



# Digitální katastr a RÚIAN

Mapové zdroje

Mgr. Radim Štampach, Ph.D.

Prof. RNDr. Milan Konečný, CSc.

# Katastr nemovitostí ČR

**Zákon č. 256/2013 Sb.**

**Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)**

Katastr nemovitostí je veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech (dále jen „nemovitost“) vymezených tímto zákonem zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem.

Katastr je zdrojem informací, které slouží k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické.

# Katastr nemovitostí ČR

Katastr obsahuje

- a) geometrické určení a polohové určení nemovitostí a katastrálních území,
- b) druhy pozemků, čísla a výměry parcel, údaje o budovách, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční včetně čísel těchto budov, údaje o budovách, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud jsou hlavní stavbou na pozemku, nejedná-li se o drobné stavby, vybrané údaje o způsobu ochrany a využití nemovitostí a čísla jednotek,
- c) cenové údaje, údaje pro daňové účely a údaje umožňující propojení s jinými informačními systémy, které mají vztah k obsahu katastru,
- d) u evidovaných budov údaj o tom, zda se jedná o dočasnou stavbu,
- e) údaje o právech včetně údajů o vlastnících a údaje o oprávněných z jiného práva, které se zapisuje do katastru (dále jen „jiný oprávněný“),
- f) upozornění týkající se nemovitosti, pokud jiný právní předpis stanoví povinnost vyznačit je v katastru nebo jsou potřebná pro správu katastru,
- g) úplná znění prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „prohlášení vlastníka domu“),
- h) dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti,
- i) údaje o bodech podrobných polohových bodových polí,
- j) místní a pomístní názvosloví.

# Katastr nemovitostí ČR

Katastrální operát tvoří

- a) **soubor geodetických informací**, který zahrnuje katastrální mapu a její číselné vyjádření,
- b) **soubor popisných informací**, který zahrnuje údaje ... *viz předchozí slide*
- c) dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně místního a pomístního názvosloví,
- d) sbírka listin, která obsahuje rozhodnutí orgánů veřejné moci, smlouvy a jiné listiny, na jejichž podkladě byl proveden zápis do katastru, úplná znění prohlášení vlastníka domu a dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti,
- e) protokoly o vkladech, záznamech, poznámkách, dalších zápisech, opravách chyb, námitkách proti obnovenému katastrálnímu operátu, výsledcích revize katastru a o záznamech pro další řízení.



# Historie

## **rustikální katastr**

- Čechy: 1653-1656 - **1. berní rula**
- 1684 – revidováno - **2. berní rula**
- Sepsána a zdaněna jen půda poddaných

## **lánové rejstříky**

- Morava: 1656-1658
- Sepsána a zdaněna jen půda poddaných

## **Tereziánský katastr**

- Na celém území
- 1749 – Tereziánský rustikální katastr – poddaní
- 1757 – obnoven
- 1757 – vytvořeno Exaequatorium dominicale –Tereziánský dominikální katastr – první soupis panské půdy
- Poprvé sepsána obojí půda = Tereziánský katastr

## **1785 – Josefský katastr**

- První katastr na základě měření pozemků a odhadu výtěžku
- Zrušen na nátlak šlechty

## **1792 – Tereziánsko-josefský katastr**

- Výměry z Josefského katastru
- Pro šlechtu daňové výhody z Tereziánského katastru
- Platil až do dokončení Stabilního katastru (1860)

# Stabilní katastr

- 1817 – císařský patent
- 1860 – vešel v platnost
- Klasické mapové dílo:
  - Cassini-Soldnerovo zobrazení
  - Souřadnicový systém Gusterberg a Svatý Štěpán
  - Měřítko 1:2880 – (1 jitra ve skutečnosti = 1 čtvereční palec na mapě)
  - Pozemky zaměřeny a znázorněny na mapě, hranice v přírodě vyznačeny

# Stabilní katastr

1869 – 1881 – Reambulace katastru

- Jednorázové zaznamenání změn měřického i písemného elaborátu.
- Narychlo – kvalita původního díla značně utrpěla.

1883 – Zákon o evidenci daně pozemkové

- „Katastr daně pozemkové“
- Katastr průběžně udržován v souladu se skutečným stavem.

1896 – Revize katastru

- Menší rozsah.



# Pozemkový katastr

- 1927 – Zákon o pozemkovém katastru a jeho vedení
- Nový účel katastru – nejen daně, ale hlavní podklad pro jednání o nemovitostech.
  - Čím dál složitější zákres – nutné větší měřítko – 1:2000 a 1:1000.
  - S-JTSK
  - Do roku 1938 kvalitně udržován.

# Konec pozemkového katastru

1938-1945 – zanedbáván

po válce:

- odsun Němců, konfiskace a přidělování majetku
- velká část republiky změnila majitele
- při přidělování majetku jen zjednodušený zákres do map
- provizorní měřické plány
- v terénu označeno jen kolíky
- dnes prakticky nedohledatelné
- praktický rozpad pozemkového katastru

1956 – PK přestal být udržován, nahrazen Jednotnou evidencí půdy

- evidovalo se, kdo na půdě hospodaří, ne vlastnická práva

1971 – Pozemkový katastr zrušen zákonem

# Evidence nemovitostí

1951 – občanský zákoník

- stanovil, že stavba není součástí pozemku.
- vlastnictví se nabývalo smlouvou, ne zápisem do katastru

1951-1964 – žádná evidence soukromých vlastnických práv

## 1964 – Evidence nemovitostí

- Hlavně pro hospodářské účely, pro plánování a řízení výroby.
- Některé pozemky se neevidovaly a nezakreslovaly.
- Součástí i evidování právních vztahů k nemovitostem.
- Po odmlce 13 let se muselo začít zcela znovu. Obnovení trvalo **24 let** do roku 1988!

*Pozn.: ZM10 byla taky dokončena v roce 1988. Začala 1971.*

1989 – změna režimu. Sotva to dokončili, tak mohli začít znovu.

# Katastr nemovitostí

- Po roce 1989 nutná obnova vlastnických poměrů

## 1993 – zřízen **Katastr nemovitostí**

- K nabývání věcných práv k nemovitostem dochází zápisem do KN.
- Katastrální operát:
  - soubor geodetických informací - katastrální mapa a její číselné vyjádření
  - soubor popisných informací - údaje o katastrálním území, o parcelách, o stavbách, o vlastnících...
- Převzata **Evidence nemovitostí** – chyběly soukromé pozemky obhospodařované socialistickými organizacemi - bylo potřeba doplnit
- Vytvořena **Zjednodušená evidence pozemků**
  - parcelní číslo, údaj o vlastníku
  - pozemky nejsou zobrazeny v platných katastrálních mapách

# Revize a obnova

## Revize katastru

- V rámci revize katastru není katastrálním úřadem prováděno nové zaměřování hranic.
- I dnes. <https://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Revize-katastru.aspx>
- Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.
- Předmětem revize katastru jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druhy a způsoby využití pozemků a typy a způsob využití staveb.
- Zjištěné nesoulady v rámci revize jsou nejprve projednávány s příslušnými orgány veřejné moci a následně s vlastníkem.



