

### průmyslové město

industrializace = nová forma města a jeho struktura

**nové vztahy k bydlení a půdě**  
 komodity, předměty směny a výdělků

**oddělování místa práce od místa bydlení**

**nástup nových společenských tříd**  
 třída průmyslové buržoazie  
 třída dělníků (městského proletariátu)

**zvýšená prostorová i sociální mobilita**

### život ve velkém průmyslovém městě

URBANISM AS A WAY OF LIFE - Louis Wirth  
 sociální a psychologické dopady městského života | disorganizace sociálního života

**velikost hustota heterogenita**

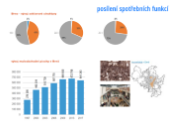
### CHICAGSKÁ ŠKOLA HUMÁNNÍ EKOLOGIE

**ekologický model města**  
 koncept města jako sociálního organismu, který s neustálou vývoji

expand, adaptace, dominance, segregace, konkurence, sukcese



# geografie města



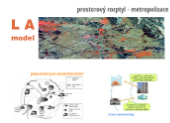
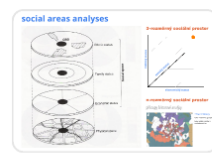
### město a vnitřní struktura

městské prostory | změny a faktory změny | aktéři a nositelé změn

suburbanizace | vliv přirozené mobility | urbanizace | vliv přirozené mobility  
 dřevěná města | teritoriální izolace | dřevěná města | teritoriální izolace  
 segregace | segregace | segregace | segregace



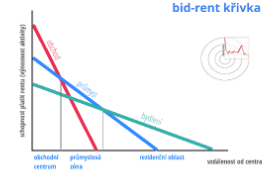
### městské struktury



### post-industriální město

ekonomické změny odlišující roli služeb  
 změny ve společenské struktuře posilující roli **profesionálních a technologických tříd**  
 zvýšený důraz na technologie a výměnu **informací** ve společenském životě  
 prostorový **rozptyl** a **mobilita** jako dominantní prvky  
 město již není vnímáno primárně jako jednotka produkce, rybní jako jednotka **spotřeby**

### principy ekonomické konkurence



# geografie města

# město a vnitřní struktura

městské procesy | změny a faktory změn | aktéři a nositelé procesů

suburbanizace  
deindustrializace  
segregace

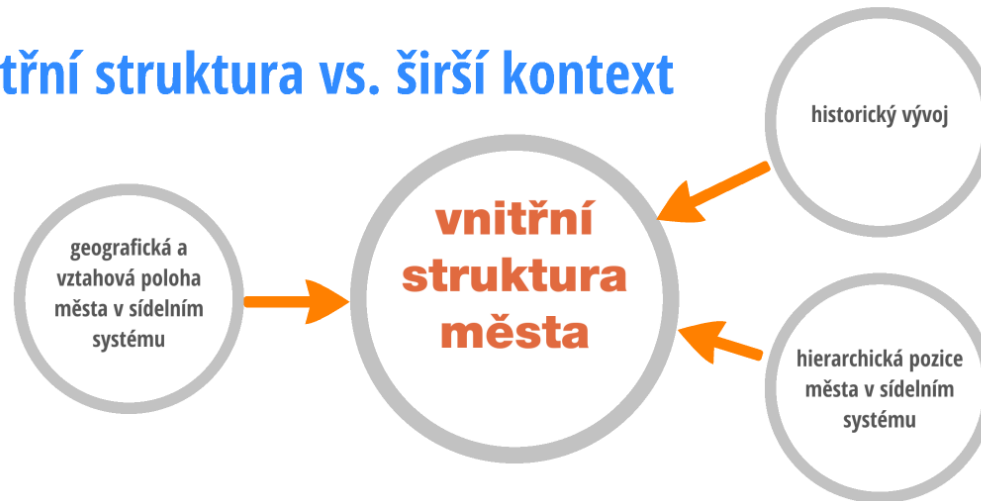


růst předměstí, mobilita  
terciarizace ekonomiky  
vznik enkláv



střední třída, developeři  
globální společnosti, spotřebitelé  
etnické skupiny, místní správa

## vnitřní struktura vs. širší kontext



# městské struktury

## fyzická struktura

**morfologie** městského prostoru, **land use**, fyzická podoba a stav budov.

pozměňována novou **výstavbou**, **asanacemi** (demolicemi) či **transformací** (revitalizací, regenerací) budov a ploch.



## funkční struktura

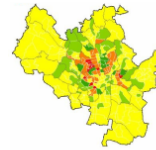
rozmístění jednotlivých **funkcí** na území města (obytné, produkční, rekreační, apod.),

**funkční vztahy** mezi jednotlivými městskými částmi či typy využití půdy (land use)



## sociální struktura

rozložení jednotlivých **sociálních skupin** obyvatel v prostoru města; rozlišení dle věku, etnicity, ekonomického postavení, bytových podmínek...





