



Digitální katastr a RÚIAN

Mapové zdroje

Mgr. Radim Štampach, Ph.D.

Prof. RNDr. Milan Konečný, CSc.

Katastr nemovitostí ČR

Zákon č. 256/2013 Sb.

Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Katastr nemovitostí je veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech (dále jen „nemovitost“) vymezených tímto zákonem zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem.

Katastr je zdrojem informací, které slouží k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické.

Katastr nemovitostí ČR

Katastr obsahuje

- a) geometrické určení a polohové určení nemovitostí a katastrálních území,
- b) druhy pozemků, čísla a výměry parcel, údaje o budovách, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční včetně čísel těchto budov, údaje o budovách, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud jsou hlavní stavbou na pozemku, nejedná-li se o drobné stavby, vybrané údaje o způsobu ochrany a využití nemovitostí a čísla jednotek,
- c) cenové údaje, údaje pro daňové účely a údaje umožňující propojení s jinými informačními systémy, které mají vztah k obsahu katastru,
- d) u evidovaných budov údaj o tom, zda se jedná o dočasnou stavbu,
- e) údaje o právech včetně údajů o vlastnících a údaje o oprávněných z jiného práva, které se zapisuje do katastru (dále jen „jiný oprávněný“),
- f) upozornění týkající se nemovitosti, pokud jiný právní předpis stanoví povinnost vyznačit je v katastru nebo jsou potřebná pro správu katastru,
- g) úplná znění prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „prohlášení vlastníka domu“),
- h) dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti,
- i) údaje o bodech podrobných polohových bodových polí,
- j) místní a pomístní názvosloví.

Katastr nemovitostí ČR

Katastrální operát tvoří

- a) **soubor geodetických informací**, který zahrnuje katastrální mapu a její číselné vyjádření,
- b) **soubor popisných informací**, který zahrnuje údaje ... *viz předchozí slide*
- c) dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně místního a pomístního názvosloví,
- d) sbírka listin, která obsahuje rozhodnutí orgánů veřejné moci, smlouvy a jiné listiny, na jejichž podkladě byl proveden zápis do katastru, úplná znění prohlášení vlastníka domu a dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti,
- e) protokoly o vkladech, záznamech, poznámkách, dalších zápisech, opravách chyb, námitkách proti obnovenému katastrálnímu operátu, výsledcích revize katastru a o záznamech pro další řízení.

Historie

rustikální katastr

- Čechy: 1653-1656 - **1. berní rula**
- 1684 – revidováno - **2. berní rula**
- Sepsána a zdaněna jen půda poddaných

lánové rejstříky

- Morava: 1656-1658
- Sepsána a zdaněna jen půda poddaných

Tereziánský katastr

- Na celém území
- 1749 – Tereziánský rustikální katastr – poddaní
- 1757 – obnoven
- 1757 – vytvořeno Exaequatorium dominicale –Tereziánský dominikální katastr – první soupis panské půdy
- Poprvé sepsána obojí půda = Tereziánský katastr

1785 – Josefský katastr

- První katastr na základě měření pozemků a odhadu výtěžku
- Zrušen na nátlak šlechty

1792 – Tereziánsko-josefský katastr

- Výměry z Josefského katastru
- Pro šlechtu daňové výhody z Tereziánského katastru
- Platil až do dokončení Stabilního katastru (1860)

Stabilní katastr

- 1817 – císařský patent
- 1860 – vešel v platnost
- Klasické mapové dílo:
 - Cassini-Soldnerovo zobrazení
 - Souřadnicový systém Gusterberg a Svatý Štěpán
 - Měřítko 1:2880 – (1 jitra ve skutečnosti = 1 čtvereční palec na mapě)
 - Pozemky zaměřeny a znázorněny na mapě, hranice v přírodě vyznačeny

Stabilní katastr

1869 – 1881 – Reambulace katastru

- Jednorázové zaznamenání změn měřického i písemného elaborátu.
- Narychlo – kvalita původního díla značně utrpěla.

1883 – Zákon o evidenci daně pozemkové

- „Katastr daně pozemkové“
- Katastr průběžně udržován v souladu se skutečným stavem.

1896 – Revize katastru

- Menší rozsah.

Pozemkový katastr

- 1927 – Zákon o pozemkovém katastru a jeho vedení
- Nový účel katastru – nejen daně, ale hlavní podklad pro jednání o nemovitostech.
 - Čím dál složitější zákres – nutné větší měřítko – 1:2000 a 1:1000.
 - S-JTSK
 - Do roku 1938 kvalitně udržován.

Konec pozemkového katastru

1938-1945 – zanedbáván

po válce:

- odsun Němců, konfiskace a přidělování majetku
- velká část republiky změnila majitele
- při přidělování majetku jen zjednodušený zákres do map
- provizorní měřické plány
- v terénu označeno jen kolíky
- dnes prakticky nedohledatelné
- praktický rozpad pozemkového katastru

1956 – PK přestal být udržován, nahrazen Jednotnou evidencí půdy

- evidovalo se, kdo na půdě hospodaří, ne vlastnická práva

1971 – Pozemkový katastr zrušen zákonem

Evidence nemovitostí

1951 – občanský zákoník

- stanovil, že stavba není součástí pozemku.
- vlastnictví se nabývalo smlouvou, ne zápisem do katastru

1951-1964 – žádná evidence soukromých vlastnických práv

1964 – Evidence nemovitostí

- Hlavně pro hospodářské účely, pro plánování a řízení výroby.
- Některé pozemky se neevidovaly a nezakreslovaly.
- Součástí i evidování právních vztahů k nemovitostem.
- Po odmlce 13 let se muselo začít zcela znovu. Obnovení trvalo **24 let** do roku 1988!

Pozn.: ZM10 byla taky dokončena v roce 1988. Začala 1971.

1989 – změna režimu. Sotva to dokončili, tak mohli začít znovu.

Katastr nemovitostí

- Po roce 1989 nutná obnova vlastnických poměrů

1993 – zřízen **Katastr nemovitostí**

- K nabývání věcných práv k nemovitostem dochází zápisem do KN.
- Katastrální operát:
 - soubor geodetických informací - katastrální mapa a její číselné vyjádření
 - soubor popisných informací - údaje o katastrálním území, o parcelách, o stavbách, o vlastnících...
- Převzata **Evidence nemovitostí** – chyběly soukromé pozemky obhospodařované socialistickými organizacemi - bylo potřeba doplnit
- Vytvořena **Zjednodušená evidence pozemků**
 - parcelní číslo, údaj o vlastníku
 - **pozemky nejsou zobrazeny v platných katastrálních mapách**

Zjednodušená evidence pozemků

- Obsahuje zemědělské a lesní pozemky, jejichž hranice v terénu neexistují (nejsou znatelné) a byly sloučeny do větších půdních celků.
- Do doby jejich zobrazení v katastrální mapě se evidují zjednodušeným způsobem s využitím grafické i písemné dokumentace dřívějších pozemkových evidencí: bývalého **pozemkového katastru**, pozemkových knih a navazujících operátů přídělového a scelovacího řízení, popř. evidence nemovitostí.
- Údaje zjednodušené evidence parcel jsou součástí katastru nemovitostí.
- Zjednodušená evidence parcel zaniká obnovou katastrálního operátu novým mapováním nebo obnovou provedenou na podkladě pozemkových úprav.