# Revize a obnova

Obnova katastrálního operátu novým mapováním

- <https://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Obnova-katastralniho-operatu-a-povinnosti-vlastnik.aspx>
- Předmětem zjišťování hranic jsou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl.
- Zjišťování hranic provádí komise složená nejenom ze zástupců katastrálního úřadu, ale i dalších orgánů veřejné moci, zejména zástupce obce, stavebního úřadu apod.
- Po vyšetření průběhu hranic probíhá jejich zaměření.

# Digitalizace katastru

1998 – zahájena digitalizace „souboru geodetických informací“ (= katastrálních map)

2006 – původní plánovaný termín hotové digitalizace katastrálních map

2010 –

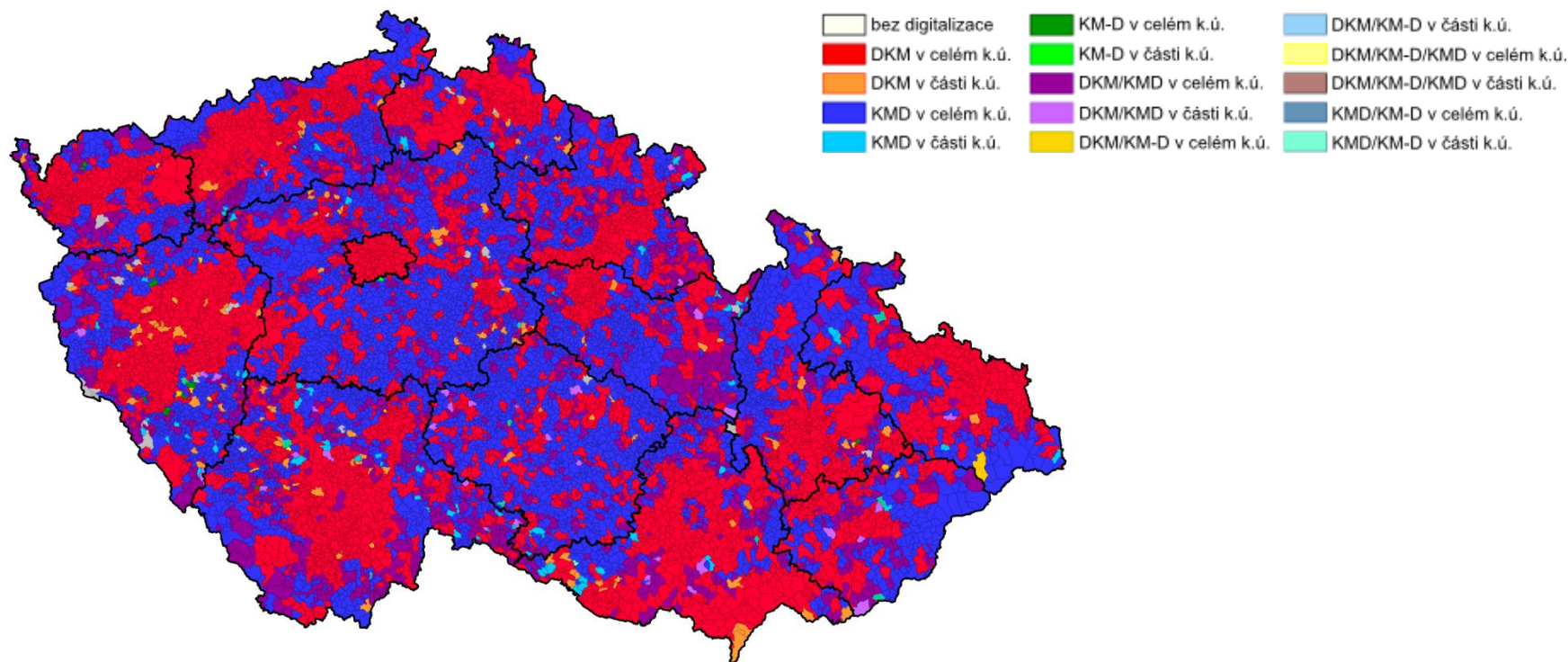
- bylo hotovo asi 50% území
- předpoklad dokončení: do roku 2015

2021 – tipnete si, jak na tom jsme letos?

# Digitalizace katastru

- Digitalizace oficiálně skončila k 31. 12. 2017 (99%).
- Ve zbylých katastrálních územích proběhnou pozemkové úpravy nebo nové mapování.
- K 31. 12. 2019: bylo 12 995 z 13 076 katastrálních území s mapou v digitální podobě.