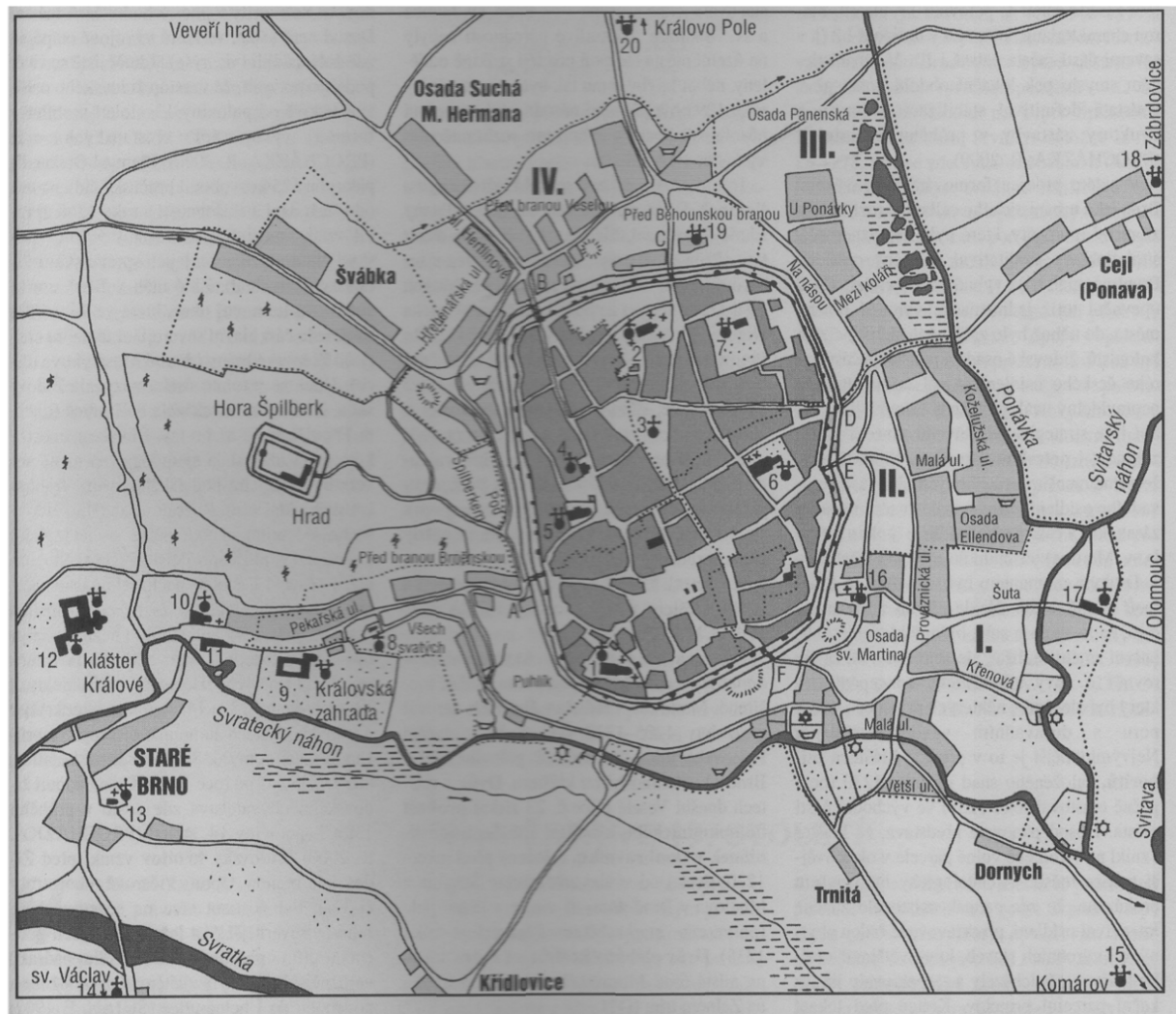
## fyzická struktura

**morfologie** městského prostoru, **land use**, fyzická podoba a stav budov.

pozměňována novou **výstavbou**, **asanacemi** (demolicemi) či **transformací** (revitalizací, regenerací) budov a ploch.