Revize a obnova

Revize katastru

- V rámci revize katastru není katastrálním úřadem prováděno nové zaměřování hranic.
- <https://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Revize-katastru.aspx>
- Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.
- Předmětem revize katastru jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druhy a způsoby využití pozemků a typy a způsob využití staveb.
- Zjištěné nesoulady v rámci revize jsou nejprve projednávány s příslušnými orgány veřejné moci a následně s vlastníkem.

Revize a obnova

Obnova katastrálního operátu novým mapováním

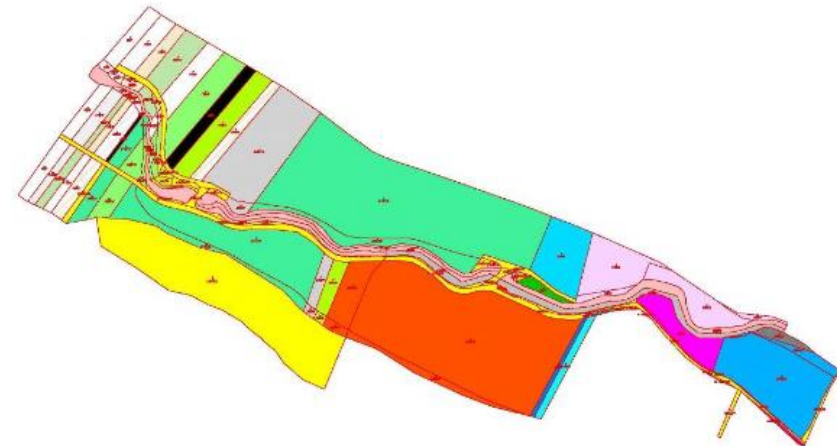
- <https://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Obnova-katastralniho-operatu-a-povinnosti-vlastnik.aspx>
- Předmětem zjišťování hranic jsou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl.
- Zjišťování hranic provádí komise složená nejenom ze zástupců katastrálního úřadu, ale i dalších orgánů veřejné moci, zejména zástupce obce, stavebního úřadu apod.
- Po vyšetření průběhu hranic probíhá jejich zaměření.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ)

- <https://uzemniplanovac.cz/seznam-pojm%C5%AF/komplexn%C3%AD-pozemkov%C3%A9-%C3%BApravy-kop%C3%BA/>
- Katastrální mapa je často mimo intravilán obce v rámci orné půdy rozkouskována na malé pozemky. Také nejsou často všechny pozemky dopravně dostupné.
- Plán společných zařízení obsahuje účelové komunikace (zpřístupnění pozemků), protierozní opatření, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny.



Stav půdní držby před pozemkovou úpravou – k. ú. Opatovice u Vyškova



Stav půdní držby po pozemkové úpravě – k. ú. Opatovice u Vyškova

Digitalizace katastru

1998 – zahájena digitalizace „souboru geodetických informací“ (= katastrálních map)

2006 – původní plánovaný termín hotové digitalizace katastrálních map

2010 –

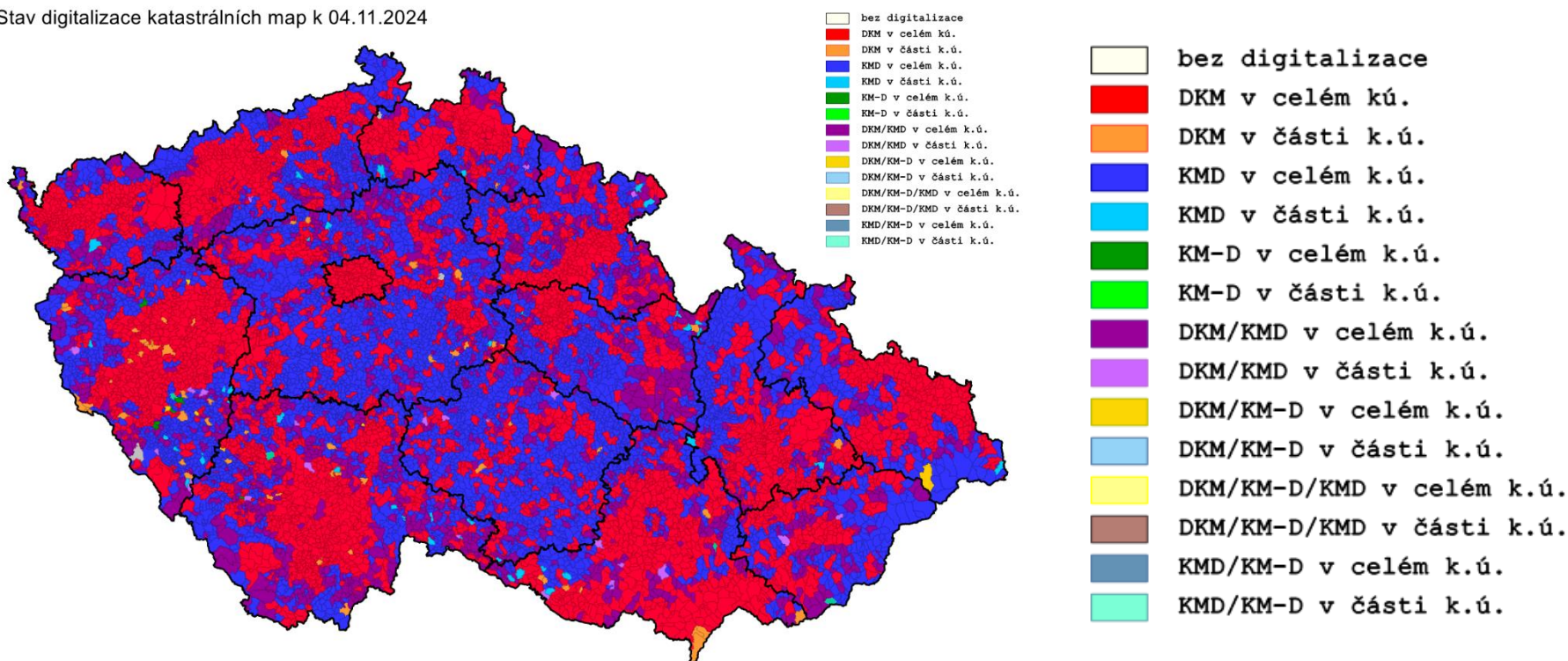
- bylo hotovo asi 50% území
- předpoklad dokončení: do roku 2015

2024 – tipnete si, jak na tom jsme letos?

Digitalizace katastru

- Digitalizace oficiálně skončila k 31. 12. 2017 (99%).
- Ve zbylých katastrálních územích proběhnou pozemkové úpravy nebo nové mapování.
- Počet katastrálních území s mapou v digitální podobě k 31. 12. 2022 byl 13 054 z celkového počtu 13 076.