Stav digitalizace katastrálních map k 07.11.2022

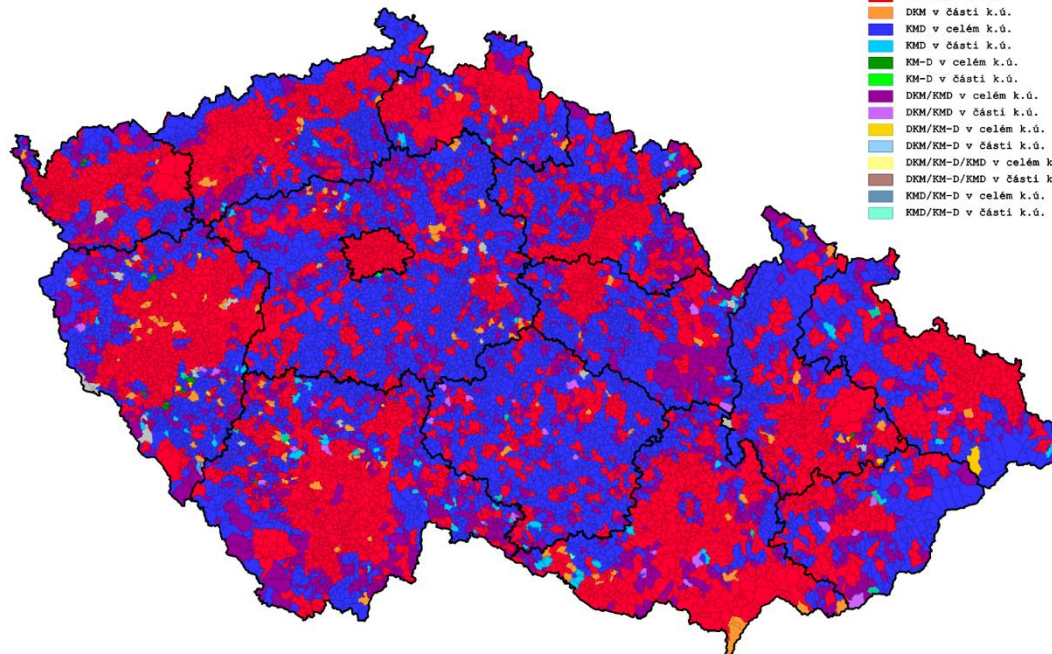




# Digitalizace katastru

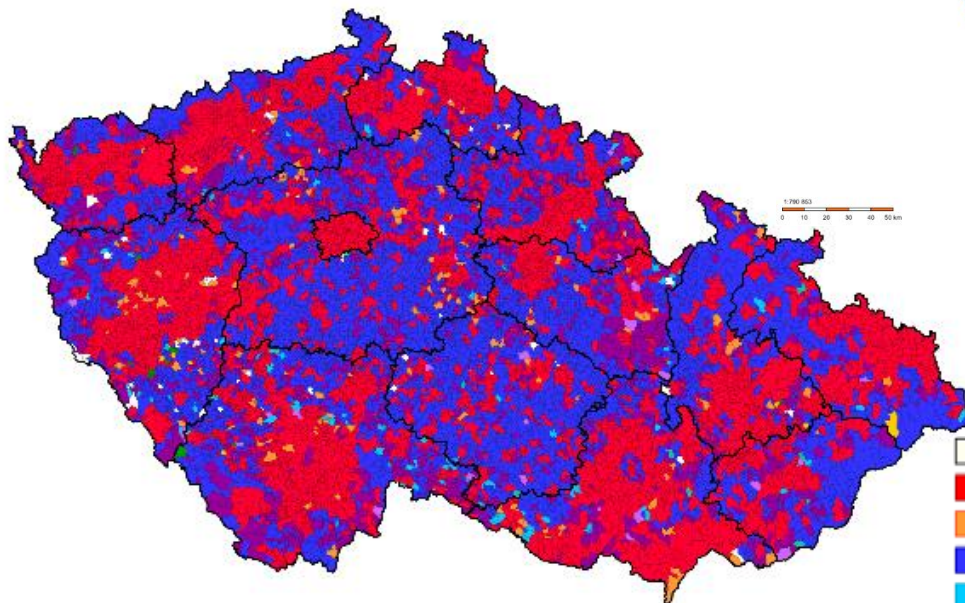
Stav digitalizace katastrálních map k 07.11.2022

- bez digitalizace
- DKM v celém k.ú.
- DKM v části k.ú.
- KMD v celém k.ú.
- KMD v části k.ú.
- KM-D v celém k.ú.
- KM-D v části k.ú.
- DKM/KMD v celém k.ú.
- DKM/KMD v části k.ú.
- DKM/KM-D v celém k.ú.
- DKM/KM-D v části k.ú.
- DKM/KM-D/KMD v celém k.ú.
- DKM/KM-D/KMD v části k.ú.
- KMD/KM-D v celém k.ú.
- KMD/KM-D v části k.ú.



ČÚZK, SCD, vygenerováno 07.11.2022 mapovým serverem Marushka®

Stav digitalizace katastrálních map k 07.11.2021



- |                    |                         |                             |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------|
| □ bez digitalizace | ■ KM-D v celém k.ú.     | ■ DKM/KM-D v části k.ú.     |
| ■ DKM v celém k.ú. | ■ KM-D v části k.ú.     | ■ DKM/KM-D/KMD v celém k.ú. |
| ■ DKM v části k.ú. | ■ DKM/KMD v celém k.ú.  | ■ DKM/KM-D/KMD v části k.ú. |
| ■ KMD v celém k.ú. | ■ DKM/KMD v části k.ú.  | ■ KMD/KM-D v celém k.ú.     |
| ■ KMD v části k.ú. | ■ DKM/KM-D v celém k.ú. | ■ KMD/KM-D v části k.ú.     |

ČÚZK, SCD, vygenerováno 07.11.2022 mapovým serverem Marushka®

# DKM, KM-D, KMD

## **DKM digitální katastrální mapa**

- nové mapování
- S-JTSK
- 1:1000 a 1:2000

## **KM-D katastrální mapa – digitalizovaná**

- vektorizace mapy v souřadnicovém systému Gusterberském nebo Svatoštěpánském
- uložena v systému Gusterberském nebo Svatoštěpánském



# DKM, KM-D, KMD

## **KMD katastrální mapa – digitalizovaná**

- od roku 2009
- vektorizace mapy v souřadnicovém systému Gusterberském nebo Svatoštěpánském
- uložena v systému S-JTSK
- vyšší přesnost než KM-D

## **Zbytek území**

- katastrální mapa vedená na plastové fólii
- Systém Gusterberský nebo Svatoštěpánský
- 1:2880
- po skenování k dispozici v rastrové podobě

# Katastrální mapy na geoportálu



# Informační systém katastru nemovitostí (ISKN)

- informační systém pro podporu výkonu státní správy katastru nemovitostí a pro zajištění uživatelských služeb katastru nemovitostí
- obsahuje prostředky pro
  - vedení souboru popisných informací (SPI)
  - vedení souboru geodetických informací (SGI)
  - podporu správních a administrativních činností při vedení katastru nemovitostí

# Výměnný formát ISKN

- Slouží k převodu dat z ISKN pro externí subjekty
- Textový soubor
  - hlavička
  - datové bloky
    - Nemovitosti (NEMO)
    - Jednotky (JEDN)
    - Bonitní díly parcel (BDPA)
    - Vlastnictví (VLST)
    - Jiné právní vztahy (JPVZ)
    - Řízení (RIZE)
    - Prvky katastrální mapy (PKMP)
    - BPEJ (BPEJ)
    - Geometrický plán (GMPL)
    - Rezervovaná čísla
    - Definiční body
    - Adresní místa



