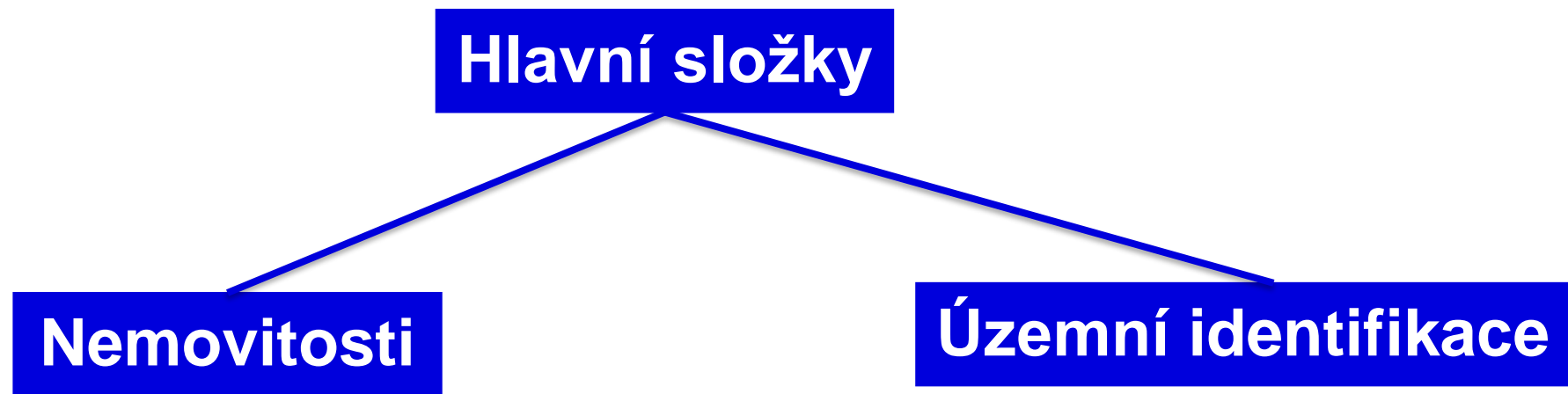
A detailed cadastral map showing building footprints, streets, and property boundaries. The map is rendered in black lines on a light background. A specific area is highlighted with a light green color. The text 'Konečného náměstí' is visible on the map.

## Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN)

František Dostál, Tadeáš Dvořák

# RÚIAN

- 1 ze 4 základních registrů ve veřejné správě
- přesná a aktuální data o území, adresách a nemovitostech



# Využití RÚIAN pro veřejnou správu

## Obce a územní samosprávy

- Územní plánování
  - Tvorba a aktualizace ÚP
- Správa obecního majetku
  - Evidence všech objektů na území obce
  
- Vlastní zkušenost

# Využití RÚIAN pro veřejnou správu

## Stavební úřady

- Stavební povolení
  - S využitím RÚIANu rychlejší proces
- Kontrola změn na daném území
  - Soulad s ÚP

# Využití RÚIAN pro veřejnou správu

## Katastrální úřady

- Propojení s katastrem nemovitostí
  - Změny v katastru se propisují i do RÚIANu
- **finanční úřady, městská policie, dopravní úřady...**

**Jak se tedy liší KN od RÚIANu?**

```
graph TD; A["Jak se tedy liší KN od RÚIANu?"] --> B["Právně vázaný"]; A --> C["Územní struktura/evidence"];
```

**Právně vázaný**

**Územní struktura/evidence**

# Využití RÚIAN pro soukromou sféru

## **Realitní sektor**

- Hodnocení tržního potenciálu

## **Developerské firmy**

- Plánování nových stavebních projektů

## **Finanční sektor**

- Ověřování majetku

## **Geolokační služby**

- Přesnost mapových informací

## **Architekti a urbanisté**

- Realizace návrhu s ohledem na umístění pozemků, infrastruktury...

# Využití RÚIAN pro občana

- Zjišťování informací o vlastním majetku
- Plánování a územní rozvoj
- Vyhledávání informací o sousedních pozemcích
- Navigace a lokalizace služeb
- Participace v rozhodování o územním rozvoji
- Podklady pro právní úkony
- Turistika a volný čas

# Vyhodnocení

## Silné stránky

- Jednotná evidence územních dat
- Přesnost a aktuálnost dat
- Otevřená data
- Interoperabilita
- Podpora pro efektivnější správu a plánování

## Slabé stránky

- Složitost systému
- Technologické nároky
- Závislost na aktualizacích
- Omezené právní informace
- Chybějící informace o inženýrských sítích



# Často kladené otázky VDP

- **VDP = Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN**
- Umožňuje nahlížet a získávat data ze základního registru RÚIAN prostřednictvím VFR (Výměnný formát RUIAN) a také některá data editačních agendových informačních systémů ISÚI (Informační systém územní identifikace) a ISKN (Informační systém katastru nemovitostí).

## Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN

Aplikace Veřejný dálkový přístup (VDP) k datům Registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN) umožňuje na údaje RÚIAN nahlížet a stahovat je prostřednictvím [Výměnného formátu RÚIAN \(VFR\)](#).

Data VDP jsou poskytována zdarma a bez registrace a mají informativní charakter. Referenční data jsou dostupná pouze přes [Informační systém základních registrů](#).

VDP umožňuje získávat i data editačních agendových informačních systémů ISÚI a ISKN.

Vyhledání  
prvků



Ověření  
adresy



Výměnný  
formát



Zobrazení  
mapy



### Dokumentace k aplikaci VDP

 [Uživatelská dokumentace](#)

 [Technické předpoklady](#)

 [Statistiky přístupů](#)

 [Často kladené otázky](#)

### Další odkazy

 [RÚIAN](#)  [Uživatelská podpora RÚIAN](#)  [Správa základních registrů](#)

## Vyhledání prvků

Stát

Region soudržnosti

Kraj (VÚSC)

Okres

ORP

POU

Obec, vojenský újezd

Obvod Prahy

Správní obvod Prahy

Městská část/obvod

Část obce

Volební okrsek

Ulice

Stavební objekt

Adresní místo

Katastrální území

Parcela

ZSJ

Účelový územní prvek

# Kdo je správcem VDP ?

# Kdo je správcem VDP ?

- Správcem VDP je Český úřad zeměměřický a katastrální (**ČÚZK**)

**Je potřeba se do VDP registrovat ?**

# Je potřeba se do VDP registrovat ?

- **NE**
- Pro přístup do aplikace VDP není potřeba žádná registrace.

**Jsou data z VDP poskytována za úplatu ?**

# Jsou data z VDP poskytována za úplatu ?

- Data poskytovaná z VDP jsou **ZDARMA**.



**Mají data poskytovaná prostřednictvím VDP  
referenční charakter ?**

# Mají data poskytovaná prostřednictvím VDP referenční charakter ?

- Data poskytovaná prostřednictvím VDP mají **pouze informativní** charakter.
- Referenční charakter mají pouze data, která jsou sdílená přes Informační systém základních registrů.

# Jaký je rozdíl mezi VDP, RÚIAN A ISÚI ?

# Jaký je rozdíl mezi VDP, RÚIAN A ISÚI ?

- **RÚIAN**: Registr územní identifikace adres a nemovitostí, jeden ze čtyř základních registrů
- **VDP**: Veřejný dálkový přístup, který nahlíží na data RÚIAN
- **ISÚI**: Prostřednictvím ISÚI příslušný editor zakládá/mění/ruší prvky RÚIAN

# Děkujeme za pozornost