## sociální struktura



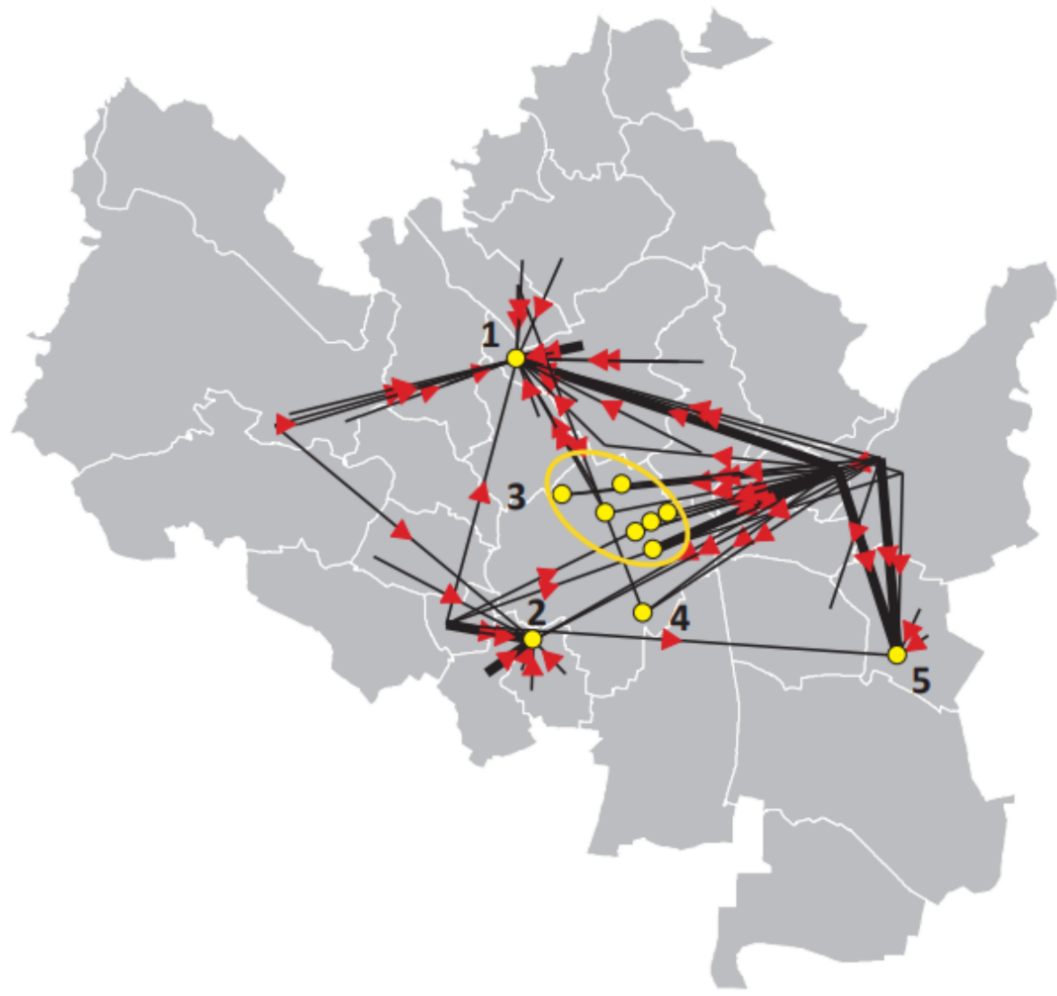
## funkční struktura

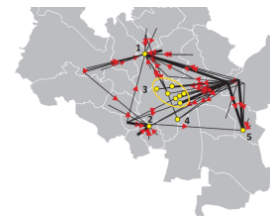
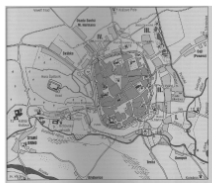
rozmístění jednotlivých **funkcí** na území města  
(obytné, produkční, rekreační, apod.),

**funkční vztahy** mezi jednotlivými městskými  
částmi či typy využití půdy (land use)



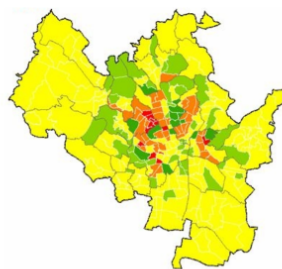
## sociální struktura

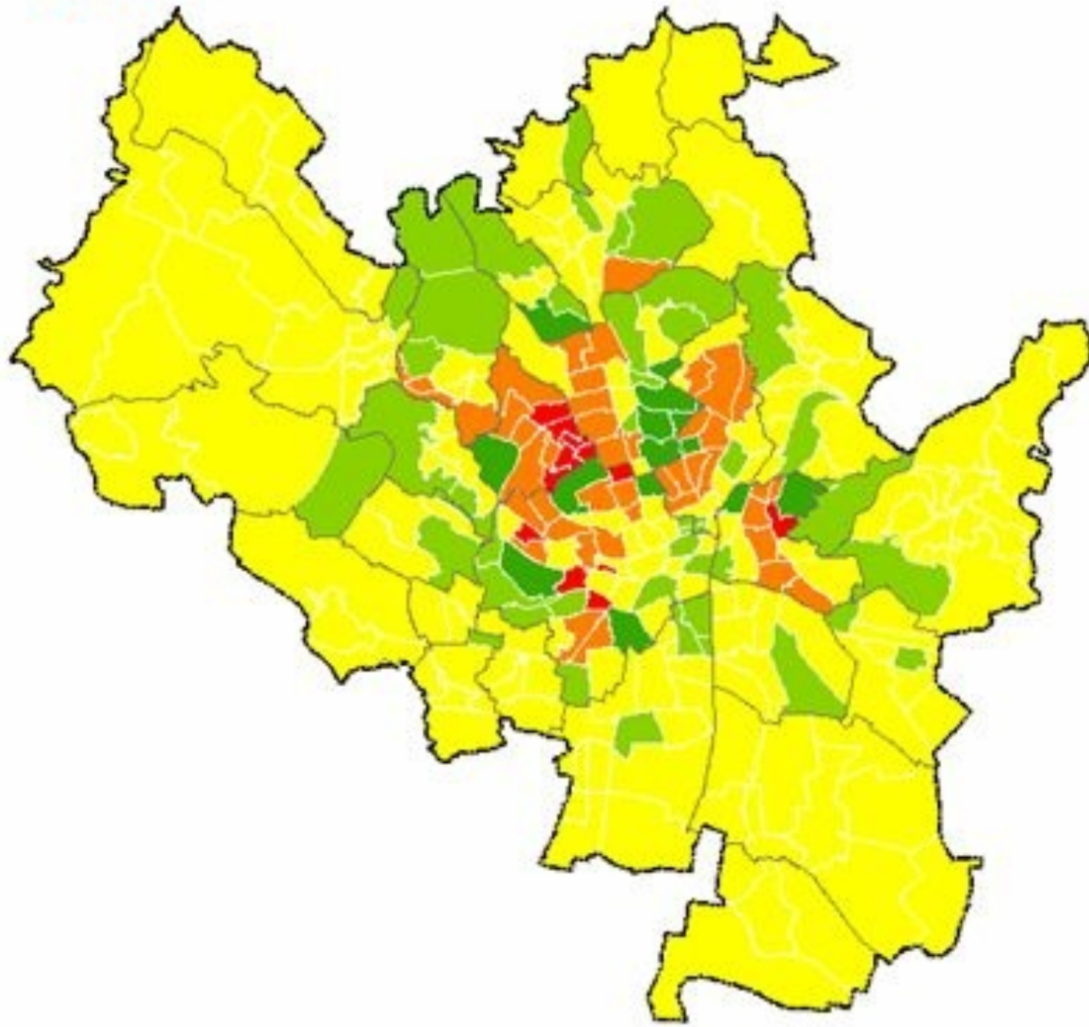




# sociální struktura

rozložení jednotlivých **sociálních skupin**  
obyvatel v prostoru města; rozlišení dle věku,  
etnicity, ekonomického postavení, bytových  
podmínek...





# městské struktury

## fyzická struktura

**morfologie** městského prostoru, **land use**, fyzická podoba a stav budov.

pozměňována novou **výstavbou**, **asanacemi** (demolicemi) či **transformací** (revitalizací, regenerací) budov a ploch.