# Výměnný formát ISKN

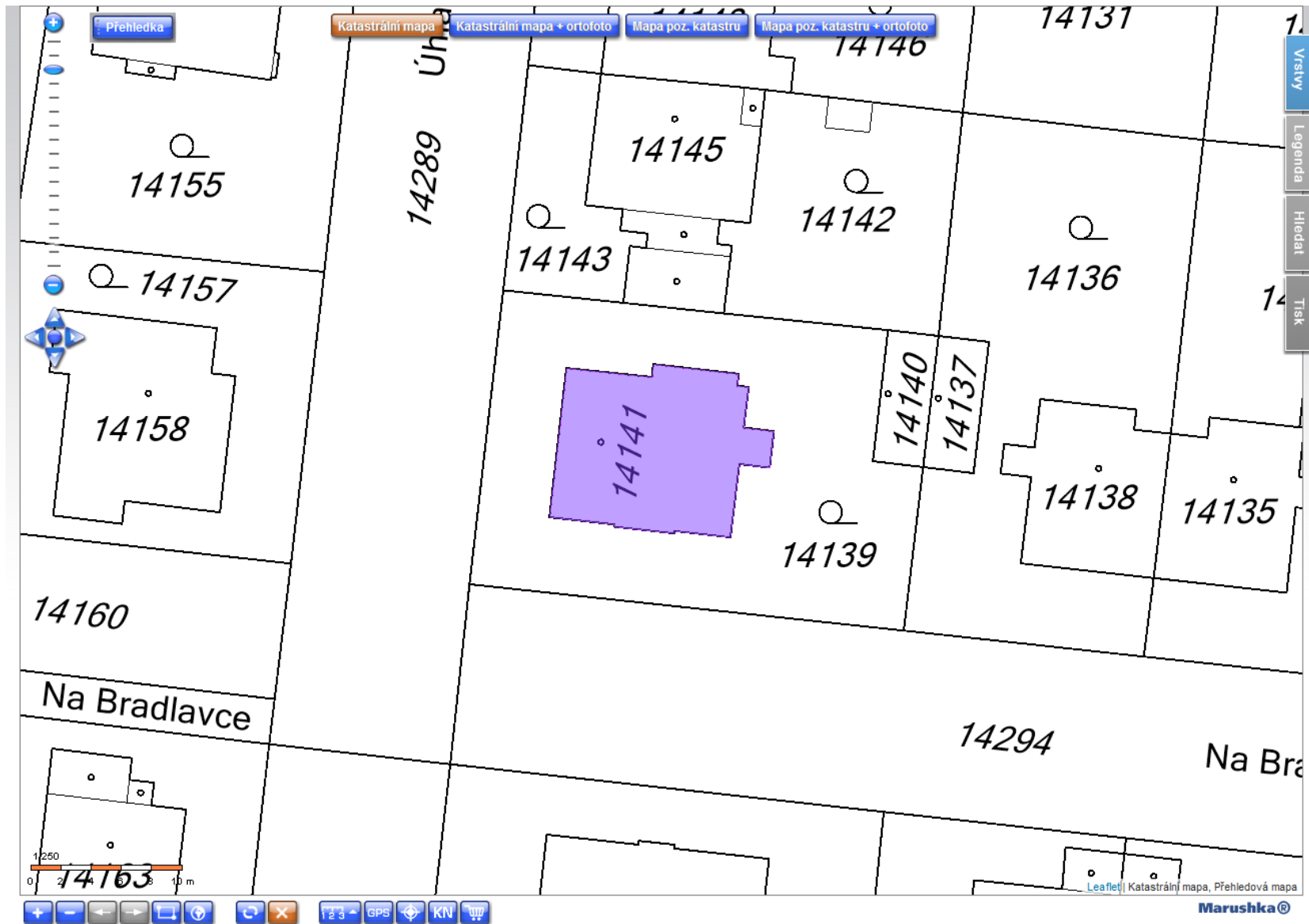
```
1 &HVERZE;"5.4"
2 &HINFO;"REF 1 - TESTOVAC♦"
3 &HVYTVORENO;"09.04.2019 13:44:55"
4 &HPUVOD;"ISKN"
5 &HCODEPAGE;"WE8ISO8859P2"
6 &HSKIPINA;"NEMO";"JEDN";"BDPA";"VLST"
7 &HJMENO;"KATASTR\CIZEKM1"
8 &HPLATNOST;"01.04.2018 00:00:00";"01.04.2018 00:00:00"
9 &HZMENY;0
10 &HPOLYG;0
11 &HOSOBDATA;0
12 &HKATUZE;KOD N6;OBCE_KOD N6;NAZEV T48;PLATNOST_OD D;PLATNOST_DO D;CISLO N3;CISELNA_RADA N1
13 &DKATUZE;693936;550426;"J♦ma";"19.06.1991 00:00:00";"";67;2
14 &HOPSUB;ID T255;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU N30;RIZENI_ID_ZANIKU N30;ID_JE_1_PARTNER_BSM T255;ID_JE_2_P
15 &HPAR;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU N30;RIZENI_ID_ZANIKU N30;PKN_ID N30;PAR_TYPE T10;KATUZE_KOD N6
16 &BPAR;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU N30;RIZENI_ID_ZANIKU N30;PKN_ID N30;PAR_TYPE T10;KATUZE_KOD N6
17 &DPAR;3067989306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;37;1;6780;2;13;332;"";674674306;323700306;"a";"a";"n"
18 &DPAR;3067990306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;37;2;6780;2;13;300;"";674643306;323701306;"a";"a";"n"
19 &DPAR;3067991306;0;"26.06.2003 07:43:05";"";3;3003873306;"";"PKN";693936;1;37;3;6780;2;13;12;464;"";674675306;"";"n";"n";"n"
20 &DPAR;2850876306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;38;6780;2;13;111;"";674648306;293217306;"a";"a";"n"
21 &DPAR;2850877306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;39;6780;2;13;1164;"";674648306;293216306;"a";"a";"n"
22 &DPAR;2850878306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;40;6780;2;13;1094;"";794836306;293215306;"a";"a";"n"
23 &DPAR;2850881306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;41;3;6780;2;13;462;"";674672306;293237306;"a";"a";"n"
24 &DPAR;2850879306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;41;1;6780;2;13;457;"";674670306;293235306;"a";"a";"n"
25 &DPAR;2850880306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;41;2;6780;2;13;466;"";674671306;293236306;"a";"a";"n"
26 &DPAR;2850882306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;42;6780;2;13;551;"";674682306;293244306;"a";"a";"n"
27 &DPAR;2850883306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;43;6780;2;13;793;"";674645306;293212306;"a";"a";"n"
28 &DPAR;2850884306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;44;6780;2;13;630;"";674642306;293211306;"a";"a";"n"
29 &DPAR;2850885306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;45;6780;2;13;134;"";674642306;293210306;"a";"a";"n"
30 &DPAR;2850887306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;48;6780;2;13;196;"";764641306;293230306;"a";"a";"n"
31 &DPAR;2850888306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;51;6780;2;13;108;"";674654306;293223306;"a";"a";"n"
32 &DPAR;2850889306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;52;6780;2;13;519;"";707225306;293225306;"a";"a";"n"
33 &DPAR;2850890306;0;"03.12.2015 08:50:57";"";3;40155791010;"";"PKN";693936;1;53;6780;2;13;442;"";15585149010;293224306;"a";"a";"n"
34 &DPAR;2850891306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;54;6780;2;13;124;"";674673306;293238306;"a";"a";"n"
35 &DPAR;2850892306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;55;6780;2;13;211;"";674652306;293222306;"a";"a";"n"
36 &DPAR;2850893306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;56;1;6780;2;13;1044;"";674676306;293241306;"a";"a";"n"
37 &DPAR;2850894306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;56;2;6780;2;13;316;"";674676306;293240306;"a";"a";"n"
38 &DPAR;2850895306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;58;6780;2;13;115;"";674651306;293219306;"a";"a";"n"
39 &DPAR;2850896306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;59;6780;2;13;719;"";674651306;293218306;"a";"a";"n"
40 &DPAR;3036587306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;75;1;6780;2;13;396;"";674702306;293255306;"a";"a";"n"
```



