

#### VKMRP – zadání cvičení 4

Čistě hypoteticky se vžijte do osoby privátního developera a nad mapou Brna, Prahy či jiného města (minimálně 50 000 ob.) navrhnete „business plán“ potenciální investice.

Zaměřte se na zodpovězení následujících otázek:

- charakter investice (co postavit/do čeho investovat?) + zdůvodnění
  - *nové nákupní centrum nebo loftové byty? revitalizace brownfields nebo office park? něco jiného?*
  
- konkrétní místo investice (kde postavit/kde investovat?) + zdůvodnění (makropoloha, mezopoloha, mikropoloha)
  - *centrum města/dálniční křižovatka/suburbánní zóna/jinde?*
  
- předpokládaný profil uživatele/návštěvníka
  - *cílová skupina (individuální či firemní)*
  
- analýza konkurenčních projektů
  - *stručný přehled stávajících či připravovaných konkurentů*