## funkční struktura

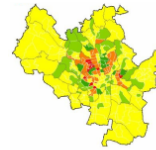
rozmístění jednotlivých **funkcí** na území města (obytné, produkční, rekreační, apod.),

**funkční vztahy** mezi jednotlivými městskými částmi či typy využití půdy (land use)



## sociální struktura

rozložení jednotlivých **sociálních skupin** obyvatel v prostoru města; rozlišení dle věku, etnicity, ekonomického postavení, bytových podmínek...



# aktéři (fyzického) rozvoje města

## vlastníci půdy

tradiční či  
spekulativní  
vlastnictví pozemků a  
nemovitostí

## domácnosti

nákup, zlepšování,  
prodej bydlení  
produkční a spotřební  
jednotky

## developeři

výstavba infrastruktury  
& nemovitostí a jejich  
prodej

## velké společnosti

"single company towns"  
ekonomický vliv

## realitní kanceláře

zprostředkovatelé  
nákupů a prodejů,  
často spekulátoři

## finanční instituce

poskytují zdroje pro  
rozvoj (banky)

## veřejná správa

nastavení plánovacího a  
regulačního systému  
zajištění městských služeb



# **vlastníci půdy**

tradiční či  
spekulativní  
vlastnictví pozemků a  
nemovitostí



# **developeři**

výstavba infrastruktury  
& nemovitostí a jejich  
prodej

# **velké společnosti**

"single company towns"  
ekonomický vliv



# **domácnosti**

nákup, zlepšování,  
prodej bydlení

produkční a spotřební  
jednotky

# **realitní kanceláře**

zprostředkovatelé  
nákupů a prodejů,  
často spekulátoři

# finanční instituce

poskytují zdroje pro  
rozvoj (banky)

ná  
re  
zai



# **veřejná správa**

nastavení plánovacího a  
regulačního systému  
zajištění městských služeb

# aktéři (fyzického) rozvoje města

## vlastníci půdy

tradiční či  
spekulativní  
vlastnictví pozemků a  
nemovitostí

## domácnosti

nákup, zlepšování,  
prodej bydlení  
produkční a spotřební  
jednotky

## developeři

výstavba infrastruktury  
& nemovitostí a jejich  
prodej

## velké společnosti

"single company towns"  
ekonomický vliv

## realitní kanceláře

zprostředkovatelé  
nákupů a prodejů,  
často spekulátoři

## finanční instituce

poskytují zdroje pro  
rozvoj (banky)

## veřejná správa

nastavení plánovacího a  
regulačního systému  
zajištění městských služeb



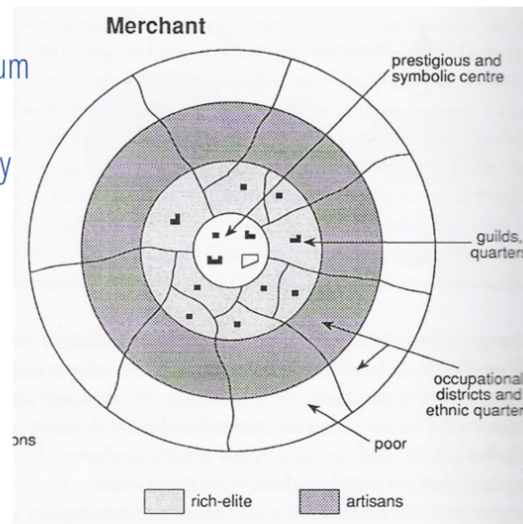
## pre-industriální město

jasně ohraničené centrum

profesní základ struktury

koncentrická sociální  
diferenciace

středověké město jako  
právní instituce



# průmyslové město

industrializace = nová forma města a jeho strukturace

## **nové vztahy k bydlení a půdě**

komodity, předměty směny a výtěžku

## **oddělování místa práce od místa bydlení**

## **nástup nových společenských tříd**

třída průmyslové buržoazie

třída dělníků (městského proletariátu)

## **zvýšená prostorová i sociální mobilita**

U

St

—

(

# život ve velkém průmyslovém městě

**URBANISM AS A WAY OF LIFE** - Louis Wirth

sociální a psychologické dopady městského života | disorganizace sociálního života

**velikost**

**hustota**

**heterogenita**

---

## CHICAGSKÁ ŠKOLA HUMÁNNÍ EKOLOGIE ekologický model města

koncept města jako sociálního organismu, který s neustále vyvíjí  
expanze, adaptace, dominance, segregace, konkurence, sukcese



„přirozené oblasti“

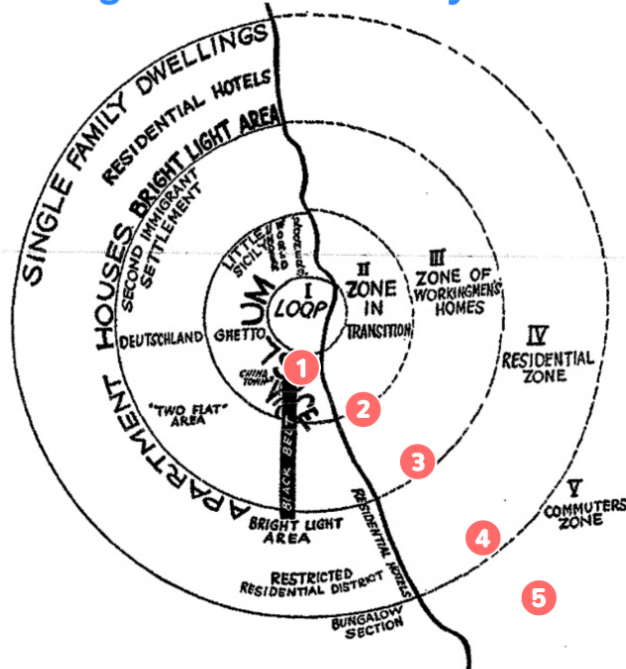
...a locality with  
sentiments, traditions,  
and a history of its own...