# Nahlížení do katastru nemovitostí

- <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
- bezplatně
- vybrané informace o parcelách a budovách evidovaných v katastru nemovitostí
  - informace o jejich vlastnictví
  - informace o stavu některých řízení na pracovištích katastrálních úřadů

# Nahlížení do katastru nemovitostí



# Nahlížení do katastru nemovitostí

- Významné zhoršení odezev aplikace na začátku roku 2021 způsobené automatizovaným vytěžováním dat
  - Posílení DB serveru aplikace
  - Plán na omezení volného poskytování všech údajů
  - Kontroverzní
- Anonymním (nepřihlášeným) uživatelům jsou zobrazovány pouze základní informace o nemovitostech a řízeních, bez uvedení vlastníků nemovitostí a účastníků řízení.
- Kompletní údaje jsou dostupné pouze
  - po zadání tzv. CAPTCHA
  - pro uživatele přihlášené prostřednictvím Identity občana
  - pomocí účtu aplikace Dálkový přístup do katastru nemovitostí.

**„Aplikace je určena výhradně pro interaktivní práci uživatelů, jakékoli získávání nebo vytěžování dat automatizovanými prostředky není dovoleno.“**

# Dálkový přístup do katastru nemovitostí

- <https://www.cuzk.cz/aplikace-dp>
- placená služba, bezplatné pro veřejnou správu

## Dálkový přístup do katastru nemovitostí



### Přístup pro registrované uživatele

Přístup pro **registrované** uživatele, kteří mají zřízen zákaznický účet aplikace Dálkový přístup.



### Správa uživatelů účtu

Umožňuje správu uživatelských účtů, změnu hesla apod. registrovaných uživatelů.





### Přístup pro neregistrované uživatele

Přístup pro **neregistrované** uživatele s ověřením totožnosti prostřednictvím [eidentita.cz](https://eidentita.cz)

## Dálkový přístup pro registrované uživatele

Aplikace Dálkový přístup (**DP**) je určena zejména pro právnické osoby a pro osoby využívající Webové služby dálkového přístupu (WSDP). Aplikace **vyžaduje předchozí registraci** u ČÚZK. Úhrady za výstupy jsou fakturovány v dohodnutých intervalech. Více informací získáte v sekci [základní informace](#).

## Dálkový přístup pro neregistrované uživatele

Aplikace Dálkový přístup pro neregistrované uživatele (**DPN**) je určena pro zejména pro fyzické osoby. Na rozdíl od Dálkového přístupu do KN **není nutná předchozí registrace** u ČÚZK. Pro zakoupení některých výstupů je nutné prokázat totožnost přihlášením prostřednictvím  Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizaci – [eidentita.cz](https://eidentita.cz) . Úhrada je realizovaná online platbou.



# Dálkový přístup do katastru nemovitostí

- <https://dpn.cuzk.cz> – pro neregistrované
  - Aplikace je určena výhradně pro nákup elektronických listin. Její použití ve formě Nahlížení do katastru nebo vytěžování dat není dovoleno.
- <https://katastr.cuzk.cz/DPWEB> – pro registrované, možnost objednat více typů výstupů

Položka	Specifikace	Měrná jednotka (MJ)	Úplata za MJ
5001	Výpis z katastru nemovitostí	list vlastnictví	
5002	Informace o parcelách	parcela	
5003	Informace o stavbách	stavba	
5004	Informace o bytech a nebytových prostorech (jednotkách)	jednotka	
5005	Informace o právech stavby	právo stavby	
5006	Informace o průběhu řízení	výstup	
5007	Evidence práv pro osobu	výstup	
5008	Přehled vlastnictví	výstup	
5009	Seznam souřadnic definičních bodů	bod	
5010	Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí	výstup	
5011	Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení	výstup	
5012	Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle katastrálního území za jeden kalendářní měsíc	výstup	
Položka	Specifikace	Měrná jednotka (MJ)	Úplata za MJ
4001	Výpis z katastru nemovitostí *)	formát A4	50 Kč
4002	Informace o parcelách *)	formát A4	50 Kč
4003	Informace o stavbách *)	formát A4	50 Kč
4004	Informace o bytech a nebytových prostorech (jednotkách) *)	formát A4	50 Kč
4005	Informace o právech stavby	formát A4	50 Kč
4006	Informace o průběhu řízení *)	formát A4	50 Kč
4007	Evidence práv pro osobu	formát A4	50 Kč
4008	Přehled vlastnictví	formát A4	50 Kč
4009	Kopie katastrální mapy *)	formát A4	50 Kč
4010	Seznam parcel katastru nemovitostí	formát A4	50 Kč
4011	Seznam parcel evidovaných zjednodušeným způsobem	formát A4	50 Kč
4012	Seznam budov s čísly popisnými a evidenčními	formát A4	50 Kč
4013	Seznam vodních děl	formát A4	50 Kč
4018	Seznam bodů bodového pole	formát A4	50 Kč
4019	Geodetické údaje o bodech PPBP	formát A4	50 Kč
4020	Ověřený výstup nebo duplikát listiny ze sbírky listin katastru	formát A4	10 Kč
4021	Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí	formát A4	50 Kč
4022	Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení	formát A4	50 Kč



# Katastrální mapy coby WMS služba

- Lze připojit do GIS programu.

