**VKMRP – zadání cvičení 4**

Čistě hypoteticky se vžijte do osoby privátního developera a nad mapou Brna, Prahy či jiného města (minimálně 50 000 ob.) navrhněte „bussines plán“ potenciální investice.

Zaměřte se na zodpovězení následujících otázek:

* charakter investice (co postavit/do čeho investovat?) + zdůvodnění
	+ *nové nákupní centrum nebo loftové byty? revitalizace brownfields nebo office park? něco jiného?*
* konkrétní místo investice (kde postavit/kde investovat?) + zdůvodnění (makropoloha, mezopoloha, mikropoloha)
	+ *centrum města/dálniční křižovatka/suburbánní zóna/jinde?*
* předpokládaný profil uživatele/návštěvníka
	+ *cílová skupina (individuální či firemní)*
* analýza konkurenčních projektů
	+ *stručný přehled stávajících či připravovaných konkurentů*