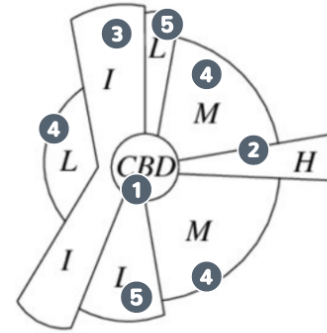
# modely (průmyslového) města

## Burgessův koncentrický model



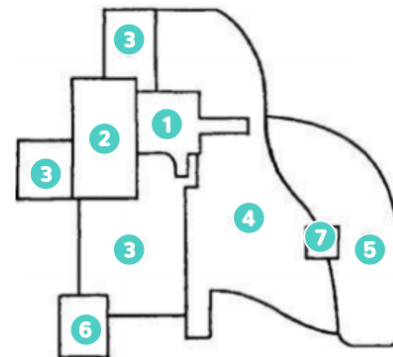
- 1- central business district (CBD)
- 2 - zóna přechodu
- 3 - zóna nezávislých pracujících mužů
- 4 - rezidenční zóna
- 5 - zóna dojížděky

## Hoytův sektorový model



- 1- central business district
- 2 - vyšší třída
- 3 - velkoobchod a výroba
- 4 - střední třída
- 5 - nižší třída

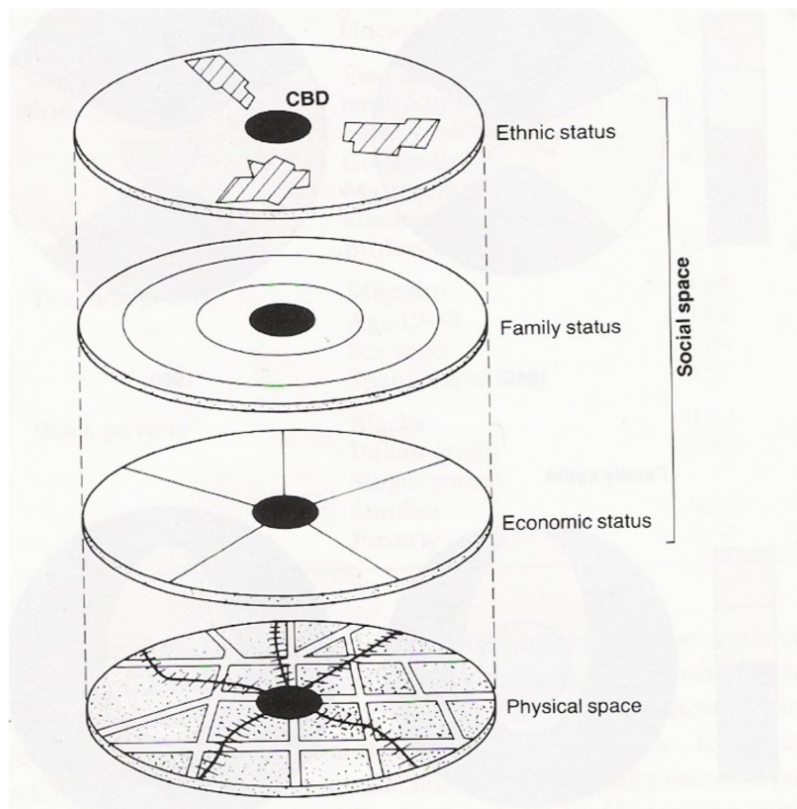
## Harris-Ullmanův multijaderný model



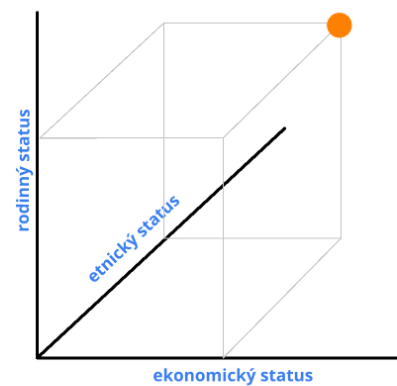
- 1- central business district
- 2 - velkoobchod a výroba
- 3 - nižší třída
- 4 - střední třída
- 5 - vyšší třída
- 6 - těžký průmysl
- 7 - odlehlý obchodní okrsek