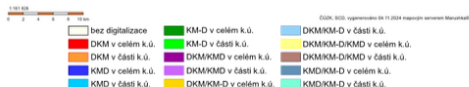
Stav digitalizace katastrálních map k 04.11.2024



Digitalizace katastru

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec

Stav digitalizace katastrálních map k 04.11.2024 - Třinec

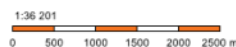


| Katastrální pracoviště | Kód k.ú. | Prac. č. k.ú. | Katastrální území | DKM[%] | KMD[%] | KM-D[%] |
|------------------------|----------|---------------|---------------------------|--------|--------|---------|
| Třinec | 656291 | 003 | Bočanovice | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 615994 | 006 | Bukovec u Jablunkova | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 616923 | 008 | Bystřice nad Olší | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 771082 | 010 | Čestvív Puncov | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 771091 | 014 | Dolní Látná | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 629600 | 015 | Dolní Lomná | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 636291 | 022 | Sutv | 1 | 99 | 0 |
| Třinec | 640191 | 023 | Hnojník | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 771066 | 028 | Horní Látná | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 643394 | 029 | Horní Lomná | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 647357 | 033 | Hrádek | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 647993 | 034 | Hřčava | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 656305 | 036 | Jablunkov | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 663816 | 039 | Karpentná | 6 | 94 | 0 |
| Třinec | 771074 | 041 | Kojkovice u Třince | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 668818 | 042 | Komorní Lhota | 1 | 99 | 0 |
| Třinec | 771015 | 043 | Konká | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 670707 | 044 | Košatka | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 771104 | 056 | Lvčbice | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 694941 | 060 | Milíkov u Jablunkova | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 698996 | 063 | Mosty u Jablunkova | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 656348 | 065 | Návisí | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 701793 | 066 | Neboř | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 708186 | 070 | Nydeš | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 710032 | 071 | Oloňčovice u Třince | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 600330 | 076 | Přibyslavice u Jablunkova | 0 | 100 | 0 |
| Třinec | 720941 | 080 | Písek u Jablunkova | 0 | 45 | 0 |
| Třinec | 600341 | 100 | Ročovice | 100 | 0 | 0 |
| Třinec | 741167 | 088 | Ročice | 59 | 41 | 0 |

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

| Druh mapy | Právní moc | Měřítko | Platná od | Platná do | Poznámka |
|-----------|------------|---------|------------|-----------|----------------------------------|
| KMD | | 1:1000 | 11.12.2015 | | na části k.ú. |
| S-SK ŠS | | 1:2880 | 1836 | | reprodukce otisku mapy z r. 1877 |

Stav digitalizace katastrálních map k 04.11.2024



ČÚZK, SCD, vygenerováno 04.11.2024 mapovým serverem MaruškaB

■ vektorová katastrální mapa
 ■ analogová katastrální mapa

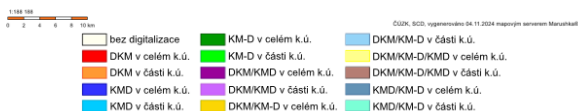
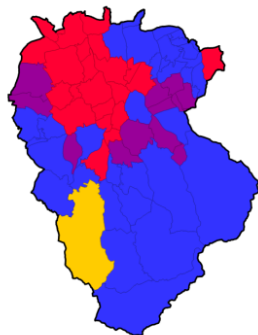
Plánovaný termín dokončení digitalizace katastrální mapy v tomto katastrálním území je 12/2025.

S případnými dotazy k výše uvedeným údajům se obraťte na [KP Třinec](#).

Digitalizace katastru

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek

Stav digitalizace katastrálních map k 04.11.2024 - Frýdek-Místek

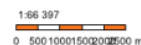


| Katastrální pracoviště | Kód k.ú. | Prac. č. k.ú. | Katastrální území | DKM[%] | KMD[%] | KM-D[%] |
|------------------------|----------|---------------|--|--------|--------|---------|
| Frýdek-Místek | 601063 | 001 | Baška | 100 | 0 | 0 |
| Frýdek-Místek | 603911 | 002 | Blhá | 0 | 100 | 0 |
| Frýdek-Místek | 613380 | 004 | Brušperk | 100 | 0 | 0 |
| Frýdek-Místek | 613398 | 005 | Bruzovice | 0 | 100 | 0 |
| Frýdek-Místek | 627135 | 007 | Bukovice u Dobručic | 36 | 64 | 0 |
| Frýdek-Místek | 651150 | 035 | Chlebovice | 100 | 0 | 0 |
| Frýdek-Místek | 619116 | 009 | Čeladná | 55 | 0 | 45 |
| Frýdek-Místek | 626880 | 011 | Dobručice | 100 | 0 | 0 |
| Frýdek-Místek | 627143 | 012 | Dobručice | 42 | 58 | 0 |
| Frýdek-Místek | 628921 | 013 | Dolní Domaslavice | 0 | 100 | 0 |
| Frýdek-Místek | 751944 | 016 | Dolní Soběšovice | 0 | 100 | 0 |
| Frýdek-Místek | 630233 | 017 | Dolní Tošanovice | 0 | 100 | 0 |
| Frýdek-Místek | 634808 | 019 | Frýzovice | 100 | 0 | 0 |
| Frýdek-Místek | 634956 | 020 | Frýdek | 100 | 0 | 0 |
| Frýdek-Místek | 635171 | 021 | Frýdlant nad Ostravicí | 100 | 0 | 0 |
| Frýdek-Místek | 601080 | 024 | Hodoňovice | 100 | 0 | 0 |
| Frýdek-Místek | 642789 | 027 | Horní Domaslavice | 0 | 100 | 0 |

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

| Druh mapy | Právní moc | Měřítko | Platná od | Platná do | Poznámka |
|-----------|------------|---------|------------|------------|--|
| DKM | | 1:1000 | 21.05.2024 | | V oblasti rozsáhlých lesních celků obnova KO novým mapováním |
| DKM | | 1:1000 | 21.07.2021 | | Na části k. ú. (zastavěná část) obnova KO novým mapováním. |
| KM-D | | 1:2000 | 19.12.2003 | | oblast nedokončené KoPÚ |
| S-SK ŠS | | 1:2880 | 1833 | 19.12.2003 | reprodukce otisku mapy z r. 1893 |

Stav digitalizace katastrálních map k 04.11.2024



■ vektorová katastrální mapa
 ■ vektorová katastrální mapa v původním souřadnicovém systému

Digitalizace katastrální mapy je dokončena.

Pro případné dotazy k výše uvedeným údajům se obraťte na [KP Frýdek-Místek](#).

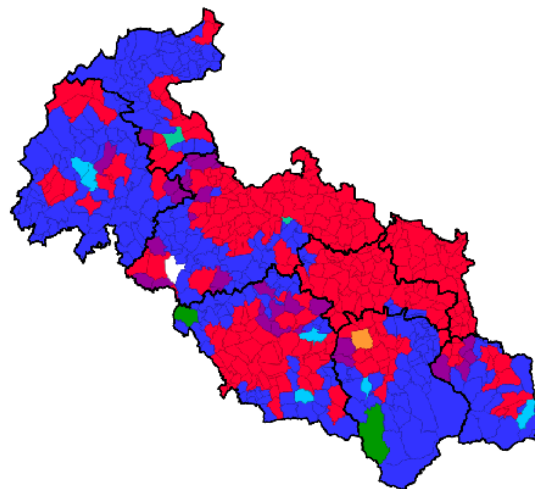
Digitalizace katastru

Seznam k.u. s parcelami ve zjednodušené evidenci k

1.1.2023

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Stav digitalizace katastrálních map k 18.06.2018 - Moravskoslezsky kraj