## Prohlížečská služba WMS pro Katastrální mapu (KM)

Informace o produktu	
Název	Prohlížečská služba WMS pro Katastrální mapu (KM)
Obchodní kód	Obchodní kód není stanoven
Výdejní jednotka	Výdejní jednotka není stanovena
Cena za jednotku	
Popis produktu	Prohlížečská služba (WMS), která umožňuje prohlížení katastrální mapy jak v digitální, tak v analogové formě. Pro analogovou formu se zobrazují georeferencované skenované mapy (rastrová podoba) a definiční body parcel, navíc umožňuje zobrazit i vrstvu potvrzených geometrických plánů. Služba je veřejně dostupná, bezúplatná a pokrývá celé území České republiky. Služba splňuje standard OGC WMS 1.1.1. a 1.3.0.
Vlastnosti služby	<a href="#">Stáhnout dokument vlastnosti služby</a>
Lokalizace služby	<a href="https://services.cuzk.cz/wms/local-KM-wms.asp?">https://services.cuzk.cz/wms/local-KM-wms.asp?</a>
Datové sady poskytované službou	
Omezení a podmínky přístupu a použití	<a href="#">Podmínky poskytování síťových služeb ČÚZK</a>
Kontakt	Český úřad zeměměřický a katastrální, , tel: +420 284 044 455 , e-mail: <a href="mailto:cuzk.helpdesk@cuzk.cz">cuzk.helpdesk@cuzk.cz</a>



# Účelová katastrální mapa

- Provizorium vytvořené kvůli pomalé digitalizaci katastrálních map (2008).
- Cíl: vytvořit a aktualizovat digitální vektorové mapové dílo s obsahem katastrální mapy
- Kde: tam kde dosud neexistovaly DKM, KM-D, KMD
- ÚKM realizovaly kraje
- ČÚZK převzal hotové dílo, provedl kontrolu a odsouhlasil úplnost a správnost dat
- Do RÚIAN je ÚKM přebírána jako **orientační mapa parcel**
- Důležitý následek pořízení ÚKM – tlak na odstranění nesouladů mezi mapou (SGI) a databází (SPI)
- ÚKM je méně přesná než DKM.
- ÚKM je stejně nepřesná jako KMD.
- Shoda mapy a databáze u DKM a KMD je 100%.
- U ÚKM mohou být nesoulady mezi mapou a databází.



## Základní registry

- Registr obyvatel (ROB), správcem je ministerstvo vnitra (MV)
- Registr osob (ROS), správcem je Český statistický úřad (ČSÚ)
- Registr práv a povinností (RPP), správcem je ministerstvo vnitra (MV)
- **Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), správcem je Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK)**



# RÚIAN

<https://www.cuzk.cz/ruian>

- Obsahem RÚIAN jsou popisné a lokalizační údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách, účelových prvcích, adresách a jejich vzájemných vazbách.
- Správcem i provozovatelem RÚIAN je ČÚZK.

<http://vdp.cuzk.cz>

- Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN
- umožňuje vyhledávat a prohlížet:
  - aktuální údaje v RÚIAN
  - historická data z ISÚI (Informační systém územní identifikace)
  - odkazuje na údaje o vlastnictví do ISKN (Informační systém katastru nemovitostí)
- dostupná zdarma a bez registrace

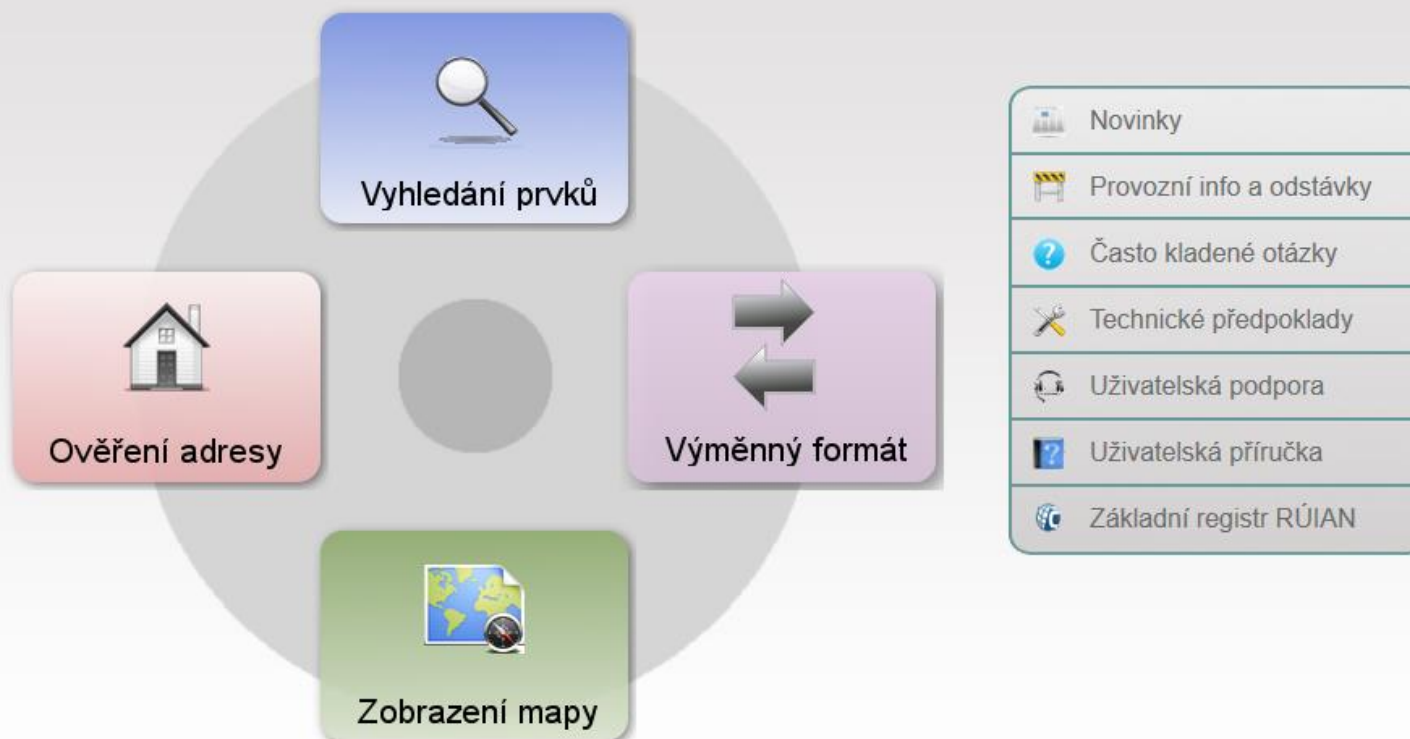
- Vzhledem k opakovanému vytěžování VDP, které je v rozporu s podmínkami užívání aplikace, pro získání přístupu do Nahlížení do KN jsme byli nuceni upravit rozhraní aplikací. Ve VDP je nyní možné zobrazit údaje o vlastnictví až po potvrzení akce v dialogovém okně.