# social areas analyses

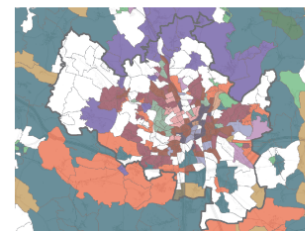


## 3-rozměrný sociální prostor



## n-rozměrný sociální prostor

přístupy faktorové analýzy



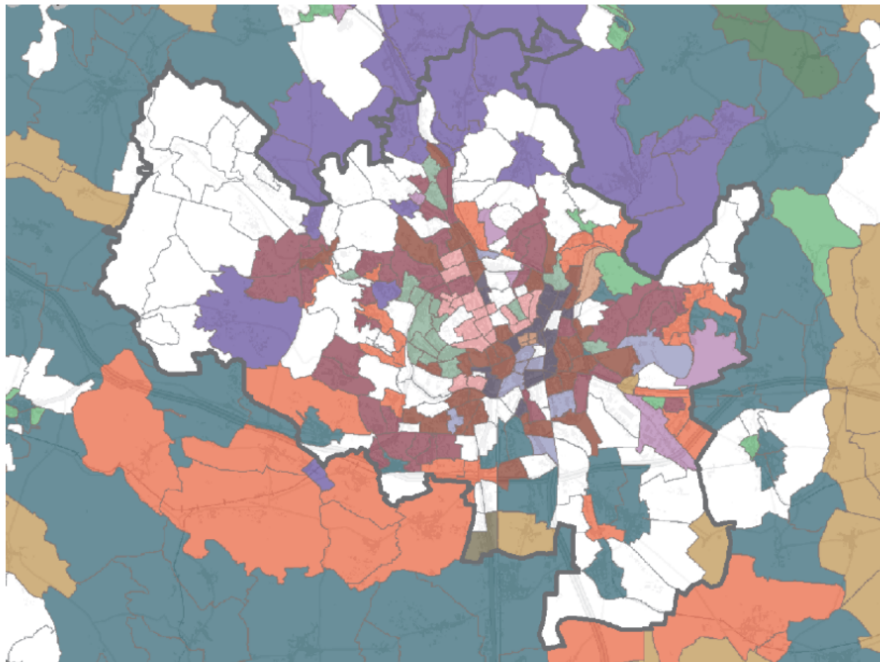
2 hlavní faktory

faktor městského typu bydlení

faktor vyššího vzdělání a  
zaměstnanosti žen

# n-rozměrný sociální prostor

přístupy faktorové analýzy



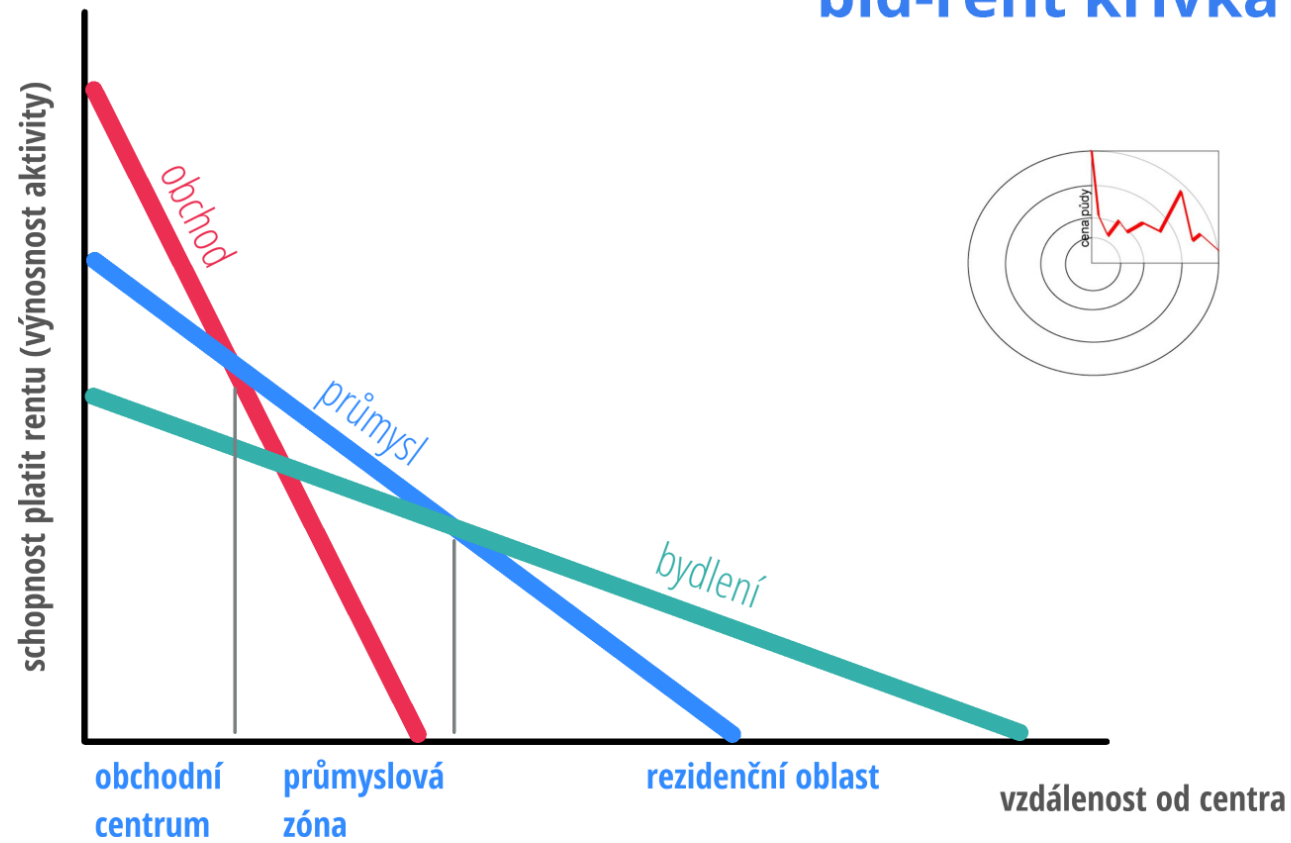
## 2 hlavní faktory

faktor městského typu bydlení

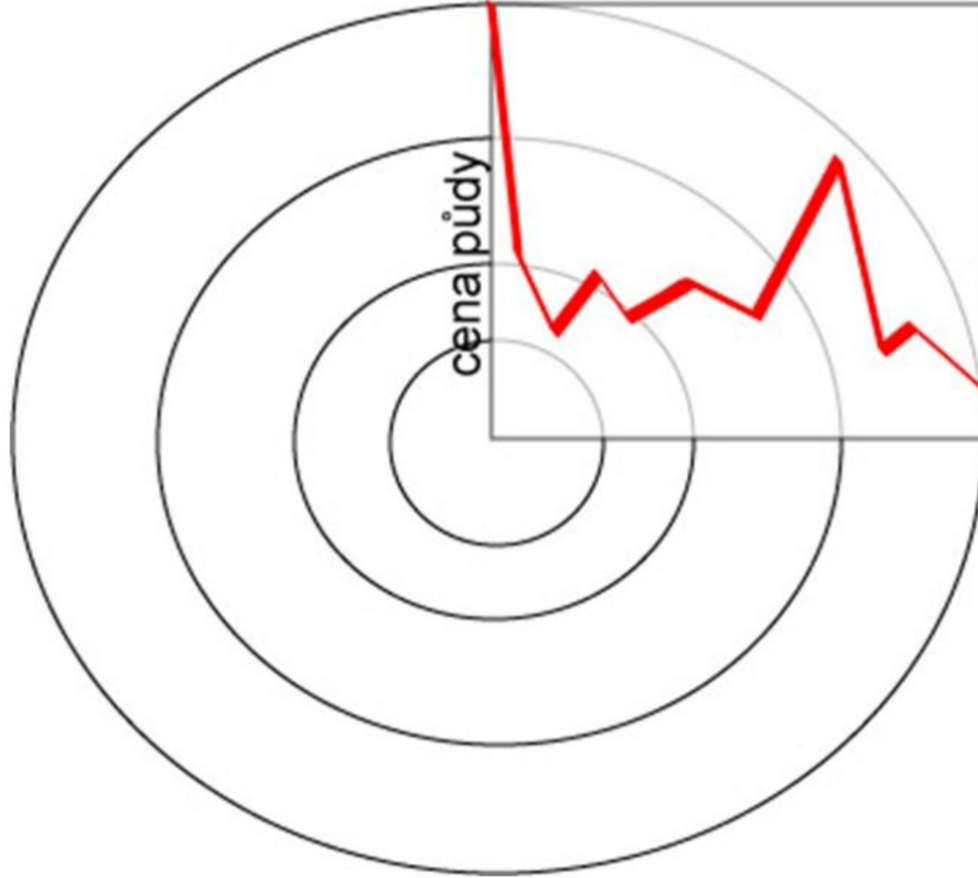
faktor vyššího vzdělání a  
zaměstnanosti žen