1:60 000
0 5 10 15 20 25 km

ÚPRAVA: SÚKÚ, vypracováno v říjnu 2018 podle údajů z evidence katastru



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

| Katastrální pracoviště | Kód k.ú. | Prac. č. k.ú. | Katastrální území | DKM[%] | KMD[%] | KM-D [%] | PZE |
|------------------------|----------|---------------|------------------------------------|--------|--------|----------|------|
| Frýdek-Místek | 755290 | 100 | Stalič | 100 | 0 | 0 | 2497 |
| Nový Jičín | 699934 | 075 | Mošnov | 100 | 0 | 0 | 147 |
| Nový Jičín | 796409 | 126 | Ženkla | 58 | 42 | 0 | 2973 |
| Třinec | 720941 | 080 | Písek u Jablunkova | 0 | 45 | 0 | 1761 |

DKM, KM-D, KMD

DKM digitální katastrální mapa

- nové mapování
- S-JTSK
- 1:1000 a 1:2000

KM-D katastrální mapa – digitalizovaná

- vektorizace mapy v souřadnicovém systému Gusterberg nebo Svatoštěpánském
- uložena v systému Gusterberg nebo Svatoštěpánském

DKM, KM-D, KMD

KMD katastrální mapa – digitalizovaná

- od roku 2009
- vektorizace mapy v souřadnicovém systému Gusterberg nebo Svatoštěpánském
- uložena v systému S-JTSK
- vyšší přesnost než KM-D

Zbytek území

- katastrální mapa vedená na plastové fólii
- Systém Gusterberg nebo Svatoštěpánský
- 1:2880
- po skenování k dispozici v rastrové podobě

Katastrální mapy na geoportálu



Informační systém katastru nemovitostí (ISKN)

- informační systém pro podporu výkonu státní správy katastru nemovitostí a pro zajištění uživatelských služeb katastru nemovitostí
- obsahuje prostředky pro
 - vedení souboru popisných informací (SPI)
 - vedení souboru geodetických informací (SGI)
 - podporu správních a administrativních činností při vedení katastru nemovitostí

Výměnný formát ISKN

- Slouží k převodu dat z ISKN pro externí subjekty
- Textový soubor
 - hlavička
 - datové bloky
 - Nemovitosti (NEMO)
 - Jednotky (JEDN)
 - Bonitní díly parcel (BDPA)
 - Vlastnictví (VLST)
 - Jiné právní vztahy (JPVZ)
 - Řízení (RIZE)
 - Prvky katastrální mapy (PKMP)
 - BPEJ (BPEJ)
 - Geometrický plán (GMPL)
 - Rezervovaná čísla
 - Definiční body
 - Adresní místa