*Zveřejněno 19. 1. 2021*



## Veřejný dálkový přístup

k datům registru územní identifikace, adres a nemovitostí



Z každého prvku se dá přejít na nadřazené nebo podřazené prvky.

## Úvodní obrazovka

## Vyhledání prvků

- [Stát](#)
- [Region soudržnosti](#)
- [Kraj \(VÚSC\)](#)
- [Okres](#)
- [ORP](#)
- [POU](#)
- [Obec, vojenský újezd](#)
- [Správní obvod Prahy](#)
- [Městská část/obvod](#)
- [Část obce](#)
- [Volební okrsek](#)
- [Ulice](#)
- [Stavební objekt](#)
- [Adresní místo](#)
- [Katastrální území](#)
- [Parcela](#)
- [ZSJ](#)

## Dřívější členění

- [Kraj \(1960\)](#)
- [Městský obvod Prahy](#)

## Ověření adresy

## Výměnný formát

- [Standardní](#)
- [Speciální](#)

## Zobrazení mapy

Platnost dat ISUI k:  
25.06.2019 22:00

Verze aplikace: 2.6.1.0.0

## Stavební objekt - detail

Kód: 23820799

Obec: [Karviná](#) Informace k datu

Část obce: [Nové Město](#) Zobrazit v mapě

Městská část/obvod:

Parcela a katastrální území: [3498/2 Karviná-město](#) Údaje o vlastnictví

Přejít na: Stát Přejít

**Číslo popisná nebo evidenční:** 1595

**Typ:** budova s číslem popisným

**Způsob využití:** bytový dům

Způsoby ochrany:

### Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení: Druh svíslé nosné konstrukce: kombinací

Počet bytů: 15 Připojení na vodovod:

Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]: Připojení na kanalizační síť

Obestavěný prostor [m<sup>3</sup>]: Připojení na rozvod plynu:

Podlahová plocha [m<sup>2</sup>]: Způsob vytápění: Bez vytáhu

Počet podlaží: 5 Vybavení výtahem: Bez vytáhu

Počet vchodů:

Definiční bod Y: 452236,29 X: 1100109,42

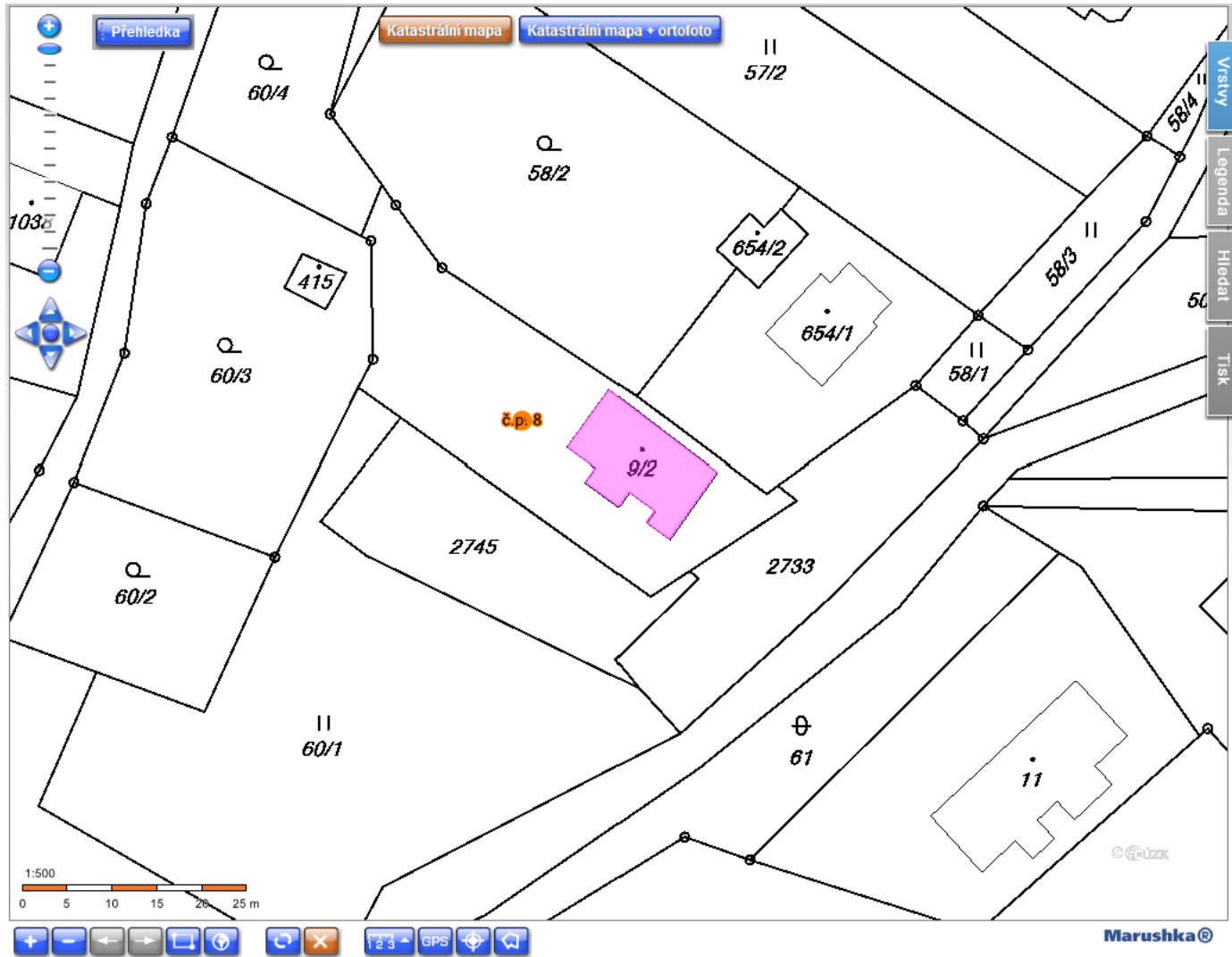
- Nadřazený prvek**

  - Stát
  - Region soudržnosti
  - Kraj (1960)
  - Kraj (VÚSC)
  - Okres
  - ORP
  - POU
  - Obec
  - Část obce
  - Katastrální území

**Podřazené prvky**

  - Adresní místa
  - Cenami danové (kromě mimo stavbu)

# RÚIAN



### Úvodní obrazovka

### Vyhledání prvků

- [Stát](#)
- [Region soudržnosti](#)
- [Kraj \(VÚSC\)](#)
- [Okres](#)
- [ORP](#)
- [POU](#)
- [Obec, vojeňský újezd](#)
- [Správní obvod Prahy](#)
- [Městská část/obvod](#)
- [Část obce](#)
- [Volební okrsek](#)
- [Ulice](#)
- [Stavební objekt](#)
- [Adresní místo](#)
- [Katastrální území](#)
- [Parcela](#)
- [ZSJ](#)

