

A hand in a light-colored sleeve points to a specific location on a dense, multi-colored transit map. The map features various colored lines representing different transit routes, creating a complex network of lines and nodes. The background is slightly blurred, focusing attention on the hand and the map.

# URBANISMUS A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

CVIČENÍ 8

MGR. MICHAELA KOUSALOVÁ

# 15 MINUTOVÉ MĚSTO

- **The 15-minute city | Carlos Moreno**

- <https://www.youtube.com/watch?v=TQ2f4sJVXAI>

- **Konspirační teorie**

- <https://www.youtube.com/watch?v=KsBq3qx6bSE>



ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ V PRAXI  
aneb proč je důležité mít povědomí o existenci  
územního plánu?

**LIDI:** Kde pracuješ?

**JÁ:** Jsem u urbanistů, dělám územní plány!

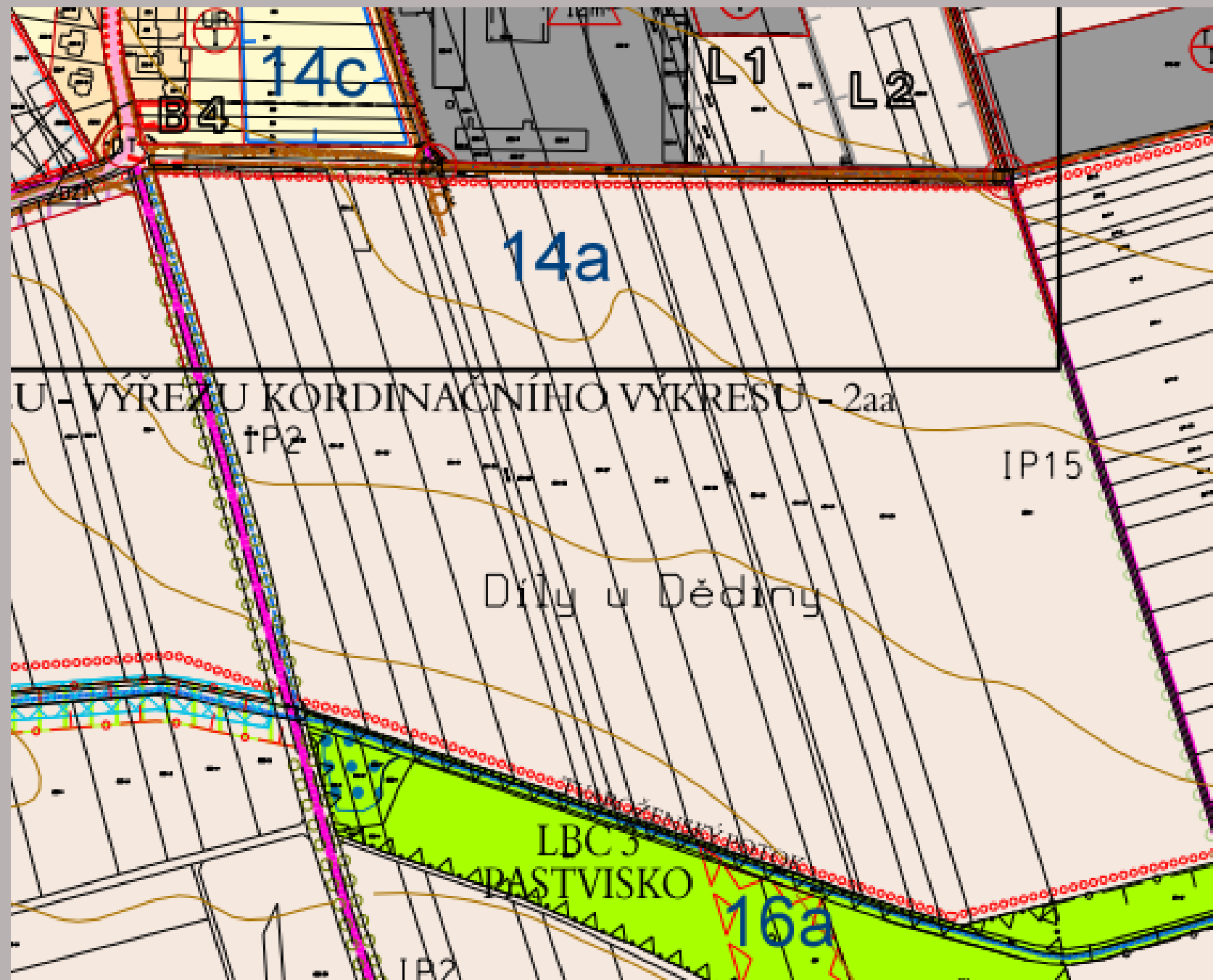
**LIDI:**



# PŘÍKLAD ZE SIVIC



YES, BUT...



# Proč je tedy dobré mít (a znát) územní plán?

- dotace pro obec
- přehled o stavu a vývoji obce do budoucna
- závazný dokument
  
- přehled o "dění" v obci
- KoPÚ
- nevypadáte jako úplný blbec, když se řeší problém s územím :)





# Zadání cv. 7 - Analýzy rozvojových ploch ÚP

- Zanalyzujte návrhové\* plochy územního plánu vaší obce (příp. obce, kterou dobře znáte).

(\*dle starého stavebního zákona se jednalo o *plochy rozvojové*)

- Jaké návrhové plochy s rozdílným způsobem využití se v obci nacházejí? (srovnání rozlohy se stavem území, nacházejí se příp. i územní rezervy, jsou pro plochy zpracovány/navrhovány územní studie/etapizace?)

- Porovnejte situaci s aktuálním stavem území (byly návrhové plochy od data nabytí účinnosti ÚP využity/zastavěny?). Pokud ne, víte o jejich možném budoucím využití (vlastní znalost území, zpravodaj, zápisy z jednání zastupitelstva, textová část ÚP apod.)?







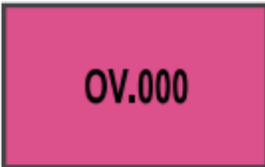


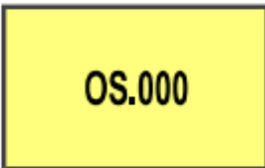
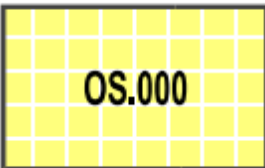




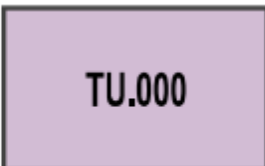
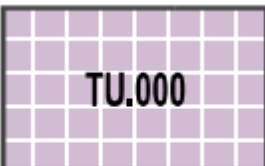

- Je některá z návrhových ploch terčem sporu v území? (Pokud ano, situaci stručně popište)

# PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ

NÁVRHOVÉ

ÚZEMNÍ REZERVA

			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

# Zadání cv. 7

- **Zpracování:**

- o minimálně 1 normostrana textu shrnující zjištěné informace
- o doplnit výřezy z ÚP či porovnání s ortofotem, vlastní fotografie (dle uvážení)

- **Deadline: 10. 12. 2024 v 23:59**