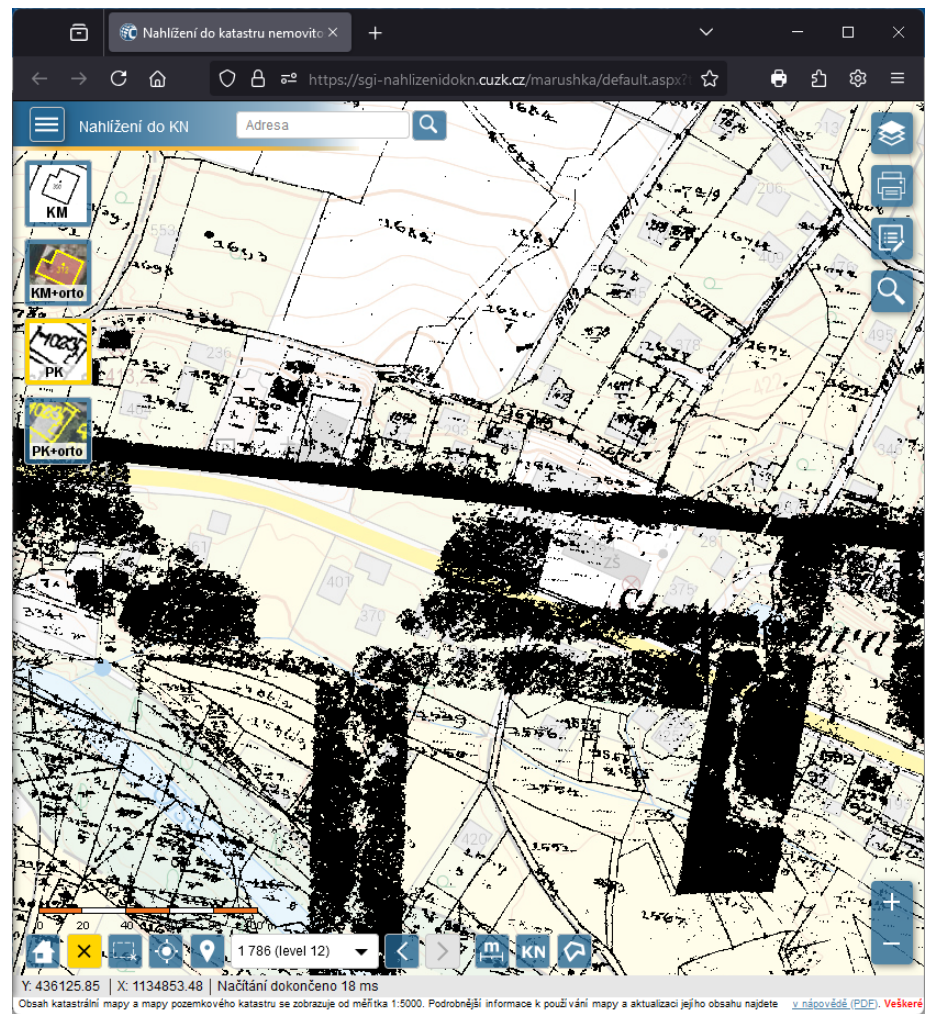
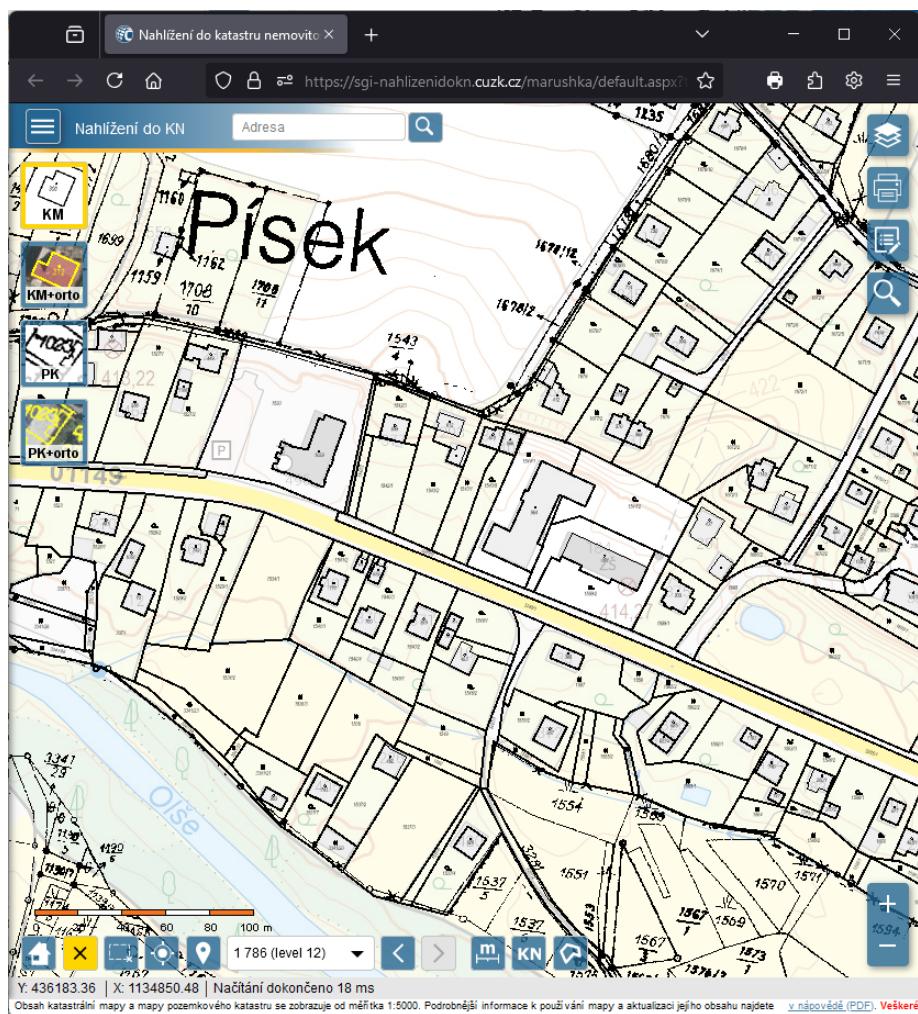
Výměnný formát ISKN

```
1 &HVERZE;"5.4"
2 &HINFO;"REF 1 - TESTOVAC♦"
3 &HVYTVORENO;"09.04.2019 13:44:55"
4 &HPUVOD;"ISKN"
5 &HCODEPAGE;"WE8ISO8859P2"
6 &HSKIPINA;"NEMO";"JEDN";"BDPA";"VLST"
7 &HJMENO;"KATASTR\CIZEKM1"
8 &HPLATNOST;"01.04.2018 00:00:00";"01.04.2018 00:00:00"
9 &HZMENY;0
10 &HPOLYG;0
11 &HOSOBDATA;0
12 &HKATUZE;KOD N6;OBCE_KOD N6;NAZEV T48;PLATNOST_OD D;PLATNOST_DO D;CISLO N3;CISELNA_RADA N1
13 &DKATUZE;693936;550426;"J♦ma";"19.06.1991 00:00:00";"";67;2
14 &HOPSUB;ID T255;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU N30;RIZENI_ID_ZANIKU N30;ID_JE_1_PARTNER_BSM T255;ID_JE_2_P
15 &HPAR;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU N30;RIZENI_ID_ZANIKU N30;PKN_ID N30;PAR_TYPE T10;KATUZE_KOD N6
16 &BPAR;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU N30;RIZENI_ID_ZANIKU N30;PKN_ID N30;PAR_TYPE T10;KATUZE_KOD N6
17 &DPAR;3067989306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;37;1;6780;2;13;332;"";674674306;323700306;"a";"a";"n"
18 &DPAR;3067990306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;37;2;6780;2;13;300;"";674643306;323701306;"a";"a";"n"
19 &DPAR;3067991306;0;"26.06.2003 07:43:05";"";3;3003873306;"";"PKN";693936;1;37;3;6780;2;13;12;464;"";674675306;"";"n";"n";"n"
20 &DPAR;2850876306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;38;6780;2;13;111;"";674648306;293217306;"a";"a";"n"
21 &DPAR;2850877306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;39;6780;2;13;1164;"";674648306;293216306;"a";"a";"n"
22 &DPAR;2850878306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;40;6780;2;13;1094;"";794836306;293215306;"a";"a";"n"
23 &DPAR;2850881306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;41;3;6780;2;13;462;"";674672306;293237306;"a";"a";"n"
24 &DPAR;2850879306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;41;1;6780;2;13;457;"";674670306;293235306;"a";"a";"n"
25 &DPAR;2850880306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;41;2;6780;2;13;466;"";674671306;293236306;"a";"a";"n"
26 &DPAR;2850882306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;42;6780;2;13;551;"";674682306;293244306;"a";"a";"n"
27 &DPAR;2850883306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;43;6780;2;13;793;"";674645306;293212306;"a";"a";"n"
28 &DPAR;2850884306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;44;6780;2;13;630;"";674642306;293211306;"a";"a";"n"
29 &DPAR;2850885306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;45;6780;2;13;134;"";674642306;293210306;"a";"a";"n"
30 &DPAR;2850887306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;48;6780;2;13;196;"";764641306;293230306;"a";"a";"n"
31 &DPAR;2850888306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;51;6780;2;13;108;"";674654306;293223306;"a";"a";"n"
32 &DPAR;2850889306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;52;6780;2;13;519;"";707225306;293225306;"a";"a";"n"
33 &DPAR;2850890306;0;"03.12.2015 08:50:57";"";3;40155791010;"";"PKN";693936;1;53;6780;2;13;442;"";15585149010;293224306;"a";"a";"n"
34 &DPAR;2850891306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;54;6780;2;13;124;"";674673306;293238306;"a";"a";"n"
35 &DPAR;2850892306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;55;6780;2;13;211;"";674652306;293222306;"a";"a";"n"
36 &DPAR;2850893306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;56;1;6780;2;13;1044;"";674676306;293241306;"a";"a";"n"
37 &DPAR;2850894306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;56;2;6780;2;13;316;"";674676306;293240306;"a";"a";"n"
38 &DPAR;2850895306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;58;6780;2;13;115;"";674651306;293219306;"a";"a";"n"
39 &DPAR;2850896306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;59;6780;2;13;719;"";674651306;293218306;"a";"a";"n"
40 &DPAR;3036587306;0;"09.02.2014 23:25:16";"";3;29371316010;"";"PKN";693936;1;75;1;6780;2;13;396;"";674702306;293255306;"a";"a";"n"
```

Nahlížení do katastru nemovitostí

- <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
- bezplatně
- vybrané informace o parcelách a budovách evidovaných v katastru nemovitostí
 - informace o jejich vlastnictví
 - informace o stavu některých řízení na pracovištích katastrálních úřadů

Nahlížení do katastru nemovitostí



Nahlížení do katastru nemovitostí

- Významné zhoršení odezev aplikace na začátku roku 2021 způsobené automatizovaným vytěžováním dat
 - Posílení DB serveru aplikace
 - Plán na omezení volného poskytování všech údajů
 - Kontroverzní
- Anonymním (nepřihlášeným) uživatelům jsou zobrazovány pouze základní informace o nemovitostech a řízeních, bez uvedení vlastníků nemovitostí a účastníků řízení.
- Kompletní údaje jsou dostupné pouze
 - po zadání tzv. CAPTCHA
 - pro uživatele přihlášené prostřednictvím Identity občana
 - pomocí účtu aplikace Dálkový přístup do katastru nemovitostí.

„Aplikace je určena výhradně pro interaktivní práci uživatelů, jakékoli získávání nebo vytěžování dat automatizovanými prostředky není dovoleno.“

Dálkový přístup do katastru nemovitostí

- <https://www.cuzk.cz/aplikace-dp>
- Aplikace je určena pro nákup elektronických listin.



Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí České republiky

[Úvod](#) [Základní informace](#) [Zřízení účtu](#) [Webové služby](#) [Ceník](#) [Často kladené otázky](#) [Uživatelská podpora](#)

Informační systém katastru nemovitostí České republiky

[Novinky a provozní informace](#)

Dálkový přístup do katastru nemovitostí

» [Přístup pro registrované uživatele](#)

Přístup pro registrované uživatele, kteří mají zřízen zákaznický účet aplikace Dálkový přístup.