# principy ekonomické konkurence

## bid-rent křivka







## post-industriální město

ekonomické změny zdůrazňující roli **služeb**

změny ve společenské struktuře posilující roli **profesionálních** a **technologických tříd**;

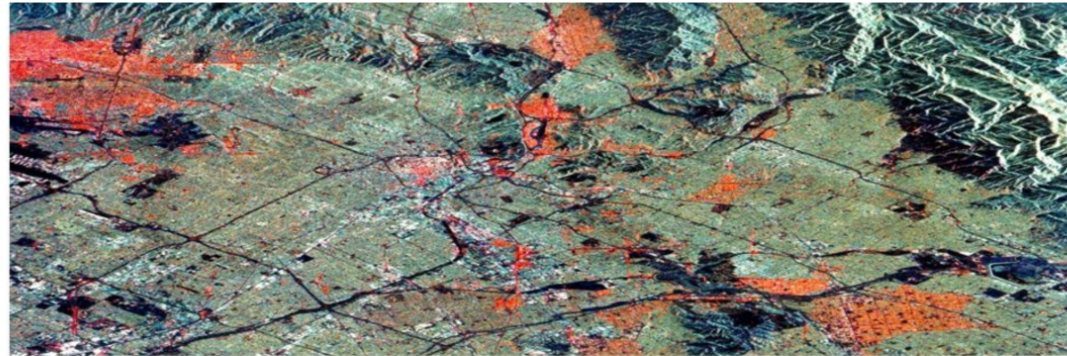
zvýšený důraz na technologie a význam **informací** ve společenském životě

prostorový **rozptyl** a **mobilita** jako dominující procesy

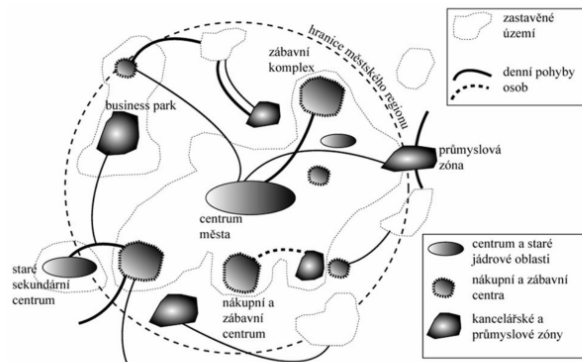
město již není vnímáno primárně jako jednotka produkce, nýbrž jako jednotka **spotřeby**

