.cz/fotky/idnes/18/053/org/TUU738c5d_fotoTepna_1.jpg
- Archiv Ondřej Jirásek