» [Správa uživatelů účtu](#)

Umožňuje správu uživatelských účtů, změnu hesla apod. registrovaných uživatelů.

» [Přístup pro neregistrované uživatele](#)

Přístup pro neregistrované uživatele s ověřením totožnosti prostřednictvím identity občana.

11.10.2024

Přerušení provozu DP a WSDP ve čtvrtek 17.10.2024 od 21:00 do cca 22:00.

04.10.2024

WSDP na zkoušku

24.09.2024

Webové služby na zkoušku

13.09.2024

Nedostupnost WSDP na zkoušku ve dnech 17.9. - 20.9.2024

Dálkový přístup pro registrované uživatele

Aplikace Dálkový přístup (DP) je určena zejména pro právnické osoby a pro osoby využívající Webové služby dálkového přístupu (WSDP). Aplikace **vyžaduje předchozí registraci** u ČÚZK. Úhrady za výstupy jsou fakturovány v dohodnutých intervalech. Více informací získáte v sekci [základní informace](#).

Dálkový přístup pro neregistrované uživatele

Aplikace Dálkový přístup pro neregistrované uživatele (DPN) je určena pro zejména pro fyzické osoby. Na rozdíl od Dálkového přístupu do KN **není nutná předchozí registrace** u ČÚZK. Pro zakoupení některých výstupů je nutné prokázat totožnost prostřednictvím [Identity občana](#) . Úhrada je realizovaná online platbou.

Aktuálnost dat

Aktualizace údajů poskytovaných prostřednictvím dálkového přístupu pro registrované i neregistrované uživatele probíhá zpravidla v intervalu 10-120 minut. Ve výjimečných případech však může dosáhnout i několika hodin. Na výstupu je vždy uveden datum a čas, ke kterému aktualizace dat proběhla.



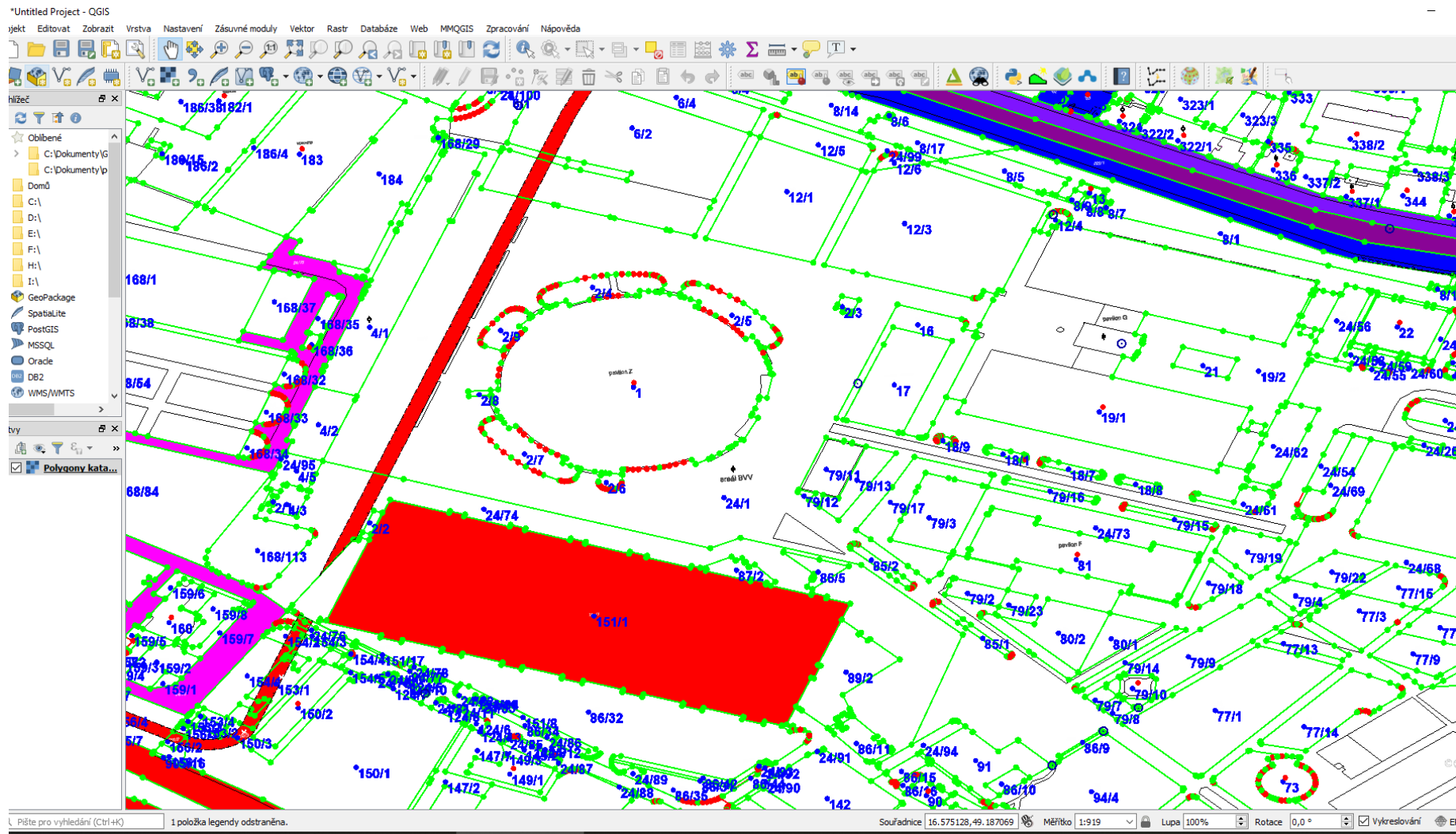
Katastrální mapy coby WMS/WMTS služby

- Lze připojit do GIS programu.

Prohlížečská služba WMS pro Katastrální mapu (KM)

| Informace o produktu | |
|---------------------------------------|---|
| Název | Prohlížečská služba WMS pro Katastrální mapu (KM) |
| Obchodní kód | Obchodní kód není stanoven |
| Výdejní jednotka | Výdejní jednotka není stanovena |
| Cena za jednotku | |
| Popis produktu | Prohlížečská služba (WMS), která umožňuje prohlížení katastrální mapy jak v digitální, tak v analogové formě. Pro analogovou formu se zobrazují georeferencované skenované mapy (rastrová podoba) a definiční body parcel, navíc umožňuje zobrazit i vrstvu potvrzených geometrických plánů. Služba je veřejně dostupná, bezúplatná a pokrývá celé území České republiky. Služba splňuje standard OGC WMS 1.1.1. a 1.3.0. |
| Vlastnosti služby | Stáhnout dokument vlastnosti služby |
| Lokalizace služby | https://services.cuzk.cz/wms/local-KM-wms.asp? |
| Datové sady poskytované službou | |
| Omezení a podmínky přístupu a použití | Podmínky poskytování síťových služeb ČÚZK |
| Kontakt | Český úřad zeměměřický a katastrální, , tel: +420 284 044 455 , e-mail: cuzk.helpdesk@cuzk.cz |

Katastrální mapy coby WMS služba



Účelová katastrální mapa

- Provizorium vytvořené kvůli pomalé digitalizaci katastrálních map (2008).
- Cíl: vytvořit a aktualizovat digitální vektorové mapové dílo s obsahem katastrální mapy
- Kde: tam kde dosud neexistovaly DKM, KM-D, KMD
- ÚKM realizovaly kraje
- ČÚZK převzal hotové dílo, provedl kontrolu a odsouhlasil úplnost a správnost dat
- Do RÚIAN je ÚKM přebírána jako **orientační mapa parcel**
- Důležitý následek pořízení ÚKM – tlak na odstranění nesouladů mezi mapou (SGI) a databází (SPI)
- ÚKM je méně přesná než DKM.
- ÚKM je stejně nepřesná jako KMD.
- Shoda mapy a databáze u DKM a KMD je 100%.
- U ÚKM mohou být nesoulady mezi mapou a databází.