# prostorový rozptyl - metropolizace

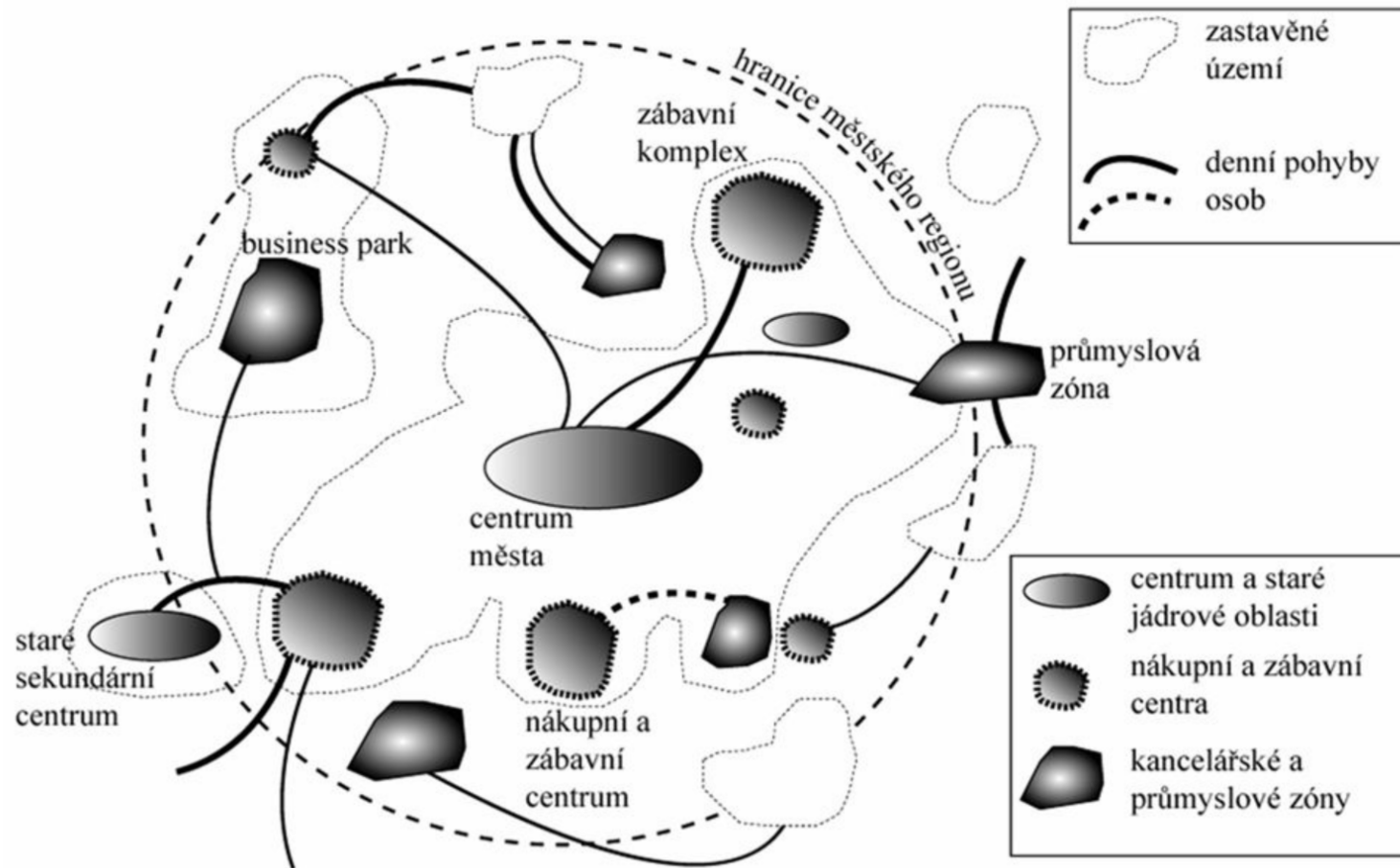
## LA model



### polycentrické post-industriální město?



# polycentrické post-industriální město?

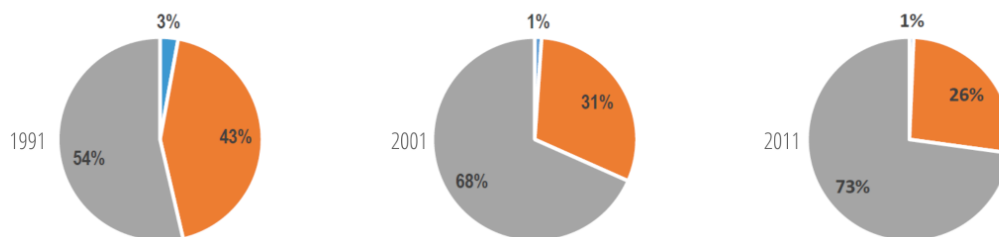




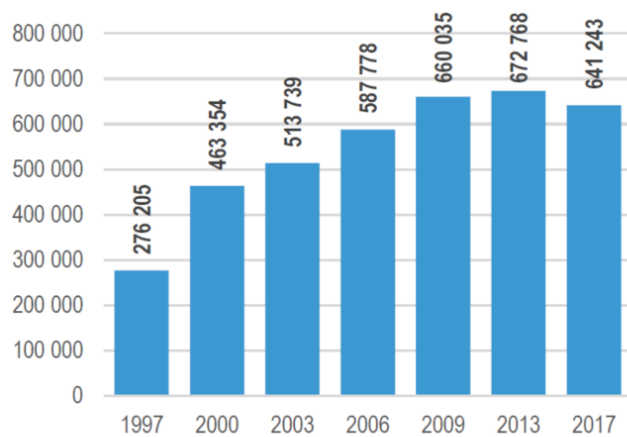
## cross-commuting

## posílení spotřebních funkcí

Brno - vývoj sektorové struktury



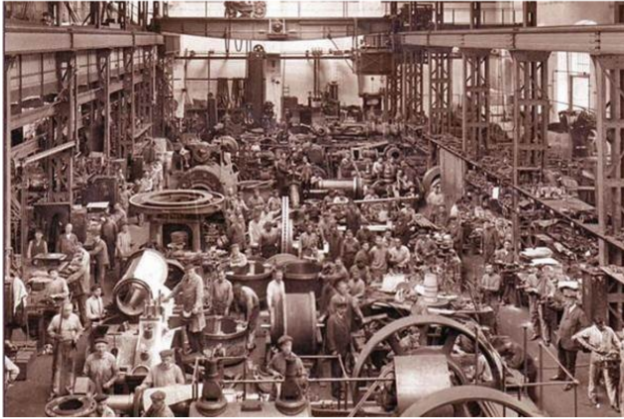
vývoj maloobchodní plochy v Brně



brownfields v Brně





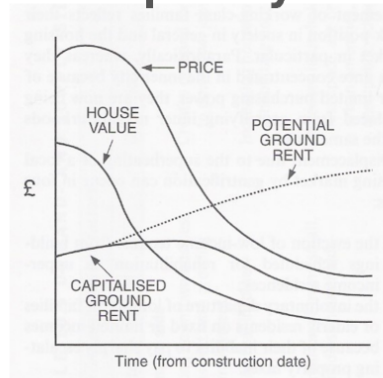


## brownfields v Brně



# (nové) sociálně-prostorové polarity

## suburbanizace vs. reurbanizační procesy



gentrifikace jako změna - zvýšení sociálního statusu čtvrti



## segregace; vznik "duálního města"

oslabování střední třídy, rozevírání nůžek mezi sociálně slabými a silnými skupinami  
dobrovolná versus nedobrovolná segregace

**gated communities**  
**kondominia**



**ghetta**  
**no-go zones**