### Dřívější členění

- [Kraj \(1960\)](#)
- [Městský obvod Prahy](#)

### Ověření adresy

### Výměňný formát

- [Standardní](#)
- [Speciální](#)

### Zobrazení mapy

Platnost dat ISUI k:  
21.10.2019 12:29

Verze aplikace: 2.7.0.0.8  
Verze DB: 2.7.0.0.10

### Výměňný formát

Nové zadání

- Platnost údajů:  Platné  Historické
- Časový rozsah:  Úplná kopie  Přírůstky od data: 20.10.2019
- Územní prvky:  Stát až ZSJ  Obec a podřazené
- Datová sada:  Základní  Kompletní
- Výběr z údajů:  Základní údaje  Gen. hranice  Originální hranice  Vlajky a znaky
- Územní omezení:  ČR  Kraj (VÚSC): nevybráno
- Obec s rozšířenou působností (ORP): nevybráno
- Obec (kód):

Vyhledat

Data zobrazíte po nastavení filtru stisknutím tlačítka "Vyhledat".



- Základní datová sada
- Kompletní datová sada

## **Základní datová sada**

- obsahuje textové (popisné) údaje o územních prvcích a územně evidenčních jednotkách na území celé ČR, které jsou doplněny jejich definičními body.
- Soubory základní datové sady jsou dvojího druhu:

### Soubor za stát (ST\_UZSZ)

- Obsahuje prvky Stát až ZSJ, včetně definičních bodů, popisu vlajek a znaků obcí a městských obvodů/městských částí.

### Soubory za obec (OB\_XXXXXX\_UZSZ) – XXXXXX = kód obce

- Obsahují prvky Obec a podřazené, včetně definičních bodů, včetně popisů vlajek a znaků obcí a městských obvodů/městských částí, stavební objekty, parcely a adresní místa, včetně definičních bodů a ulice bez definiční čáry ulice.

## Parcela v souboru základní datové sady:

```
<vf:Parcela gml:id="PA.1017037803">
  <pai:Id>1017037803</pai:Id>
  <pai:KmenoveCislo>1252</pai:KmenoveCislo>
  <pai:VymeraParcely>619</pai:VymeraParcely>
  <pai:ZpusobyVyuzitiPozemku>11</pai:ZpusobyVyuzitiPozemku>
  <pai:DruhCislovaniKod>2</pai:DruhCislovaniKod>
  <pai:DruhPozemkuKod>11</pai:DruhPozemkuKod>
  <pai:KatastralniUzemi>
    <kui:Kod>663981</kui:Kod>
  </pai:KatastralniUzemi>
  <pai:PlatiOd>2007-02-02T00:00:00</pai:PlatiOd>
  <pai:IdTransakce>0</pai:IdTransakce>
  <pai:Rizenild>2669257803</pai:Rizenild>
  <pai:Geometrie>
    <pai:DefinicniBod>
      <gml:Point gml:id="DPA.1017037803"
        srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::5514"
        srsDimension="2">
        <gml:pos>-448682.52 -1102420.61</gml:pos>
      </gml:Point>
    </pai:DefinicniBod>
  </pai:Geometrie>
</vf:Parcela>
```

## Kompletní datová sada

- Vedle textové části (popisné) o územních prvcích a územně evidenčních jednotkách a jejich definičních bodech, obsahuje i originální nebo generalizované hranice územních prvků včetně definičních čar ulic.
- Soubory kompletní datové sady jsou také dvojího druhu:

Soubory za stát (ST\_UKSG, ST\_UKSH, ST\_UKSO)

- ST\_UKSG
  - Obsahuje prvky Stát až ZSJ, včetně definičních bodů, popisu vlajek a znaků obcí a MOMC, včetně generalizovaných hranic (prvky ZSJ, MOMC, MOP a Správní obvod Prahy nemají generalizované hranice, jsou zde originální).
- ST\_UKSH
  - Obsahuje prvky Stát až POU + kraj 1960 + okres, včetně definičních bodů, včetně originálních hranic.
- ST\_UKSO
  - Obsahuje obrázky vlajek a znaků obcí a MOMC.

- Soubory za obec (OB\_XXXXXX\_UKSH – XXXXXX = kód obce )
  - Obsahují prvky Obec až ZSJ, včetně definičních bodů a originálních hranic, včetně popisů vlajek a znaků obcí a městských obvodů/městských částí, stavební objekty a parcely, včetně definičních bodů a polygonů, adresní místa, včetně definičních bodů a ulice, včetně definiční čáry ulice.



## Parcela v souboru kompletní datové sady:

```
<vf:Parcela gml:id="PA.1017037803">
  <pai:Id>1017037803</pai:Id>
  <pai:KmenoveCislo>1252</pai:KmenoveCislo>
  <pai:VymeraParcely>619</pai:VymeraParcely>
  <pai:ZpusobyVyuzitiPozemku>11</pai:ZpusobyVyuzitiPozemku>
  <pai:DruhCislovaniKod>2</pai:DruhCislovaniKod>
  <pai:DruhPozemkuKod>11</pai:DruhPozemkuKod>
  <pai:KatastralniUzemi><kui:Kod>663981</kui:Kod></pai:KatastralniUzemi>
  <pai:PlatiOd>2007-02-02T00:00:00</pai:PlatiOd>
  <pai:IdTransakce>0</pai:IdTransakce>
  <pai:Rizenild>2669257803</pai:Rizenild>
  <pai:Geometrie>
    <pai:DefinicniBod>
      <gml:Point gml:id="DPA.1017037803"
        srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::5514"
        srsDimension="2">
        <gml:pos>-448682.52 -1102420.61</gml:pos>
      </gml:Point>
    </pai:DefinicniBod>
    <pai:OriginalniHranice>
      <gml:Polygon gml:id="HPA.12731340010"
        srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::5514"
        srsDimension="2">
        <gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList>-448668.49 -1102422.34 -448666.83 -1102424.81 -448682.87 -
        1102438.70 -448683.00 -1102438.43 -448698.25 -1102407.02 -448684.55 -1102398.37 -448668.49 -1102422.34 </gml:posList>
        </gml:LinearRing></gml:exterior>
      </gml:Polygon>
    </pai:OriginalniHranice>
  </pai:Geometrie>
</vf:Parcela>
```

RUIAN



<https://cuzk.cz/>  
<https://geoportal.cuzk.cz>

Pod sídlištěm 9/1800

Praha 8

182 11