Základní registry

- Registr obyvatel (ROB), správcem je ministerstvo vnitra (MV)
- Registr osob (ROS), správcem je Český statistický úřad (ČSÚ)
- Registr práv a povinností (RPP), správcem je ministerstvo vnitra (MV)
- **Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), správcem je Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK)**

RÚIAN

<https://www.cuzk.cz/ruian>

- Obsahem RÚIAN jsou popisné a lokalizační údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách, účelových prvcích, adresách a jejich vzájemných vazbách.
- Správcem i provozovatelem RÚIAN je ČÚZK.

<http://vdp.cuzk.cz>

- Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN
- umožňuje vyhledávat a prohlížet:
 - aktuální údaje v RÚIAN
 - historická data z ISÚI (Informační systém územní identifikace)
 - odkazuje na údaje o vlastnictví do ISKN (Informační systém katastru nemovitostí)
- dostupná zdarma a bez registrace

- Vzhledem k opakovanému vytěžování VDP, které je v rozporu s podmínkami užívání aplikace, pro získání přístupu do Nahlížení do KN jsme byli nuceni upravit rozhraní aplikací. Ve VDP je nyní možné zobrazit údaje o vlastnictví až po potvrzení akce v dialogovém okně.

Zveřejněno 19. 1. 2021

Vyhledání prvků

- Stát
- Region soudržnosti
- Kraj (VÚSC)
- Okres
- ORP
- POU
- Obec, vojenský újezd
- Obvod Prahy
- Správní obvod Prahy
- Městská část/obvod
- Část obce
- Volební okrsek
- Ulice
- Stavební objekt**
- Adresní místo
- Katastrální území
- Parcela
- ZSJ
- Účelový územní prvek

Stavební objekt - detail

🔗 Kód: 14001896

Aktuální údaje Informace k datu

| | |
|------------------------------|---|
| Obec: | Dolní Lomná |
| Část obce: | Dolní Lomná |
| Parcela a katastrální území: | st. 659, k.ú. Dolní Lomná |

Údaje o vlastnictví

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Číslo popisná nebo evidenční: | 23 |
| Typ: | budova s číslem popisným |
| Způsob využití: | rodinný dům |



Technicko-ekonomické atributy

| | | | |
|---------------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Datum dokončení: | 28.06.2019 | Druh svíslé nosné konstrukce: | Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací |
| Počet bytů: | 1 | Připojení na vodovod: | S vodovodem |
| Zastavěná plocha [m ²]: | 103 | Připojení na kanalizační síť: | Žumpa, jímka, septik |
| Obestavěný prostor [m ³]: | 900 | Připojení na rozvod plynu: | Plyn z veřejné sítě |
| Podlahová plocha [m ²]: | 214 | Způsob vytápění: | Centrální domovní (kotel ve stavbě) |
| Počet podlaží: | 3 | Vybavení výtahem: | Bez výtahu |
| Počet vchodů: | 0 | | |

Definiční bod

| |
|----------------------------|
| Souřadnice |
| Y: 442839,87 X: 1136688,28 |

Způsoby ochrany

| |
|-------------------------|
| rozsáhlé chráněné území |
|-------------------------|

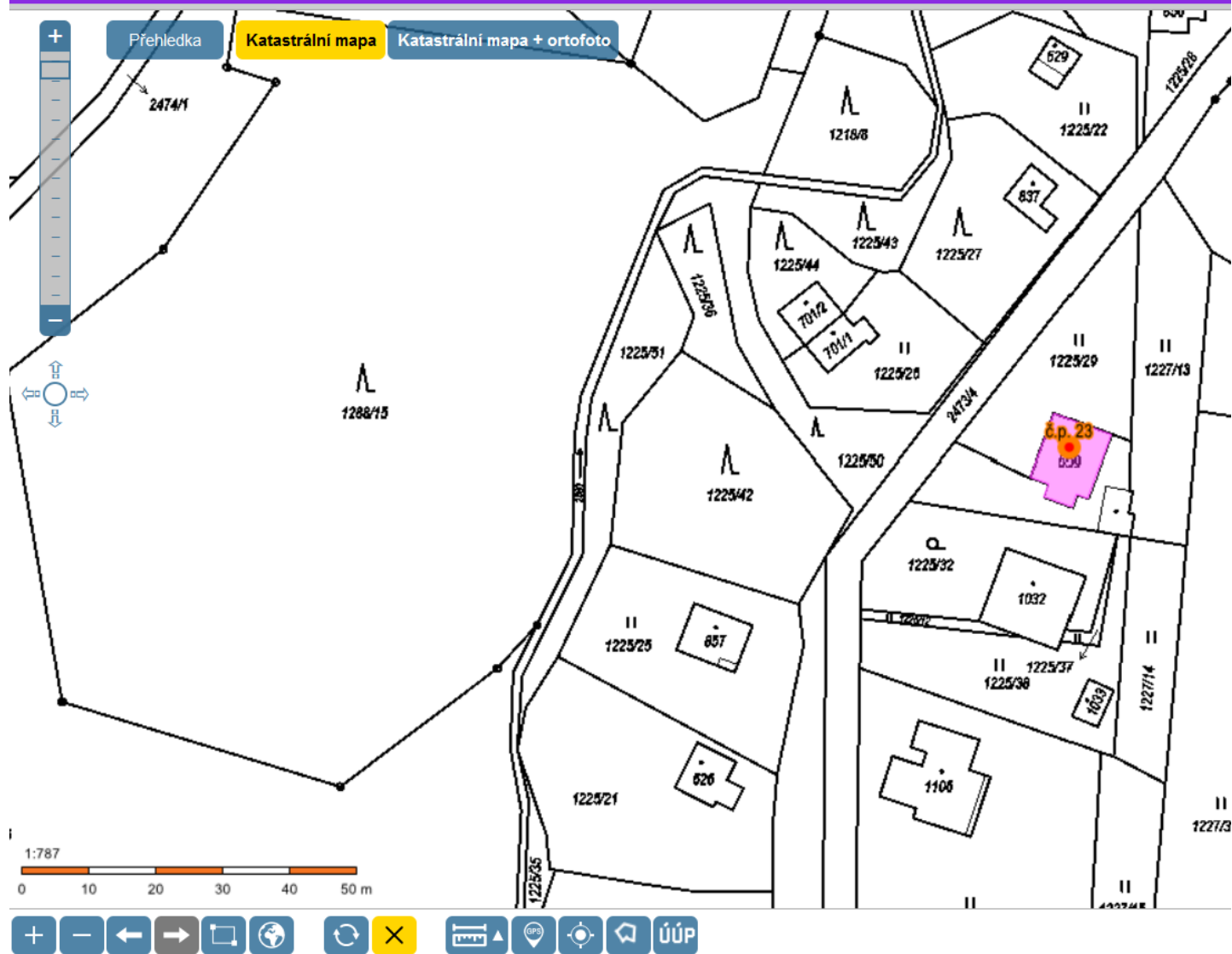
Související prvky

| | |
|------------------------|---|
| Nadřazené prvky | |
| Stát | Česká republika |
| Region soudržnosti | Moravskoslezsko |
| Kraj (VÚSC) | Moravskoslezský kraj |
| Okres | Frýdek-Místek |
| ORP | Jablunkov |
| POU | Jablunkov |
| Obec | Dolní Lomná |
| Část obce | Dolní Lomná |
| Katastrální území | Dolní Lomná |
| Parcela | st. 659, k.ú. Dolní Lomná |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Podřazené prvky | |
| Adresní místa | Seznam adresních míst |

Z každého prvku se dá přejít na nadřazené nebo podřazené prvky.

Veřejný dálkový přístup



Úvodní obrazovka

Vyhledání prvků

Ověření adresy

Výměnný formát

Zobrazení mapy

Výměnný formát

Standardní

Historický

Speciální

Standardní

Časový rozsah: Přírůstky od data: Úplná kopie

Územní prvky: Stát až ZSJ Obec a podřazené

Datová sada: Základní Kompletní

Výběr z údajů: Základní údaje Gen. hranice Originální hranice Vlajky a znaky

Územní omezení: ČR Kraj (VÚSC): ▼

Obec s rozšířenou působností (ORP): ▼

Obec:

Vyhledat

[Vyčistit formulář](#)

vysvětlení: https://vdp.cuzk.cz/help/index.htm?id=VFR_search

- Základní datová sada
- Kompletní datová sada

Základní datová sada

- obsahuje textové (popisné) údaje o územních prvcích a územně evidenčních jednotkách na území celé ČR, které jsou doplněny jejich definičními body.
- Soubory základní datové sady jsou dvojího druhu:

Soubor za stát (ST_UZSZ)

- Obsahuje prvky Stát až ZSJ, včetně definičních bodů, popisu vlajek a znaků obcí a městských obvodů/městských částí.

Soubory za obec (OB_XXXXXX_UZSZ) – XXXXXX = kód obce

- Obsahují prvky Obec a podřazené, včetně definičních bodů, včetně popisů vlajek a znaků obcí a městských obvodů/městských částí, stavební objekty, parcely a adresní místa, včetně definičních bodů a ulice bez definiční čáry ulice.

Parcela v souboru základní datové sady:

```
<vf:Parcela gml:id="PA.1017037803">
  <pai:Id>1017037803</pai:Id>
  <pai:KmenoveCislo>1252</pai:KmenoveCislo>
  <pai:VymeraParcely>619</pai:VymeraParcely>
  <pai:ZpusobyVyuzitiPozemku>11</pai:ZpusobyVyuzitiPozemku>
  <pai:DruhCislovaniKod>2</pai:DruhCislovaniKod>
  <pai:DruhPozemkuKod>11</pai:DruhPozemkuKod>
  <pai:KatastralniUzemi>
    <kui:Kod>663981</kui:Kod>
  </pai:KatastralniUzemi>
  <pai:PlatiOd>2007-02-02T00:00:00</pai:PlatiOd>
  <pai:IdTransakce>0</pai:IdTransakce>
  <pai:Rizenild>2669257803</pai:Rizenild>
  <pai:Geometrie>
    <pai:DefinicniBod>
      <gml:Point gml:id="DPA.1017037803"
        srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::5514"
        srsDimension="2">
        <gml:pos>-448682.52 -1102420.61</gml:pos>
      </gml:Point>
    </pai:DefinicniBod>
  </pai:Geometrie>
</vf:Parcela>
```

Kompletní datová sada

- Vedle textové části (popisné) o územních prvcích a územně evidenčních jednotkách a jejich definičních bodech, obsahuje i originální nebo generalizované hranice územních prvků včetně definičních čar ulic.
- Soubory kompletní datové sady jsou také dvojího druhu:

Soubory za stát

- „typ souboru – G“
 - Obsahuje prvky Stát až ZSJ, včetně definičních bodů, popisu vlajek a znaků obcí a MOMC, včetně generalizovaných hranic (prvky ZSJ, MOMC, MOP a Správní obvod Prahy nemají generalizované hranice, jsou zde originální).
- „typ souboru – H“
 - Obsahuje prvky Stát až POU + kraj 1960 + okres, včetně definičních bodů, včetně originálních hranic.
- „typ souboru – O“
 - Soubor obsahuje obrázky vlajek a znaků obcí a MOMC.

- Soubory za obec
 - ČR – uživatel požaduje soubory všech obcí v ČR.
 - Kraj (VÚSC) – obce pouze v jednom z krajů.
 - Obec s rozšířenou působností (ORP) – obce pouze v jednom ORP.
 - Obec – pouze konkrétní obec.
- Soubor obsahuje prvky Obec až ZSJ, včetně definičních bodů a popisů vlajek a znaků obcí a MOMC, dále parcely a stavební objekty, včetně definičních bodů a polygonů, dále ulice, včetně definiční čáry ulice (DCÚ) a dále adresní místa včetně definičních bodů.

Parcela v souboru kompletní datové sady:

```
<vf:Parcela gml:id="PA.1017037803">
  <pai:Id>1017037803</pai:Id>
  <pai:KmenoveCislo>1252</pai:KmenoveCislo>
  <pai:VymeraParcely>619</pai:VymeraParcely>
  <pai:ZpusobyVyuzitiPozemku>11</pai:ZpusobyVyuzitiPozemku>
  <pai:DruhCislovaniKod>2</pai:DruhCislovaniKod>
  <pai:DruhPozemkuKod>11</pai:DruhPozemkuKod>
  <pai:KatastralniUzemi><kui:Kod>663981</kui:Kod></pai:KatastralniUzemi>
  <pai:PlatiOd>2007-02-02T00:00:00</pai:PlatiOd>
  <pai:IdTransakce>0</pai:IdTransakce>
  <pai:Rizenild>2669257803</pai:Rizenild>
  <pai:Geometrie>
```

```
  <pai:DefinicniBod>
    <gml:Point gml:id="DPA.1017037803"
      srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::5514"
      srsDimension="2">
      <gml:pos>-448682.52 -1102420.61</gml:pos>
    </gml:Point>
  </pai:DefinicniBod>
```

```
  <pai:OriginalniHranice>
    <gml:Polygon gml:id="HPA.12731340010"
      srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::5514"
      srsDimension="2">
      <gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList>-448668.49 -1102422.34 -448666.83 -1102424.81 -448682.87 -
1102438.70 -448683.00 -1102438.43 -448698.25 -1102407.02 -448684.55 -1102398.37 -448668.49 -1102422.34 </gml:posList>
      </gml:LinearRing></gml:exterior>
    </gml:Polygon>
  </pai:OriginalniHranice>
</pai:Geometrie>
</vf:Parcela>
```

RUIAN



<https://cuzk.cz/>
<https://geoportal.cuzk.cz>

Pod sídlištěm 9/1800

Praha 8

182 11